

Dev Auram Corp

Shop No-103, Dev Auram B/h Vrindavan Heights, Vandematram Cross Road Gota

તારીખ :

પ્રતિ,
શ્રી/શ્રીમતી

.....

.....

એલોટમેન્ટ લેટર

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સીલા) તથા તાલુકા ઘાટલોડિયાના મોજે ગામ ચેનાપુરની સીમાના સર્વે નંબર ૮૫/૨ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનાપુર-રાણીપ)માં સમાવેશ થતાં કાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫૫ ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટરની મલ્ટીપર્પઝ ઉપયોગી બીનબેલીની જમીન ઉપર આવેલ યોજના કે જે “દેવ ઓરમ એકઝોટીકા” એ નામે ઓળખાય છે તેમાં બ્લોક નંબર ‘.....’ માં માળ ઉપર આવેલ યુનિટ/ફ્લેટ નંબર ક્ષેત્રફળ સમચોરસમીટર (કાર્પેટ એરીયા) તથા ક્ષેત્રફળ સમચોરસમીટર (બિલ્ટ-અપ એરીયા) ની બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદરહુ યોજનાની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ સમચોરસમીટરની જમીનના હક્ક, હિસ્સા સહિતની મિલકત તથા યોજનામાં આવેલ કોમન એમેનીટીઝ અને ફેસિલીટીઝ સહિયારે વાપરવાના હક્કો સહિતની મિલકત કુલે ઉચ્ચક કિંમત રૂ. માં અમો ભાગીદારી પેઢીએ તમો સત્યને આજરોજ એલોટ કરેલ છે તેમજ સદરહુ મિલકતના અવેજ પૈકી ૧૦ ટકાની રકમ મળ્યેથી રેરા એક્ટ પ્રમાણે રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપવાનું રહેશે.

સદરહુ મિલકતના ખૂંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : ઉત્તરે :
પશ્ચિમે : દક્ષિણે :

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા સ્ટેમ્પ-ડ્યુટી તફાવતની રકમ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જીએસટી, વકીલ ફી તેમજ ભવિષ્યે સરકારી, અર્ધ-સરકારી કોઈપણ વેરાઓ, મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ, સર્વિસ સોસાયટીના એડવાન્સ મેઈન્ટેનન્સ વિગેરે ભરવાનાં આવે તે તમામ ચુકવી આપવાના રહેશે જે ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમતમાં ગણવાની રહેશે નહીં.

સદરહુ મિલકતના બુકીંગ સમયે વેચાણ અવેજ પૈકી રકમ રૂ.
(અંકે રૂપિયા પુરા) ચેક નંબર-, તારીખ-
..... બેંક, શાખા.

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર:-

સ્થળ : અમદાવાદ

‘દેવ ઓરમ કોર્પ’

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી થકી અને
તરફથી તેના કાર્યકારી ભાગીદાર :-