AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP23241349	**Date**	:	22/09/2023
Development Permission No	:	001BP23241033	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/094650
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ERL1509250076 6	**Architect/ Engineer Name**	:	MAYANK VALLABHBHAI VIRADIYA
Structure Engineer No.	:	001SE09102400326	**Structure Engineer Name**	:	BHAVIK RAGHAVBAHI SUDANI
Supervisor No.	:	001SR24092611058	**Supervisor Name**	:	HIMANSHU MANOJKUMAR BAVISHI
Clerk of Works No.	:	001CW1509250047 7	**Clerk of Works Name**	:	MAYANK VALLABHBHAI VIRADIYA

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S OJIA KIRITKUMAR JAS TBHAI
Date: 2023. 16 :17:25 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 16/10/2023

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Developer No.	:	001DV18122510274	**Developer Name**	:	NIRAVKUMAR ASHOKBHAI PATEL
Owner Name	:	MAGAN BHAI T. JETHAVA PARTNER OF RAVI INFRA,DHAVALBHAI G PATEL PARTNER OF RAVI INFRA			
Owner Address	:	36 MAYUR PARK SOC NR KHODIYAR NAGAR BAPUNAGAR , AHMEDABAD CITY - 382350			
Applicant/ POA holder's Name	:	MAGAN BHAI T. JETHAVA PARTNER OF RAVI INFRA,DHAVALBHAI G PATEL PARTNER OF RAVI INFRA			
Applicant/ POA holder's Address	:	36 MAYUR PARK SOC NR KHODIYAR NAGAR BAPUNAGAR , AHMEDABAD CITY - 382350			
Administrative Ward	:	48_RAMOL HATHIJAN	**Administrative Zone**	:	EAST ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	DASKROI
City/Village	:	GERATPUR			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	95	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	GERATPUR
Revenue Survey No.	:	222,222/A,223	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	143+144+145	**Original Plot No.**	:	143+144+145
Sub Plot no.	:	N.A	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	RAVI ROYAL BUNGLOWS OPP RAVI BUNGLOWS NR GERATPUR RAILWAY STATION AHMEDABAD			
Block/Building Name	:	B (23)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	6.8 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (23)

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S OJIA KIRITKUMA JAS TBHAI
Date: 2023. 1 :17:32 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	46.17	1	0
First Floor	Residential	46.17	0	0
Terrace Floor	Residential	12.63	0	0
Total		**104.97**	**1**	**0**
Final Total for Building B (23)		**104.97**		

Block/Building Name : C (33) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (33)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	46.09	1	0
First Floor	Residential	46.09	0	0
Terrace Floor	Residential	12.63	0	0
Total		**104.81**	**1**	**0**
Final Total for Building C (33)		**104.81**		

Block/Building Name : A (01) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (01)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	46.04	1	0

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S OJIA KIRITKUMAR JAS TBHAI
Date: 2023. 16 :17:32 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

First Floor	Residential	46.03	0	0
Terrace Floor	Residential	9.48	0	0
Total		**101.55**	**1**	**0**
Final Total for Building A (01)		**101.55**		

Block/Building Name : A (12 14 16) **No. of Same Buildings** : 3

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (12 14 16)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	44.83	1	0
First Floor	Residential	44.83	0	0
Terrace Floor	Residential	12.31	0	0
Total		**101.97**	**1**	**0**
Final Total for Building A (12 14 16)		**305.91**		

Block/Building Name : A (03 05 07) **No. of Same Buildings** : 3

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (03 05 07)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	44.82	1	0
First Floor	Residential	44.82	0	0
Terrace Floor	Residential	12.39	0	0
Total		**102.03**	**1**	**0**

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S[illegible]OJIA KIRITKUMAR JAS[illegible]TBHAI
Date: 2023[illegible]:17:32 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Final Total for Building A (03 05 07)	**306.09**	

Block/Building Name : B (20 22) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (20 22)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	44.81	1	0
First Floor	Residential	44.81	0	0
Terrace Floor	Residential	12.2	0	0
Total		**101.82**	**1**	**0**
Final Total for Building B (20 22)		**203.64**		

Block/Building Name : SOCIETY ROOM (BUILDING) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.55 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - SOCIETY ROOM (BUILDING)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	21.77	1	0
First Floor	Residential	21.77	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**43.54**	**1**	**0**
Final Total for Building SOCIETY ROOM (BUILDING)		**43.54**		

Validity unknownSignature valid
Digitally signed by S[illegible]OJIA KIRITKUMAR JA[illegible]TBHAI
Date: 2023.[illegible]:17:32 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Block/Building Name	:	C (32)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	6.8 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (32)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	46.09	1	0
First Floor	Residential	46.09	0	0
Terrace Floor	Residential	12.54	0	0
Total		**104.72**	**1**	**0**
Final Total for Building C (32)		**104.72**		

Block/Building Name	:	C (24)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	6.8 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (24)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	46.09	1	0
First Floor	Residential	45.9	0	0
Terrace Floor	Residential	12.63	0	0
Total		**104.62**	**1**	**0**
Final Total for Building C (24)		**104.62**		

Block/Building Name	:	C (26 28 30)	**No. of Same Buildings**	:	3
Height Of Building	:	6.8 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (26 28 30)

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S[illegible]OJIA KIRITKUMA[illegible] JAS[illegible]TBHAI
Date: 2023[illegible]:17:32 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	44.74	1	0
First Floor	Residential	44.74	0	0
Terrace Floor	Residential	12.38	0	0
Total		**101.86**	**1**	**0**
Final Total for Building C (26 28 30)		**305.58**		

Block/Building Name	:	A (10)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	6.8 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (10)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	45.86	1	0
First Floor	Residential	45.86	0	0
Terrace Floor	Residential	12.38	0	0
Total		**104.10**	**1**	**0**
Final Total for Building A (10)		**104.10**		

Block/Building Name	:	C (34 36 38 40)	**No. of Same Buildings**	:	4
Height Of Building	:	6.8 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (34 36 38 40)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	44.74	1	0

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S[illegible]OJIA KIRITKUMA[illegible] JAS[illegible]TBHAI
Date: 2023[illegible]:17:32 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

First Floor	Residential	44.74	0	0
Terrace Floor	Residential	12.38	0	0
Total		**101.86**	**1**	**0**
Final Total for Building C (34 36 38 40)		**407.44**		

Block/Building Name : C (41) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (41)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	45.9	1	0
First Floor	Residential	45.9	0	0
Terrace Floor	Residential	12.63	0	0
Total		**104.43**	**1**	**0**
Final Total for Building C (41)		**104.43**		

Block/Building Name : C (25 27 29 31) **No. of Same Buildings** : 4

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (25 27 29 31)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	44.74	1	0
First Floor	Residential	44.74	0	0
Terrace Floor	Residential	12.38	0	0
Total		**101.86**	**1**	**0**

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S OJIA KIRITKUMA JAS TBHAI
Date: 2023. :17:33 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Final Total for Building C (25 27 29 31)	**407.44**	

Block/Building Name : A (11 13 15 17) **No. of Same Buildings** : 4

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (11 13 15 17)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	44.83	1	0
First Floor	Residential	44.83	0	0
Terrace Floor	Residential	9.25	0	0
Total		**98.91**	**1**	**0**
Final Total for Building A (11 13 15 17)		**395.64**		

Block/Building Name : C (35 37 39) **No. of Same Buildings** : 3

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (35 37 39)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	44.74	1	0
First Floor	Residential	44.74	0	0
Terrace Floor	Residential	12.38	0	0
Total		**101.86**	**1**	**0**
Final Total for Building C (35 37 39)		**305.58**		

Block/Building Name : A (02 04 06) **No. of Same Buildings** : 3

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S OJIA KIRITKUMAR JAS TBHAI
Date: 2023. 16 :17:33 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (02 04 06)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	44.83	1	0
First Floor	Residential	44.82	0	0
Terrace Floor	Residential	12.39	0	0
Total		**102.04**	**1**	**0**
Final Total for Building A (02 04 06)		**306.12**		

Block/Building Name	:	B (21)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	6.8 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (21)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	44.81	1	0
First Floor	Residential	44.81	0	0
Terrace Floor	Residential	12.14	0	0
Total		**101.76**	**1**	**0**
Final Total for Building B (21)		**101.76**		

Block/Building Name	:	A (18)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	6.8 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (18)

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S OJIA KIRITKUMAR JAS TBHAI
Date: 2023. 16 :17:33 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	46.03	1	0
First Floor	Residential	46.03	0	0
Terrace Floor	Residential	12.52	0	0
Total		**104.58**	**1**	**0**
Final Total for Building A (18)		**104.58**		

Block/Building Name : B (19) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (19)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	45.86	1	0
First Floor	Residential	45.85	0	0
Terrace Floor	Residential	12.53	0	0
Total		**104.24**	**1**	**0**
Final Total for Building B (19)		**104.24**		

Development Permission Valid from Date : 16/10/2023

Development Permission Valid till Date : 14/10/2024

Note / Conditions :

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S[illegible]OJIA KIRITKUMA[illegible] JAS[illegible]TBHAI
Date: 2023[illegible]16[illegible]:17:33 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

1. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ (૧) ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૩ માટે ડીવીઝનલ સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી(પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, પુર્વ ઝોન)ની તા.૦૨.૦૮.૨૦૨૨, (૨) ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૪ માટે ડીવીઝનલ સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી(પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, પુર્વ ઝોન)ની તા.૦૨.૦૮.૨૦૨૨, (૩) ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૫ માટે ડીવીઝનલ સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી(પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, પુર્વ ઝોન)ની તા.૦૨.૦૮.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી.ને આધીન.,,,

2. એન.એ. પરવાનગી અંગે અરટજદારે રજુ કરેલ જિલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રી,અમદાવાદના ક્રમાંક નં.બખપ. એસ આર/૧૪૨/૮૫ (હેતુ- રહેણાંક ઉપયોગ),તા.૨૭.૦૫.૧૯૮૫ ની નોટરાઈઝ નકલને આધીન.,,,

3. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

4. ડ્રાફ્ટ મંજુર ટી.પી. સ્કીમ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

5. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે, આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.,,,

6. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

7. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,

8. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,,

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S...OJIA KIRITKUMA... JAS...TBHAI
Date: 2023... :17:33 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

9. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,,

10. સદરહુ કેસમાં ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ પ્લાનમાં STAIR CASE CHECKS (TABLE 8A-1) કોલમનં- 0૫ માં દર્શાવેલ RISER HEIGHT સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં-૧૩.૧.૧૩ ના ટેબલ નં-૧૩.૦૨ મુજબ RISER HEIGHT નું પ્રોવિઝન કરવાની શરતે.,,,

11. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,

12. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,

13. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,

14. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

15. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,,

16. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,,

Validity unknownSignature valid
Digitally signed by S[illegible]OJIA KIRITKUMA[illegible] JAS[illegible]TBHAI
Date: 2023[illegible]16[illegible]:17:33 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

17. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,

18. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,

19. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,

20. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,,

21. મકાન વપરાશની પરવનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,

22. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,,

23. એન્જીનિયરશ્રીએ તા.૧૬.૦૯.૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

24. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ -ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન એન્ડ જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

25. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૭.૫ મુજબ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ઈન્સ્ટોલનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S OJIA KIRITKUMA JAS TBHAI
Date: 2023 16 :17:33 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 16/10/2023

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

26. સુકો- ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/ આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

27. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ, રાજયમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવો કે,પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.,,,

28. ટી.પી.સ્કીમ રૂએ કપાત માં જમીનમાં અ.મ્યુ.કો. નું નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

29. અરજદારશ્રીએ તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૨થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

30. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,,

31. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ અને અપગ્રેડેશન અનુસંધાને બાંધકામનું વખતો-વખત મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,,,

32. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,,

33. ખાસ નોંધ : સદર કેસમાં ઓનલાઇન જનરેટ થયેલ પ્લાનમાં સોસાયટી કોમન પ્લોટમાં દર્શાવેલ બાંધકામ અલગ યુનિટ તરીકે દર્શાવેલ છે.સદર કોમન પ્લોટમાંના બાંધકામને યુનિટ તરીકે ગણ્યા સિવાય કોમન પ્લોટના ૧૫% ની મર્યાદામાં રાખી એફ.એસ.આઇ.માંથી બાદ આપી સોસાયટી કોમન યુઝ માટે ગ્રાહય રાખી સુચિત બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S[illegible]OJIA KIRITKUMAR JAS[illegible]TBHAI
Date: 2023[illegible]16[illegible]:17:33 GMT-12:00
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 16/10/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

34. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,,

35. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,

36. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,,

37. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,,

38. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,,

39. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,

40. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/ આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,

41. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,,

Validity unknownSignature valid

Digitally signed by S[illegible]OJIA KIRITKUMA[illegible] JAS[illegible]TBHAI
Date: 2023[illegible]16[illegible]:17:34 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

42. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.-001BDP232401349, Date:- 22.09.2023 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં-O000BPM2324003189, તા.22.09.2023થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,,

43. અગાઉ મંજુર થયેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪૩,૧૪૪ અને ૧૪૫ ના અમાલગમેશન પ્લાન કેસ નં.001BDP22231535, DT.06.10.2022 ની મંજૂરીને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

44. કબ્જા ફેરફાર બાબત અંગે (૧) ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૩ માટે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (પુર્વ ઝોન) દ્વારા ઈ.નં.૪૨૩૨, તા.૨૨.૦૭.૨૦૨૨,(૨) ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૪ માટે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (પુર્વ ઝોન) દ્વારા ઈ.નં.૪૨૩૧, તા.૨૨.૦૭.૨૦૨૨ (૩) ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૫ માટે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (પુર્વ ઝોન) દ્વારા ઈ.નં.૪૨૩૦, તા.૨૨.૦૭.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે. તથા અભિપ્રાય સાથે રજુ થયેલ સ્કેચને આધિન.,,,

45. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલને આધીન.,,,

Validity unknownSignature valid
Digitally signed by S...OJIA KIRITKUMA... JAS...TBHAI
Date: 2023...:17:34 GMT-12:00
Reason:
Location:

Certificate created on 16/10/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION