



*A modern icon of luxury lifestyle is
quietly taking shape*

**Shiv
Shakti**

LUXURIA GOLD

Shiv Shakti
GROUP



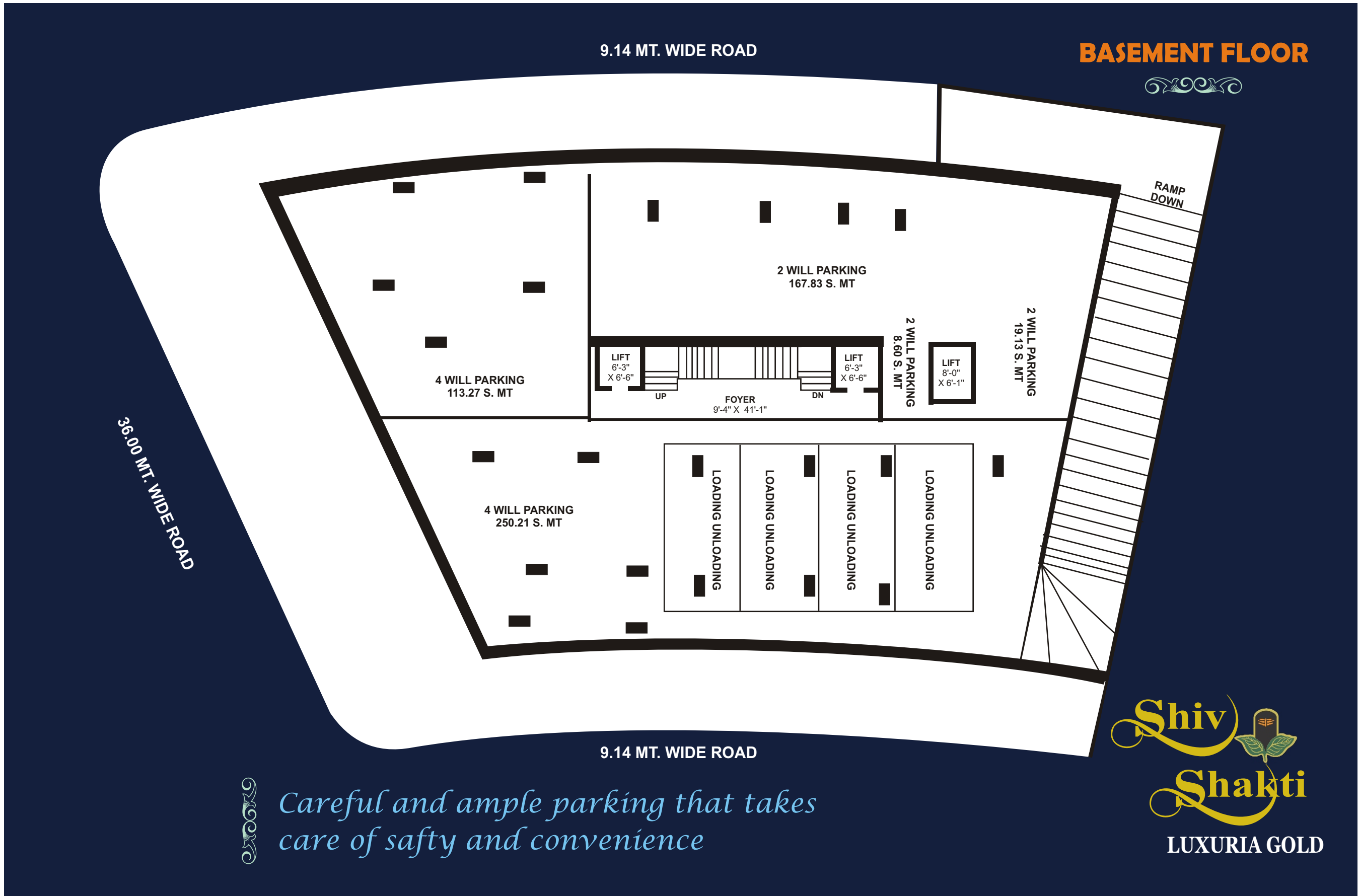
સુખ-સુવિધાર્થી સજ્જ વસાવો તમારું ‘ઘરનું ઘર’



Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD



Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD



Careful and ample parking that takes care of safty and convenience

Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD

9.14 MT. WIDE ROAD

GROUND FLOOR

36.00 MT. WIDE ROAD

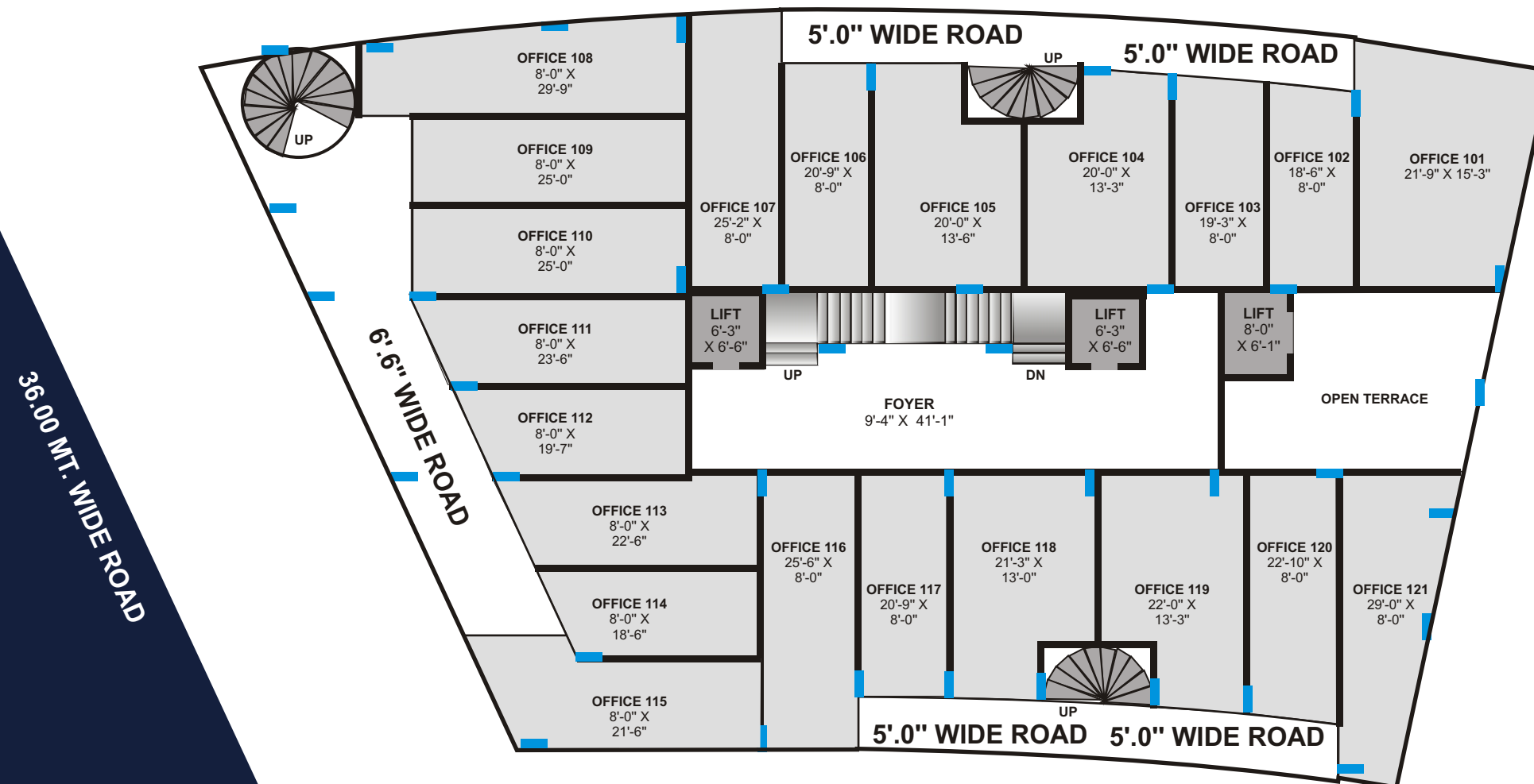


*Fascinating Features to
Boom your Business....*

Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD

9.14 MT. WIDE ROAD

FIRST FLOOR



9.14 MT. WIDE ROAD



A Lasting IMPRESSION
for your BUSINESS

Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD

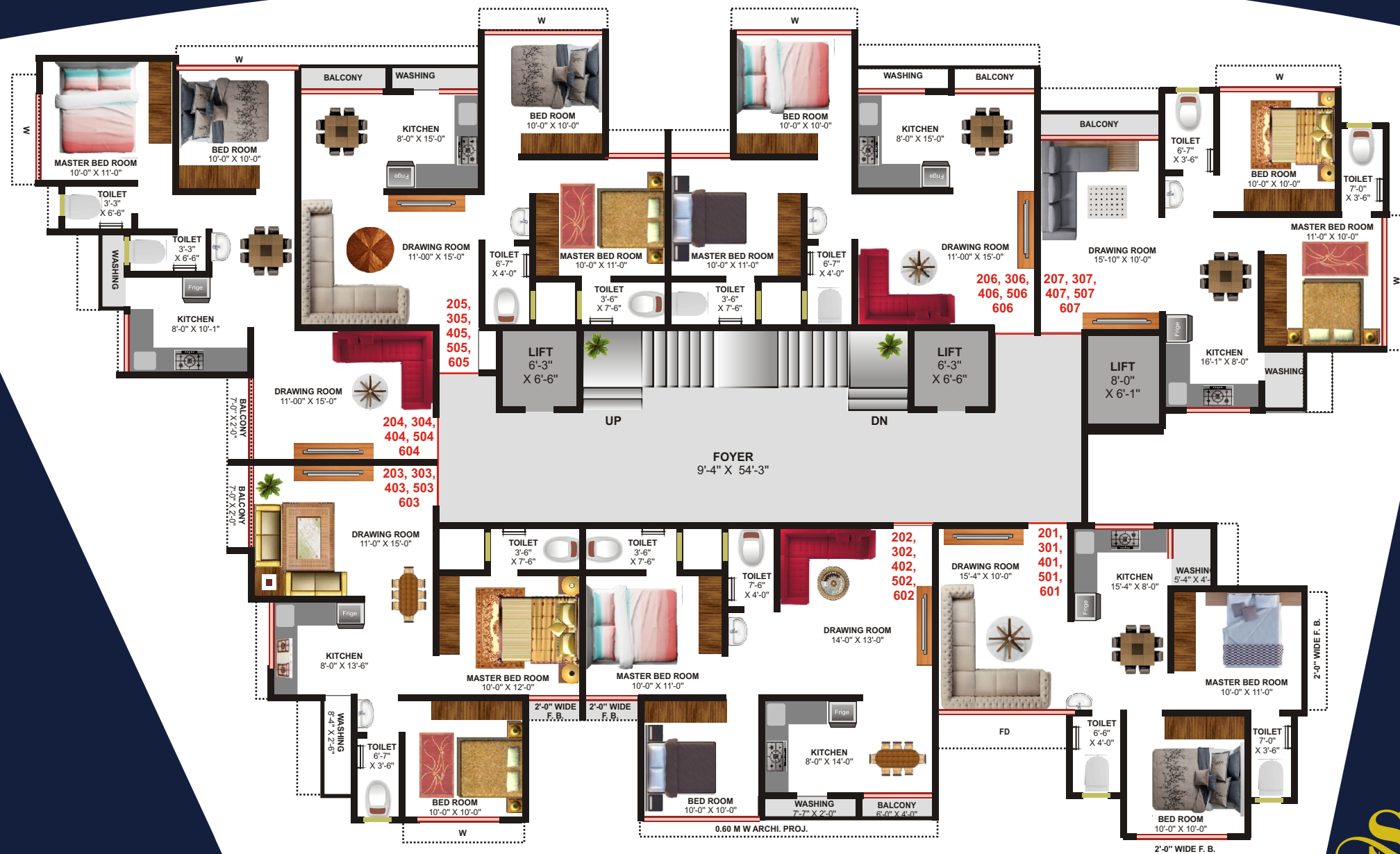
SECOND FLOOR



Experience the elegant lifestyle
at Luxuria Gold



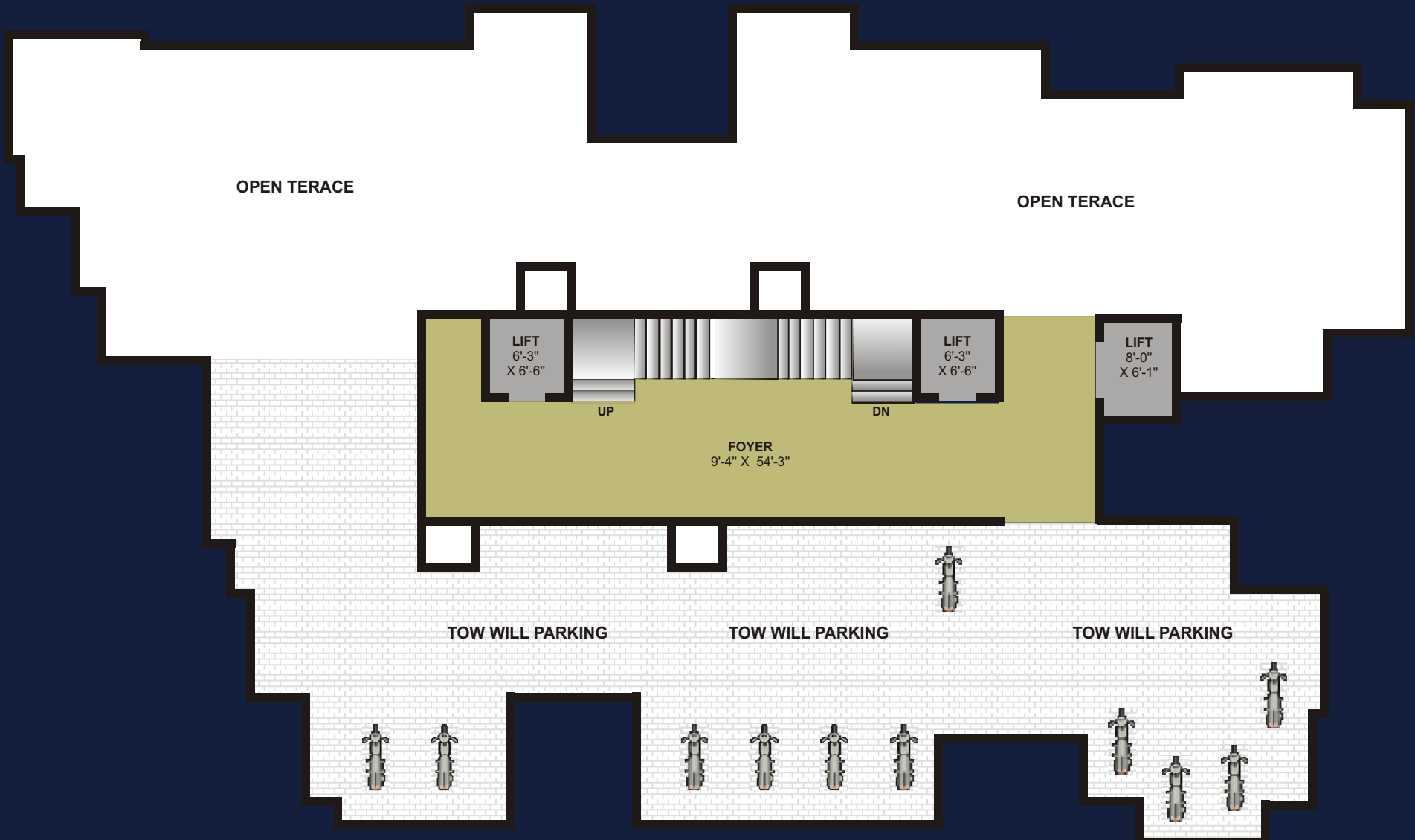
TYPICAL FLOOR (3,4,5,6)



Experience the elegant lifestyle
at **Luxuria Gold**

Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD

TERRACE FLOOR



Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD

સ્પેશીફિકેશન :

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	: વિશાળ પાર્કીંગ એરીયા સ્ટાન્ડ કંપનીનાં બ્લોક સાથે તથા રેશીડેન્સીયલ એન્ટ્રી અલગથી
સ્ટ્રક્ચર	: ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર. સી. સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર
ફ્લોરીંગ	: સ્ટાન્ડર્ડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલસનું ફ્લોરીંગ ડેડા સાથે
બાથ/ટોઇલેટ	: ફુલ વોલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલસ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ
કિચન	: સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ. એસ. સીક, સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
ડોર	: મેઇન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોલ્ડેડ ડોર
વિન્ડો	: એનોડાઇઝ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વીથ સ્લાઇડીંગ વિન્ડો
ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ	: કન્સીલ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલે. વાયરીંગ ફીટીંગ, તથા ઇલે. એસેસરીઝ સાથે જરૂરીયાત મુજબના ઇલે. પોઇન્ટસ.
પ્લમ્બીંગ	: ઉચ્ચ કવોલિટીનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા પોઇન્ટસ જરૂરીયાત મુજબ
પ્લાસ્ટર	: અંદર તથા બહારનાં ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લો ફીનીશ પ્લાસ્ટર
કલર	: અંદરના ભાગમાં ડબલ કોટ પુટ્ટી તથા બહારની બાજુએ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો વેધપ્રુફ કલર
લીફ્ટ	: ૩ ડીઝીટલ ઓટો ડોર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
જનરેટર	: પાર્કીંગ, પેસેજઅનેલીફ્ટમાટેજનરેટરની સુવિધા
વોટર સ્ટોરેજ	: અંન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ P.V.C. ઇન્સ્યુલેટેડ ટેન્ક.
CCTV કેમેરા	: ફ્લેટમા તથા કોર્મશીયલ પાર્કિંગમાં CCTV કેમેરા ની સુવિધા
ફાયર સેફ્ટી	: અધ્યતન ફાયર સેફ્ટીની સલામત સુવિધા
શટર	: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફ્લેટ ફ્લોર વિઝીબલ શટર.

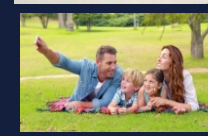
શરતો :

- દસ્તાવેજ ચાર્જ – રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ – PGVCL (ઇલેક્ટ્રીક) કનેક્શનનો ચાર્જ – લિંગલ ચાર્જ તથા B.M.C. નામ ટ્રાન્સફર ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મેઇનટેનન્સ અલગ આપવાના રહેશે.
- GST ટેક્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઈ ટેક્સ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાના રહેશે.
- કોઈપણ જાતના સરકારી નીતિ નિયમો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટ ઓફીસની અંદર-બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં
- આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. તેની નોંધ લેવી.
- દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.
- સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનોડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે.
- પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછી જ પડેશન આપવામાં આવશે.

નોંધ :

ભુકીંગ કારાવેલ ફ્લેટ કે દુકાન સંજોગોવસાતના કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વ મંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ માટેની મંજૂરી મળશે.

સુવિધાઓ :



- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ એરેન્જમેન્ટ
- થિલ્ડ્રનસ પ્લે એરીયા
- રેસીડન્સ માટે અલગ ગેઇટ તથા બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ સુવિધા
- સીટી બસ સ્ટેન્ડ, સ્કુલ, બેન્કીંગ, પાર્ટી પ્લોટ,
- હોસ્પિટાલીટી, તદ્દન નજીક
- પ્રદુષણ મુક્ત, શાંત, રમણીય વિસ્તાર
- સુશોભિત અતરિક તથા બાહ્ય ટેખાવ
- પાણી માટે બોર તથા મ્યુની, કનેક્શનની સુવિધા
- ફ્લેટ ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા આકર્ષક મેઇન ગેઇટ
- લોનેબલ ટાઇટલ પેપર

Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD



204, 304, 404, 504, 604

**Shiv
Shakti**
LUXURIA GOLD

*Experience the JOY & SAFETY
Of COMMUNITY LIVING*



203, 303, 403, 503, 603



205, 305, 405, 505, 605

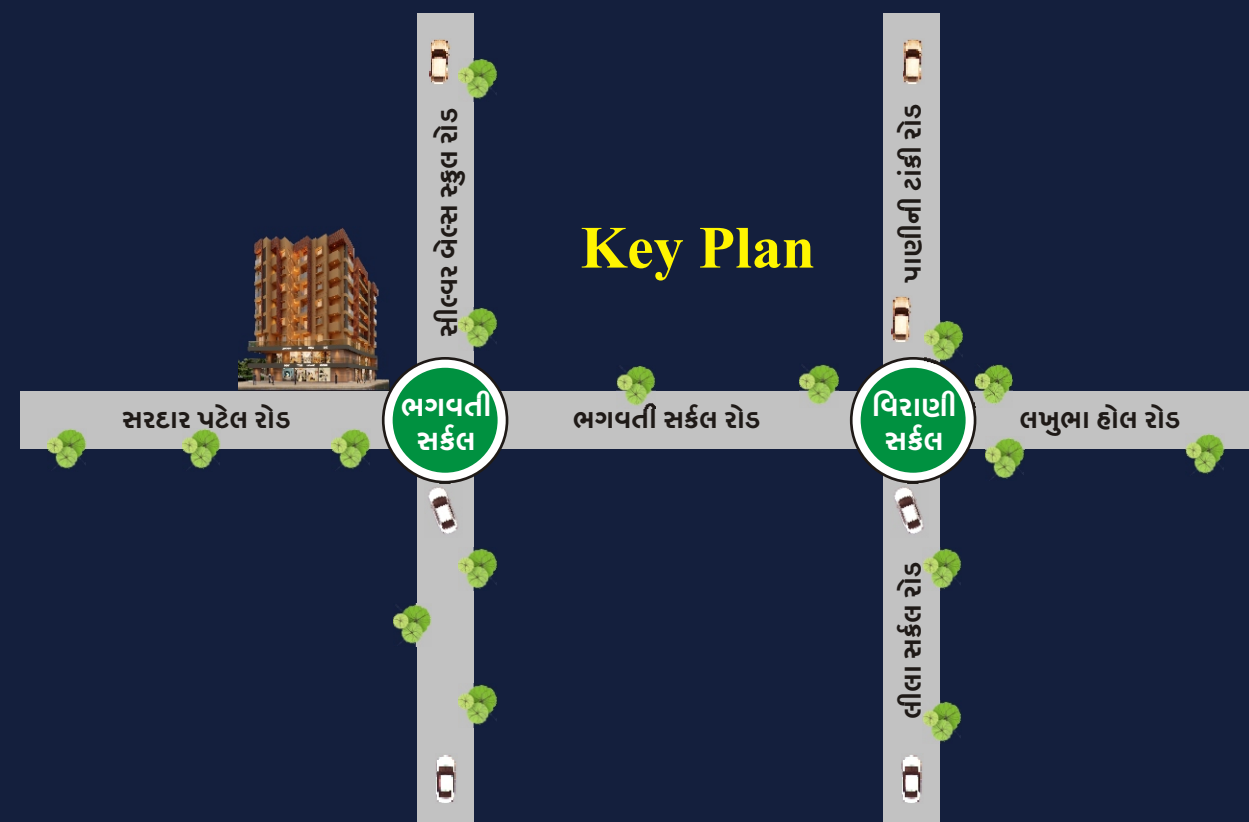
**Shiv
Shakti**
LUXURIA GOLD



A fresh new way of
Looking at Life....



201, 301, 401, 501, 601



: ડેવલોપર્સ :

શિવશક્તિ ડેવલોપર્સ

કુલદિપસિંહ આર. ગોહિલ
૯૯૯૮૪૮૭૫૦૦

સુખદેવસિંહ એમ. જાડેજા
૭૬૦૦૯૦૨૦૧૦

ભરતભાઈ જે. રામાવત
૯૮૯૮૫૬૧૯૧૬

બાબુભાઈ બી. કામળીયા
૯૮૭૯૪૫૪૧૩૦

આર્કિટેક

સાહેતભાઈ રાઠોડ

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર

અતુલભાઈ વોરા

સંજયભાઈ શાહ

લીગલ એડવાઈઝર

કૃપાલભાઈ જગડ

સાઈટ એડ્રેસ : પ્લોટ નં. ૩૦/એ, ભગવતી સર્કલ પાસે, ડાળીયાબીડ, ભાવનગર.

Rera Website : www.gujrera.gujrat.gov.in
Rera No.

perfect
blend of
health & luxury,
with convenience