



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURENDRAKUMAR AGARWAL

Date: 13-12-2016

33-Madhavpark Row house Palanpor
Gam road, After canal, Palanpor Gam,
Surat. Ph.: 9898266337

Valid Upto: 12-12-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SURA/WEST/B/112316/183532
Applicant Name*	Pravina M. Surti
Site Address*	T.P.S NO. 75 (VESU-MAGADALLA-GAVIAR) ,NEW R.S. NO. 248, 260, 261, 264/1PAIKEE SUB PLOT NO. 2 PAIKEE SUB DIV. NO. 6 (MOJE VESU), O.P NO.-59, F.P NO.59/A PAIKEE SUB DIVISION NO.01, of Moje VESU Surat Taluka City Surat, Dist Surat, State Gujarat,VESU Taluka City Surat Dist Surat
Site Coordinates*	72 46 16.82-21 07 56.85, 72 46 16.97-21 07 55.20, 72 46 18.62-21 07 55.42, 72 46 18.63-21 07 57.29,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	7 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	47.54 M (Restricted)

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 47.54 M (Restricted) , as indicated in para 2.

Page 1/2

राजीव गांधी भवन

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003

दूरभाष : 24632950

Rajiv Gandhi Bhawan

Safdarjung Airport, New Delhi-110003

Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, for a period not exceeding 8 years from the date of issue of NOC in respect of building/structure and for a period not exceeding 12 years from the date of issue of NOC in respect of chimney, may be considered by AAI. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

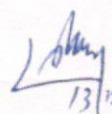
Region Name: WEST

Address: General Manager
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573




13/12/16.

बी.एस.पी. चिन्सन / V.S.P. CHINSON
प्रमुख अधिकारी (विमानक्षेत्र पश्चिम क्षेत्र)
General Manager (Aero), WR



No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/563/2017

Date: 30-04-2017

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Residential Building Construction Project - "Times Luxuria" at O.P No.-59, F.P No.59/A Paikie 59/A/P, Block No.248+260 +261+264/1 Paikie Sub Plot No.-2, Paikie Sub Div. No.-6, T.P.S No.75 (Vesu-Magadalla-Gaviar), Vesu, Surat proposed by Mr. Sureshbhai Lallubhai Kotadiya.....Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/58387/2016.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 07/09/2016, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 21/09/2016 & 02/03/2017. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 03/01/2017 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Residential Building Construction Project - "Times Luxuria" at O.P No.-59, F.P No.59/A Paikie 59/A/P, Block No.248+260 +261+264/1 Paikie Sub Plot No.-2, Paikie Sub Div. No.-6, T.P.S No.75 (Vesu-Magadalla-Gaviar), Vesu, Surat proposed by Mr. Sureshbhai Lallubhai Kotadiya. This is a proposed building construction project having plot area of 9,197.37 m² and the proposed built up area of the project is 32,512.35 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 4 numbers of buildings. No. of Blocks: 4. Scope of buildings/blocks are: Basement + Hollow Plinth + 11 floors and No of Residential Units are 176.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 26/04/2017 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 02/03/2017. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 30/04/2017 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 15.0 KL/day and it shall be met through the water supply from Surat Municipal Corporation (SMC). No ground water shall be tapped during the construction phase.

2. Sewage generated during the construction phase shall be discharged into the drainage line of SMC.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

3. Water requirement during the operation phase shall be 115.0 KL/day and it shall be met through water supply system of Surat Municipal Corporation (SMC). No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

4. No new bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into water supply well after completion of the construction phase of the project.

5. Sewage generated during the operational phase shall be 89.0 KL/day and it shall be discharged through the

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority

Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhawan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Phone No.: (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.: (079) 232-22784
E-mail : msseiaagj@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

drainage system of Surat Municipal Corporation (SMC)

6. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 3 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

7. D. G. sets (4 × 62.5 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
8. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA Rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.
9. The stack height of the D.G. sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G. sets.

A.2.3 SOLID WASTE:

10. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Surat Municipal Corporation (SMC).

A.2.4 SAFETY:

11. Fire fighting facilities like sprinkler per 6.9 m² area of basement, fire extinguishers on each floor & in the basement, wet riser opening at each floor, manually operated electric fire alarm system, hose reel, terrace water tanks of 15 KL capacity, underground water tank of 100 KL, smoke detectors etc. shall be provided as proposed.
12. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
13. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
14. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
15. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

16. Minimum parking space of 6,576.96 m² [4,801.45 m² in basement + 1,775.51 m² in hollow plinth] shall be provided as proposed.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

17. Energy conservation measures viz. maximum utilization of natural light, roof-top thermal insulation, LED lighting fixtures in the common areas, appropriate design to shut out excess heat and gain loss, use of solar energy in external lighting (landscape lighting), use of aerated blocks etc. shall be implemented as proposed.

A.2.7 GREEN BELT:

18. Green belt area of 1,000.0 m² comprising of 450.0 m² tree covered area shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS:

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

19. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
20. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
21. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
22. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
23. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
24. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
25. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.

26. Civil design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority

(SEIAA - Gujarat)

Gujarat Pollution Control Board,
Office: Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar-382010

Phone No.: (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.: (079) 232-22784
E-mail: msseiaa@gmail.com, Website: www.seiaa.gujarat.gov.in

27. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
28. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
29. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
30. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
31. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labors.
32. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
33. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
34. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
35. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
36. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
37. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
38. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
39. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
40. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
41. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
42. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
43. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.
44. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
45. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
46. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
47. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

48. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
49. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
50. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
51. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 & rules made there under shall be provided.
52. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
53. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water.

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(Gujarat)

- pumps.
54. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
 55. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
 56. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
 57. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
 58. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
 59. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
 60. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
 61. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
 62. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
 63. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
 64. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
 65. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
 66. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
 67. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
 68. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
 69. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
 70. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
 71. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
 72. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
 73. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
 74. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
 75. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
 76. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
 77. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

MEMBER SECRETARY

State Level Environment

Impact Assessment Authority

Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"

Sector-10-A, Gandhinagar-382010

78. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.

Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784

E-mail : msseiaagj@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

79. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
80. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
81. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
82. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
83. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
84. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
85. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
86. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,


(Dr. Gaurav Dahiya, IAS)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Sureshbhai Lallubhai Kotadiya,
L-8, Agam Krupa Shopping Centre,
Nr. Raj Siddhi Appt,
Opp. RatnaYogi Appt.
Vesu, Surat-395007.

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Secretary, Forests & Environment Department, Govt. of Gujarat, Block 14, 8th floor, Sachivalaya, Gandhinagar-382010.
3. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
4. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
5. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
6. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
7. Select File

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10


(Dr. Gaurav Dahiya, IAS)
Member Secretary

નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૨૨૨ થી ૨૨૭/૦૬-૦૭.
જીલ્લા કલેક્ટર કચેરી,
(એન.એ.શાખા) નાનપુરા,સુરત
તા. ૨૧-૨-૨૦૦૭.

વાંચનમાં લીધું :-

૧.	સર્કલ ઓફિસર, એન.એ. (અઠવા વિભાગ) સુરતના તારીખ. ૮-૧-૨૦૦૭ ના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/સ.ઓ.અઠવા/૨જી.નં. ૧૯૪, ૩૨૯ થી ૩૩૩/૨૦૦૬-૦૭ થી મળેલ દરખાસ્ત.
૨.	જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતના હુકમ નં. ૪/ડી.પી/એન.એ./૨જી.../૦૫ તા. ૧૪-૩-૨૦૦૫.
૩.	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતના પત્ર નં. સુડા/વિપઅ/યુ. ૪/૬૫૩૨-અ/૭૬૫૧ તા. ૧૭/૧૦/૦૬, પત્ર નં. સુડા/વિપઅ/યુ. ૪/૬૫૩૨-અ/૭૬૫૫ તા. ૧૭/૧૦/૦૬, પત્ર નં. સુડા/વિપઅ/યુ. ૪/૬૫૩૨-અ/૭૬૫૩ તા. ૧૭/૧૦/૦૬, પત્ર નં. સુડા/વિપઅ/યુ. ૪/૬૫૩૨-અ/૭૬૫૨ તા. ૧૭/૧૦/૦૬, પત્ર નં. સુડા/વિપઅ/યુ. ૪/૬૫૩૨-અ/ ૭૬૫૪ તા. ૧૭/૧૦/૦૬,
૪.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૭ તથા ૪૮.
૫.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ની નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
૬.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૭-૮-૧૯૮૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૮૦/૫૮૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા. ૧૬/૮/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા. ૨૦-૮-૮૪.
૭.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા. ૨૨/૪/૨૦૦૩
૮.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૩/૭૧/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)/ક. તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૩
૯.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક તા. ૧૬/૨/૨૦૦૪.
૧૦.	સરકારશ્રીના શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૨૬૫/૨૦૦૫/ એન. પી. એલ/ ૧૦૦૫/૨૩૦૧/એમ તા. ૧૦-૮-૨૦૦૫
૧૧.	શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/ એસ. એમ. એન. ૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૨૦-૭-૨૦૦૬.
૧૨.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૦૬/૧૮૬૭/ક તા. ૨-૧૧-૨૦૦૬.
૧૩.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર તા. ૧૫-૨-૨૦૦૭ ના પત્રથી રજૂ કરેલ વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે ભર્યાની લેક્ટર મહાયોધી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત.

સાહેબ સુરત.
જિલ્લા સુરત.

ઓફિસર (અઠવા વિભાગ) એ આમુખ-૧ માં જણાવેલ પત્રથી મોજે:વેસુ તા.સીટીનાં જુનાં નવો સ.નં.૨૬૦ ક્ષેત્રફળ:૩૪૪૦૦-૦૦ ચો.મી., જુનાં રે.સ.નં.૪૫૩/બ નવો સ.નં.૨૬૪/૧ ક્ષેત્રફળ:૩૬૦૦-૦૦ ચો.મી., જુનાં રે.સ.નં.૪૫૪ પૈકી નવો સ.નં.૨૬૫ ક્ષેત્રફળ: ૧૭૭૦૦-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૫૭૨-૯૩ ચો.મી., જુનાં રે.સ.નં.૪૬૨ નવો સ.નં.૨૬૧ ક્ષેત્રફળ: ૩૭૮૦૦-૦૦ ચો.મી., તથા જુનાં રે.સ.નં.૪૬૫ નવો સ.નં.૨૪૮ ક્ષેત્રફળ: ૬૯૯૦૦-૦૦ ચો.મી., મળી કુલ ૧૪૬૨૭૨-૯૩ ચો.મી. પૈકી ૫૧૧૫૨-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે તથા ૯૨૩૭૬-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે મળી કુલ ૧૪૩૫૨૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ જેમાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે હેતુકેર કરી રીવાઈઝડ બીનખેતીની પરવાનગીની દરખાસ્ત તૈયાર કરી સાદર કરેલ છે.

મોજે:વેસુ તા.સીટીનાં નીચે જણાવેલ વિગતવાળી જમીન ગામ દફતરે ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નામો ચાલે છે. જે જમીન જૂની શરતની ખેતી સિવાયની અને બોજારહીત છે.

અ.નં.	જુનો સ.નં.	નવો સ.નં.	કબજેદારનું નામ	ક્ષેત્રફળ
૧	૪૬૧	૨૬૦	હસમુખભાઈ રવજીભાઈ આહીર નાનીબેન રવજીભાઈ મણીબેન રવજીભાઈ સુખીબેન હસમુખભાઈ	૩૪૪૦૦.૦૦
૨	૪૫૩/બ	૨૬૪/૧	હસમુખભાઈ રવજીભાઈ આહીર	૩૬૦૦.૦૦
૩	૪૫૪ પૈકી	૨૬૫	મુળજીભાઈ વાલાભાઈ	૧૭૭૦૦.૦૦
૪	૪૬૨	૨૬૧	હસમુખભાઈ રવજીભાઈ આહીર નાનીબેન રવજીભાઈ મણીબેન રવજીભાઈ વિકાસભાઈ હસમુખભાઈ નિલેશભાઈ હસમુખભાઈ	૩૭૮૦૦.૦૦
૫	૪૬૫	૨૪૮	વિકાસભાઈ હસમુખભાઈ	૬૯૯૦૦.૦૦

સદર જમીનનો વહીવટ અને વિકાસ કરવા માટે (૧) શ્રી હસમુખભાઈ રવજીભાઈ આહીર (૨) શ્રી કાંતિભાઈ કરસનભાઈ આહીરને કુલમુખત્યાર તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીન હાલના કબજેદારોને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે જે અંગે ગામ દફતરે પડેલ ફેરકાર નોંધ નં. ૪૦૧૧ તા. ૬/૩/૨૦૦૬ જોતાં જણાય છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ હુકમથી રહેઠાણનાં હેતુ માટે ૮૨૩૭૬-૦૦ ચો.મી. તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે ૫૧૧૫૨-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૩૫૨૮-૦૦ ચો.મી. જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હતી, પરંતુ સદર જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે રીનવીઝન પ્લાન મંજૂર કરી બાંધકામ કરેલ હોય પ્રકરણ સર્કલ ઓફિસરે રીવાઈઝ મંજૂરી માટે દરખાસ્ત ઉપસ્થિત કરેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતના પત્રમાં જણાવેલ છે કે, સદર જમીનમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ૧૪૫૨૭૦-૮૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદાર તથા પાવરદારએ સર્કલ ઓફિસર, એન.એ. અઠવા વિભાગ સુરત રૂબરૂ તેમના તા. ૮/૧/૨૦૦૭ ના રોજ હેતુ ફેર નિયમબદ્ધ કરવા તથા જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. વધુમાં સદરહુ જમીનના જમીન માલિકોએ કુલમુખત્યારનામું અમલમાં હોવા અંગે સંમતિ આપેલ છે.

સરકારશ્રીના આમુખ-૬, ૭ અને ૮ માં કરેલ જોગવાઈ મુજબ વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડની રકમ નીચે મુજબ વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો. હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લીધેલ રકમ	નાણાં જમા કર્યાની પહોંચ / ચલણ નંબર તારીખ
૧	વિશેષધારો	રહેઠાણ	(સને. ૨૦૦૫-૦૬ થી ૨૦૦૬-૦૭) ૧૪૫૨૭૦-૮૩ ચો.મી. × રૂ. ૦-૫૦ પૈસા = રૂ. ૭૨૬૩૫-૪૬ પૈસા i.e. રૂ. ૭૨૬૩૬-૦૦ પૈસા × ૨ વર્ષ = રૂ. ૧૪૫૨૭૨-૦૦ પૈસા	૧૪૫૨૭૨.૦૦	પહોંચ નં. ૪૪ તા. ૧૫/૨/૦૭ (કુલ રૂ. ૨૧૭૯૦૬/- પૈસા લોકલ ફંડ સહીત)

૨	રૂપાંતર કર	રહેઠાણ	૧૭૪૨-૮૩ ચો.મી. × રૂ. ૧૦-૦૦ પૈસા = રૂ. ૧૭૪૨૮-૩૦ પૈસા i.e. રૂ. ૧૭૪૩૦-૦૦ પૈસા (બાકી જમીનમાં અગાઉ એન.એ. થયેલ તે વખતે વસુલ લેવામાં આવેલ છે.)	૧૭૪૩૦.૦૦	ચલણ નંબર ૫૫/૨૦૦૭ તા. ૩/૨/૨૦૦૭
૩	દંડ	રહેઠાણ	૧૧૨૫-૮૮ ચો.મી. × રૂ. ૦-૫૦ પૈસા = રૂ. ૫૬૨-૮૪ પૈસા i.e. રૂ. ૫૬૩-૦૦ પૈસા × ૧૦ (૫૮) = રૂ. ૫૬૩૦-૦૦ પૈસા	૫૬૩૦.૦૦	પહોંચ નં. ૪૫ તા. ૧૫/૨/૦૭
			કુલ	૧૬૮૩૩૨.૦૦	

ઉપર પ્રમાણે થતી રકમ કબજેદારે તલાટી, વેસુની કચેરીમાં જમા કરાવી પહોંચ તેમજ ચલણની અસલ નકલ તેમના આમુખ-(૧૩) માં જણાવેલા પત્રથી અત્રે રજૂ કરેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતે રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. જમીન માલિકોએ કરેલ બાંધકામ પ્રશ્નાદવર્તી અસરથી બિનખેતી હેતુકેર/ નિયમબદ્ધ કરી રહેઠાણનાં હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬, ૬૭ હેઠળ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

મોજે : વેસુ તા. સીટીની જમીનમાં થયેલ હેતુકેર કરેલ બાંધકામ નિયમબદ્ધ કરવાની વિગત:-

જુના સ.ન.	નવો સ.ન.	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીવાઈઝડ બિનખેતી કરવા પાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ નો હેતુ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૪૬૧	૨૬૦	૩૪૪૦૦.૦૦	૧૪૫૨૭૦.૮૩	૧૪૫૨૭૦.૮૩	રહેઠાણ
૪૫૩/બ	૨૬૪/૧	૩૬૦૦.૦૦			
૪૫૪ પૈકી	૨૬૫	૧૭૭૦૦.૦૦ પૈકી ૫૭૨.૮૩			
૪૬૨	૨૬૧	૩૭૮૦૦.૦૦			
૪૬૫	૨૪૮	૬૮૮૦૦.૦૦			

શ ર તો :-

- (૧) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતનાં હુકમ નં. ૪/ડી.પી/એન.એ./૨જી./૦૫ તા. ૧૪-૩-૨૦૦૫ માં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સેનદ કરી આપવી પડશે.
- (૩) જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ તરફથી માપણી કરી દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું રહેશે.
- (૪) દર વર્ષે પ્રસ્તુત જમીનનો વિશેષધારો રહેઠાણનાં હેતુ માટે રૂ. ૭૨૬૩૬.૦૦ પૈસા તથા તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(મોજે:વેસુ તા.સીટીનાં સ.નં.૪૬૧ બ્લોક નં.૨૬૦,સ.નં.૪૫૩/બ બ્લોક નં.૨૬૪/૧,સ.નં.૪૫૪ પૈકી બ્લોક નં.૨૬૫, સ.નં.૪૬૨ બ્લોક નં.૨૬૧,સ.નં.૪૬૫ બ્લોક નં.૨૪૮ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં:(જે)બખ/તપસ/ રજી.નં.૨૨૨ થી ૨૨૭/૦૬-૦૭. તા.૨૧/૨/૨૦૦૭ નું સાંધણ)

- (૫) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતે પ્લાન મંજૂર કરેલ છે.તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ તેનાથી વધુ જમીનમાં બાંધકામ અત્રેની પૂર્વમંજૂરી વગર ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- (૬) આ હુકમ થયાની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

મામલતદારશ્રી,સીટીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તુરંત વસુલ કરવા.



રખાવ કરવા માટે
સહી/સહી
કલેક્ટર સુરત વતી

સહી/xxx
કલેક્ટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી.ધ્વારા :-

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી હસમુખભાઈ રવજીભાઈ આહીર પોતે તથા અ.નં.૪,૫ અને ૭ ના પાવરદાર રહે.ગણેશભુવન ઈચ્છાનાથ સુરત
- (૨) નાનીબેન રવજીભાઈ,રહે: મુ.પો.કામરેજ,તા.કામરેજ,જી.સુરત
- (૩) મણીબેન રવજીભાઈ,રહે: સાંઈ આશિષ સોસાયટી-૧,તાડવાડી,સુરત
- (૪) સુનીબેન હસમુખભાઈ રહે.ગણેશભુવન ઈચ્છાનાથ સુરત
- (૫) શ્રી વિકાસભાઈ હસમુખભાઈ,રહે: ગણેશભુવન,ઈચ્છાનાથ,સુરત
- (૬) શ્રી મુળજીભાઈ વાલાભાઈ
- (૭) શ્રી નિલેષભાઈ હસમુખભાઈ,રહે: ગણેશભુવન,ઈચ્છાનાથ,સુરત
- (૮) શ્રી કાંતિભાઈ કરસનભાઈ આહીર તે અ.નં.૧ થી ૩ ના પાવરદાર રહે:૧,સાંઈ આશિષ સોસાયટી,તાડવાડી,રાંદેર રોડ,સુરત

નકલ રવાના :-મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા ચોકબજાર કિલ્લામાં સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધો કરી ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી એન્ટ્રી પડાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા સાફ તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સાફ.

૩/-ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ.ધરા નાયબ મામલતદારને સુચના આપી તુરંતજ નોંધની કાચી નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ મોકલવી.

નકલ રવાના:- તલાટી,વેસુ તા.સીટી જી.સુરત તરફ.

૨/-ગામ નમુના નં.૨,૪ તથા ૬ માં જરૂરી નોંધો કરી ગા.ન.નં.૮/અ,૮/બ તથા ૭/૧૨ માં ફેરફાર કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સાફ.તથા "એમ" નમુનામાં સનદ સાથે અત્રે રજૂ કરવા સાફ.

નકલ રવાના:-સીટી સર્વે સુપ્રિશ્રી,નં.૪,એ/૭,બહુમાળી મકાન,નાનપુરા સુરત તરફ જાણ તથા રેકર્ડમાં અમલ કરવા સાફ.

નકલ રવાના:-જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી,જમીન દફતર ખાતુ,સુરત,સી-બ્લોક,૧-લો માળ,બહુમાળી મકાન, નાનપુરા તરફ.

૨/-કબજેદારે માપણી ફી જમા કરાવેલ છે જેથી અરજી/ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સાફ. (અરજદારશ્રીએ માપણી ફી પેટે રૂ.૨૫૮૦૦/- ચલણ નંબર:૧૨૧૭/૦૫-૦૬ તા.૧૨/૮/૦૫ તથા રૂ.૫૧૬૦૦/- ચલણ નંબર:૧૨૪૧/૦૫-૦૬ તા.૧૪/૮/૦૫ થી આપની કચેરીમાં જમા કરાવેલ છે.)

નકલ સવિનય રવાના:-કમિશનરશ્રી,સુરત મહાનગરપાલિકા (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત તરફ જાણ સાફ.

નકલ જયભારત સહ રવાના:-મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,સુરત શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરત તરફ જાણ સાફ.

નકલ રવાના :-નાયબ કલેક્ટરશ્રી,સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ,સી-૭ બહુમાળી મકાન,નાનપુરા, સુરત તરફ

૨/-આ સાથે પાવરનામાની નકલ સામેલ છે.જેથી મહેસુલ વિભાગના તા.૬-૮-૨૦૦૫ ના પરિપત્ર મુજબ કાર્યવાહી કરવા પાત્ર હોય તો કાર્યવાહી કરી લીધેલ નિર્ણયની જાણ કરવા વિનંતી છે.