

Office : 212, "AKASHRATH", Opp. National Handloom, Law Garden, Ahmedabad.

Ref: NVD/Sankalp/05/23

Date: 20/01/2023

To,

SANKALP ORGANISERS PRIVATE LIMITED

Company Regd No: U45201GJ 2008PTC054733

Registered office at: Sankalp Corporate House

Robin Goenka Group B/h Raj[ath Club,

S.G Road, Ahmedabad

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I hereby certified that **SANKALP ORGANISERS PRIVATE LIMITED**, a Company is having Development right with said company and indented to proposed scheme of Residential units namely "**ANJALI SOCIETY**" forming part of N-A land bearing Private Sub-Plot No: 2, admeasuring 1339.48 Sq.Mtrs of The New Anjali Co-Operative Housing Society Limited constructed upon Final Plot No: 344 of T.P Scheme No: 22 Situated at Mouje: VASNA, Taluka: Sabarmati of District Ahmedabad. I have caused searches to be taken of the available Revenue Records and also available Records of the Sub Registrar of Assurances at Ahmedabad 4 (Paldi) I have not found any mortgage, charge or encumbrance charge over the said land/property in question from the available searches caused to be taken and as per search the said land/property appears to be Clear, Marketable and free from encumbrances. subject to out of total units some of the unit purchasers had avail financial facilities upon their purchased units

For V. D. Desai & Co.

Nimish V. Desai

Nimish V. Desai
Advocate

(Sanand No: G/378/1995)



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ટી પી -22, ફાઈનલ પ્લોટ નં -344, ખાનગી સબપ્લોટ -2 ની 1339.48 ચો મી
Search in : વાસણા /VASANA

પહોંચ નંબર **202300400002059** અરજી નંબર **1014** અરજી વર્ષ **2023**
તારીખ **20** માહે **જાન્યુઆરી** સને **2023**

રજુ કરનારનું નામ NV DESAI

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230120351969287

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2021 થી 2023

140.00

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી



140.00

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પૂરા


Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
પ્રિસ્ક્રિપ્શન પાસ / Encumbrance Certificate (E.C)

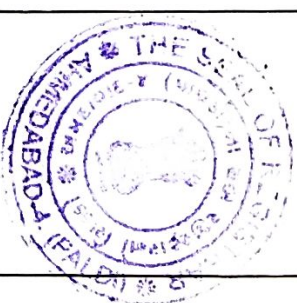
Search in : N V DESAI અરજી નંબર : 1014 ગામ નું નામ : VASANA

Search Year : 2021 - 2023 પ્રિસ્ક્રિપ્શન વર્ષ : ડી પી -22, ફાઇનલ પ્લોટ નં -344, ખાનગી સબપ્લોટ -2 ની 1339.48 ચો મી

રેસીડેન્સીયલ આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ પ્રિસ્ક્રિપ્શન પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 20/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ રેસીડેન્સીયલ સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને ચોખ્ખા ફાઇલ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના ફાઇલ ફક્ત માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ અને અવેજ (ભાડા પડતા ડિસ્ક્રીપ્શન આધાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આધાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	રેસીડેન્સીયલ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્તમાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	રેસીડેન્સીયલ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્તમાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	રેસીડેન્સીયલ નંબર	શેરો
વિગ્રહ ક્રમ	એફ.પી. નં-344 પ્લોટ ની 1662 ચો.મી.ની બી.નંબેરીની જમીન પેટા ખાનગી સબ પ્લોટ નં-2 ની 1339.48 ચો.મી.ની બી.નંબેરીની જમીન			નં-1 ચેરમેન શ્રી મુકેશભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ ચોક્કતકવાલા નં-1 લખી આપનાર નં-1 સોસાયટી પી.ન્યુ અંજલી કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તેના વતી અને તરફથી અધિકૃત નં-2 સેક્રેટરી શ્રી ભાવાંગ રજનીકાંતભાઈ શાહ નં-3 ટ્રેઝરર શ્રી ડિશોર રસીકલાલ ભટ્ટ ચોક્કતકવાલા નં-2 લખી આપનાર નં-2 સલાસદો નં-1 ભારતીય અભિવિકાસ સોની (ફલેટ નં-3 વાળી પ્રિસ્ક્રિપ્શન માલિક કબજેદાર) નં-2 રમેશચંદ્ર રામલાલ તિલક (ફલેટ નં-4 વાળી પ્રિસ્ક્રિપ્શન માલિક કબજેદાર) નં-3 મુકેશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલ	બીજા તરફકવાલા લખાવી લેનાર કેવલપર સંકલ્પ ઓર્ગેનાઇઝર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	26-03-2021	4459	
રૂ.0.00								



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

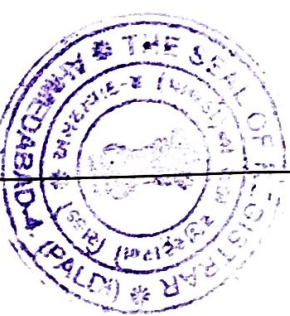
Search in : N V DESAI અરજી નંબર : 1014 ગામ નું નામ : VASANA

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : ડી પી -22, ફાઇનલ પ્લોટ નં -344, ખાતોની સબપ્લોટ -2 ની 1339.48 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘમા તા. 20/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

(ફોલો નં.-5 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)	(ફોલો નં.-5 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)
નં-4 પાર્વતીબેન યુનીલાલ નાગર (ફોલો નં.-6 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)	નં-4 પાર્વતીબેન યુનીલાલ નાગર (ફોલો નં.-6 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)
નં-5 પંડજકુમાર હસમુખલાલ શાહ (ફોલો નં.-7 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)	નં-5 પંડજકુમાર હસમુખલાલ શાહ (ફોલો નં.-7 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)
નં-6 ભાવાંગા રજનીકાંત શાહ (ફોલો નં.-8 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)	નં-6 ભાવાંગા રજનીકાંત શાહ (ફોલો નં.-8 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)
નં-7 બીજલ દિનેશ શાહ (ફોલો નં.-9 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)	નં-7 બીજલ દિનેશ શાહ (ફોલો નં.-9 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)
નં-8 જીતેન્દ્રકુમાર હિમતલાલ શાહ (ફોલો નં.-10 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)	નં-8 જીતેન્દ્રકુમાર હિમતલાલ શાહ (ફોલો નં.-10 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)
નં-9 ઉશોર રસીકલાલ ભટ્ટ (ફોલો નં.-11 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)	નં-9 ઉશોર રસીકલાલ ભટ્ટ (ફોલો નં.-11 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)
નં-10 પીનાકીન કાંતિલાલ શાહ (ફોલો નં.-12 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)	નં-10 પીનાકીન કાંતિલાલ શાહ (ફોલો નં.-12 વાળી મિલકતના માલીક કબજેદાર)
નં-11 ભારતીબેન અનિલકુમાર	નં-11 ભારતીબેન અનિલકુમાર



ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : N V DESAI અરજી નંબર : 1014 ગામ નું નામ : VASANA

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : ડી પી -22, ફાઈનલ પ્લોટ નં -344, ખાનગી સબપ્લોટ -2 ની 1339.48 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Palai મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘ્રમા તા. 20/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા

ગુજરાતી માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સોની (ફ્લેટ નં.-13 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
નં.-12 જયોતી સુનીલ કુલકર્ણી (ફ્લેટ નં.- 14 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
નં.-13 સુનીલ કુમ્હારલાલ કુલકર્ણી (ફ્લેટ નં.-14 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
નં.-14 પ્રણેશ રજનીકાંત મહેતા (ફ્લેટ નં.-15 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
નં.-15 દિપેશ રજનીકાંત મહેતા (ફ્લેટ નં.-15 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
નં.-16 કલ્પનાબેન ગીરીશભાઈ શાહ (ફ્લેટ નં.-16 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
નં.-17 મધુરીકા તે દિનેશચંદ્ર ભટ્ટના દીકરી તે અશોક જોષીના પત્ની (ફ્લેટ નં.-17 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
નં.-18 પ્રાર્થના તે દિનેશચંદ્ર ભટ્ટના દીકરી તે પંકજ જોષીના પત્ની (ફ્લેટ નં.- 17 વાળી				



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : N V DESAI અરજી નંબર : 1014 ગામ નું નામ : VASANA

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : ટી પી -22, ફાઈનલ પ્લોટ નં.-344, ખાનગી સલાપ્લોટ -2 ની 1339.48 ચો મી

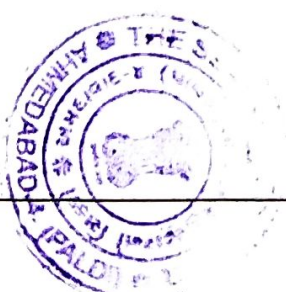
દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paidi મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીધમા તા. 20/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા

નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

મિલકતના માલિક કબજેદાર)	
નં-19 સોનલ તે દિનેશચંદ્ર	
અકના દીકરી તે અશિત ત્રિવેદીના	
પત્નિ (ફલેટ નં.-17 વાળી	
મિલકતના માલિક કબજેદાર)	
નં-20 પ્રિતેશ જશવંતલાલ સંઘવી	
(ફલેટ નં.-18 વાળી મિલકતના	
માલિક કબજેદાર)	
નં-21 જીસા ચેતલ પરીખ (ફલેટ	
નં.-19 વાળી મિલકતના માલિક	
કબજેદાર)	
નં-22 ગુચાર નટવરલાલ શાહ	
(ફલેટ નં.-20 વાળી મિલકતના	
માલિક કબજેદાર)	
નં-23 ઉપેન્દ્ર લક્ષ્મણરાજ મહેતા	
(ફલેટ નં.-21 વાળી મિલકતના	
માલિક કબજેદાર)	
નં-24 અંજનાબેન બાબુલાલ શાહ	
(ફલેટ નં.-22 વાળી મિલકતના	
માલિક કબજેદાર)	
નં-25 બીનકુબેન દીલીપભાઈ	
સંઘવી (ફલેટ નં.-23 વાળી	
મિલકતના માલિક કબજેદાર)	
નં-26 વિમળાબેન શ્રીનિલાલ શાહ	



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : N V DESAI અરજી નંબર : 1014 ગામ નું નામ : VASANA

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : ટી પી -22, ફાઈનલ પ્લોટ નં -344, ખાનગી સબપ્લોટ -2 ની 1339.48 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીધમા તા. 20/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

	(ફલેટ નં.-24 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
	નં.-27 દેવેન્દ્રભેન પવીણચંદ્ર શાહ (ફલેટ નં.-25 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
	નં.-28 સરદાભેન વીનુભાઈ શાહ (ફલેટ નં.-26 વાળી મિલકતના માલિક કબજેદાર)				
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230120351969287 Date 20/01/2023 થી મળેલ છે.					

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi

