



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

TITLE SEARCH REPORT

To,
M/s. Aakar Reality
Anand,. Ta. & Dist. Anand



Subject: A Title Search Report of Immovable Property bearing R. S. No. **71/7/paiki4**, Total Adm. Hec. 0-06-11 Are **N.A. Land** of Mouje **Bakrol**, Ta & Dist. Anand running in the name of Present Applicant.

The present applicant has requested me to investigate and issue a certificate regarding clarity and marketability of their property shown in the subject column.

I have verified all necessary records of right of last 30 years, I have also investigated all necessary documents which facts related to past ownership transfer of property are as under:-

SHORT HISTORY OF R.S.NO. 71/7/paiki4

- (1) Originally the above said subject column property i.e. Immovable Property bearing R. S. No. 71paiki, total Adm. Hec. 1-05-20 Are N.A. land Mouje Bakrol, Ta & Dist. Anand land was originally belonged to (1) Pravinbhai Motibhai Patel, (2) Manubhai Kalidas Patel, (3) Kantibhai Kalidas Patel, (4) Kamlaben Ravjibhai Patel, (5) Anilbhai Ravjibhai Patel, (6) Naginbhai Ambalal Patel, (7) Mahendrabhai Rancchodbhai Patel & others.
- (2) Then after in the year 2005 As per Mutual Partition between above said land owners the above said subject column property i.e. Immovable Property bearing R. S. No. **71paiki Plot No. B**, Total Adm. 611.14.5 sq. mtrs **N.A. Land** of Mouje **Bakrol**, Ta & Dist. Anand was transferred to Manubhai Kalidas Patel, that the said by referring M.E.No. 25570 on dated 13-01-2005 and it is certified.





M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

(3) Then after in the year 2008 the above said land owner Mr. Manubhai Kalidas Patel was died on dated 01-01-2008 and his legal heir Mr. Manharbhai Manubhai Patel mane was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 29763 on dated 17-06-2008 and it is certified.

Date :

(4) Then after in the year 2020 the above said land owner Mr. Manharbhai Manubhai Patel had sold out above said N.A. land i.e. Immovable Property bearing R. S. No. **71/7/paiki4**, Total Adm. Hec. 0-06-11 Are **N.A. Land** of Mouje **Bakrol**, Ta & Dist. Anand to present applicant **Mr. Riteshbhai Bababbhai Patel Prop. of M/s. Aakar Reality, Anand** by Regd. Sale deed No. 10939 on dated 02-11-2020 and as per sale deed the said purchaser mane was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 51094 on dated 08-11-2020.

DOCUMENTS REFERRED TO:-

- A Xerox copy of form no. 7/12 & 6 of Bakrol Sim.
- A Xerox copy of Regd. Sale deed No. 10939 on dated 02-11-2020.
- A Xerox copy of N.A. permission.
- A Xerox copy of Revised lay-Out cum Construction Permission.
- Approved plan.

A Search Receipt No. 9549 on dated 05-12-2020 for the year 1990 to 2020 i.e. 31 years issued by Anand Sub-Registrar, Anand is enclosed herewith.

That the present applicant **Mr. Riteshbhai Bababbhai Patel Prop. of M/s. Aakar Reality, Anand** and their Immovable Property bearing R. S. No. **71/7/paiki4**, Total Adm. Hec.0-06-11 Are **N.A. Land** of Mouje **Bakrol**, Ta & Dist. Anand is Clear and Marketable and there is '**NO ENCUMBRANCE, CHARGE, RIGHT OR LIEN**' over said property and issued search Report as per search in Revenue record office & Sub Registrar office record.

Place: ANAND
Date : 05-12-2020



YOGESH M. DARJI
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.71/7/પૈકી 4 હે.0-06-11 આરે

Search in : બાકરોલ /BAKROL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૩૭૦૨૩૯૬૫ અરજી નંબર ૯૫૪૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૫ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ Y M Darji (Adv)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૪૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કચેરીમાં આપવામાં



K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 420.00

20201205315688390

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Y M Darji (Adv) અરજી નંબર : 9549 ગામ નું નામ : BAKROL

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.71/77/પૈકી 4 હે.0-06-11 આંરે

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની મોટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા	રે સ નં 71/77/પૈકી 4 (સબ પ્લોટ નં.4) જેનુ કુ ક્ષે 0-06-11 આંરે એટલે કે 611.00 ચો મી વાળી બી-નખેતીવાયક જમીન			મનહરભાઇ મનુભાઇ પટેલ	આકાર રીયાલીટીના પ્રો પા રીતેશકુમાર બાબાભાઇ પટેલ	02-11-2020	10939	
રૂ.300000000.00						02-11-2020		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand