

₹300

7347
AN

My Commission Expires
on 30th September 2023

MAHENDRASINH P. BODANA

BHARUCH - 392001

IN-GJ01708432311618U

04-Feb-2022 11:53 AM

IMPACC (SV)/ qj13266204/ BHARUCH/ GJ-BH

SUBIN-GJGJ1326620436612070070263U

KIRANSINH R RATHOD

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

AFFIDAVIT FOR RERA AGREEMENT

0
(Zero)

AAROHI ENTERPRISE PARTNER AND P O A R I SHAH

RERA GUJARAT

AAROHI ENTERPRISE PARTNER AND P O A R I SHAH

300
(Three Hundred only)



KC 0025638883

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની

સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી.રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ. "આરોહી હાઈટસ" ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના

તા:- ૦૪/૦૨/૨૦૨૨ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ. "આરોહી એન્ટરપ્રાઈઝ" આયોજીત "આરોહી હાઈટસ" ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "આરોહી હાઈટસ" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

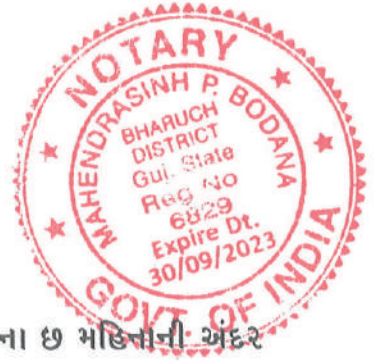
(૩) અમોએ આ યોજના તા- ૩૧/૦૩/૨૦૨૭ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.





(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

સોગંદનામું કરનાર

For, **AAROHI ENTERPRISE**

રશ્મિ કુલશર્મા શર્મા

PARTNER

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ માહે વર્ષ ૨૦૨૨ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



સોગંદનામું કરનાર

For, **AAROHI ENTERPRISE**

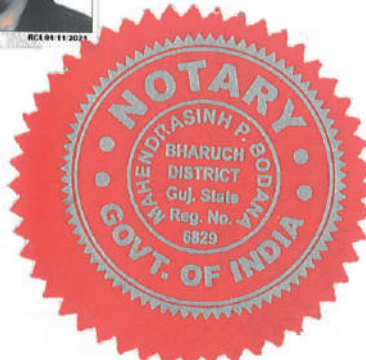
રશ્મિ કુલશર્મા શર્મા

PARTNER

Solemnly affirmed before me Rashmi Kulkarni Sharma who is identified by Advocate Shri Kiran Rethkar whom I personally know.

I Know the Signatory and Identified by me
(કે ૨૦૧૮૧૧)

Advocate



(Mahendrasinh P. Bodana)
NOTARY
BHARUCH DISTRICT
Serial No. _____ of 2022

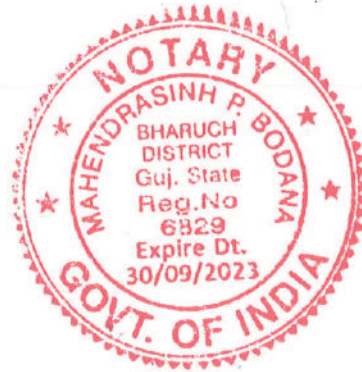
7 FEB 2022


ભારત સરકાર
Government of India


શાહ રશ્મિકાંત ઇન્દ્રવદન
Shah Rashmikanth Indravadan
જન્મ તારીખ/DOB: 01/05/1950
પુરુષ/ MALE

9233 5024 5981

મારી આધાર, મારી ઓળખ




આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O શાહ ઇન્દ્રવદન, 59, માત્રુ છાયા, કસક, પ્રીતમ
સોસાયટી-1, ભરુચ (ગામ), ભરુચ,
ગુજરાત - 392001

Address:
S/O Shah Indravadan, 59, Matru Chhaya,
Kasak, Pritam Society-1, Bharuch (m),
Bharuch,
Gujarat - 392001

9233 5024 5981

1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

Authority Letter

The partners of 'AAROHI ENTERPRISE' hereby solemnly affirm and declare that **Rashmikant I. Shah** is authorized to act and appear on behalf of the Firm/Company and to produce accounts, documents etc. and to receive any document in relation to The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

All his actions in relation to this business will be binding on us.

Name of Partner	Signature
NIRAV S SHAH	Nirav S Shah
KHUSHBOO N SHAH	Khushboo N Shah
RASHMINKANT I SHAH	Rashmikant I Shah
KAUSHIKA R SHAH	Kaushika R Shah
KUMUDBEN H SHAH	Kumudben H Shah
NAILESH H SHAH	Nailesh H Shah
VIRAG K THAKORE	Virag K Thakore
PRAGNABEN K THAKORE	Pragna Thakore
NISHIL R SHAH	N.R Shah
SURESH I SHAH	Suresh I Shah
YASHODHARA S SHAH	Yashodhara S Shah

Acceptance as an authorized signatory

I **Rashmikant I. Shah** hereby solemnly accord my acceptance to act as authorized signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business.

Place: Bharuch

Date: 04/02/2022

Rashmikant I. Shah

(Rashmikant I. Shah)
AAROHI ENTERPRISE
Partner



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Reg. Sr. No. 823/2022

Date: 11 FEB 2022

My Commission Expires
on 30th September 2023

Ph. (R) 227985 Mob.: 99253-73443

MAHENDRASINH P. BODANA

Advocate & Notary
B-1, Friends Colony,
Opp. J. P. College,
BHARUCH - 392001

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

11-Feb-2022 04:52 PM

IMPACC (FI)/ gjel. np10/ BHARUCH/ GJ-BH

SUBIN-GJGJELIMP1045496091065218U

AAROH ENTERPRISE

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

DECLARATION

0

(Zero)

AAROH ENTERPRISE

RERA GUJARAT

AAROH ENTERPRISE

300

(Three Hundred only)



KC 0029979499

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shelvestamo.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Affidavit Cumdeclaration

Affidavit cum declaration of Mr.Rashmikanth Indravadan shah (PARTNER)

"AAROHI ENTERPRISE" authorized signatory of **AAROHI ENTERPRISE** for the **AAROHI HIGHTS** Project Name Project Situated at S No 80,81 BHARUCH SHUKAL TIRTH ROAD OPP.NARMADA COLLEGE TAVRA BHARUCH

I Mr.Rashmikanth Indravadan Shah (PARTNER)"**AAROHI ENTERPRISE** "Authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project do hereby solemnly declare undertake and state as under

I/We submitted and got approval of over plan/layout In in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC I/We hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS2470)The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR-2017 OR

Our project "**AAROHI HIGHTS** (Project name)" is in the BAUDA (Local authority name) Municipal Corporation (Authority name) area There is No drainage network in surrounding of project area We will connect drainage network of our project once the drainage network laid of BAUDA (local authority name) Municipal Corporation (Authority name) prior permission of BAUDA (local authority name) Municipal Corporation (Authority name) prior to giving possession to allottees.

I/ We further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing /constructing /executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter for their record

We also undertake to maintain the same in good working maintenance
is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that
of Promoter

/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner

For, **AAROHI ENTERPRISE**

રશ્મિકાંત ઇન્દ્રવદાન શાહ

PARTNER

PROMOTER NAME –Rashmikanth indravadan Shah

POST -PARTNER

FIRM NAME- AAROHI ENTERPRISE

Deponent

Verification

The contents of may above Affidavit cum Declaration are true and
correct and nothing material has been concealed by me therefrom

Verify by me at Bharuch on this 11th day of Feb of 2022



For, **AAROHI ENTERPRISE**

રશ્મિકાંત ઇન્દ્રવદાન શાહ

PARTNER

PROMOTER NAME –Rashmikanth indravadan Shah

POST -PARTNER

FIRM NAME- AAROHI ENTERPRISE

Deponent

I Know the Signatory
and Identified by me

મહેન્દ્રાસિંહ પ. બોડાના

મહેન્દ્રાસિંહ પ. બોડાના



BEFORE ME

મહેન્દ્રાસિંહ પ. બોડાના
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

11 FEB 2022