

શ્રી.

બાનાખતનો કરાર

આજરોજ તારીખ :- માહે સને ૨૦૧૬ ના રોજ સદરબાનાખતનો કરાર
લખી લેનાર/વેચાણરાખનાર (એક તરફવાળા) :-

....., Age-, Occ- Business/Srvice, Residing at-
.....

(જેમને હવે પછી થી આ બાનાખતના પરીશીષ્ટવાળી મિલકત તમો વેચાણ રાખનાર/લખી લેનાર,
એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થ માં તમો લખી લેનારાઓ પોતે જાતે તથા તમારા વંશ, વાલી,
વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય
છે.) તે એકતરફવાળા.

-:તથા:-

સદર બાનાખતનો કરાર લખી આપનારાઓ/જમીન માલીક /ડેવલપર્સ (બીજી
તરફવાળાઓ): -

મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી વ.ક.ભાગીદાર શ્રી મનોજ

કાનજીભાઈ ભીમાણી, ઉ.વ.૩૫, ધંધો- વેપાર, રહેવાસી- ૪,વરીયા સોસાયટી,ન્યુસમા
રોડ,વડોદરા.

(પાન નં.)

(જેમને હવે પછી સદર બાનાખતના કરાર માં અમો લખી આપનારાઓ/જમીન માલીકો/ ડેવલપર્સ
એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓ પોતે જાતે તથા અમારા વંશ,
વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામ નો
સમાવેશ થાય છે.)

સદર નીચે જણાવેલપરીશીષ્ટ વાળા પ્લોટો બીજી તરફવાળાઓ એ અલગ અલગ પ્લોટ હોલ્ડરો
પાસે થી વેચાણ રાખેલ છે જેનું વિગત વાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીરટ્રીક્ટ સબ ડીરટ્રીક્ટ વડોદરા, -વિ-૫(બાપોદ)મોજે -હરણી ના તા.જી.વડોદરા

ના સર્વે નં.૨૪૧ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના ફ્લોટ નં. ૭૦/૧ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ

૪૪૨૧૨ ચો.મી.વાળી જમીન માં અલગ અલગ પ્લોટો આવેલ છે. તે પૈકી આવેલ પ્લોટો જે અમો

લખીઆપનારે વેચાણ રાખી અમો તેના માલિક મુખત્યાર થયેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે

મુજબ છે.

મુળ જમીન માલિક	વેચાણ લેનાર	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળનું માપ (ચો.મી.)	દસ્તાવેજ નંબર તથા તારીખ
શ્રી શીવજી દેવરાજ શર્મા	મોટનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નામનીપેઢીના વ.ક.ભાગીદાર મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી	૫૯/બી	૧૭૩.૨૨ચો.મી.	૧૩૨૪ તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૬
શ્રી શીવજી દેવરાજ શર્મા	મોટનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નામનીપેઢીના વ.ક.ભાગીદાર મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી	૫૩/બી, ૫૪/બી	૧૬૩.૬૧ચો.મી., ૧૬૩.૬૧ચો.મી.	૧૩૨૫ તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૬
શ્રી શીવજી દેવરાજ શર્મા	મોટનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નામનીપેઢીના વ.ક.ભાગીદાર મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી	૫૫/બી, ૫૬/બી	૧૬૩.૬૧ચો.મી., ૧૬૩.૬૧ચો.મી.	૧૩૨૭ તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૬
શ્રી શીવજી દેવરાજ શર્મા	મોટનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નામનીપેઢીના વ.ક.ભાગીદાર મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી	૫૭/બી, ૫૮/બી	૧૬૩.૬૧ચો.મી., ૧૬૩.૬૧ચો.મી.	૧૩૨૬ તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૬
ગવરીબેનઉર્ફ ગૌરીબેન ગંગારામ પટેલ	મોટનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નામનીપેઢીના વ.ક.ભાગીદાર મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી	૫૪ તથા, ૬૪	એકત્ર ક્ષેત્રફળ ૪૦૯.૩૩ ચો.મી.	૨૧૩૨ તા. ૨૫/૦૨/૨૦૧૬
ગંગારામ ખેતાભાઈ ઉર્ફ ખેતસીભાઈ પટેલ	મોટનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નામનીપેઢીના વ.ક.ભાગીદાર મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી	૬૦/બી, ૬૧/સી	૧૬૩.૬૧ચો.મી., ૧૭૪.૭૭ચો.મી.	૨૧૩૩ તા. ૨૫/૦૨/૨૦૧૬

જે અમો બીજીતરફવાળા ઓની સંયુક્ત માલિકી, કબજા-ભોગવટા ના પ્લોટો આવેલા છે અને તે

હાલ પંચાયત દફતરે/સરકાર દફતરે અમારા નામ પર ચાલે છે. અને તેનો અમોને અમારી મરજી

મુજબ વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ, વહીવટ કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક અને અધિકાર છે. જેના

આધારે અમો બીજીતરફવાળાઓ મોટનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી એ “

કામાક્ષી ટ્રીપ્લેક્ષ ” નામની સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે.

સદરહું જમીનનો બીનખેતીના હેતુ માટે વાપર, ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા માટે મે. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ નં-એન.એ./એસ.આર. /૪૬/૨૦૦૨-૨૦૦૩ નં.જમીન /ડી/વશી/૧૦૨૬ /૨૦૦૩ તા.૧૦/૦૪/૨૦૦૩ ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી વડોદરા મ્યુ.કોર્પો.ની રજાચિઠ્ઠી નં. બોર્ડ-૨/એલ/૧૮૧/૨૦૦૨-૨૦૦૩ તા. ૧/૧૧/૨૦૦૨ તથા રીવાઈઝ વડોદરા મ્યુ.કોર્પો.ની રજાચિઠ્ઠી નં. બોર્ડ-૨/એલ/૧૭૩/૨૦૦૫-૨૦૦૬ તા. ૧૦/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ થી પરવાનગી મેળવેલ છે. ત્યાર બાદ રીવાઈઝ રજાચિઠ્ઠી થી પરવાનગી મેળવી તેમાં નવો નકશો પાસ કરાવી “ કામાક્ષી ટ્રીપ્લેક્ષ ” નામની સ્કીમ નું આયોજન કરેલ છે અને તે નામ કાયમ માટે રાખવાનું છે.

૧. સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે જરૂરી બાંધકામ ની પરવાનગી મેળવી, તે આધારે મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા “ કામાક્ષી ટ્રીપ્લેક્ષ ” એ નામથી રહેણાંક માટેના પ્લોટો નું આયોજન કરેલું છે. અને એ રીતે “ કામાક્ષી ટ્રીપ્લેક્ષ ” એ નામની યોજના માં આવેલ પ્લોટ નં-વાળી મિલકત તમો એકતરફવાળા ને મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીએ આ બાનાખતના કરાર થી વેચાણ આપવાનું નકકી કરી આજરોજ આ બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ છે.

૨. સદરહું પ્લોટ નં-..... ની કુલ વેચાણ કિંમત રૂ./- અકે રૂપીયા પુરા નકકી થયેલી છે. અને તે રકમ અમો બીજીતરફવાળાઓ ને તમો એકતરફવાળાએ ચુકવી આપવાની છે. તે પેટે બાનાની રકમ રૂ./- અકે રૂપીયા પુરા નીચેની વિગતે અમો બીજીતરફવાળા ઓને સદર હું મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીને તમો એકતરફવાળા પાસેથી નીચેની વિગતે થી મળી ગયેલા છે.

રકમ રૂ.	તારીખ	ચેક નં.	બેંક

આમ, લખી લેનારે ઉપર જણાવ્યા મુજબ બાનાપેટેના અવેજની રકમ ચુકવી આપેલ છે, જેની ઇલાયદી પાવતી લખાવી લેનારને આપેલી છે. અને તે બાદ જતાં બાકીના અવેજ ની રકમ રૂ. /- અકે રૂપીયા પુરા મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીને તમો લખાવી લેનારે માસ માં ચુકવી આપી સદર પ્લોટનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો છે. આમ, ઉપર પ્રમાણેની

મુદતમાં બાકી ના વેચાણ અવેજ તમો એકતરફવાળા ના આપો તો આ બાનાખત આપોઆપ રદબાતલ થશે અને તમો એકતરફવાળાએ આપેલી બાનાની રકમ તમોને પાછી મળશે નહીં અને તે ફોરફીટ થશે અને તે બદલ કોઈ નોટીસ અમો બીજીતરફવાળાઓ તથા મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીએ તમો એકતરફવાળાને આપવાની નથી.

૩. સદરહું આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ ના દિવસે / સમયે સંપૂર્ણ અવજે ચુકવ્યા બાદ આપવાનો રહેશે.

૪. સદરહું આ સાથેના પરીશીષ્ટ માં જણાવેલી મિલકત/પ્લોટમાં મંજૂર થયેલ નકશા તથા નક્કી થયેલ સ્પેશીફિકેશન મુજબ કરવામાં આવનાર સંપૂર્ણ બાંધકામ તથા સદરહું યોજનામાં આવેલ તમામ સામુદીક સગવડો જેવીકે આંતરીક રોડ-રસ્તા, લાઈટ, પાણી, ડ્રેનેજ વિગેરે સુવિધાઓ મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી જ કરાવવાની છે. અને તે અંગેનો ભાગે પડતો ખર્ચ તમો એકતરફવાળા એટલેકે સદરહું બાનાખતનો કરાર લખી લેનારે ભોગવવાનો છે તથા તે અંગે અલગ થી બાંધકામ કરાર કરવાનો રહેશે. જે આ બાનાખત ના કરાર ની મુખ્ય શરતો પૈકી ની મહત્વ ની શરત ગણવાની રહેશે.

૫. તમો એકતરફવાળા ને જો કોઈ સરકારી કે ખાનગી નાંણાકીય સંસ્થામાંથી લોન લેવાની થાય તો તેમાં જરૂરી લેખો-લખાણો, કરારો, દસ્તાવેજો વિગેરે અમો બીજીતરફવાળાઓ તમોને કરી આપીશું.

૬. સદરહું યોજનાના અન્ય પ્લોટ ધારકો તથા ડેવલોપર્સ ભેગા મળી સદરહું પ્લોટ કે તેમાં થનાર બાંધકામના વહીવટ તથા વ્યવસ્થા માટે જો કોઈ એસોસીએશન અથવા મંડળ કે સોસાયટીની રચના કરે તો તેમાં તમો એકતરફવાળા/લખાવી લેનારે ફરજિયાત સભાસદ થવાનું છે. અને તે અંગેની પ્રવેશ ફી, સભ્ય ફી તથા વરોડે પડતા મેઈનટેનન્સ ફી ડીપોઝીટ તથા વાર્ષિક લાગત અથવા લાઈફ ટાઈમ મેઈનટેનન્સ ડીપોઝીટ ભરવાની થાય તે પણ તમો એકતરફવાળાએ અલાયદા ભરવાની છે અને રહેશે. સદર યોજનામાં આવેલ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટસના મેમ્બર્સનું જે એસોસીએશન બનાવવામાં આવશે તેમાં આવેલ કોમન પ્લોટ, રોડ-રસ્તા, પાણીના પંપ, લાઈટ, વિગેરે કોમન સગવડો તમો વેચાણ લેનાર/એકતરફવાળા તથા અન્ય પ્લોટના મેમ્બર્સ માલિકોની સંયુક્ત માલિકીની રહેશે અને તેની જાળવણી મરામત વિગેરેનો ખર્ચ પણ તમોએ પોતાની માલિકીની જગ્યાના સપ્રમાણમાં ભોગવવાનો રહેશે. તથા તેનો વહીવટ સદર યોજનાના ડેવલોપર્સ અને/અથવા ડેવલોપર્સ દ્વારા માન્ય/આયોજીત એસોસીએશને કરવાનો છે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર બાનાખતનો કરાર લખી આપેલ છે. વધુમાં, ઉપરોક્ત પેરા નં. ૨ માં દર્શાવેલ કુલ વેચાણ કિંમત માં ડેવલોપર્સ દ્વારા કરવામાં આવનાર આંતરીક સુવિધાઓ પેટેના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જીસ તથા તેના જાળવણી-નીભાવણી માટેના મેઈનટેનન્સ ચાર્જીસ વિગેરે તેમજ મ્યુ.કોર્પો. કે બીજા કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓ તથા ખાનગી સંસ્થાના વખતો વખતના ટેક્ષ, લાગત, ચાર્જીસ, આયકર વિભાગ કે અન્ય સરકારી

કાયદા હેઠળ ભરવા પડતાં તમામ ટેક્ષ જેવા કે સર્વિસ ટેક્ષ, વેલ્થ ટેક્ષ વિગેરેનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ નથી. જે તમો એક તરફવાળાએ જે તે વખતે અમો બીજીતરફવાળાઓ એટલે કે **મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ** નામની ભાગીદારી પેઢીની સુચનાથી સમયસર અલગથી ચુકવવાનો છે. તથા મેઈન લાઈનમાંથી મિલકતમાં પાણી, ગટર લાઈન તથા વિદ્યુત કચેરીમાં જે કાંઈ અલગથી રકમ ભરવાની થાય તો તે તમો એકતરફવાળાએ ઈલાયદી ભરવાની છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી અને શરત સાથે સદર બાનાખતનો કરાર અમો બીજીતરફવાળાઓએ તમો એકતરફવાળાને કરી આપેલો છે.

૭. સદરહું આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણનવાળી જમીનમાં એ “ **કામાક્ષી ટ્રીપ્લેક્ષ** ” નામની યોજના હેઠળ પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે અને સદરહું “ **કામાક્ષી ટ્રીપ્લેક્ષ** ” એ નામની યોજનાના પ્લોટોમાં વડોદરા મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા મંજૂર થયેલ પ્લાન/નકશા પ્રમાણે તેમાં દર્શાવેલી વિગતો મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું છે તથા રહેશે. સદર આખી યોજનાનું એલીવેશન કે તેની કોઈપણ દીવાલોમાં ફેરફાર કરવાનો તમો એકતરફવાળાને કોઈપણ જાતનો હક કે અધિકાર નથી તેમજ આખી યોજનાની કોમન સવલતોને નુકશાન થાય તે પ્રમાણેની કોઈ તોડફોડ કે વધારાનું બાંધકામ કરવા તમો એકતરફવાળા હકકદાર નથી. તથા **સદર પરીશીષ્ટવાળી મિલકત તમો લખી લેનારે ઓસરના સ્પેશીફિકેશન મુજબ જોઈ તપાસી સમજી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં તમો લખી લેનાર તમોએ લીધેલ પ્લોટ અંગે કોઈ તકરાર કે વાંધો લઈશું નહીં તેવી આ બાનાખત થી બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તે શરતે સદર પરીશીષ્ટવાળી મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.**

૮. સદરહું બાનાખતના કરારથી વધુમાં એ પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે કે સદરહું યોજનાના વડોદરા મ્યુ.કોર્પો. તરફથી મંજૂર કરાવેલ પ્લાન મુજબ સદર યોજનામાં જવા આવવા માટેના કોમન રોડ રસ્તા, કોમન પ્લોટ સદર યોજનાના તમામ મેમ્બર્સ ના સંયુક્ત ઉપયોગ માટે છે તથા રહેશે અને તેનો વહીવટ સદર યોજનાના ડેવલોપર્સ અને અથવા ડેવલોપર્સ દ્વારા માન્ય/આયોજીત એસોસીએશને કરવાનો રહેશે.

૯. સદરહું તમો એકતરફવાળાને હાલના બાનાખતના કરારથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયા પછી તે મિલકત વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની, રેવન્યુ રેકૉર્ડ વિગેરે સરકારી કચેરીઓના રેકૉર્ડમાં તમારા સ્વતંત્ર નામે તમારા ખર્ચે અને જવાબદારીએ દાખલ કરાવવા હકકદાર થશો. અને તે અંગે જે કોઈ સંમતી, લખાણ, વિગેરે જે કાંઈ આપવાનું થાય તો તે અમો બીજીતરફવાળાઓ લખાણ કરી આપવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૦. સદરહું તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ પ્લોટવાળી મિલકત અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં **મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ** નામની ભાગીદારી ભાગીદારી પેઢી સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હિત, સંબંધ, અધિકાર નથી કે સદર મિલકત અંગે કોઈ વાદ, વિવાદ, દાવો કે તકરાર ચાલતી નથી. સદરહું મિલકત અંગે અમો લખી આપનારાઓએ કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારના

કરારો, લખાણો કરી આપેલા નથી કે મિલકત વેચાણ બાબતે કે તેના વિકાસ બાબતે કોઈ કરાર કે લખાણ કરી આપેલા નથી અને સદર મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી આ બાનાબતનો કરાર અમો લખી આપનારાઓએ તમો એકતરફવાળા/લખાવી લેનારને કરી આપેલો છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૧૧. વધુમાં પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી કરવામાં આવે છે કે હાલનું બાનાબત, બાંધકામ કરાર તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે જરૂરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ખર્ચ તથા ઈતર તમામ ખર્ચ તમો એકતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકતનું વર્ણન

૨જી. ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના વિ-૫(બાપોદ)મોજે -હરણી ના તા.જી.વડોદરા ના સર્વે નં.૨૪૧ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના ફ્લોટ નં. ૭૦/૧ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૪૨૧૨ ચો.મી.વાળી જમીન માં અલગ અલગ પ્લોટો આવેલ છે. જે અનુક્રમે પ્લોટ નં.૫૯/બી૫૩/બી,૫૪/બી,૫૫/બી, ૫૬/બી,૫૭/બી, ૫૮/બી,૫૪ તથા, ૬૪,૬૦/બી, ૬૧/સી આવેલ છે જે જમીન માં વડોદરા મ્યુ.કોર્પો તરફથી જરૂરી રીવાઈઝ બાંધકામની પરવાનગી મેળવી તેમાં “ કામાક્ષી ટ્રીપ્લેક્ષ ” સ્કીમનું આયોજન કરી અલગ અલગ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ છે. તે યોજનામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં - કે જનું વિગત વાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

નવા નકશા મુજબ પ્લોટ નં. પ્લોટ નં.	નવા નકશા મુજબ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સ્થળ સ્થિતિ મુજબ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરડેકોમન પ્લોટ એરીયા તથા વરડે પડતા રોડ રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.

સદર પ્લોટ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

સદર બાનાબતનો કરાર અમો લખી આપનારાઓએ જીવના સાવધપણે, સમજી, વીચારી, વાકેફ થઈ, અકકલ હોશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર રાજી ખુશીથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે ને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારુપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહી કરી આપેલ છે.

(૭)

હાલનો બાનાખતનો કરાર માત્ર “ કામાક્ષી ટ્રીપ્લેક્ષ ” નામની યોજનાના ખલોટ નં..... મોટે જ કરવામાં આવેલ છે.

બાનાખતનો કરાર લખી આપનારાઓ

સાક્ષી

/જમીનમાલિકો:-

મોટનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ એ

નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧.....

વતી વ.ક.ભાગીદાર

શ્રી મનોજ કાનજીભાઈ ભીમાણી

.....

૨.....