



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮ ૦૧ ૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે હરણી

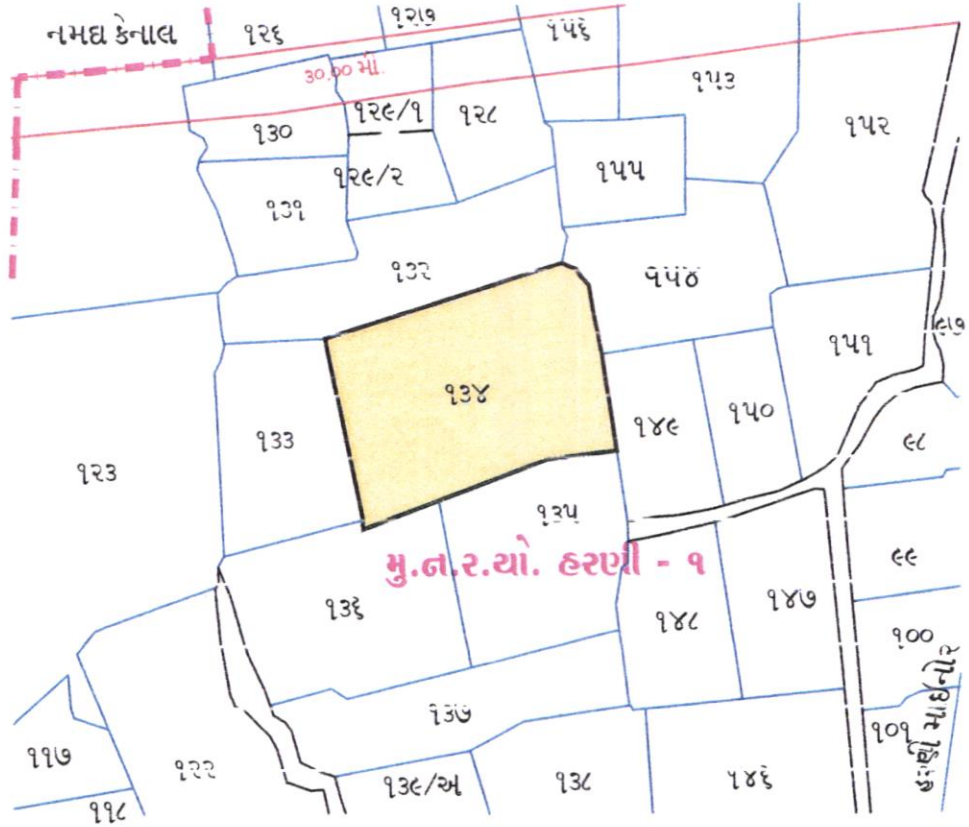
તાલુકા વડોદરા

ના રે.સ.નં./ બ્લોક નં./ ફા.પ્લોટ નં.

૧૩૪

પુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં.

-



ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મં.દ્વિ.પુ.વિ.યો/૨૫૭૮૭૫ /૨૦૨૫

તારીખ: ૦૩/૦૮ ૨૦૨૫

સૂચિ:-

રહેણાંક ઝોન (આર-૧)

ટી.પી.સ્કીમ ની હદ



૧ સે મી = ૩૮.૪૦ મીટર



Handwritten signature and date: 03/08/25

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.

Handwritten signature and date: 03/08/25

Handwritten signature and date: 03/08/25



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક: ચુડાએ/ઝોન સર્ટો/ 87485/ 2021

તારીખ: 23 Aug. 2021

સર્ટો નંબર: 87485

ચલન નંબર: 257875

પ્રતિ: તુષાર પ્રજાપતિ.

વિષય: મંજૂર દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિહાર યોજનાના ઝોન અંગે હું સર્ટીફિકેટ
(તા. ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલી)

અનુ. : આપની તા. 21 / 08 / 2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિહાર યોજના/સરકારશ્રીએ મંજૂર

કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે હરણી તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧૩૪

વી.એમ.સી./વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં.- _____ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની

બોગવાઈ અન્વયે કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ (૧) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત

વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે. તથા જ.ર.ચો હરણી નં-૫ (એક) માં આવે છે.



જલ તૈયાર કરનાર

જલ તપાસનાર

આચાર્ય / જુનીયર ટાઈન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૨૦૯.

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

નગર રચના યોજના ક્રમાંક: હરણી - ૧

(પ્રારંભિક) વડોદરા.

ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૬૮ તથા ટાઉન પ્લાનીંગ રૂલ - ૨૩

માલિક/કબજેદાર:.....

જાણીનારી

હરણી, વડોદરા.

મુળખંડ નંબર ૯૭/૫૨/૩૧૪

અંતિમખંડ નંબર ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪

આ ઉપરથી તમોને જણાવવામાં આવે છે કે, વડોદરા નગર રચના યોજના ક્રમાંક: હરણી-૧, (પ્રિલીમનરી) ને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ મુજબ પ્રાથમિક મંજૂરી નામદાર ગુજરાત સરકારે તેમના હરાવ નંબર:GH/V/221 ના 2013 TPS-1212-4266-L થી આપેલ છે તે યોજના તા.પ/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજથી અમલમાં આવેલ છે.

મંજૂર કરેલી સદર હું અંતિમ યોજના પ્રમાણે તમોને / ખંડ નંબર ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪ નો આપવામાં આવ્યો છે. અને તેના હદના પથ્થરો, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર તરફથી સ્થળે નાંખવામાં આવ્યો છે. સદર હું અંતિમખંડ મુળખંડ નંબર ૯૭/૫૨/૩૧૪ ની પૈકી જમીનમાંથી પાડવામાં આવ્યો છે/ ના બદલામાં આપવામાં આવ્યા છે. અને તેની બાકીની જમીન તેના ઉપરદળ સાથે પાછળ સ્કેચમાં બતાવ્યા મુજબની ખાનગી પ્લોટમાં જાહેર ઉપયોગના પ્લોટમાં, અને રસ્તામાં ભેળવવામાં આવી છે અને તેથી તા. પ / ૧૨ / ૨૦૧૩ થી સદરહું જમીન વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં વેસ્ટ થઈ મહાનગરપાલિકાની માલિકીની થયેલ છે. ત્યાર બાદ કલમ-૬૭ મુજબની કબજા ફેરફારની તા. ૧૭/૧૧/૨૦૧૪ થી નોટીસ નંબર ૯૮૧૭ થી તમોને આપવામાં આવેલ છે. છતાં તમોએ કબજો સોંપ્યો નથી. માટે તમોને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૬૮ તથા ટાઉન પ્લાનીંગ રૂલ ૩૩ પ્રમાણે આ નોટીસથી જણાવવાનું કે, પાછળ સ્કેચમાં જણાવેલ મુજબની ઉપરદળ સાથેની જમીન આ નોટીસ મળેથી દિન- ૭ માં ખાલી કરીને તેનો કબજો વડોદરા મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવો જો તેમ કરવામાં તમો ચુકશો તો મુદત વિત્યે ટાઉન પ્લાનીંગ રૂલ નં- ૩૩ (બ) પ્રમાણે સદરહું જમીન તથા તેના ઉપરના ઉપર દળના કબજામાંથી તમોને બળપુર્વક ખસેડી (સમરી ઇન્કવીરીથી)તમારો કબજો દુર કરવામાં આવશે. અને તેમાં તમો અડચણ કરશો/ કરાવશો તો તમારે ખાલી કરી બહાજનગરપાલિકાને કબજો સોંપવો પડશે. તમો ફરી પ્રવેશ કરશો / કરાવશો તો ટાઉન પ્લાનીંગ રૂલ - ૩૩ (ક) જણાવ્યા મુજબ ધી ઇન્કવેચન પીનલ કોડની કલમ-૧૮૮ મુજબના ગુન્હા માટે ફોજદારી કોર્ટમાં તમારી ફરીયાદ કરવામાં આવશે. તેની ગોંધ તેશે.

જમીન મિલકત અમલદાર(ટી.પી.)

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરા વિકાસ આધાનયમ-૧૯૭૭


 नकल
 ६२९११२
 तपास
 ६२९११२
 मध्यम.३६५
 डी.डी.ओ. (टी.पी.)
 व.म.पा.
 ३०/१२/१८

31/01/24
ડી.ઓ.(ટી.પી.)
વ.મ.પા.

સાઈટ પ્લાન / એક ફોર્મ

બ.કે.એ

૧. સાઈટ પ્લાન ની ખરી નકલ છે.

૨. નકલ મળવાની અરુઢ આપના તારીખ

૨૭/૮/૨૧

૩. નકલ તૈયાર થવાની તારીખ

૩/૮/૨૧

૪. શોધાર્થ રજીસ્ટર નંબર

૧૫૮

૫. શોધાર્થ કી તથા સપ્લાઈ કી

૬. આજરોજ નકલ લેવા અરુઢવાર વરહે

હાથર લખાણી આપી છે.

૦૮

તા. ૪ માર્ચ ૮-સને ૨૦૨૨

કારકુન

વડોદરા મહાનગર પાલિકા