



# અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યમ કચેરી,  
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ2017 0804/2946

અરજી તારીખ :- ૪-૮-૨૦૧૭

પ્લોટ નં. ૭૩૩/૧૨ તા. બેન ૧૭

અરજદારશ્રી ગંગાધરભાઈ શાહ

અમદાવાદ.

## ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડ દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૪ શાહપોડો (અઈન નં.)

ફાઈનલ પ્લોટ નં.- ૭૩૮

રી.ડી.પી. શીટ નંબર ૫૩

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૨(બી) R2 માં આવે છે.

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : ૪-૮-૨૦૧૭

જુ.ડ્રફ્ટસમેન

ગુપ્ત  
+ ૦૪/૦૮/૨૦૧૭  
રહેણાંક ડ્રફ્ટસમેન

ખરી નકલ

મુ  
૪/૦૮/૨૦૧૭

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન  
અમદાવાદ.

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO:44 (CHANDKHEDA)

With reference to Sanctioned The Final Town Planning Scheme Under

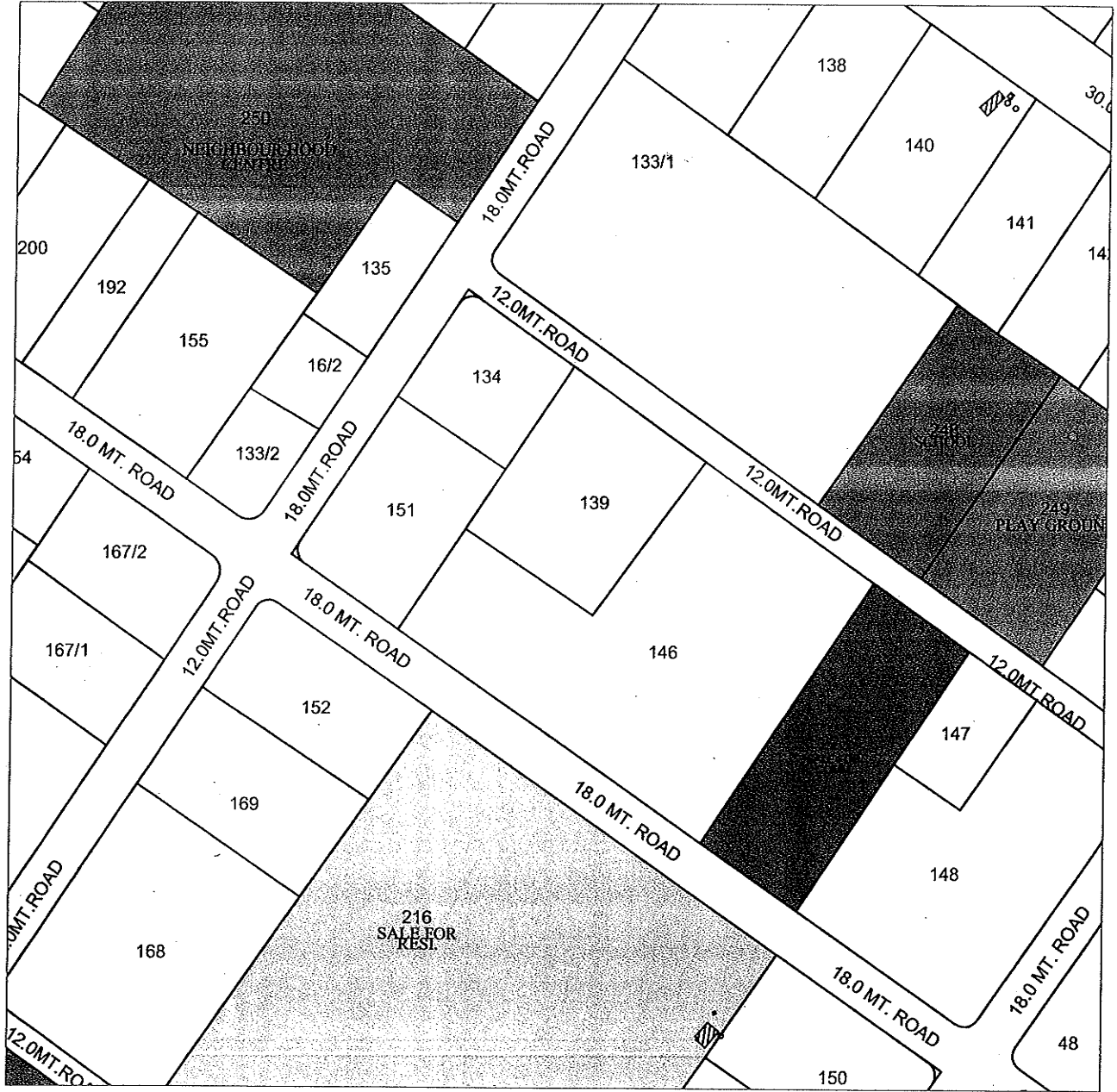
Urban Development and Urban Housing Department , Government of Gujarat

NOTIFICATION NO. : GH/V/241 of 2015/TPS-112015-787-L,Dated:-31-07-2015.

FINAL PLOT NO: 139



SCALE: 1c.m.=25.Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 139

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડવાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં.210.120.804/4215 તા. 4/8/17 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 223/14 તા. 4/8/17 રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

TRUE COPY

Prep. By

Chd. By:

+  04/08/2017

| નમુનો-છ                                |                                          |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  |       |       |
|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------|------------------|---------|------------------|------|------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)                   |                                          |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  |       |       |
| નગર રચના યોજના નં. ૪૪ ચાંદખેડા (અંતિમ) |                                          |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  |       |       |
| પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક       |                                          |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  |       |       |
| ગુજરાત નગર રચના કાયદો વિધાનસભા, ૧૯૭૯   |                                          |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  |       |       |
| અ.નં.                                  | જમીન માલિકનું નામ                        | સત્તા<br>પ્રકાર | સ.નં.<br>સી.સ.નં. | નંબર  | સેક્ટર<br>સો.મી. | મૂલ્યક  |                  | નંબર | સેક્ટર<br>સો.મી. | આમરો ખંડ      |              |               |              | કલમ-૮૦ મુજબ<br>આપવાનો કાબો<br>(+) વજતર (-)<br>૯(ખ)-૯(પ) | વધેલી કિંમત<br>૧૦(ક)-૯(ક) | કોલમ-૧૨<br>મુજબના કાબાની<br>ટકાવારી<br>કલમ-૭૯ | બીજી કલમ હેઠળ<br>કાબામાં કરવાની<br>ઉમેરો (+) અથવા<br>કપાત (-) | માલિક તરફથી +<br>અથવા માલિકે કરવાની<br>- ચોખ્ખી માંડણી<br>૧૧+૧૩+૧૪ | નોંધ                                                                                                                             |       |       |
|                                        |                                          |                 |                   |       |                  | નંબર    | સેક્ટર<br>સો.મી. |      |                  | મૂલ્ય રૂપિયા  |              | મૂલ્ય રૂપિયા  |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  |       |       |
|                                        |                                          |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  | બાંધકામ સિવાય | બાંધકામ સહિત | અધિકૃત        |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  | ચિકૃત |       |
|                                        |                                          |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  |               |              | બાંધકામ સિવાય | બાંધકામ સહિત |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  | ચિકૃત | ચિકૃત |
|                                        |                                          |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  |       |       |
| ૧                                      | ૨                                        | ૩               | ૩(અ)              | ૪     | ૫                | ૬(ક)    | ૬(ખ)             | ૭    | ૮                | ૯(ક)          | ૯(ખ)         | ૧૦(ક)         | ૧૦(ખ)        | ૧૧                                                      | ૧૨                        | ૧૩                                            | ૧૪                                                            | ૧૫                                                                 | ૧૬                                                                                                                               |       |       |
| ૧૩૯                                    | ૧. રમેશભાઈ કાન્તીભાઈ                     |                 | ૮૩૮/૩             | ૧૩૯/૧ | ૩૮૪૫             | ૬૧૫૨૦૦  | ૬૧૫૨૦૦           |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    | ૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના કિસ્સા તેમજના મુલખંડમાંના કિસ્સાના પમાણમાં રહેશે.                                                   |       |       |
|                                        | ૨. કોકીલાબેન કાન્તીભાઈ                   |                 | ૮૩૮/૬             | ૧૩૯/૨ | ૩૭૪૩             | ૫૯૮૮૮૦  | ૫૯૮૮૮૦           |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    | ૨. અંતિમખંડમાં બીજા કક્ષકારના હકકો મુજબમાંના તેમના કિસ્સાના પમાણમાં રહેશે.                                                       |       |       |
|                                        | ૩. ઈન્દીરાબેન કાન્તીભાઈ                  |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    | ૩. માલિકોએ મુલખંડમાંના તેમના કિસ્સા મુજબ વજતરમાંથી ભાગ લેવાનો રહેશે. અને અંતિમખંડમાંના તેમના કિસ્સાના પમાણમાં કાબો ભરવાનો રહેશે. |       |       |
|                                        | ૪. સગીર શર્માબેન કાન્તીભાઈ               |                 |                   |       |                  |         |                  |      |                  |               |              |               |              |                                                         |                           |                                               |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                  |       |       |
|                                        | ૫. ચાન્તાબેન કાન્તીભાઈ હરજીવનભાઈની વિધવા |                 |                   |       | ૭૫૮૮             | ૧૨૧૪૦૮૦ | ૧૨૧૪૦૮૦          | ૧૩૯  | ૪૫૫૪             | ૭૨૮૪૪૦        | ૭૨૮૪૪૦       | ૨૧૮૫૯૨૦       | ૨૧૮૫૯૨૦      | ૪૮૫૪૪૦                                                  | ૧૪૫૭૨૮૦                   | ૭૨૮૪૪૦                                        | ૦                                                             | ૨૪૩૨૦૦                                                             |                                                                                                                                  |       |       |

PREPARED BY  
SINGLED BY

2017-08-04/4216  
અરજદાર (દાતા) ઈ.નં. ....  
વડલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ  
નં. ૧૩૩.૧૩.૦૫/૬.૧૭  
૩૧.....૨૦૦૭ વસુલ લઈ બકલ  
આપવામાં આવેલ છે.

2017-08-04/4216  
અરજદાર (દાતા) ઈ.નં. ....  
વડલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ  
નં. ૧૩૩.૧૩.૦૫/૬.૧૭  
૩૧.....૨૦૦૭ વસુલ લઈ બકલ  
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector  
Ahmedabad Municipal Corporation  
Ahmedabad.