કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૭ (ઓઢવ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે રાજપુર–હીરપુરની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૧ (જમાલપુર) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૮૪/૧ કે જેને સીટી સરવેમાં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ એકત્રીત સરવે નંબર–૩૬૧૦, સમચોરસમીટર ૧૬૩૬ના વિસ્તારની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ **"શીવાલય રેસીડેન્સી"** નામથી ઓળખાતી રહેણાંકની સ્કીમના અલગ–અલગ બ્લોકો પૈકી બ્લોક નંબર–એ ના ....માળ ઉપર આવેલ ફલેટ નંબર–.......... ની સમચોરસમીટર .... અર્થાત સમચોરસવાર .... (રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એકટ ૨૦૧૬ ના નિયમ મુજબ) કાર્પેટ એરીયાના બાંધકામવાળી મીલકત તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૮૪/૧ ની જમીનમાં વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતા હિસ્સાની સમચોરસમીટર .... ની બીનખેતીની જમીનના માલિકી હકકોવાળી સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ આપવા અંગેનો કબજા સિવાયનો બાનાખતનો કરાર

એકતરફવાળા :–	**મેસર્સ શ્યામ ડેવલોપર્સ**
વેચાણ આપનાર	એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
લખી આપનાર	તરફથી તેના ભાગીદારો :–
	(૧). વિનોદભાઈ જેસીંગભાઈ પરમાર,
	PAN- ABNPP 6313 K
	(૨). નરેન્દ્રભાઈ દુધાભાઈ મકવાણા,
	PAN- ACSPM 2676 G
	બંને પુખ્તઉંમરના, ધંધો–વેપાર, ધરમે હિન્દુ, રહેવાસી ૩૦૯, સાશ્વત આર્કેડ, ભુલાભાઈ ચાર રસ્તા, કાંકરીયા, અમદાવાદ.
	જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "લખી આપનાર" યાને કે "બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો "બીજીતરફવાળા" ભાગીદારી પેઢીનો તથા બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના

Scanned by CamScanner