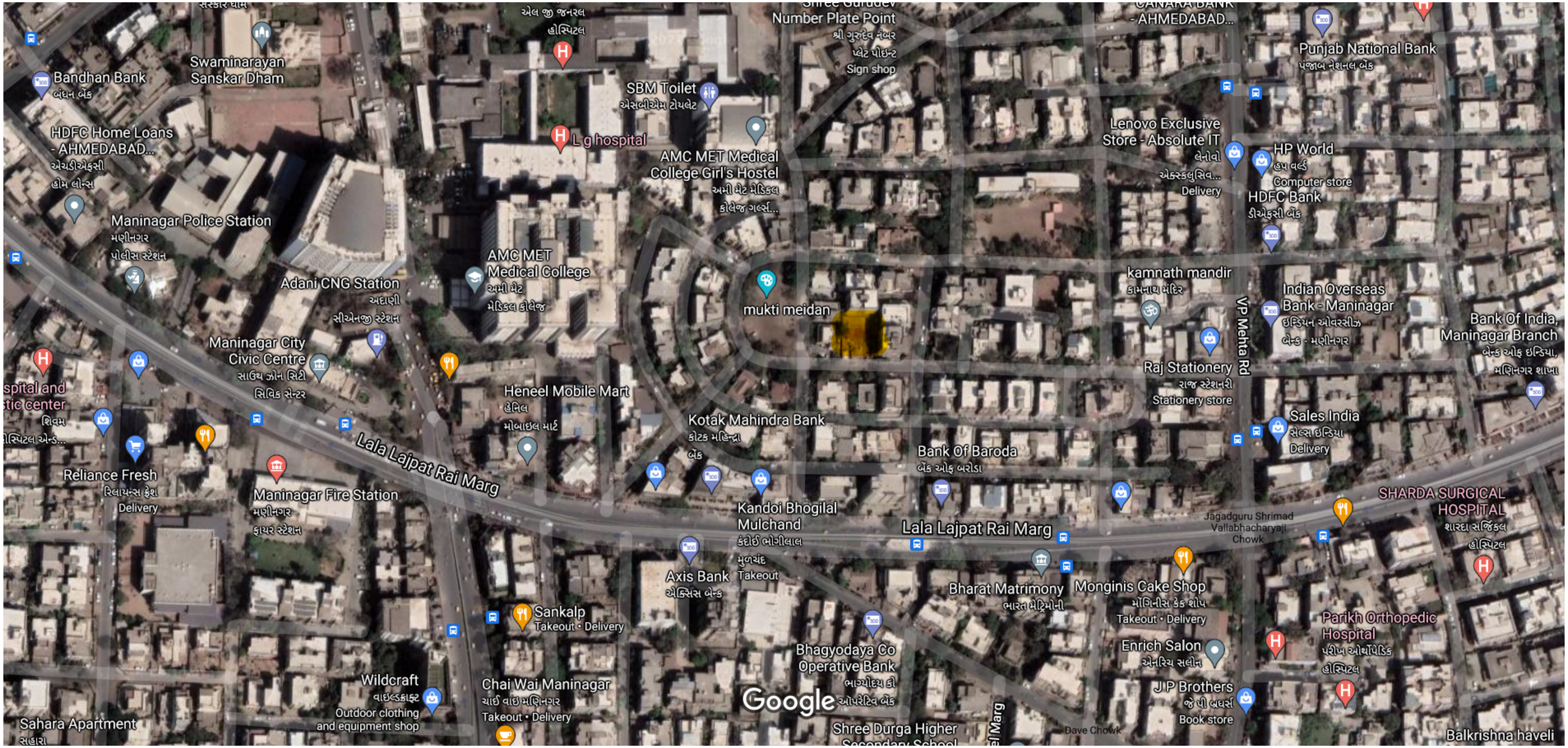
Google Maps



Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021 50 m

// Shri Ganeshay Namah //

ODHAV-7

1864 = 38 = 1864/21

SALE - DEED

T.P.NO – 4, F.P. NO - 106

CITY SURVEY NO - 5063

SARAL INFRASTRUCTURE

Anil .k. Sharma Advocate & Associates

Anil . k. Sharma
M.com, L.L.B
Advocate

Jignesh .J. Dave
B.com, L.L.B
Advocate

Off:- 105, Pramukh Palace, Jayhind Cross Road, Maninagar, Ahmedabad-380008.

(M) 98241 12957, 8128141112 Email:- sharma1687@yahoo.com

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૭૦૦૬૦૯૪	દસ્તાવેજ નંબર	૧૮૬૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧

તારીખ ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનોજ જયંતિભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૫૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પંચોત્તેર હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

4/એ, ગુરૂશ્રી સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, મણિનગર (પૂર્વ), અમદાવાદ

અગર Manoj J. Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

અંકે રૂ. : 175800.00

20210211143947337

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

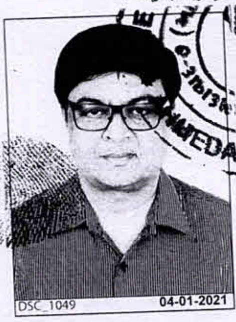
TRUE COPY

ANIL K. SHARMA
ADVOCATE

Serial No. 5655 Date 18-02-2021
Name [illegible]
Address 5, [illegible] Apt. Maninagar Ahmedabad
Value Rs. 8,57,500/-
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/410/2017
MANINAGAR CO. OP. BANK LTD.
Ravjibhai Tower, Maninagar, Ahmedabad-380008.

AHD-7-ODH
864 | 38
2021

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)



ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

TRUE COPY
ANIL K. SHARMA
ADVOCATE

"વેચાણ દસ્તાવેજ"

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ–ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૭(ઓઢવ)તાલુકો મણિનગરના મોજે ગામ મીઠીપુરની સીમનાં સીટી સર્વે નંબર : ૫૦૬૩, ટી.પી.સ્કિમ નંબર–૪ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૦૬ ના હિસ્સા નં.૫૨ આવેલ **બંગલા નં.૮૪** ની ૪૧૩ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/–** અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરાનો.....

H.M. PATEL

AHD-7-ODH
1864 = 2 = 38
2021

(૨)

લખાવી લેનાર લખાવી લેનાર એકતરફવાળા	:	**સરલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર** **એ નામની ભાગીદારી પેઢી** **વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદાર** **શ્રી હિતેશ શ્યામલાલ પટેલ** ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, મુખ્ય સ્થળ– ૫, અનુગ્રહ ફલેટ, પંચવટી સોસાયટી, , જયહિંદ ચાર રસ્તા, મણિનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૮. **PAN : ADTFS 0570 P**

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર "લખાવી લેનાર" અથવા "વેચાણ લેનાર" એ રીતેના શબ્દના અર્થમાં સંબોધવામાં આવશે જેમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમોનાવંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે."

લખી આપનાર: **વેચાણ આપનાર** **બીજી તરફવાળા**	**(૧) મનોજ જયંતિભાઈ પટેલ** **PAN : ADRPP 2226 P** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો.વેપાર/નોકરી,ધર્મ.હિન્દુ, **(૨) જયંતિભાઈ આત્મારામદાસ પટેલ** **PAN : ABIPP 6862 C** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો.વેપાર/નોકરી,ધર્મ.હિન્દુ, **(૩) હર્ષ મનોજ પટેલ** **PAN : DLCPP 4196 L** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો.વેપાર/નોકરી,ધર્મ.હિન્દુ, **(૪) તૃષા તે મનોજકુમાર પટેલની પુત્રી** **PAN : CFZPP 0578 L** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો.ગૃહિણી/વેપાર/નોકરી,ધર્મ.હિન્દુ, **સૌ રહે. ૪/એ, ગુરૂશ્રી સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, મણિનગર (પુર્વ), અમદાવાદ.**

REGISTRAR BAD-7 (ODHAV)

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "લખી આપનાર" અથવા "વેચાણ આપનાર" એ રીતેના શબ્દના અર્થમાં સંબોધવામાં આવશે જેમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ–ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૭(ઓઢવ)તાલુકો મણિનગરના મોજે ગામ મીઠીપુરની સીમનાં સીટી સર્વે નંબર : ૫૦૬૩, ટી.પી.સ્કિમ નંબર–૪ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૦૬ ના હિસ્સા નં.૫૨ આવેલ **બંગલા નં.૮૪** ની ૪૧૩ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન અમો લખી આપનારની સહમાલીકીની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહું મીલકત" એ રીતે સંબોધવવામાં આવશે.

HPatel. ManojJPatel H.M.PATEL

(૨) સદરહું મીલકતની જમીન સૌપ્રથમ શેઠ માણેકલાલ રણછોડદાસ તથા શા.નંદલાલ કેશવલાલના કબજામાં આવેલ. તેમની પાસેથી સદરહું જમીન તા.૦૧/૦૪/૧૯૨૯ ના રોજથી ભાડું ચઢતું કરી એક વર્ષના રૂા.૩૦/– ભાડામાં આપવાનું નકકી કરી ભટ્ટ મણીલાલ ભોગીલાલનાઓએ કાયમના માટે જાથુના ભાડાપેટે રાખેલી અને તે બાબતનો એક ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ તા.૨૦/૦૫/૧૯૩૧ ના રોજ લખાવી લઈ તે જ તારીખે અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧(એક) નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૨૪૮૦ થી નોંધાયેલ.ત્યારબાદ ભટ્ટ મણીલાલ ભોગીલાલનાઓએ સદરહું ભાડાપટ્ટે રાખેલ જમીન ઉપર પોતાના ખર્ચે રહેણાંક ઉપયોગી મકાનનું બાંધકામ કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જાથુના ભાડાપટ્ટાના હકકો સહીતની મકાનના બાંધકામવાળી મીલકત દવે રામપ્રસાદ મહાસુખરામનાઓએ ભટ્ટ મણીલાલ ભોગીલાલનાઓની પાસેથી તેની જમીનના ભાડાપટ્ટાના હકકો સહીતથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો એક વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૫૭૦૧ થી તા.૨૮/૦૭/૧૯૪૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૫ થી તા.૦૧/૦૯/૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર મીલકતની જમીનના માલીક શેઠ માણેકલાલ મણીલાલ રણછોડદાસે મજકુર મીલકતની જમીન તેમજ તેઓની અન્ય મીલકતનો અંગે તા.૧૪/૧૦/૧૯૫૨ ના રોજ કરી આપેલ કોમ્પોઝીશન ડીડ નંબર–૩૭૩૯/૨/૫૦ ના આધારે ટ્રસ્ટીઓની નિમણુંક કરેલી જેમાં કરવામાં આવેલ સુધારા વધારાના અંતે દીવાની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ દીવાની પરચુરણ અરજી નં.૧૭૩/૫૬ નાં કામે તા.૨૮/૧૨/૧૯૫૬ નાં રોજ આવેલ જજમેન્ટની રૂઈએ મજકુર મીલકતનાં ટ્રસ્ટીઓ તરીકે રણછોડલાલ કેશવલાલ અને વિજય શંકર પ્રાણશંકર મહેતાની નિમણુંક કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૬ થી તા.૨૪/૦૧/૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ મજકુર મીલકતની જમીન તેનાં માલીક માણેકલાલ મણીલાલ ટ્રસ્ટ પાસેથી રામપ્રસાદ મહાસુખરામભાઈ દવેનાંઓએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો એક વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૨૨૮ થી તા.૨૭/૧૦/૧૯૬૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૧ થી તા.૦૫/૦૩/૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદરહું મીલકતનાં માલીક દવે રામપ્રસાદ મહાસુખરામનાઓ તા.૦૫/૧૦/૧૯૭૫નાં રોજ ગુજરી જતાં તઓની હયાતીમાં તા.૧૯/૦૨/૧૯૬૯ નાં કરેલ વીલ યાને વસીયતનામાનાં આધારે તેઓની મીલકતોની તેમના વારસો વચ્ચે વહેંચણી કરવાનું કરાવેલ જે મુજબ મજકુર મીલકતનાં ભોંયતળીયાનો ભાગ

Manoj J. Patel H.M.PATEL

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

REGISTRAR ... BAD-7 (ODHAV)

તેમની દીકરી જયમનબેન રામપ્રસાદ દવેને તેમજ મેડાનો ભાગ હરીબાળાબેન રામપ્રસાદ દવેને આપવાનું ઠરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૫ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું મીલકતનાં સહમાલીકો પૈકી જયમનબેન રામપ્રસાદ દવે તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૨ નાં રોજ અપરણીત બીનફરજંદ ગુજરી જતા તેઓએ તેઓની હયાતીમાં તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૦ નાં રોજ તેઓના ભાગની મીલકત અંગે કરેલ વીલ યાને વસીયતનામાનાં આધારે મજકુર વસીયતનામાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરાવતા પ્રથમ જયમનબેન રામપ્રસાદ દવેનાં આડીલીટીનાં વારસોનાં નામની વારસાઈની ફેરફાર નોંધ નં.૭૫૯૮ મજકુર મીલકતનાં સીટી સર્વેનાં રેકર્ડમાં પડેલી. અને ત્યારબાદ જયમનબેન રામપ્રસાદ દવેનાં વીલ યાને વસીયતનામાનાં આધારે (૧) હરીબાળાબેન રામપ્રસાદ દવે (૨) હરેશ વિષ્ણુભાઈ દેશમુખ (૩) વિરાજ અરવિંદ કર્ણિક (૪) જયોતિ નિહાર મહેતા અને (૫) વરદાબેન સૌમિલભાઈ વોરાના નામની ફેરફાર નોંધ નં.૭૫૯૯ મજકુર મીલકતનાં સીટી સર્વે રેકર્ડમાં પડેલી.

(૫) ત્યારબાદ મજકુર મીલકતની જમીન તેનાં માલીક (૧) હરીબાળાબેન રામપ્રસાદ દવે (૨) હરેશ વિષ્ણુભાઈ દેશમુખ (૩) વિરાજ અરવિંદ કર્ણિક (૪) જયોતિ નિહાર મહેતા અને (૫) વરદાબેન સૌમિલભાઈ વોરાનાઓ પાસેથી (૧) મનોજભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ (૨) કિરણબેન મનોજભાઈ પટેલ અને (૩) જયંતિભાઈ આત્મારામદાસ પટેલનાઓએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો એક વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૬૪૫ થી તા.૦૫/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ સીટી સરવે રેકર્ડમાં નોંધ નં.૭૯૫૭ થી તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ સદરહું મીલકતનાં સહમાલીકો પૈકી કિરણબેન મનોજભાઈ પટેલ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ નાં રોજ અવસાન પામેલ અને ત્યારબાદ મનોજભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ દ્વારા એક વારસાઈ અંગેનું નોટરાઈઝ પેઢીનામાનાં આધારે મજકુર મીલકતમાં ગુજરનાર કિરણબેન મનોજભાઈ પટેલનું નામ કરી વારસદારો તરીકે મનોજકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ, તૃષા તે મનોજકુમાર પટેલની પુત્રી તથાં હર્ષ મનોજભાઈ પટેલનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ સીટી સરવે રેકર્ડમા નોંધ નં.૯૬૯૦ થી તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.આમ, મજકુર મીલકતનાં અમો લખી આપનાર સહમાલીક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલ.

(૮) એ રીતેની મજકુર **જમીન** તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીગ, પાલી, સહિતની અસલ હદ હકકો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હકકો ધરાવીએ છીએ તેવા હકકો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હકકો હોય તે તમામ હકકો સહીતની અસલ હદ હકકો મુજબની સીટી સર્વે નંબર : ૫૦૬૩, ટી.પી.સ્કિમ નંબર–૪ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૦૬ ના હિસ્સા નં.૫૨

Manoj J Patel H.M.PATEL

AHD-7-ODH
8864-5-38
2021

આવેલ **બંગલા નં.૮૪** વાળી મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું તથા લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન તથા તેની સાથે સંકળાયેલા તમામ પ્રકારના હકક, હિત સહિતની જમીન વેચવાનો અમો લખી આપનારાઓને કાયદેસર હકક અને અધિકાર છે. જેથી તેવા હકક અને અધિકારની રૂઈએ સદરહું જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ **રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા નો નકકી કરવામાં આવેલ અવેજમાં કરેલ છે.

(૯) સદરહું જમીન અમોએ તમોને કુલ **રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા માં વેચાણ આપેલ છે. જેની વેચાણ અવેજની રકમ અમો બીજી તરફવાળાને તમો પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રકમ રૂપિયા	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧૨,૫૦,૦૦૦/-	૩૧/૦૧/૨૦૨૧	૪૫૮૪૯૪	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૨,૫૦,૦૦૦/-	૩૧/૦૧/૨૦૨૧	૪૫૮૪૯૫	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૨,૫૦,૦૦૦/-	૩૧/૦૧/૨૦૨૧	૪૫૮૪૯૬	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૨,૫૦,૦૦૦/-	૩૧/૦૧/૨૦૨૧	૪૫૮૪૯૭	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૫/૦૩/૨૦૨૧	૪૫૮૫૦૧	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૫/૦૩/૨૦૨૧	૪૫૮૫૦૩	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૫/૦૩/૨૦૨૧	૪૫૮૫૦૫	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૫/૦૩/૨૦૨૧	૪૫૮૫૦૭	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૫,૯૨,૧૮૭.૫૦/-	૧૫/૦૪/૨૦૨૧	૪૫૮૫૦૨	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૫,૯૨,૧૮૭.૫૦/-	૧૫/૦૪/૨૦૨૧	૪૫૮૫૦૪	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૫,૯૨,૧૮૭.૫૦/-	૧૫/૦૪/૨૦૨૧	૪૫૮૫૦૬	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧૫,૯૨,૧૮૭.૫૦/-	૧૫/૦૪/૨૦૨૧	૪૫૮૫૦૮	યુનાઈટેડ કો.ઓ.બેંક લી.
૧,૩૧,૨૫૦/-	સરકારશ્રી ની જોગવાઈ મુજબ જમા કરાવેલ ટી.ડી.એસ		
રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા			

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

(૧૦) સદરહું જમીનના લખી આપનારે લખાવી લેનારને ગામ નમુના નં.૭/૧૨, ગામ નમુના નં.૬ ની એન્ટ્રી, પહોંચો ઈત્યાદી હતા તે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે. અને તે સિવાય બધા અસલ કાગળો દસ્તાવેજો અસલ સર્ટીફીકેટો વિગેરે સોંપી દીધેલ છે.તે સિવાય સદરહું જમીનને લગતા બીજા જે કાંઈ કાગળો લખી આપનાર પાસે હશે તો તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી અને જો કાંઈ કાગળો લખી આપનાર પાસે હશે તો તે કાગળો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરવાના રહેશે.

H.M.PATEL

AHD-7-ODH
1864 = 6 = 38
2021

(૧૧) સદરહું જમીનના આજદીન સુધીના નગરપાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતનાં ટેક્ષો, ગર્વમેન્ટ ટેક્ષ તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતનાં ટેક્ષો, અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન ટેક્ષ (લાગુ પડતો હોય તો) તમામ અમોએ ચુકતે ભરપાઈ કરેલ છે.તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીનાં નગરપાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતનાં ટેક્ષો, અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન ટેક્ષ (લાગુ પડતો હોય તો) વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

મજકુર મિલકતના વેચાણ આપનારાના રાઈટસ–ટાઈટલ્સ અંગે પુરી ખાત્રી કરીને વેચાણ રાખનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ છે. ટાઈટલ્સની બાબતે વેચાણ આપનારાએ વેચાણ રાખનારને કોઈ પૂર્તતા કરાવવાની રહેતી નથી.

(૧૨) સદરહું જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર , દરદાવેદાર, હકકદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો, લાગ–ભાગ, હકક હિસ્સો, હિત,સંબંધ વગેરે કંઈપણ રહયો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ, વાલી, વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હકક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ વગેરે કંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથાં સદર જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ,વાલી, વારસો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનાં વખતો વખત નાં ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીને થતા હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવામાં બંધાયેલ છીએ.

(૧૩) સદરહું જમીન અસલ હદ હકકો મુજબ આકાશતી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો અને તેનો વાપર ઉપયોગ કરવા યા તમો તમારૂં દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હકકદાર છો. સદરહું જમીનમાંથી હવે પછી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

(૧૪) વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહું જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધ નાં કૃત્યો કર્યા નથી તથા સદરહું જમીન વેચાણ લેનારનાં કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારનાં વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે નહી અને જો કરે,કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલ છે.

H.M.PATEL

(૧૫) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહું જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સરકારી રેકર્ડમાં, અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન રેકર્ડ તથાં ગામ નમુના નં.૭/૧૨ નાં રેકર્ડમાં માલકી કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ ,અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૬) સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જયાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હકક કરવાના નથી અગર અમારું નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હકક અધિકાર રહેશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનનાં વેચાણ હકકો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે–જે લેખો, કાગળો, બાંહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાંહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો વિગેરે કરી આપવાનાં રહેશે.

(૧૭) વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહું જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હકક નથી કે કોઈપણ ખેડ હકક આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈનાં પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો કે અલોખો નથી અને સદરહું જમીન સંપુર્ણ બોજો રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહું જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલ્વંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો કે બોજો ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના કે અન્ય સત્તાધીકારીનાં હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજનાં માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈપણ ખોરાકી કે પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતનો હકક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો છે. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતનાં દાવા–દુવી કે પ્રોસીડીગસ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી કે બજી નથી તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી કે વેચાવવી નહી તેવો નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઈ સત્તાધિકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ–ભાગ યાને હકક હિસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અધાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

Manoj J. Patel   H.M.PATEL

AHD-7-ODH
864 = 8 = 38
2021

(૧૮) વધુમાં સદરહું જમીન સંપુર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે. તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતી તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસેડીગ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેનાં પરીણામ અંગેની તેનાં સમાધાન અંગેની વિગેરની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. સદરહું જમીનનાં ટાઈલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યકિતઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં કયારે પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરે જરૂર જયાં જયાં અને જયારે જયારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૯) વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ કયારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કંઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તે તેનાથી સદર જમીનનાં ટાઈટલ કલીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનો થાય તે અમો વેચાણ આપનારે ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૨૦) વધુમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાનાં હકકો, પાણીના નિકાલના હકકો, વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલનાં તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ,વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારનાં કામો કરવા માટે કરી શકશે.

(૨૧) સદરહું જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬ નાં હિસ્સા નં.પર માં ફાળવવામાં આવેલ છે. તેથી ફાળવેલ ફા.પ્લોટ અન્વયે ભવિષ્યમાં જે કાંઈ લાભા–લાભ મળે તો તે તમામ મેળવવા તમો લખાવે લેનાર કાયદેસરના હકકદાર રહેશો તેમાં અમો લખી આપનારએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાના નથી.

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

H.M.PATEL

AHD-7-ODH
1864 | ૧ | 38
2021

સદરહું મિલકતના નંબર માપ તથા ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ–ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૭(ઓઢવ)તાલુકો મણિનગરના મોજે ગામ મીઠીપુરની સીમનાં સીટી સર્વે નંબર : ૫૦૬૩, ટી.પી.સ્કિમ નંબર–૪ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૦૬ ના હિસ્સા નં.૫૨ આવેલ **બંગલા નં.૮૪** ની ૪૧૩ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન.

ખુંટ ચારની વિગતઃ–

પૂર્વે	:	ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬ નાં હિસ્સા નં.૫૩ વાળી મીલકત.
પશ્ચિમે	:	ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬ નાં હિસ્સા નં.૪૬ વાળી મીલકત.
ઉત્તરે	:	ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬ નાં હિસ્સા નં.૪૭ વાળી મીલકત.
દક્ષિણે	:	૩૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે.

તે રીતે ખૂંટચાર વચલી બીનખેતી ની જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, શેઢા, પાલી, પડયા પાન સહિતની તમામ તથા અમો જે રસ્તેથી જઈ આવીએ છીએ તે રસ્તેથી તમામ પ્રકારના વાહનો લઈ જવા લાવવા સહિતના તમામ હકકો સહિતની તથા સદરહું જમીન અંગે પરાપૂર્વથી ભોગવવામાં આવતા તમામ હકકો સહીતની તમામ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૨૨) સદરહું મિલકત મણિનગર પોલીસ સ્ટેશન હેઠળની હદમાં આવેલ હોઈ તેનો ગુજરાત સરકાર તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તાર તથા તેને અડીને ૫૦૦ મીટરમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ અમોએ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂં ના. કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

(૨૩) સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, ટાઈપીગ ખર્ચ, લખામણી ફી તેમજ સોસાયટી તરફથી લેવાતી ટ્રાન્સફર ફી અને ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસની જે રકમ ભરવાની હોય તે તમામ લખાવી લેનાર એકલાએ જ ભોગવવાનો છે.

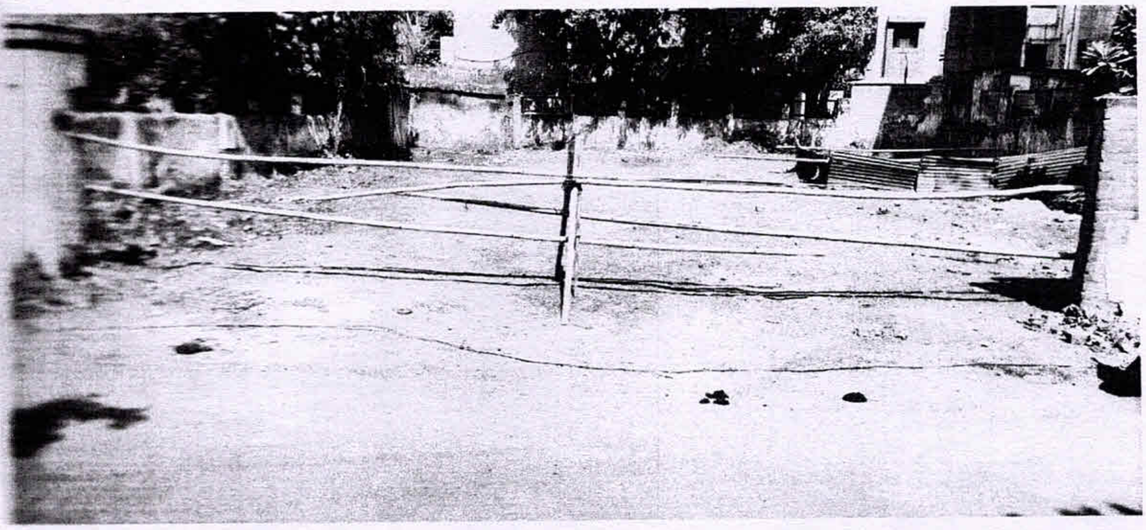
Manoj J Patel   H.M.PATEL

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

AHD-7-ODH
1864 / 10 / 38
2021

(૧૦)

સદરહું દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટાનું પરિશિષ્ટ



THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

વેચાણ આપનાર :

Manoj J Patel

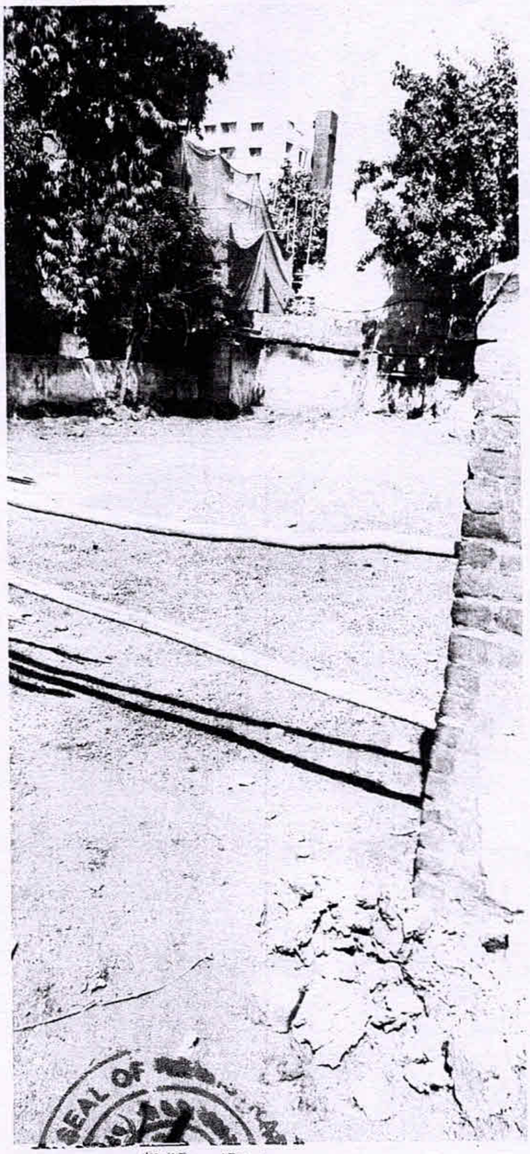
H.M.PATEL

વેચાણ લેનાર :

AHD-7-ODH
1864 - 11 - 38
2021

(૧૧)

સદરહું દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટાનું પરિશિષ્ટ



વેચાણ આપનાર :

Manoj. J. Patel

H.M.PATEL

વેચાણ લેનાર :

AHD-7-ODH
1864 = 12 / 38
2021

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ પોતાની રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશિયારીથી તનમનના સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વિના તેમજ શેહશરમ રાખ્યા સિવાય સ્વેચ્છાપૂર્વક ઉપરનો તમામ મજકુર વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજીને કરેલ છે. અમો લખી આપનાર તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, એટર્નીઓ વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર, બંધનકર્તા સહી છે.

આજ રોજ તા. ૯/૧૧ માહે સને ૨૦૨૧ ના દિન શહેર અમદાવાદ મધ્યે.
અત્રે .... મતુ   અત્રે .... શાખ

લખી આપનારની સહી **સાક્ષીની સહી**

....
(૧) મનોજ જયંતિભાઈ પટેલ

....
(૨) જયંતિભાઈ આત્મારામદાસ પટેલ

H.M. PATEL
....
(૩) હર્ષ મનોજ પટેલ

....
(૪) તૃષા તે મનોજકુમાર પટેલની પુત્રી

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

લખાવી લેનારની સહી **સાક્ષીની સહી**

....
સરલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદાર
શ્રી હિતેશ શ્યામલાલ પટેલ

....

AHD-7-ODH
1864 = 13 = 38
2021

(૧૩)

કલમ –૩૨(અ) મુજબ ફોટા તથા અંગુઠાનું

લખી આપનારની સહી

અંગુઠાનું નિશાન

....

(૧) મનોજ જયંતિભાઈ પટેલ

....

(૨) જયંતિભાઈ આત્મારામદાસ પટેલ

M.PATEL

....

(૩) હર્ષ મનોજ પટેલ

....

(૪) તૃષા તે મનોજકુમાર પટેલની પુત્રી

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

લખાવી લેનારની સહી

અંગુઠાનું નિશાન

....

સરલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદાર
શ્રી હિતેશ શ્યામલાલ પટેલ

AHD-7-ODH		
1864-	14	=38
2021		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADRPP2226P

नाम /NAME

MANOJBHAI JAYANTIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAYABTIBHAI ATMARAM PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-08-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

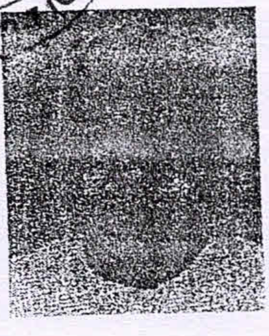
Manoj. J. Patel

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

AHD-7-ODH
1864 = 15 = 38
2021

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABIPP6862C



नाम /NAME

JAYANTIBHAI ATMARAM PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ATMARAM NATTHUDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DLCPP4196L

नाम / Name
HARSH MANOJKUMAR PATEL

पिता का नाम / Father's Name
MANOJKUMAR JAYANTIBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/02/1997

H.M.PATEL
हस्ताक्षर / Signature

H.M.PATEL

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH
1864 - 16 / 38
2021

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

भारत सरकार

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1116/35324/00026

Download Date: 29/06/2017 Generation Date: 01/09/2015

To
પટેલ મનોજકુમાર જયંતિલાલ
Patel Manojkumar Jayantilal
4
Guru Shri Swaminarayan Society
Khokhara
Opp. D-34 Vima Yojna
Ahmedabad City
Ahmedabad Maninagar
Gujarat - 380008
9998040625

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.06.29 08:50:20 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6074 1795 1424

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મનોજકુમાર જયંતિલાલ
Patel Manojkumar Jayantilal
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/08/1971
પુરૂષ / MALE

6074 1795 1424

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-7-ODH
1864 = 18 = 38
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
4, ગુરૂ શ્રી સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, ડી-34 વીમા યોજના ની સામે, ખોખરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380008

Address:
4, Guru Shri Swaminarayan Society, Opp. D-34 Vima Yojna, Khokhara, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380008

6074 1795 1424

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Manoj J. Patel

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

OF THE REGISTRAR AHD-7 (ODHAV) AHMEDABAD

भारत सरकार

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43554/00782

To:
પટેલ જયંતિભાઈ આત્મારામ
Patel Jayantibhai Atmaram
A/4
Guru Shree Swaminarayan Society
Near D-34 ESI Dispensory Khokhara Gam
Ahmedabad City
Maninagar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380008
9998154138

21/07/2016

AHD-7-ODH
1864 - 17 = 38
2021

Ref: 595 / 23S / 58936 / 58951 / P

SA308969156FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4830 1167 7150

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-7 (ODHAV)

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ જયંતિભાઈ આત્મારામ
Patel Jayantibhai Atmaram
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1951
પુરુષ / Male

4830 1167 7150

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હર્ષ મનોજકુમાર
Patel Harsh Manojkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 20/02/1997
પુરુષ / Male

2027 9548 5317

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

H.M.PATEL

OF REGISTRAR
AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH
1864 = 20 = 38
2021

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1116/35324/00024

Download Date : 29/06/2017 Generation Date : 01/09/2015

To
પટેલ તૃષા મનોજકુમાર
Patel Trusha Manojkumar
4
Guru Shri Swaminarayan Society
Khokhara
Opp. D-34 Vima Yojna
Ahmedabad City
Ahmedabad Maninagar
Gujarat - 380008
9978238585

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.06.29

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7435 9513 1565

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ તૃષા મનોજકુમાર
Patel Trusha Manojkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 11/02/1993
સ્ત્રી / FEMALE

7435 9513 1565

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- *To establish identity, authenticate online.*
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-7-ODH
1864 - 22 - 38
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
4, ગુરુ શ્રી સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, ડી-34 વીમા યોજના ની સામે, ખોખરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380008

Address:
4, Guru Shri Swaminarayan Society, Opp. D-34 Vima Yojna, Khokhara, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380008

7435 9513 1565

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-7 (ODHAV)

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

NOTARY
Prakash K. Mody
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12731/17
Exp. Dt.
30/01/2022
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Sr. No. E/241/2021

PRAKASH K. MODY
NOTARY
GOVT. OF INDIA
12 FEB 2021

AHD-7-ODH
"સોગંદનામું" 1864 - 23 = 38
2021

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર **(૧) મનોજ જયંતિભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો.વેપાર/નોકરી, (૨) જયંતિભાઈ આત્મારામદાસ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો.વેપાર/નોકરી, (૩) હર્ષ મનોજ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો.વેપાર/નોકરી, (૪) તૃષા તે મનોજકુમાર પટેલની પુત્રી, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો.ગૃહિણી/વેપાર/નોકરી, સૌ રહે–૪/એ,** ગુરૂશ્રી સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, મણિનગર (પુર્વ), અમદાવાદ. ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે.....

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ–ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૭(ઓઢવ) તાલુકો મણિનગરના મોજે ગામ મીઠીપુરની સીમનાં સીટી સર્વે નંબર : ૫૦૬૩, ટી.પી.સ્કિમ નંબર–૪ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૦૬ ના હિસ્સા નં.૫૨ આવેલ **બંગલા નં.૮૪** ની ૪૧૩ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

BANK LTD.
MANINAGAR BRANCH,
AHMEDABAD - 380008
GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2006
INDIA Rs.=0000050=
Zero Zero Zero Zero Five Zero
365409 G U J A R A T 12.2.2021
SPECIAL ADHESIVE
7289 963196

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૨) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે ઓમને જણાવવામાં આવેલ છે.

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ–૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષની મને જાણ છે.

120000000000002034691

[illegible] નંબર : 2020/432943

◆ As on 05/11/2020 5:52 PM

મિલકત કાર્ડ

જીલ્લો: અમદાવાદ		સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૩			વોર્ડ: મણીનગર [illegible]
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૫૦૬૩	૪	૧૦૬/૫૨	413	સી C	રૂ.103

[illegible]કાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
[illegible] હક્ક	

[illegible]ટરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1986 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

[illegible] કરનાર	[હરેન્દ્ર સત્યેન્દ્રપ્રસાદ દવે] [જયમતબેન રામપ્રસાદ દવે ભોયતળિયાનો ભાગ] [હરિબાળાબેન રામપ્રસાદ દવે મેડાનો ભાગ] હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઇ.ઓ.શ્રીંનાતા.૧૪-૬-૧૯૮૬ના ઠરાવ આધારે
[illegible]:	
[illegible] બોજા:	
[illegible] નોંધ:	કંપાઉન્ડ બંને કબજેદારોને ઉપયોગ કરવાનો હક સાથે

AHD-7-ODH
1864 - 25 = 38
2021

[illegible] નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
[illegible]98 [illegible]05/2017	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલા પુરાવા જયમતબેન રામપ્રસાદ ના તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૨,સત્યેન્દ્ર પ્રસાદ રામપ્રસાદ ના તા.૨૬/૦૫/૧૯૮૨,પ્રફુલપ્રસાદ રામપ્રસાદ ના તા.૧૯/૦૯/૨૦૦૯,રંજનબેન રામપ્રસાદ ના તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૬,સુવદનબેન રામપ્રસાદ તા.૦૫/૦૮/૧૯૯૨ થી ગુજરી જતાં તથા હરિબાળાબેન રામપ્રસાદ ના તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૭ ના સીરીયલ નં.-૮-૧૭/૯૪૩ ના ફોટા સાથેના નોટરાઇઝ આડીલીટીના પેઢીનામા આધારે ગુજરનારના નામ કમી કરી આડીલીટી ના વારસદારો ના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	OR - અન્ય હક્કો [વંદિતા સત્યેન્દ્રપ્રસાદ,ચિત્રા સત્યેન્દ્રપ્રસાદ,રાજેશ્વર સત્યેન્દ્રપ્રસાદ,દર્શાના સત્યેન્દ્રપ્રસાદ,વરદા સત્યેન્દ્રપ્રસાદ,હરેન્દ્ર સત્યેન્દ્રપ્રસાદ,કૌશલ પ્રફુલપ્રસાદ,મનીષ પ્રફુલપ્રસાદ,જનકપ્રસાદ રામપ્રસ]	પ્રમાણિત એમ.બી.પરમાર 01/08/2017
[illegible]/2017	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલા પુરાવા જયમનબેન તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૨ ના મરણ દાખલા, જયમનબેન ના તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૨ ના મરણ દાખલા, જયમનબેન રામપ્રસાદ તેમની હયાતીમાં તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૦ ના સીરીયલ નં.-૨૨૪-૧ થી કરેલ વીલ તથા શૈલેશભાઇ બંસીલાલ અને ગોપાલદાસ નટવરલાલ ના તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૭ ના વીલના સાક્ષીના સોગંધનામા આધારે મુક્તિ મેદાન માણીનગરના ફા.પ્લોટ નં.-૧૦૬/૫૨ પૈકીના સી.સ.નં.-૫૦૬૩ વાળી મિલ્કત પૈકી ભોયતળીયા નો ભાગમાં હરીબાળા,હરેશ વિષ્ણુભાઇ,વિરાજ અરવિંદ,જયોતિ નિહાર મહેતા તથા વરદા સૌમિલભાઇ ને કેરવતાં વીલ ની નોંધ કરી.	OR - અન્ય હક્કો [હરિબાળાબેન રામપ્રસાદ,હરેશ વિષ્ણુભાઇ,વિરાજ અરવિંદભાઇ,જયોતિ નિહાર મહેતા,વરદા સૌમિલભાઇ]	પ્રમાણિત એમ.બી.પરમાર 11/08/2017

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADTFS0570P
नाम / Name
SARAL INFRASTRUCTU
निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
01/09/2018
02022019

AHD-7-ODH
1864 | 27 | 38
2021

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

REGISTRAR
AD-7 (ODHAV)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હિતેશ
Patel Hitesh
જન્મ તારીખ / DOB : 17/01/1976
પુરુષ / Male

SEAL OF REGISTRAR AHD-7 (ODHAV)

6790 1361 2903

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
નો પુત્ર: શ્યામલાલ, 5, અનુગ્રહ ફ્લેટ, 32 પંચવટી સોસાયટી, જયહિંદ વિદ્યાલય પાસે, મણિનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મણીનગર, ગુજરાત, 380008

Address:
S/O: Shyamlal, 5, anugrah flat, 32 panchwati Society, near jaihind high school, Maninagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Maninagar, Gujarat, 380008

6790 1361 2903

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

AHD-7-ODH
1864 - 28 = 38
2021

ધી યુનાઈટેડ કો-ઓપ. બેંક લિ.
The United Co-Op. Bank Ltd.

MANINAGAR BRANCH :
"SHUKAN SIDDHI",L.G CORNER,
MANINAGAR, AHMEDABAD - 380 008
RTGS / NEFT IFSC : GSCB0UUCOBL

VALID FOR THREE MONTHS
15032021
D D M M Y Y Y Y

PAY Manoj Jayanti bhai Patel या धारक को OR ~~BEARER~~

RUPEES रुपये Fifteen Lakh only/-

अदा करें । ₹ 15,00,000=00

CURRENT A/C NO. 005111101001231

SARAL INFRASTRUCTURE

PARTNER PARTNER

PAYABLE AT ALL OUR CBS BRANCHES / सभी सीबीएस शाखाओ पर देय। PLEASE SIGN ABOVE

⑈458501⑈ 380422005⑆ 001231⑈ 11

ધી યુનાઈટેડ કો-ઓપ. બેંક લિ.
The United Co-Op. Bank Ltd.

MANINAGAR BRANCH :
"SHUKAN SIDDHI",L.G CORNER,
MANINAGAR, AHMEDABAD - 380 008
RTGS / NEFT IFSC : GSCB0UUCOBL

VALID FOR THREE MONTHS
15032021
D D M M Y Y Y Y

PAY Jayanti bhai Atmaram Patel या धारक को OR ~~BEARER~~

RUPEES रुपये Fifteen Lakh only/-

अदा करें । ₹ 15,00,000=00

CURRENT A/C NO. 005111101001231

AHD-7-ODH
1864 | 29 | 38
2021

SEAL OF REGISTRAR AHD-7 (ODHAV)

SARAL INFRASTRUCTURE

PARTNER PARTNER

PAYABLE AT ALL OUR CBS BRANCHES / सभी सीबीएस शाखाओ पर देय। PLEASE SIGN ABOVE

⑈458503⑈ 380422005⑆ 001231⑈ 11

ધી યુનાઈટેડ કો-ઓપ. બેંક લિ.
The United Co-Op. Bank Ltd.

MANINAGAR BRANCH :
"SHUKAN SIDDHI",L.G CORNER,
MANINAGAR, AHMEDABAD - 380 008
RTGS / NEFT IFSC : GSCB0UUCOBL

VALID FOR THREE MONTHS
15032021
D D M M Y Y Y Y

PAY Harsh Manoj Patel या धारक को OR ~~BEARER~~

RUPEES रुपये Fifteen Lakh only/-

अदा करें । ₹ 15,00,000=00

CURRENT A/C NO. 005111101001231

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

SARAL INFRASTRUCTURE

PARTNER PARTNER

PAYABLE AT ALL OUR CBS BRANCHES / सभी सीबीएस शाखाओ पर देय। PLEASE SIGN ABOVE

⑈458505⑈ 380422005⑆ 001231⑈ 11

ધી યુનાઈટેડ કો-ઓપ. બેંક લિ.
The United Co-Op. Bank Ltd.

MANINAGAR BRANCH :
"SHUKAN SIDDHI", L.G CORNER,
MANINAGAR, AHMEDABAD - 380 008
RTGS / NEFT IFSC : GSCB0UUCOBL

VALID FOR THREE MONTHS
15032021
D D M M Y Y Y Y

PAY Trusha Manoj patel या धारक को OR ~~BEARER~~

RUPEES रुपये Fifteen Lakh only/-

अदा करें । ₹ 15,00,000=00

CURRENT A/C NO. 005111101001231

SARAL INFRASTRUCTURE

PARTNER PARTNER

PLEASE SIGN ABOVE

PAYABLE AT ALL OUR CBS BRANCHES / सभी सीबीएस शाखाओ पर देय।

⑈458507⑈ 380422005⑆ 001231⑈ 11

ધી યુનાઈટેડ કો-ઓપ. બેંક લિ.
The United Co-Op. Bank Ltd.

MANINAGAR BRANCH :
"SHUKAN SIDDHI", L.G CORNER,
MANINAGAR, AHMEDABAD - 380 008
RTGS / NEFT IFSC : GSCB0UUCOBL

VALID FOR THREE MONTHS
15042021
D D M M Y Y Y Y

PAY Manoj Jayantibhai patel या धारक को OR ~~BEARER~~

RUPEES रुपये Fifteen Lakh Ninety Two thousand one hundred eighty seven rupees and Fifty paisa only/-

अदा करें । ₹ 1592187=50

CURRENT A/C NO. 005111101001231

AHD-7-ODH
1864 | 30 | 38
2021

SARAL INFRASTRUCTURE

PARTNER PARTNER

PLEASE SIGN ABOVE

PAYABLE AT ALL OUR CBS BRANCHES / सभी सीबीएस शाखाओ पर देय।

⑈458502⑈ 380422005⑆ 001231⑈ 11

ધી યુનાઈટેડ કો-ઓપ. બેંક લિ.
The United Co-Op. Bank Ltd.

MANINAGAR BRANCH :
"SHUKAN SIDDHI", L.G CORNER,
MANINAGAR, AHMEDABAD - 380 008
RTGS / NEFT IFSC : GSCB0UUCOBL

VALID FOR THREE MONTHS
15042021
D D M M Y Y Y Y

PAY Jayantibhai Atmaram patel या धारक को OR ~~BEARER~~

RUPEES रुपये Fifteen Lakh Ninety Two thousand and one hundred eighty seven rupees and Fifty paisa only/-

अदा करें । ₹ 1592187=50

CURRENT A/C NO. 005111101001231

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

SARAL INFRASTRUCTURE

PARTNER PARTNER

PLEASE SIGN ABOVE

PAYABLE AT ALL OUR CBS BRANCHES / सभी सीबीएस शाखाओ पर देय।

⑈458504⑈ 380422005⑆ 001231⑈ 11

ધી યુનાઈટેડ કો-ઓપ. બેંક લિ.
The United Co-Op. Bank Ltd.

MANINAGAR BRANCH :
"SHUKAN SIDDHI",L.G CORNER,
MANINAGAR, AHMEDABAD - 380 008
RTGS / NEFT IFSC : GSCB0UUCOBL

VALID FOR THREE MONTHS
15042021
D D M M Y Y Y Y

PAY Harsh Manoj Patel या धारक को OR B~~EARER~~

RUPEES रुपये Fifteen Lakh Ninety Two thousand One hundred eighty seven rupees and Fifty paisa only अदा करें। ₹ 1592187=50

CURRENT A/C NO. 005111101001231

SARAL INFRASTRUCTURE

PARTNER PARTNER

PAYABLE AT ALL OUR CBS BRANCHES / सभी सीबीएस शाखाओ पर देय।

PLEASE SIGN ABOVE

⑈458506⑈ 380422005⑆ 001231⑈ 11

AHD-7-ODH
1864 31 38
2021

ધી યુનાઈટેડ કો-ઓપ. બેંક લિ.
The United Co-Op. Bank Ltd.

MANINAGAR BRANCH :
"SHUKAN SIDDHI",L.G CORNER,
MANINAGAR, AHMEDABAD - 380 008
RTGS / NEFT IFSC : GSCB0UUCOBL

VALID FOR THREE MONTHS
15042021
D D M M Y Y Y Y

PAY Trusha Manoj Patel या धारक को OR B~~EARER~~

RUPEES रुपये Fifteen Lakh Ninety Two thousand One hundred eighty seven rupees and Fifty paisa only अदा करें। ₹ 1592187=50

CURRENT A/C NO. 005111101001231

SARAL INFRASTRUCTURE

PARTNER PARTNER

PAYABLE AT ALL OUR CBS BRANCHES / सभी सीबीएस शाखाओ पर देय।

PLEASE SIGN ABOVE

⑈458508⑈ 380422005⑆ 001231⑈ 11

REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

E- CHALLAN

...n ID / ...N	2021007026235	BARCODE		Printed On	11/02/2021 11:48:36

...artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
...erty ...ils	T.P.4, F.P.106, HISSA NO-52, BUNGLOW NO-84, CITY SURVEY NO-5063, MAUJE-MITHIPUR	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	MANOJ JAYANTIBHAI PATEL
...e Name	S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav	Address	AHMEDABAD
...tion	AHMEDABAD		
...	2020-2021 One time		

...nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...1143947337	Registration Fee (0030-03-104-00)	175800.00	175800.00	57000013551003011022195861	11/02/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	175800.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Seventy Five Thousand Eight Hundred Only
...emarks (If Any)	

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

1864 / 2021

Manoj J. Patel

H.M.PATEL

AHD-7-ODH
1864 32 38
2021

Sub-Registrar
Ahmedabad-7 (Odhav)

...S&IGR-GUJARAT

... Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...

...egistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...mer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

દસ્તાવેજ નં- 1864 તા. 19/2/2021

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ -3 મુજબ નુ ચેક લીસ્ટ

AHD-7-ODH

1864 | 33 / 38

2021

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)
	લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો -	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે મોડીપુર ગામની સીટી સર્વેનં ૫૦૬૩ મ્યુ. સે. નં- ટી.પી સ્કીમ નં. ૪ ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૬/ ૫૨ સ્કીમનું નામ- ફલોર- બ્લોક- ---- શેડ/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલા નંબર ૬૪ ----ની બીનખેતી ની મિલકત નો ....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ — ચો.મી. તથા જમીન ૪૧૩ ચી.મી બીનખેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	—
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી

Manoj. J. Patel

H.M.PATEL

ઓળખાણ આપનારની સહી

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

AHD-7-ODHAV		
1864	34	38
2021		

19/02/2021 12:23:42 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૮૬૪ સને ૨૦૨૧
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૯ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૭- ઓઢવ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૭૦૦૬૦૯૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૫૮૦૦

20210211143947337

Manoj J. Patel
મનોજ જયંતિભાઇ પટેલ

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

OFFICE OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

AHD-7-ODHAV		
1864	35	38
2021		

19/02/2021 12:23:42 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનોજ જયંતિભાઇ પટેલ 4/એ, ગુરૂશ્રી સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, મણિનગર (પૂર્વ), અમદાવાદ PANNO:ADRPP2226P	૪૫			Manoj J. Patel
૨.૦૦૦	જયંતિભાઇ આત્મારામદાસ પટેલ 4/એ, ગુરૂશ્રી સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, મણિનગર (પૂર્વ), અમદાવાદ PANNO:ABIPP6862C	૦			[illegible]
૩.૦૦૦	હર્ષ મનોજ પટેલ 4/એ, ગુરૂશ્રી સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, મણિનગર (પૂર્વ), અમદાવાદ PANNO:DLCPP4196L	૦			H.M.PATEL
૪.૦૦૦	તૃષા તે મનોજકુમાર પટેલની પુત્રી 4/એ, ગુરૂશ્રી સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, મણિનગર (પૂર્વ), અમદાવાદ PANNO:CFZPP0578L	૦			[illegible]
લેનાર					
૧.૦૦૦	સરલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદાર શ્રી હિતેશ શ્યામલાલ પટેલ 5, અનુગ્રહ ફ્લેટ, પંચવટી સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ PANNO:ADTFS0570P	૦			[illegible]

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

REGISTRAR (ODHAV)

AHD-7-ODHAV		
1864	36	38
2021		

19/02/2021 12:23:42 pm Version 1.1.2019.4

૧ જીગ્નેશ જે. દવે
સેટેલાઇટ, અમદાવાદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

ANIL K. SHARMA
G/1496/08
ADVOCATE

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૧

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

OFFICE OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODHAV		
1864	37	38
2021		

19/02/2021 12:23:42 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૬૬/૧૨/૨
લેનાર નંબર ૧૨
સંમતી આપનાર નંબર x

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૧

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૧

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

SUB REGISTRAR (ODHAV)

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૬૬/૨ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N. C. Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

AHD-7-ODHAV		
1864	38	38
2021		

19/02/2021 1:11:59 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૮૬૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૧

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

ANIL K. SHARMA G/1496/08 ADVOCATE

TRUE COPY
ANIL K. SHARMA
ADVOCATE

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)