

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૭૦

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૪-૨૧		૨૮૫૯,૩૭૨૧,૪૯૯૯,૫૪૯૨,૬૫૫૮,૬૭૧૯,૮૮૨૧,૮૮૨૨, ૧૦૭૬૧,૧૨૮૭૯,૧૪૪૬૩,
-----	-----	-----	-----
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૪-૨૧		
આકાર રૂ.	૧.૬૩	૩૨૩૫ ૦-૨૪-૨૧ ૧.૬૩	વિજય નારણભાઈ પટેલ(૧૪૪૬૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
-----	-----	-----	-----
કાયી નોંધ:૧૪૬૫૬,૧૪૬૬૭,			
વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૩૦૨૦,૪૭૬૬,૬૯૨૩,૧૦૭૬૧,૧૩૯૨૯,	

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

14/10/2021 02:12 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/01/2022 11:41:57

મોજાન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૭૦

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૪-૨૧

મોજ : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

વિજય નારણભાઈ પટેલ (૩૨૩૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	જુવાર	૦-૨૪-૨૧	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



જિલ્લો: અમદાવાદ સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ: નગર-રચના અમદાવાદ ની કચેરીના વોર્ડ : ચાંદખેડા (બીનાખેતી) ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મલેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૮ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

તા.: 09/01/2023

પ્રતિ,
શ્રી, SKYSCRAPER REALBUILD PRIVATE LIMITED એ નામની પ્રાઇવેટ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ડિરેક્ટર વિજય નારણભાઈ પટેલ
દે. ૩૦૧, આનંદ આઈ પ્રાઇડ, ફુવાસ્કેશ બિઝનેસ લબ પાસે, વિરાત-તપોવન રોડ, મોટેરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫.

જે મિલકતના લક્ક લિટ સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
NA770/p૨	NA99	71	44	1455	વેચાણ દસ્તાવેજ	11	09/01/2023

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જાણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે લક્ક લિટ સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના લક્ક લિટ ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અગ્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જાણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

અરજદારશ્રીની અરજ લગત રજુ થયેલ અસલ ઈન્ડેક્સ તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 27161 તા. 27-12-2022 થી મોજે-ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૩૩૦ ની ૨૪૨૧ ચોરસમીટર ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૪ (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ની ૧૪૫૫ ચોરસમીટરની બીનાખેતીની જમીન કે જેનો સીટી સર્વે રેકર્ડ થતાં સીટી સર્વે વોર્ડ - ચાંદખેડા (બીનાખેતી) નાં સીટી સર્વે નંબર NA770/p૨ ની ૧૪૫૫ ચોરસમીટરની બીનાખેતીની જમીનનું વેચાણ રૂ. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-માં વિજય નારણભાઈ પટેલ વેચાણ આપતા વે.આપનારનું નામ કમી કરી વેરાખનાર SKYSCRAPER REALBUILD PRIVATE LIMITED એ નામની પ્રાઇવેટ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ડિરેક્ટર વિજય નારણભાઈ પટેલ નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 09/01/2023

સંસ્થા: રાષ્ટ્રીય સુવના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય


મેન્ટેનન્સ સર્વિસ ચાંદખેડા (બીનાખેતી)
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ નગર-રચના અમદાવાદ ની કચેરી
મું. નગર-રચના અમદાવાદ

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-

મેન્ટેનન્સ સર્વિસ ચાંદખેડા (બીનાખેતી)

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ નગર-રચના અમદાવાદ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, SKYSCRAPER REALBUILD PRIVATE LIMITED એ નામની પ્રાઇવેટ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ડિરેક્ટર વિજય નારણભાઈ પટેલ નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.
અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫.

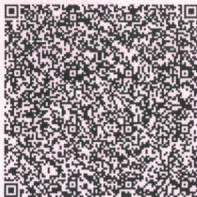
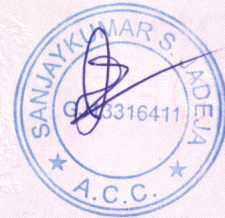
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ90467319605170V
Certificate Issued Date : 11-Jan-2023 06:16 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13316411/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1331641108864732110145V
Purchased by : SKYSCRAPER REALBUILD PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 14 Bond
Description : BAHEDHARI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SKYSCRAPER REALBUILD PRIVATE LIMITED
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SKYSCRAPER REALBUILD PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ90467319605170V

JD 0012181482

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTICE

SR. NO. 8/12/2023

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch Centre the details of which are available at www.stockholding.com

11 JAN 2023

- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.

- Kin-pancy.



- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમારો છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.



બાંહેધરી

અમો વિજય પટેલ તે સ્કાયસ્ક્રેપર રિયલબિલ્ડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ એ નામની પ્રાઇવેટ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ડિરેક્ટર પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું 301, આનંદ આઈ પ્રાઇડ, દ્વારકેશ બિઝનેસ હબની બાજુમાં, વિસત-તપોવન રોડ, મોટેરા, અમદાવાદ - 380005 તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે,

અમો દ્વારા અમારા સ્કાયસ્ક્રેપર રિયલબિલ્ડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ખાતેના સત્યમેવ એસ ક્યુબ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર એપ્લાઇડ ફોર છે.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જિ. અમદાવાદ ના તાલુકો. અમદાવાદ ગામ ચાંદખેડા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૭૦ ની જમીન વેચાણ/ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ. રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૨ વાડજ. ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૭૧૬૧ તા ૨૭/૧૨/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતના વેચાણ/ડેવલપમેન્ટના હકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા 09/01/2023 રોજ પાડેલ છે. જેની નોંધ નંબર 11 છે. જેની નકલ રજુ કરું છું. નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું તેની અમને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

FOR, SKYSCRAPER REALBUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

- વધુમાં જો નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી કો અપ કેવા કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે સ્કાયસ્કેપર રિયલબિલ્ડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ એ નામની પ્રાઇવેટ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ડિરેક્ટરને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

FOR, SKYSCRAPER REALBUILD PVT. LTD.

DIRECTOR



સ્કાયસ્કેપર રિયલબિલ્ડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ એ નામની
પ્રાઇવેટ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ડિરેક્ટર
વિજય નારણભાઈ પટેલ

સાક્ષીની સહી :

1

2



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

11 JAN 2023





ભારત સરકાર

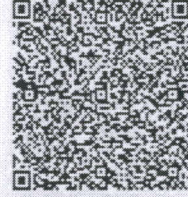
Government of India

પટેલ વિજયકુમાર

Patel Vijaykumar

જન્મ તારીખ / DOB : 28/07/1972

પુરુષ / Male



9965 7694 6643

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું:

S/O: નારણભાઈ, 469/3, ભારત
લેંપ પાસે, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર,
ચાંદખેડા, ગુજરાત, 382424

Address:

S/O: Naranbhai, 469/3, near
bharat lamp, Chandkheda,
Gandhinagar, Chandkheda,
Gujarat, 382424

9965 7694 6643

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Victor

અરજી નંબર : 2023176151		મિલકત કાર્ડ		2	
જિલ્લો: અમદાવાદ		સિટી સરવે ઓફિસ: નગર-રચના અમદાવાદ		વોર્ડ: ચાંદખેડા (બીનખેતી)	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.946
NA770/p૨	44	71	1455	સી C	
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2021 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[વિજય નારણભાઈ પટેલ] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ક્લેક્ટર શ્રી,અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 3746/07/18/048/2021 તા. 30/12/2021 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 14656)				
પટેદાર:					
બીજા બોજ:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
11 09/01/2023	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ થયેલ અસલ ઈન્ડેક્સ તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 27161 તા. 27-12-2022 થી મોજે-ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૭૦ ની ૨૪૨૧ ચોરસમીટર ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૪ (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ની ૧૪૫૫ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સીટી સર્વે રેકર્ડ થતાં સીટી સર્વે વોર્ડ - ચાંદખેડા (બીનખેતી) નાં સીટી સર્વે નંબર NA770/p૨ ની ૧૪૫૫ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનું વેચાણ રૂા. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-માં વિજય નારણભાઈ પટેલ વેચાણ આપતા વે.આપનારનું નામ કમી કરી વે.રાખનાર SKYSCRAPER REALBUILD PRIVATE LIMITED એ નામની પ્રાઈવેટ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ ડિરેક્ટર વિજય નારણભાઈ પટેલ નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.		H - ધારણકર્તા SKYSCRAPER REALBUILD PRIVATE LIMITED એ નામની પ્રાઈવેટ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ ડિરેક્ટર વિજય નારણભાઈ પટેલ		પ્રમાણિત RAJESHKUMAR RAMABHAI KAPADIYA (SIRESTEDAR) 15/02/2023



2023176151

