



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નગર રચના યોજનાનો વિભાગીય નકશો ભાગ્યલી નં. ૧
મંજુર (મુદ્દાવજી - પ્રારંભિક અંતિમ)

બ્લોક નં. ૧૨૮

રેસ નં. -

મૂળખંડ નં. ૩૩/૧

અંતિમખંડ નં. ૩૧ ક્ષેત્રફળ. ૭૧૫૩.૦૦ ચો.મી.

નં. યુડીએ/ પ્લાન/ ન.ર.ચો./ ૨૩૮/૨૯ /૨૦૨૦

તા. ૧૬/૦૭/ ૨૦૨૦



૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર



સૂચિ:-

- મૂળખંડ ની હદ
- અંતિમખંડ ની હદ
- રસ્તા રેખા



Signature

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા

Signature
તૈયાર કરનાર

Signature
નકલ તપાસનાર



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 81631/2020

તારીખ : 14 Jul 2020

સર્ટી નંબર : 81631

ચલન નંબર : 238829

પ્રતિ: વિનોદચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઓન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 07/07/2020 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ

મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે ભાયલી તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક

નં. ૧૨૮ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ

અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના

મુજબ રહેણાંક ઓન આર-૧ માં આવે છે. તથા વુડા ની આખરી મંજૂર ટી.પી.સ્કીમ ભાયલી નં.-૧ (એક) માં આવે

છે.



આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૧ (આખરી યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

૧૬/૦૭/૨૦૨૦

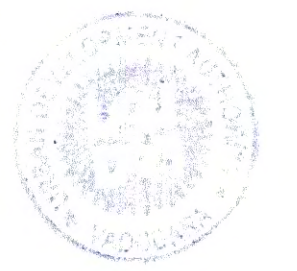
ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ /- પૈસા	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા ૫૦% રકમ (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય									
						બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૨/૨	(૧) પટેલ વિનોદચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ (૨) પટેલ હર્ષદભાઈ ડાહ્યાભાઈ	જુની શરત	૧૨૮	૩૩/૧	૧૦૨૧૮	૪૦૮૭૨૦	૪૦૮૭૨૦	૩૧	૭૧૫૩	૨૮૬૧૨૦	૨૮૬૧૨૦	૯૧૫૫૮૪	૯૧૫૫૮૪	-૧૨૨૬૦૦	૬૨૯૪૬૪	૩૧૪૭૩૨		૧૯૨૧૩૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનુ અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.

સહી/-

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૩
વડોદરા

વહીવટી સહાયક
વહીવટી સહાયક
૧૫/૭/૨૦૨૦

સહી/-
વહીવટી સહાયક
૧૫/૭/૨૦૨૦



ચલન આઈ.ડી. 238829

GST No.: 24AAABV0141M1ZM

CA No.: 16980200000284



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં ભરનારનું નામ : વિનોદચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ.

તા. 07 Jul 2020

ક્રમ	તાલુકો	ગામ	એફપી/રેસ/બ્લોક નં	વીએમસી/વુડા/ટીપી નં	A + B + C + D + E	રકમ	SGST @ 9%	CGST @ 9%	રૂપિયા
1	વડોદરા	ભાયલી	૧૨૮	-	300+400+400+0+0	1100	99	99	1298

A = ઝોન ફી, B = સાર્ટ પ્લાન ફી, C = એમ-ફોર્મ ફી,
D = કોરી નકલ ફી, E = અન્ય ફી.

કુલ રૂપિયા 1298

અંકે એક હજાર બસો અઠાણું રૂપિયા પુરા

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને જોડો

નાણાં ભરનારની સહી

નોટ/NOTES

X 1000 =
X 500 =
X 100 =
X 50 =
X 20 =
X 10 =
X 5 =
X 2 =
X 1 =

ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે

બેંકનું નામ
ચેક/ડી.ડી.નં.

કુલ:

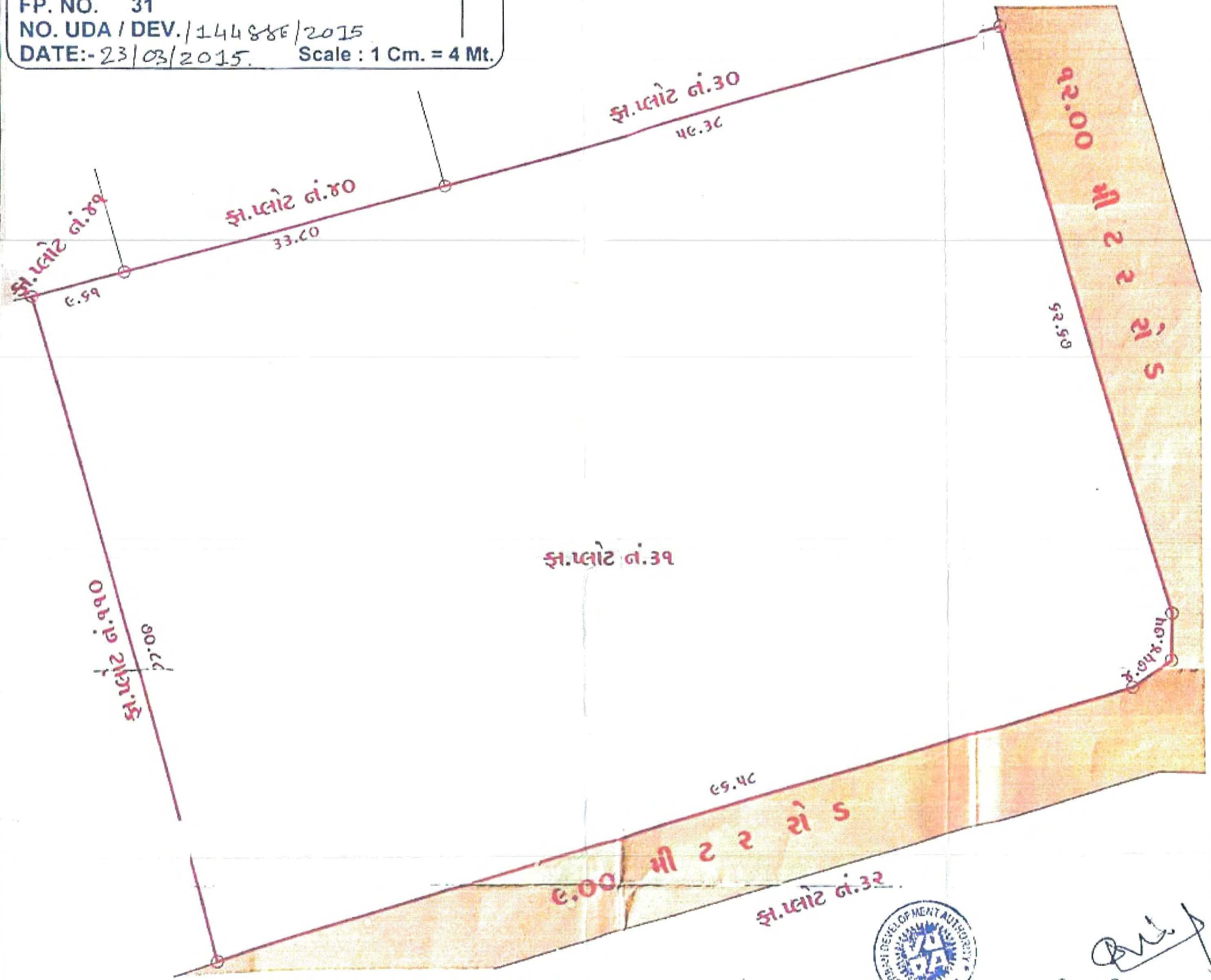


કેશીયરની સહી

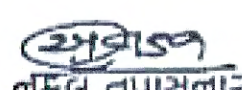


વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

PART PLAN OF T.P.SCHEME BHAYLI NO.1
 SANCTIONED DRAFT-PRELEMINERY-FINAL
 BL. NO. AREA IN. 7153.00 N
 SUR. NO. SQ. MTS.
 OP. NO. 
 FP. NO. 31
 NO. UDA / DEV. / 144886 / 2015
 DATE:- 23/03/2015. Scale : 1 Cm. = 4 Mt.

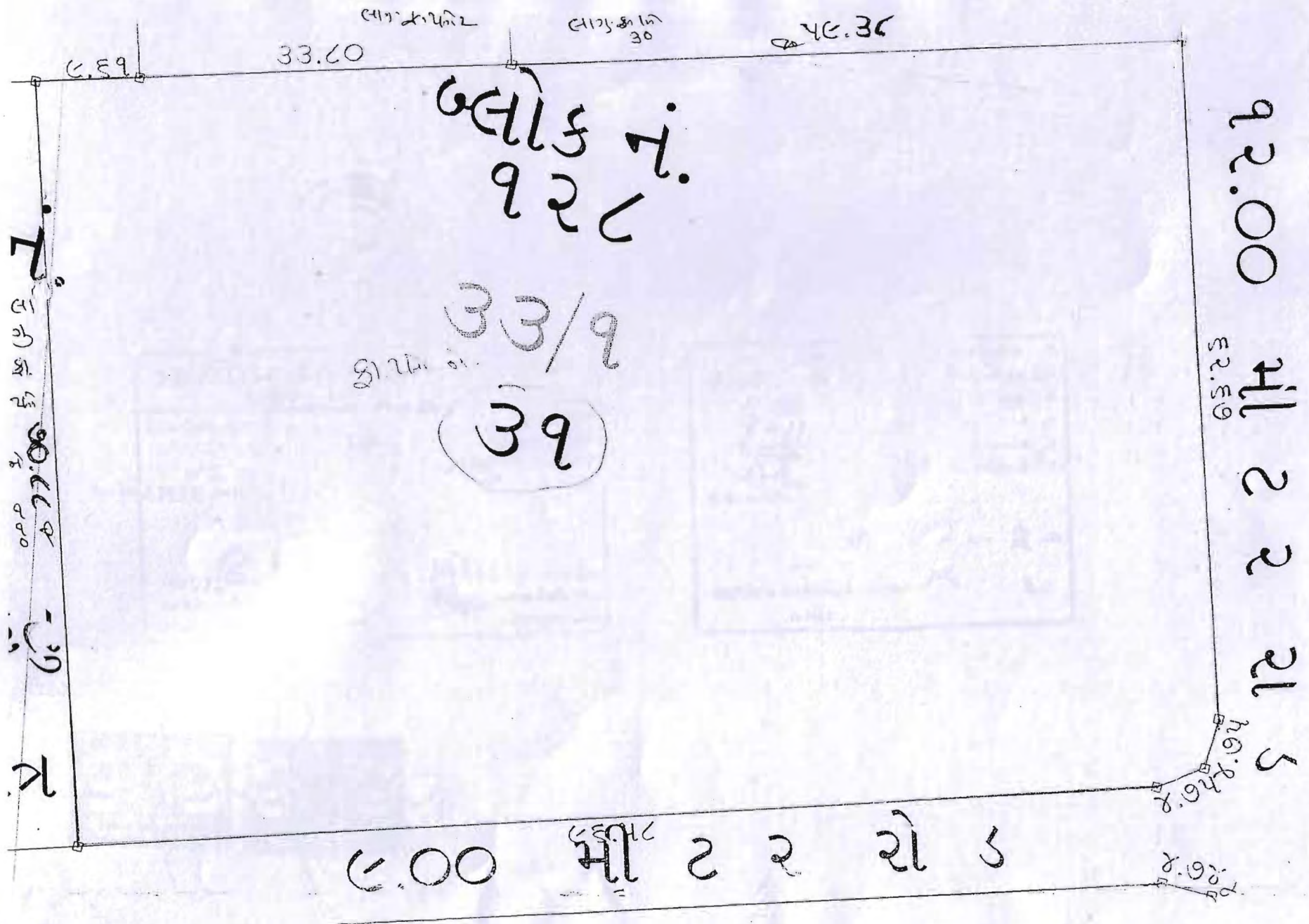



 નકલ તૈયાર કરનાર


 નકલ તપાસનાર




 જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
 શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
 વડોદરા



୩୮

୩୮



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

(૩૧)

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ ૧૧૦૬૮/૨૦૨૨

તારીખ : 19 Mar 2022

સર્ટી નંબર : ૧૧૦૬૮

ચલન નંબર : 271850

પ્રતિ: આકાશ બેચ. પટેલ તથા અન્ય.

વિષય: મંજૂર દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 02/03/2022 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ

મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે ભાયલી તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક

નં. ૧૨૮ પીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની

જોડવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત

વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે. તથા આખરી મંજૂર ટી.પી.સ્કીમ ભાયલી નં.-૫ (એક)

પ્રમાણિત છે.

નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસ કરનાર



આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

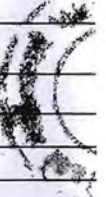
૨૫/૦૩/૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના ભાયલી નં.૧. (આખરી યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



માંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	ટે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) કોલમ - ૬ (ખ) રૂ /- પૈસા	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક) કોલમ ૧૧ કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળો ૫૦%૨૬મ (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળો માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,, ૧૪ નો સરવાળો રૂ/- પૈસા	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત							વિકસીત		
										બાંધકામો મુલ્ય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય રૂ/- પૈસા						બાંધકામો મુલ્ય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય રૂ/- પૈસા	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨/૨	(૧) પટેલ વિનોદચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ	જુની શરત	૧૨૮	૩૩/૧	૧૦૨૧૮	૪૦૮૭૨૦	૪૦૮૭૨૦	૩૧	૭૧૫૩	૨૮૬૧૨૦	૨૮૬૧૨૦	૯૧૫૫૮૪	૯૧૫૫૮૪	-૧૨૨૬૦૦	૬૨૯૪૬૪	૩૧૪૭૩૨		૧૯૨૧૩૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના ૬૬૬ હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના
	(૨) પટેલ હર્ષદભાઈ																		પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં
																			વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.

ખરી નકલ
તપાસ કરનાર
કે.ટી.ડી.ઓ.(ટી.પી.)
વ.મ.પા.