

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivrath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડીંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

REF :

CERTIFICATE OF NON ENCUMBRANCES for land admeasuring net 17809.02 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to 12-A with land admeasuring 2176.78 Sq.Mts. for common plot with land admeasuring 1774.20 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 21760.00 Sq.Mts. of O.P.No.7/4, F.P.No.7/4, known as **SHANTI NIKETAN**, of T.P.Scheme No.6 [Sidsar], allotted against land admeasuring 32477.00 Sq.Mts. of original survey No.29 paiki 4, 5, 6 & 7 of village Sidsar, Taluka and District Bhavnagar belonging to **KRISHNABEN DINESHBHAI KALATHIYA, DAUGHTER OF BABUBHAI KANJIBHAI LAKHANI.**

I have investigated title for land admeasuring net 17809.02 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to 12-A with land admeasuring 2176.78 Sq.Mts. for common plot with land admeasuring 1774.20 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 21760.00 Sq.Mts. of O.P.No.7/4, F.P.No.7/4, known as **SHANTI NIKETAN**, of T.P.Scheme No.6 [Sidsar], allotted against land admeasuring 32477.00 Sq.Mts. of original survey No.29 paiki 4, 5, 6 & 7 of village Sidsar, Taluka and District Bhavnagar is in ownership and in possession of **KRISHNABEN DINESHBHAI KALATHIYA, DAUGHTER OF BABUBHAI KANJIBHAI LAKHANI** and searches for the last last 31 years from 1991 to 2021 has been carried out in the office of The Sub Registrar of Assurance, Bhavagar-1 & 3 on 22.11.2021, did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereatover the said property and issued Title Clearance Certificate for captioned properties to **KRISHNABEN DINESHBHAI KALATHIYA, DAUGHTER OF BABUBHAI KANJIBHAI LAKHANI** on 10.12.2021.

It is hererby certify that the title of **KRISHNABEN DINESHBHAI KALATHIYA, DAUGHTER OF BABUBHAI KANJIBHAI LAKHANI** to the said properties briefly described in **THE SCHEDULE** hereinafter is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROPERTIES** and said **KRISHNABEN DINESHBHAI KALATHIYA, DAUGHTER OF**



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivrath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડીંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

BABUBHAI KANJIBHAI LAKHANI has not availed any financial assistance from any financial institution and has not create any kind of charge on properties.

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece or parcel to land admeasuring net 17809.02 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to 12-A with land admeasuring 2176.78 Sq.Mts. for common plot with land admeasuring 1774.20 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 21760.00 Sq.Mts. of O.P.No.7/4, F.P.No.7/4, known as **SHANTI NIKETAN**, of T.P.Scheme No.6 [Sidsar], allotted against land admeasuring 32477.00 Sq.Mts. of original survey No.29 paiki 4, 5, 6 & 7 of village Sidsar, Taluka and District Bhavnagar and bounded on and towards ::

NORTH : 45.00 mtr. wide D.P. Road

SOUTH : Adjoining land of survey No.23 - F.P.No.8/1

EAST : Adjoining land of survey No.14/5/1 – F.P.No.2/2 paiki

WEST : Adjoining land of survey No.28/5/1 – F.P.No.83

Dated 10th December, 2021

[**V. K. CHAUHAN**]

Advocate, Bhavnagar

Bar Council of Gujarat

Enrollment No.G/319/1983



- (૧) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની તા.૨-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજની મંજૂરી નં.૧૮ તથા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન
- (૨) મે.કલેક્ટરશ્રી, ભાવનગરનો તા.૨૩-૭-૨૦૨૧ ના રોજનો હેતુકેરનો હુકમ
- (૩) મે.નિવાસી કલેક્ટરશ્રી, ભાવનગરનો તા.૪-૫-૨૦૨૧ ના રોજનો શરતભંગનો હુકમ
- (૪) ક્રિષ્નાબેન દિનેશભાઈ કળથીયાના નામના ગામનમુના નં.૮/અ તથા ૨
- (૫) ક્રિષ્નાબેન દિનેશભાઈ કળથીયાના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૨૫૫૩ તા.૧૮-૧૨-૨૦૧૬
- (૬) ઘનશ્યામભાઈ નાગજીભાઈ ગાબાણી અને હરિદર્શન એક્સપોર્ટ પ્રા.લી. વચ્ચે થયેલ વેચાણ કરાર રદનો કરાર રજિસ્ટર્ડ નં.૨૩૧૪ તા.૨૭-૧૦-૨૦૧૬
- (૭) ઘનશ્યામભાઈ નાગજીભાઈ ગાબાણી અને હરિદર્શન એક્સપોર્ટ પ્રા.લી. વચ્ચે થયેલ વેચાણ કરાર રજિસ્ટર્ડ નં.૮૩૬ તા.૨-૫-૨૦૧૬
- (૮) મે.કલેક્ટરશ્રી, ભાવનગરનો તા.૩-૬-૨૦૧૫ ના રોજનો બીનખેતી હુકમ
- (૯) ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની તા.૩-૨-૨૦૧૫ ના રોજની વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન
- (૧૦) ઘનશ્યામભાઈ નાગજીભાઈ ગાબાણીના નામના વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૮૧૩, ૮૧૪, ૮૧૫ તથા ૮૩૬ તા.૨૫-૮-૨૦૦૬
- (૧૧) દિપકભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૩૮૮ તા.૨૫-૨-૨૦૦૫
- (૧૨) દિક્ષીત લલ્લુભાઈ પટેલના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૩૮૮ તા.૨૫-૨-૨૦૦૫
- (૧૩) અમીતભાઈ ગગુભાઈ વાળાના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૩૮૭ તા.૨૫-૨-૨૦૦૫
- (૧૪) ગગુભાઈ નાનુભાઈ વાળાના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૩૮૬ તા.૨૫-૨-૨૦૦૫
- (૧૫) આશિષભાઈ પદ્મલભાઈ પટેલના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૨૫૨૭ તા.૨૨-૧૧-૨૦૦૩
- (૧૬) લલ્લુભાઈ મોહનભાઈ પટેલના નામના વેચાણ કરાર રજિસ્ટર્ડ નં.૧૫૦૪ તા.૩૦-૫-૨૦૦૩
- (૧૭) ગણેશભાઈ રાજાભાઈ પવાસીયાના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૧૨૮૪ તા.૨૦-૧૨-૨૦૦૧
- (૧૮) રાજાભાઈ હરજીભાઈના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૬૫૫૨ તા.૮-૧૨-૨૦૦૦
- (૧૯) ગામનમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૮, ૮૧૫, ૮૮૮, ૧૦૭૭, ૪૦૬૬, ૪૦૬૮, ૪૧૮૭, ૪૭૬૪, ૪૭૮૦, ૪૭૮૮, ૪૭૮૯, ૪૮૩૮ તથા ૪૮૩૯