સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનુ નામ : સરખેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૫૭૦૦૦૦૦૦=૦૦	સ.નં./બ્લોક નં- 41/2 (ખાતા નં-103) હે.આરે.ચો.મી. 0-84-98 જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં-89(સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) એફ.પી.-13/2 ની ૪૦૯૯ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન.			વિરલભાઈ જયેશભાઈ શાહ	તથ્ય ઈન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

પીન્કેશ કે. પટેલ ની તારીખ

અરજી નંબર : ૨૧૦૬
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૦૪૦૦૩૨૩૫
તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૧૭

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-04-PLD

5149-[illegible] 1-33

2016

Serial No. 32591 Dt. 01/06/2016

Name. Tathya Infraspace Pvt Ltd.

&

Address Sahil Earth, ... Nr. YMCA Club, A'bad

Value Rs. 2793000/-

(Words) Twenty seven Lacs Ninety three thousand

The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.

Lice No. GUJ/SOS/AUTH/AV/207/2006

Sign. ...

THE KALUPUR COMM. CO-OP. BANK LTD. BODAKDEV, AHMEDABAD-380054 GUJ/SOS/AUTH/AV/207/2006

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદના મોજે ગામ સરખેજની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૧/૨ની (ખાતા નં. ...) હે.આરે.ચો.મી ૦-૮૪-૯૮, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૯ (મકરબા-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧.../... ની ૫૦૯૯ ચ.ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૫,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સીત્તેર લાખ પુરાની.

INDIA GUJARAT 155189 JUN 01 2016 13:31 PB6583

AHD-04-PLD

5 149 - 2 . 33

વેચાણ આપનાર:- **એક તરફવાળા**

વિરલભાઈ જયેશભાઈ શાહ
પુખ્ત વયના, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહે. ૪/બી/૧૮૧, અશોક વાટીકા,
ઇસ્કોન-આંબલી રોડ, બોડકદેવ,
અમદાવાદ

PAN : AMMPS 1193 G

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનાર- એક તરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર:- **બીજી તરફવાળા**

તથ્ય ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ
એ નામની પ્રાઈવેટ લિમીટેડ કંપની, ઈન્ડિયન કંપની એક્ટ ૧૯૫૬ હેઠળ રજિસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ-૫૦૪, અર્થ અરાઈઝ,
વાય.એમ.સી.ક્લબ પાસે, વેજલપુર,
એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ

PAN : AAFCT 5685 E

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો', 'બીજી તરફવાળા' અગર 'વેચાણ લેનાર કંપની' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો-વખતના સભ્યો તેમજ ડિરેક્ટર્સ, તથા વહીવટકર્તાઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદના મોજે ગામ સરખેજની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૪૧/૨ની (ખાતા નં.૧૦૩) હે.આરે. ચો.મી ૦-૮૪-૯૮, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૯ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૨ની ૫૦૯૯ સ.ચો. મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાવાળી આવેલ છે., જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **'મજકૂર બીન ખેતીની જમીન'** એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

૨. મજકૂર ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૪૦ ના અરસાથી કાળીદાસ ગીરધરદાસનાઓની માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે આવેલ હતી. તેમજ સદરહુ ખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે તેઓના નામે ચાલતી હતી. તેમજ તે જમીન તેઓ જાતે ખેડતા હતા તથા તે ખેતીની જમીન પરત્વેના સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઈ વેરાઓ ભરવાના આવતા હતા તે તમામ તેઓ ભરતા હતા અને એ રીતે સદરહુ ખેતીની જમીનમાં તેઓના સિવાય બીજા કોઈનો કોઈ પણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો ન હતો.

૩. ત્યાર બાદ મજકૂર જમીનના માલિક અને કબજેદાર કાળીદાસ ગીરધરદાસ તા.૨૪/૦૫/૧૯૪૨ ના રોજ બીન વસિયતે અવસાન પામતાં મજકૂર જમીન તેમના સીધી લીટીના વારસદારો ઉમેદભાઈ કાળીદાસને વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થયેલ. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફ્તરે એન્ટ્રી નં. ૮૭૩, તા.૦૫/૧૨/૧૯૪૨ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

૪. ત્યાર બાદ મજકૂર જમીનના માલિક અને કબજેદાર ઉમેદભાઈ કાળીદાસ પાસેથી મજકૂર જમીન શત્રુઘનદાસજી ગોકુળદાસજીએ તેમના આગવા સ્વોપાર્જિત કમાણીના નાણાંથી તા.૨૪/૦૨/૧૯૪૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. અને તે બાબતની નોંધ

AHD-04-PLD
5149- ૫.૩૩
२०१६

સરકારી દફ્તરે એન્ટ્રી નં. ૧૦૨૯, તા. ૧૫/૦૮/૧૯૪૭ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

૫. ત્યાર બાદ મજકૂર જમીનના માલિક અને કબજેદાર શત્રુઘનદાસજી ગોકુળદાસજી પાસેથી માણેકલાલ જેઠાલાલનાઓએ તેમના આગવા સ્વોપાર્જિત કમાણીના નાણાંથી મજકૂર જમીન તા.૦૫/૦૬/૧૯૬૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફ્તરે એન્ટ્રી નં.૨૧૯૩, તા.૨૦/૦૪/૧૯૬૫ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

૬. ત્યાર બાદ મજકૂર જમીનના માલિક અને કબજેદાર માણેકલાલ જેઠાલાલ તા.૧૭/૦૧/૧૯૭૬ ના રોજ એક વીલ યાને વસિયતનામું તા.૦૩/૧૧/૧૯૭૬ ના રોજ અવસાન પામેલ. અને મજકૂર વીલમાં જણાવ્યા મુજબ મજકૂર જમીન તેમના પત્ની નર્મદાબેન તે માણેકલાલ જેઠાલાલની વિધવા તથા સગીરો અમરનાથ માણેકલાલ, બદ્રીનાથ માણેકલાલ તથા કેદારનાથ માણેકલાલને પ્રાપ્ત થયેલ. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફ્તરે એન્ટ્રી નં. ૨૫૪૧,તા.૦૧/૧૨/૧૯૭૬ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

૭. ત્યાર બાદ મજકૂર જમીનના માલિક અને કબજેદાર નર્મદાબેન તે માણેકલાલ જેઠાલાલની વિધવા, અમરનાથ માણેકલાલ, બદ્રીનાથ માણેકલાલ તથા કેદારનાથ માણેકલાલ પાસેથી મજકૂર જમીન વસંતભાઈ કરમશીભાઈ પટેલનાઓએ તેમના આગવા સ્વોપાર્જિત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૫૫૧, તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૩ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવી નોંધાવેલ છે. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફ્તરે એન્ટ્રી નં.૪૨૯૪, તા.૨૬/૦૬/૨૦૦૩ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

૮. ત્યાર બાદ મજકૂર જમીનના માલિક અને કબજેદાર વસંતભાઈ કરમશીભાઈ પટેલનાઓ પાસેથી મજકૂર જમીન અમો લખી આપનારે અમારા આગવા સ્વોપાર્જિત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ

AHD-04-PLD
5149 / 5.33

દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૪૦૨, તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૦ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવી નોંધાવેલ છે. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નં.૫૪૦૯, તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૦ થી પડેલ છે. જે નોંધ તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૯. ત્યાર બાદ અમો લખી આપનારે સદર સર્વે/બ્લોક નં.૪૧/૨ની ખેતીની જમીન બાબતે બીન ખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરતા સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબરવાળી જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/LAND-1/એન.એ /એસ.આર.-૭૪/૨૦૧૦,તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૦ના રોજ કુલ ક્ષેત્રફળ પૈકી ૬૯૯૮ સ.ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુ તથા ૧૫૦૦ સ.ચો.મીટર વાણિજય હેતુ માટે બીન ખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હુકમની નોંધ નં.૫૪૬૧, તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૦ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી જે નોંધ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૧૦. મજકૂર બ્લોક/સર્વે નં.૪૧/૨ની (ખાતા નં.૧૦૩) હે.આરે.ચો.મી ૦-૮૪-૯૮, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૯ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં સમાવેશ થતાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મુજબ કપાત ગણીને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૨ ની ૫૦૯૯ સ.ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ હતી.

૧૧. આમ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલ છે. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારને સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ હકક, હિસ્સો આવેલ નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો ખોરાકી, પોશાકીનો કે અન્ય કોઈ પણ જાતનો હકક રહેલો નથી.

AHD-04-PLD
5149 G 33
20 વ 05

૧૨. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમો જાતે રહેણાંક માટે બાંધકામ કરી શકીએ તેમ ન હોઈ તેમજ અમોએ કરેલ રોકાણ કરતાં વધુ કિંમત ઉપજતી હોવાથી અમો વેચાણ આપનારને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટનો લાભ મળતો હોવાથી મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણાંમાંથી ખરીદ કરેલ હોઈ તેના વેચાણ અંગેના તમામ હકક હોઈ તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનારા સીવાય અન્ય કોઈને હક હિસ્સો પોચાતો ન હોઈ અમો લખી આપનારાઓએ આજ રોજ તમો લખાવી લેનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી તમામને કબૂલ-મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૧૩. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ **રૂ.૫,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સીત્તેર લાખ પુરામાં** વેચાણ આપીએ છીએ અને મજકૂર બીન ખેતીની જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબની વિગતે અમોએ તમારી પાસેથી લીધેલ છે.

<u>અવેજ મેળવ્યા અંગેની વિગત :-</u>

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી કાલુપુર કો.ઓ.બેંક લી. બેંકના, ચેક નં. ૦૦૦૦૩૧, તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર કંપનીએ અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે ચૂકવી આપ્યો છે તે.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી કાલુપુર કો.ઓ.બેંક લી. બેંકના, ચેક નં. ૦૦૦૦૩૩, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર કંપનીએ અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે ચૂકવી આપ્યો છે તે.

AHD-04-PLD
5149 - 7 - 33
2019

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો ધી કાલુપુર કો.ઓ.બેંક લી. બેંકના, ચેક નં. ૦૦૦૦૩૯, તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર કંપનીએ અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે ચૂકવી આપશો તે.

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો ધી કાલુપુર કો.ઓ.બેંક લી. બેંકના, ચેક નં. ૦૦૦૦૪૦, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર કંપનીએ અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે ચૂકવી આપશો તે.

રૂ.૧૪,૩૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ધી કાલુપુર કો.ઓ.બેંક લી. બેંકના, ચેક નં. ૦૦૦૧૫૬, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર કંપનીએ અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે ચૂકવી આપશો તે.

રૂ.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો ધી કાલુપુર કો.ઓ.બેંક લી. બેંકના, પે ઓર્ડર નં. V૬૦૦૨૦૬૨, તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર કંપનીએ અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે ચૂકવી આપ્યા છે તે.

રૂ. ૫,૭૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ સીતેર હજાર પુરા. ટી.ડી.એસ., ઇન્કમટેક્ષમાં તમો લખાવી લેનાર કંપનીએ અમો લખી આપનારના ખાતે જમા કરાવ્યા જે વેચાણ અવેજમાં મજરે ગણી આપ્યા તે.

રૂ.૫,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સીતેર લાખ પુરા.

એ રીતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર-લખાવી લેનાર કંપની પાસેથી **રૂ.૫,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સીતેર લાખ પુરા** ઉપર મુજબની વિગતે ચેકો મેળવેલ છે. જે પૈકી પી.ડી.સી. ચેકો જે તે તારીખે અમો લખી આપનારના ખાતામાં જમા કર્યેથી સ્વીકારાઇને અમોને વેચાણ અવેજની રકમ મળી જશે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ

AHD-04-PLD
5149 - 8-33
2007

છે. પરંતુ સંજોગોવસાત સદર પી.ડી.સી.ચેકો સ્વીકાર્યા વગર પરત ફરે અથવા તો અમોને વેચાણ અવેજ ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ કેન્સલ યાને રદ બાતલ ગણવાનો રહેશે તેમજ તમો વેચાણ રાખનાર કંપનીએ તમારા ખર્ચ અને જોખમે સદરહુ જમીનનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો આપ-આપ પરત કરેલ ગણવાનો રહેશે. તથા તમો લખાવી લેનાર કંપનીએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો રહેણાક તથા વાણિજ્ય હેતુનો પ્રોજેક્ટ કરેલ હોય અને તે અંગે જે કોઈ લખાણ કે બાંહેધરી આપેલ હોય તે તમામ અમોને અમારા બાકી રહેતા વેચાણ અવેજની રકમ ન મળે તેવા સંજોગોમાં રદ ગણાશે અને જેની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ લેનાર કંપનીની રહેશે. તેમજ વેચાણ લેનાર કંપનીએ પોતાના ખર્ચે આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારના નામે કરી આપશે.

૧૪. મજકૂર બીન ખેતીની વેચાણ લેવા માટે બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સની મીટીંગમાં થયેલ ઠરાવ મુજબ વેચાણ લેવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર કંપનીએ અમો ડિરેક્ટરોને આપેલ છે.

૧૫. જેથી મજકૂર બીન ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ, હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્ક સાથેની તેમજ તેમાં આવેલ ફળાઉ તથા બીન ફળાઉ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, કાંટા સાથેની તેમજ બીજા જે હક્કો ભોગવતા આવેલા છીએ તે તમામ હક્ક સાથેની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને કુલ અખત્યાર ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીન ખેતીની જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ અને શાંત કબજો આજ રોજ સોંપેલ છે. જે કબજો તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને સંભાળી લીધેલ છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર કંપની મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો.

AHD-04-PLD
5149 - 9. 33

૧૬. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને આથી જણાવીએ છીએ તેમજ ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગેના સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઇ જમીન મહેસૂલ વેરાઓ ભરવાના આવેલા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી તેમ છતાં બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજની તારીખથી જે કાંઇ સરકારી, અર્ધ–સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઇ વેરા ભરવાના અવો તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને ભરવાના છે.

૧૭. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને વધુમાં જણાવીએ છીએ તથા ખાતરી આપીએ છીએ કે મજકૂર બીન ખેતીની જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઇ પણ પ્રકારના કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પૂરતો હક્ક અને અધિકાર છે. મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ અગાઉના લખાણો થકી અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઇ પણ શખ્સ વાંધો, તકરાર કે હરકત હેલો કરતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી કે કબજા ભોગવટામાં કોઇ વાંધો, તકરાર કરતા આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારાઓના વંશ, વાલી, વારસોને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત અવેજ સહિત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને ભરપાઇ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૧૮. હવેથી મજકૂર બીન ખેતીની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબના જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહિતની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા

AHD-04-PLD
5149-08 10-33
2005

પાન સુદ્ધાંતની જમીન ચાંદો, સૂરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર ભોગવો, વાપરો, તેની તમામ પ્રકારની ઊપજ નીપજ આવે તે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિશ, આપો યા તમો વેચાણ લેનાર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં નવેનિદ્ધ અષ્ટમા સિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનાર કંપનીના નસીબનું છે.

૧૯. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષિત ગણોતિયો નથી કે મજકૂર બીન ખેતીની જમીન કોઈ પણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી કે મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને વેચાણ ગીરો, બક્ષિશ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈ પણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હકકોને કે બીજો કોઈ પણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હિસ્સો નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગે કોઈ પણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈ પણ જાતના દાવા-દૂવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈ પણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન કોઈને વેચવી, વેચાવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કરવી-કરાવવી નહીં કે કોઈના કબજે સોંપવી-સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈ પણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈ પણ ધારા હેઠળ કોઈ પણ જાતની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને મળેલી નથી કે બજેલી નથી તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીન કે તેનો કોઈ પણ ભાગ કોઈ પણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

૨૦. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને વધુમાં, બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીન સરકારી, અર્ધ

AHD-04-PLD
5149 11. 33

સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારાઓના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના તમો વેચાણ લેનારાઓના માલિકી હકક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારાઓ કે તમો વેચાણ લેનારાઓના વંશ, વાલી, વારસોને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબૂલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૧૧. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઇ પણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઇ બોજો કે ભારણ કરેલ નથી. તેમજ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઇના જામીન થયેલા નથી કે સોલવંશી મેળવેલ નથી.

૧૨. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનનું આ વેચાણ ગણોત ધારા અથવા મહેસૂલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઇ પણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકૂર બીન ખેતીની જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારાઓનો સીવીલ રાઇટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનાર કંપનીના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનારા કહો તે નામનો મજકૂર બીન ખેતીની જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઇ પણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનારને કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૩. મજકૂર બીન ખેતીની જમીનની અમારા નામની ૭/૧૨ ની નકલ તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના બીજા જે કાંઇ કાગળો અમારી પાસે હતા તે તમામ અમોએ તમો વેચાણ લેનાર કંપનીને સોંપેલા છે. તે સિવાય બીજા કોઇ કાગળો અમારી પાસે નથી કે તેના ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઇરાદે આપેલ કે સોંપેલા નથી.

AHD-04-PLD
5149 12.53
2016

૧૪. આ દસ્તાવેજના સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપિંગ, વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદના મોજે ગામ સરખેજની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૧/૨ ની (ખાતા નં.૧૦૩) હે.આરે.ચો.મી ૦-૮૪-૯૮, જેની ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૯(સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૨ ની ૫૦૯૯ સ.ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

સર્વે/બ્લોક નં.૪૧/૨ ના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પૂર્વે : સર્વે નં.૨૯ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : સર્વે નં.૪૧/૧ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે : સર્વે નં.૪૦ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે : રાહદારી રસ્તો આવેલ છે.

એ રીતેના નંબરો, માપ તથા ખૂંટ ચાર વચલી બીન ખેતીની જમીન તેમાં આવેલ તમામ જમીન તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પાન સુધ્ધાંતની તેમજ સદર જમીન અંગેના બીજા જે જે હકક રાઈટ અમો ભોગવતા હોઈએ તે તે તમામ હકક રાઈટ સાથેની તેમજ અમારા નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ તમામ હદ હકકો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના હકક સાથેની જમીન સાથેની અસલ હદ હકકો મુજબની.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી, કોઈના કોઈ પણ જાતના દાબ, દબાણ સિવાય વાંચી, સમજી, વિચારીને, બીનકેફે, તનમનના સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં રહીને લખી આપેલ છે તે અમો લખી આપનારને

AHD-04-PLD

5149- ૪ | 13- 33

તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે સર્વેને સર્વે રીતે કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

આજ તા. 7 માહે જૂન સને ૨૦૧૬ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

અત્રે__________મજુ   અત્રે__________શાખ

વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા :-

(વિરલભાઈ જયેશભાઈ શાહ)

એમણે તેમની સહી નીચે સહી કરનાર બન્ને સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

(૧) __________

(૨) __________

-:વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલકત:-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદના મોજે ગામ સરખેજની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૧/૨ની (ખાતા નં.૧૦૩) હે.આરે.ચો.મી ૦-૮૪-૯૮, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૯ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૨ ની ૫૦૯૯ સ.ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારની સહી :-

AHD-04-PLD

5149-14.33

2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ – ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા:-

(વિરલભાઈ જયેશભાઈ શાહ)

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા :-

તથ્ય ઈન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના ડિરેક્ટર્સ

(Kevalkumar B. Mehta)

(Kushal Patra)

<u>મિલકતના ફોટોગ્રાફ</u>

મિલકતનું સરનામું :

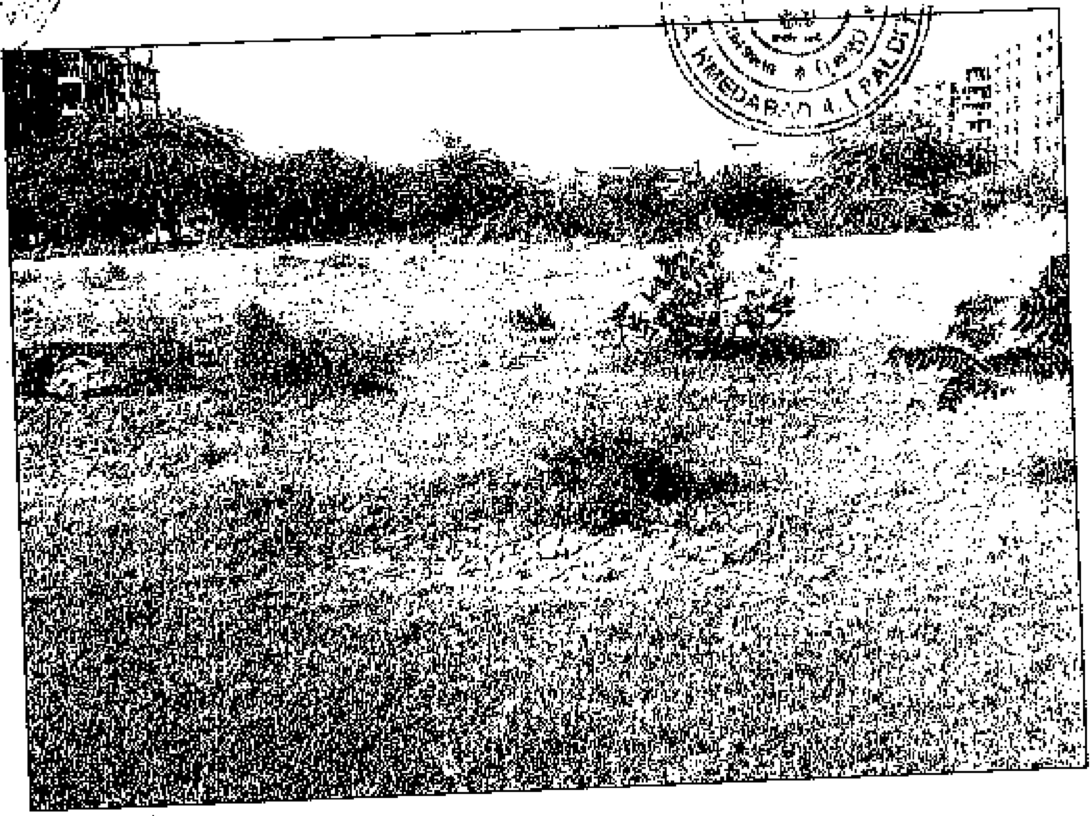
ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદના મોજે ગામ સરખેજની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૧/૨ની (ખાતા નં.૧૦૩) હે.આરે.ચો.મી ૦-૮૪-૯૮, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૯ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૨ ની ૫૦૯૯ સ.ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારની સહી : –

વેચાણ લેનારની સહી :–

5149 | 16-33

મિલકતના ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું સરનામું :

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના મોજે ગામ સરખેજની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૧/૨ની (ખાતા નં.૧૦૩) હે.આરે.ચો.મી ૦-૮૪-૯૮, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૯ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩/૨ ની ૫૦૯૯ સ.ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારની સહી : -

વેચાણ લેનારની સહી :-

255465

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 74 / 2010

5 1 4 9

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ :15/04/2010

<u>આ મુખ :</u>

૧. સીટી મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી SR-56 તા. 02/03/2010 તથા
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/નેલએ. તા.

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 10/02/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

<u>હુ કમ</u>

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કાયમના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

<u>એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)</u>

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 2650 /-

મોજે : સરખેજ તાલુકો : સીટી

સર્વે નંબર : 41/2 ક્ષેત્રફળ : 8498.00 Sq.Mts.

ટી.પી. ફા.પ્લોટ નં.

મ.પ્લોટ નં.

<u>બીનખેતી હેતુ :</u>

રહેણાંક 6998.00 Sq.Mts.
વાણિજ્ય 1500.00 Sq.Mts.

<u>એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)</u>

(૧) રુપાંતર કરની રકમ Rs.114980 /- ચલન નંબર:- 1294/10 તારીખ :- 06/04/2010
(૨) વિશેષ ધારો Rs. 2650 /- ચલન નંબર:- 44/10 તારીખ :- 29/03/2010

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અરજદારની જગ્યાના મુજબ રુપાંતર કરવી રકમ કલેક્ટરશ્રી જમા કરાવી, અને ચલણ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

18. 32

શ ર તો :–

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિયમો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એસ બ્રીક્સ.નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ બિનખેતી ધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. બિનખેતીધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ બિનખેતીધારો દર વર્ષે બાગાયત દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલ અને રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો બિનખેતીધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુષાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનંદ મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–100 અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

19.33

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

સહી/– (હારીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

વસંતભાઈ કરમશીભાઈ
કોટેશ્વર સોસા.,
ભારતી આશ્રમ પાછળ, સરખેજ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તરફ ([illegible])
ર/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી સરખેજ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સર્વેભુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જનસેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 255465 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેક્ટ ફાઈલ.

ગામ નમુનો નંબર ૭

કસરવે નંબર : ૪૫૨

પાનું : 1 ના 1

પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : સરખેજ

નું નામ :

તાલુકો : વેજલપુર

વિગતો : બિનખેતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ચત	૦-૮૪-૯૮		૧૦૨૬,૨૧૯૩,૨૫૪૧,૫૪૦૯,૫૪૬૧,૮૭૩,
---------------	----------	------------------------------	
ક્ષેત્રફળ	૦-૮૪-૯૮	૧૦૩ | ૦-૮૪-૯૮ | ૨૬૫૦.૦૦	વિઠ્ઠલભાઈ જયેશભાઈ શાહ(૫૪૦૯)
ર રૂ.	૦.૦૦		
તથા વિશેષધારો રૂ	૨૬૫૦.૦૦		
ભાગ રૂ.	૦.૦૦		
પિયતની વિગતો		બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો ૧૧૪૬,૧૧૬૫,૧૪૩૫,૨૦૯૮,૨૧૦૫,૪૨૮૬,૪૪૦૦,૫૪૬૧, -- ૬૯૯૮ચોમી રહેણાક હેતુ તથા ૧૫૦૦ચોમી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતી<૫૪૬૧>	

20 - 33

ર ઉન્તકશરી ૨૬
2011 04:18 pm ની સ્થિતિએ
ની નકલ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આસાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/05/2018 10:30:16
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

21.33

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VIRAL JAYESHBHAI SHAH

JAYESHBHAI RAMANLAL SHAH

20/09/1981

Permanent Account Number

AMMPS1193G

Signature

TATHYA INFRASPACE PRIVATE LIMITED

504, EARTH ARISE, NEAR Y.M.C.A CLUB, VEJALPUR, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD - 380 05[illegible]
PHONE: 00919323065673
EMAIL :finance@tathyainfra.com WEBSITE: www.tathyainfra.com
CIN :U70101GJ2015PTC085278

5149 22.33

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY IN THEIR MEETING HELD ON 28th MAY, 2016 AT REGISTERD OFFICE OF THE COMPANY AT 11.00 A.M.

The Chairperson informed that the Board willing to purchase land for the purpose of the business; the approval of the Board is to be accorded.

After Discussion the following resolution was passed:-

"RESOLVED THAT the board of the company be and hereby authorized to purchase Non-Agricultural Land bearing Final Plot No.13/2 Survey No.41/2 admeasuring 5099 Sq. Mtrs. or thereabouts of T.P. Scheme No.89, situate, lying and being at Village Mouje SARKHEJ, Taluka VEJALPUR Registration District and Sub District AHMEDABAD for the purchase price of Rs. 5,70,00,000/- (Rupees Five Crores Seventy Lacs Only) for the business on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Keval Mehta and Mr. Kushal Patira, Directors of the Company be and hereby jointly authorized to complete all administrative, revenue and legal formalities to purchase the aforesaid land in the name of the company and do all such things, acts and deeds etc. as may be required."

For, Tathya Infraspace Pvt. Ltd.

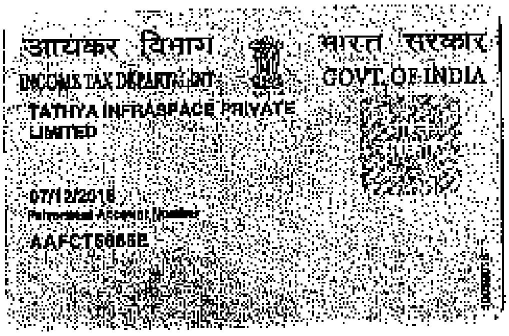
Keval Mehta
Manging Director
(DIN : 03340311)

Kushal Patira
Director
(DIN : 07399289)

Date: 28/05/2016

Place: Ahmedabad

5149
23 - 33


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
TATHYA INFRASPACE PRIVATE
LIMITED
07/12/2016
Permanent Account Number
AAFCT6666E

AHD-C-PLD
5149 — 24.33

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEHTA KEVAL B

BHAVARLAL MOTILAL MEHTA

04/01/1969

Permanent Account Number

AKRPM8869L

Signature

ATTESTED

Executive Magistrate

AHD-04-PLD

AHMEDABAD DISTRICT BAR ASSOCIATION

Dist. Court Complex, Mirzapur, A'bad

PARMAR MANSINH K.

ADVOCATE

Mem. No. : 814 Blood Gr. : O +ve

En. No. : G / 0155 / 2000

AM/AR No. : 13858

D.O.B. : 02 / 10 / 1969

Advocate Sign.	Secretary Apurva Shah	President L. K. Prajapati

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

KUSHAL VINOD PATIRA

VINOD SHANTILAL PATIRA

13/12/1989

Permanent Account Number

AXAPP6611R

Signature

49 25.33

NOTARY
NEEPA SHAH
AHMEDABAD OF
GUJARAT STATE
REGN. NO.
NTR/5326/2008
EXP. DL
20/01/2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

NEEPA SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AMD-04-PLD

8149 22-33

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No - GJ01 20040173863 DOI 07/07/2004

EDDI 11/02/2015

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
MCWG	07/07/2004	11/02/2015(NT)

NAME MAYURKUMAR G PARIKH

S/o GIRADHARLAL

D.O.B 25/07/1964 B.G

ADDRESS H/101, SURYODAY-II OPP. LAXMANGADH TEKRA, JANTANAGAR, GHATLODIA, AHMEDABAD, 380061

Holder's Sign

Licensing Authority AHMEDABAD

AHD-4 - PALDI		
5149	28	33
2016		

01/08/2016 4:33:40 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૫૧૪૯ સને ૨૦૧૬
ના જુન માસની ૧ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૪૦૧૪૭૬૨	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦૩૫૦

વિરલભાઈ જયેશભાઈ શાહ

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧,૦૦૦	વિરલભાઈ જયેશભાઈ શાહ 4/બી/181, અશોકવાટીકા, ઇસ્કોન-આંબલી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AMMPS1193G	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
5149	29	33
2016		

01/06/2016 4:33:40 pm Version 1.1.2016.9

૧ પરમાર માનસિંહ કે.
412, સહજાનંદ પેલેસ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

૨ મયુરકુમાર ગીરધરલાલ પરીખ
એચ-103, સુગંધા એપાર્ટમેન્ટ વિ-2, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧ માહે જુન -૨૦૧૬

K d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૬/૨૦૧૬

K d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૬/૨૦૧૬

(K d chauhan)
- સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-4 - PALDI		
5149	૩૦	૩૩
2016		

01/06/2016 5:19:07 pm Version 1.1.2016.9

ઇંડમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૭૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૬/૨૦૧૬

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

પ્રમાણપત્ર

મુંબઇ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958 (મિલ્કતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત ના નિયમો 1984) ના નિયમ -3 (2) હેઠળ આપવામાં આવેલ ઇન્ટીમેશન નોટીસ

ક્રમાંક / દ.નં ૫૧૪૯/૧૬ તારીખ ૦૧/૦૬/૨૦૧૬ મુજબ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

રૂ. ૮૦૨૮૭

અંકે રૂપીયા એંસી હજાર બસો સીત્યાસી પુરા

ચાલની નંબર ૨૦૧૫૦૦૪૦૧૪૭૩૯ તારીખ ૦૧/૦૬/૨૦૧૬ થી ભરપાઈ કરેલ છે.

(k d chauhan)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઈ.નં.: ૫૧૪૯
તારીખ: ૧/૬/૧૬

નં.સીડીસી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલ્કત/તબદીલ/એસ.આર.૬૩૪/૨૦૧૬

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) ની કચેરી
જીલ્લા સેવા સદન,પ્રથમ માળ,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે,અમદાવાદ
તા. /05/2015

૫૧૪૭ ૩૧.૩૩

વંચાણમાં લીધું :–

(૧) અરજદારશ્રી, વિરલભાઈ જયેશભાઈ શાહ રહે.૪/બી/૧૮૧, અશોક વાટીકા, ઈસ્કોન–આંબલી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ ની તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૬ ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ – ૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ – ૨૦૦૯

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર.
જીએનએમ/૨૦૦૭/૬/એસટીપી/એન/૧૦૨૦૦૦/એમઆર–૨૭/એચ–૧,તા.૩૦/૧૦/૨૦૦૭
જીએચએમ,૨૦૧૦/૧૩/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ/૧,તા.૧૧/૩/૨૦૧૦
જીએચએમ,૨૦૧૦/૧૩/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૦/૪૩૧/એમઆર–૨૭/એચ–૧(પાર્ટ–૨),તા.૨૩/૧/૧૩
જીએમએમ.૧૦૨૦૧૩/૧/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૦/૪૩૧/એમઆર–૨૭/એચ–૧(પાર્ટ–૨),તા.૨૩/૧/૧૩
જીએમએમ.૧૦૨૦૧૩/૧/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૦/એમઆર/૨૭/એચ૧ (ભાગ–૧) તા.૫/૪/૨૦૧૩
જીએચએમ ૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦/એમઆર/૨૭/એચ૧ (ભાગ–૧) તા.૫/૪/૨૦૧૩

(૪) જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૮,તા.૩૧/૩/૨૦૧૦

(૫) જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમનં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧,તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧

હુકમ :–

આમુખ(૧) માં વિરલભાઈ જયેશભાઈ શાહ રહે.૪/બી/૧૮૧, અશોક વાટીકા, ઈસ્કોન–આંબલી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ એ વંચાણે(૩)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારના સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નામે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત તબદીલીથી લેનાર, તથ્ય ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા. લી. રજી. ઓફિસ–૫૦૪, અર્થ અરાઈઝ, વાય.એમ.સી. કલબ પાસે, વેજલપુર એસ. જી. હાઈવે, અમદાવાદ ને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ–૫(૧) નીચે અત્રેની પુર્વ મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીએ અશાંત વિસ્તાર મિલ્કતની તબદીલ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી સદરહું સ્થાવર મિલ્કત વેચાણ લેનાર તથ્ય ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા.લી. રજી. ઓફિસ–૫૦૪, અર્થ અરાઈઝ, વાય.એમ.સી. કલબ પાસે, વેજલપુર એસ. જી. હાઈવે, અમદાવાદ ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન પુર્વ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલ્કત વર્ણન અને સરનામું	મિલ્કતનું વર્ણન વોર્ડ નંબર અને સીટી સર્વેનંબર	મ્યુનિ.સેન્સસ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ
		ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૪ (પાલડી)ના વેજલપુર તાલુકાના મોજે.સરખેજની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૪૧/૨ (ખાતા નં.૧૦૩) હે.આરે.ચો.મી. ૦–૮૪–૯૯ જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૯ (સરખેજ–ઓકાફ–ફતેહવાડી) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં.૧૩/૨ ની ૫૦૯૯ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન..			

નં.સીડીસી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલ્કત/તબદીલ/એસ.આર.૬૩૪/૨૦૧૬

<u>શરતો :-</u>

૧. અશાંત ધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે.આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલ્કતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક મળતો નથી. 27.

૨. આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ –૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની સંમતી અન્વયે આપવામાં આવે છે.

૩. અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

૪. સદર મિલ્કત અંગે સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલાત અંગે સંબધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

૫. સદરહું મિલ્કત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૬. આ હુકમથી કોઈ સરકારી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

૭. આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહિ.

૮. ભાડુઆત વાળી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

૯. પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહી.

૧૦. શેર સર્ટીફીકેટ/એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/થતી મિલ્કત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

(૧) વિરલભાઈ જયેશભાઈ શાહ
રહે.૪/બી/૧૮૧, અશોક વાટીકા, ઈસ્કોન–આંબલી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ

(૨) તથ્ય ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા. લી.
રજી. ઓફિસ–૫૦૪, અર્થ અરાઈઝ, વાય.એમ.સી. કલબ પાસે, વેજલપુર એસ. જી. હાઈવે, અમદાવાદ

(૩) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી, અમદાવાદ (પાલડી–૪)

AHD-4 - PALDI		
5149	33	33
2016		

27/06/2016 4:10:18 pm Version 1.1.2016.8

[illegible] જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ હુકમ નંબર 5337 2016

પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વતી

તારીખ 27/5/16 અન્વયે પરવાનગી મેળવી

રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 27/5/16

સબ રજીસ્ટ્રાર

૧ નંબરની બુકના ૫૧૪૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૧૬

k d chauhan

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

ATTESTED

[illegible]

COMPARED

Advocate