२५

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

दस हज़ार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

નંબર ૧૯-૭૯૪ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

00AA 194970

તારીખ ૨૦ માહે ૨ સને ૧૯૯૬

નામ. [illegible]

રહેણું. [illegible]

દશરથભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ

લા. નં. [illegible]/૧૯૮૦

અમદાવાદ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ

સહી [illegible] વતી એમ એસ પટેલ.

અનુક્રમ નંબર ૨૯૩ [illegible]	[illegible] ૧૩૯૫૬-૦
[illegible]	[illegible] ૯૨૦-૦
[illegible]	[illegible] ૧૫-૦
[illegible]	[illegible] ૧૯૨૦

[illegible]

સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

GDR		
૭૨૩	૨	૯૬
1996		

સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે-ચીલોડા (નરોડા) ગામની સીમમાં આવેલી ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસાવેજ રૂા.૧,૧૩,૭૫૧-૦૦. પુરાનો.

F 205

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

१000रु.

Rs 1000

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

નંબર ૨૯૨૯૬ રૂ.૧૦૦૦=૦૦

તારીખ ૨૦ ફેબ્રુઆરી ૧૯૯૬

//૨//

GDR		
૭૬૩	૨	૯૨
1996		

લખાવીલેનાર-વેચાણલેનાર :--

(૧).બચુભાઇ બબાભાઇ ચૈાહાણ

(૨).અજય બચુભાઇ ચૈાહાણ

બંને પુખ્ત વયના, ધરમે હીંદુ, ધંધો-ખેતી, રહે.૪, માયાબજાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ.

એમને હવે પછી આ વેચાણદસ્તાવેજમાં " અમો " અને અગર અમો લખાવીલેનાર-વેચાણલેનાર-એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, એ શબ્દના અર્થમાં અમો અમારા વંશ વાલી વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

લખીઆપનાર-વેચાણઆપનાર:--

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

GDR
૭૧૩ | ૭ | ૯૬
1996

//૩//

(૨). રઈબેન તે ભાવાજી માવાજીની દીકરી.

(૩). શાંતાબેન તે ભાવાજી માવાજીની વિધવા ઓરત.

તમામ પુખ્ત વયના, ધરમે હીંદુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસી-
ચિલોડા-નરોડા, તા.જી.ગાંધીનગર

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " અમો " અને અગર અમો લખીઆપનાર-વેચાણઆપનાર-એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો અમારા વંશ વાલી વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

૧... જી ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકા જીલ્લાના મોજે-ચિલોડા (નરોડા) ગામની સીમના સરવેનંબર-૨૦૨ હીસ્સા નંબર.૧, હે.આરે.ચો.મી.૦-૭૮-૭૧ આકાર રૂ.૬-૫૬.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

GDR
૭૨૩ ૪ ૯૨
1996

આગવી કુલ સર્વથ માલીકીપણાનીને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " સદરહુ જમીન " એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

૨.. સદરહુ જમીન અમો વેચાણઆપનાર નંબર.૧ આવાણ માલાણની માલીકીપણાનીને કબજા ભોગવટાની આવેલ અને વેચાણ આપનાર- નંબર.૧ ની સાથે વેચાણ આપનાર નંબર-૨ તથા ૩ નો કાયદેસરનો ભાગભાગ હકક હીસ્સો પોશાતો આવેલ છે, અને વેચાણ આપનાર - નંબર.૧ ને કોઈ પુત્ર નહી હોવાથી અને વેચાણ આપનાર નં.૧ ને સંતાનમાંપુત્રી વેચાણ આપનારનં-૨ તથા પત્ની વેચાણ આપનાર નંબર.૩ હોવાથી વેચાણઆપનાર નંબર.૧ ની સાથે વેચાણઆપનાર નંબર-૨ તથા ૩ નું નામ સહમાલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૧૮૧૩ - તા.૧૩-૧૨-૧૯૮૯. ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

GDR		
૭૩૩	૫	૯૨
1996		

//૫//

છે અને સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબંધ વીગેરે નથી અને સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી કે ગણોતધારા અંગેના કેસ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન અમો અમારી રીતે વેચવા સાટવા માટે હક્કદાર છીએ. સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન આવેલી છે ને અમો વેચાણઆપનારને ખેતીની આવક સિવાય બીજું કોઇ આવકનું સાધન નહી હોવાથી અને સદરહુ જમીનમાં ખેતી કરવા માટે જે કાંઇ ખરચાઓ કરવામાંઆવે છે, તેના પ્રમાણમાં આવક ઉપજતી નહીહોવાથી અને સદરહુ જમીનને વેચાણ કરવાથી સારી એવી વેચાણ કિંમત ઉપજતી હોવાથી અમો વેચાણ આપનારાને એનીફીટ ઓફ એસ્ટેટનો લાભ મળે તેમ હોવાથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણદસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ, તેના નંબરમાપની વિગત જે..

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

[illegible]

//૨//

GDR	
૭૭૩ | ૬ | ૨૨	
1996	

ગામનીસીમ.	સરવે નંબર.	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર.	પ્રકાર.
ચીલોડા (નરોડા) તા.જી. ગાંધીનગર.	૨૦૨ હીસ્સાનં.૧	૦-૭૮-૯૧ યાને એ.૧-૩૮. ગુંઠા	રૂા.૬-૪૬ પૈસા	જુનીશરત

તેના ચુંટચારની વિગત એ..

પુરવે :- [illegible]

પશ્ચિમે :- [illegible]

ઉત્તરે :- [illegible]

દક્ષીણે :- [illegible]

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... NAGAR

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

નંબર ૨૮૨૭૬ રૂ. ૧૦૦=૦૦

તારીખ ૨૦-૧૨-૧૯૯૬

[illegible]

GDR		
૭૬૩	૭	૯૮
1996		

//૭//

૪..એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ચુંટચાર તરફની ખેતીની જમીન તેમાં
આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢાપાળી ખેડ હક્ક પડયા
પાન કુઘાવની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનમાં હર હંમેશ હવા,ઉજાસ,
ગાડા, વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને જવા આવવાના ચાલ
નિકાલના જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઇએ તે તમામ હક્ક સાથેની
મજલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમો
વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અમરામ <u>ન</u> હાવે અપાટ
વેચાણ રૂ.૧,૧૩,૭૫૧-૦૦. અંકે રૂપીયા એક લાખ તેર હજાર
સાતસો એકાવન પુરા નીચે અવેજની વિગતે લઇને વેચાણ આપીને
સદરહુ જમીનનો અમો વેચાણઆપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ
ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે. જેથી આજરોજથી તમો એકલા
માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયા છો.

૫.. સદરહુ જમીનમાં હવેથી અમો વેચાણ આપનારાનો કે અમારા
[illegible] હકદાર, હક્કદાર, સહીલદાર, દર

GDR
૭૯૩ | ૮ | ૯૨
1996

સંબંધ વીગેરે રહ્યો નથી અને તેમજ્જા હરકોઈપણ શખ્સ તાંબે તકરાર કે હરકતહેલો વીગેરે કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ વાલી વારસો તમામ તમો તમારા વંશ વાલી વારસોને સર્વા તમામખરચ સહીત આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૬... સદરહુ જમીનમાં તમો તમારા વંશ વાલી વારસો - તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તેમાં વાવો, વવરાવો, ખેડો, ખેડાવો, તેની ઉપર નવીન ઈમારત બનાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો તમારી દીલચાહે તેમ કરવા માટે હકદાર છો ને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૭.. સદરહુ જમીન અંગેના આજ તારીખ સુધીના કરવેરા લાગધારા જમીન મહેસુલ વેરા ભરી દીધેલા છે તેમજ્જા બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરી આપવાના છે ને હવે પછીથી તે તે તમામ કરવેરા લાગધારા વેરા તમો વેચાણલેનારે ભરવાના છે ને સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારા નામે કરાવી લો અને તમારા નામે કરાવવા કે તમારા માલીકી હકકપુરવાર કરવા માટે જ્યાં જ્યાં સહીઓ, જવાબો, કબુલાતો વીગેરેની જરૂર પડે તેતે તમામ અમો અમારા વંશ વાલી વારસો તમામ તમો તમારા વંશ વાલી વારસોને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૮.. સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન આવેલી છે ને અમો વેચાણ આપનાર ખેડુત છીએ, અને ખેતી કરીએ છીએ,અનેતમો વેચાણ લેનાર ખેડુત છો અને ખેતી કરો છો, જેથી સદરહુ જમીનનું વેચાણ ખેડુત ખેડુત વચ્ચે થયેલું છે. સદરહુજમીનનારેકર્ડમાં ટુકડા

GDR
૭૨૩ | ૯ | ૯૨
1996

//૯//

અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે, પરંતુ પિયત થતુ હોવાને ટુકડાધારા અંગેની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ છે, જે અંગેની નોંધ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર.૧૮૬૯ તા.૧૭-૧૨-૧૯૯૦. ના રોજથી કરવામાં આવેલીછે.

૯.. સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતના નાણાં મળ્યાની વિગત એ ...

રૂ.૧,૧૩,૭૫૧-૦૦ પુરાનો ચેક નરોડા નાગરિક કો.ઓ. બેંક લી. નરોડા શાખાનો ચેક નંબર. ૨૨૨૨૯૬ તા.૨૫-૨-૯૬.

કુલ રૂ.૧,૧૩,૭૫૧-૦૦. અંકે રૂપીયા એક લાખ તેર હજાર સાતસો એકાવન પુરા ઉપર મુજબની વિગતે લીધા છે, જે મુજબે અવેજ મળ્યાનું આથી કબુલકરીએ છીએ, અને અવેજની - તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.

૧૦.. સદરહુ જમીનની ૭-૧૨ ની નકલ તમોને સોંપેલ છે. ને સદરહુ જમીન અમારી વડીલો પાર્જીતની હોવાથી અમારી પાસે બીજા કોઇ કાગળો નથી કે બોજો કે જોખમ કરવાને ઇરાદે આપેલા કે સોંપેલા નથી.

૧૧.. આ દસ્તાવેજનું સ્ટેમ્પ,રજી. ફી, વકીલ ફી, ટાઇપીંગ તમામ ખરચ તમોએ ભોગવેલ છે.

૧૨.. સદરહુ જમીન આજ અગાઉ અમોએ તમારા સિવાય બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો,બક્ષીસ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનકોઇપણ કોરટ કચેરીએથી ટાંચ, જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી - કરાવવી નહી કે કબજો સોંપવો સોંપાવવો નહી કે તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ મળેલો નથી, અને સદરહુજમીનના ઉપર અમો

GDR
૭૨૩ ૨૦ ૯૯
1996

//૨૦//

કોઇના જામીનગીરીયેલા નથી કે ગોલવ-ની મેળવેલ નથી, અને સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઇટ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ તેમજ દુા-ચકુરેબલ છે.તેવી તમામ બાબતનો વિશ્વાસ કરોશો અને ખાતરી આપીને આ વેચાણદસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી સમજી વિચારીને લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો તમામને કબુલ મંજુર સહી છે ને બંધનકર્તા છે. અત્રદદતદદ.
સ્થળ-ગાંધીનગર આજતા.૨૬/૨/૯૬.

અતરે...
વેચાણઆપનાર-લખીઆપનાર:--

૧.આતાજી માતાજી ઠાકોર ---------- ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ લીધુ છે. સહી

૨.રઇબેન તે આતાજી માતાજીની: ----------
દીકરી. રઈબેન આતાજી

૩.શાંતાબેન તે આતાજી માતાજીની વિધવાઓરતએ તેમની સહીઓ સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે. : ----------

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ લીધુ છે. સહી

૧: ----------

૨: ----------

GDR		
૭૧૩	૧૧	૧૨
1996		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

રહીમ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2/12 [illegible]