



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પુડા ભવન, ઓલ. એન્ડ. ટી. સર્કલ, કાન્હેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 46716/2015

તારીખ : 27 Aug 2015

સર્ટી નંબર : 46716

ચલન નંબર : 149375

પ્રતિ: પટેલ નિમેશભાઈ ભગવાનદાસ.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 27/08/2015 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/
સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે કપુરાઇ તાલુકે વડોદરા એફ.મી.નં./સ.સ.નં./બ્લોક
નં. ૬૦૨ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય
પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૨ તથા રહેણાંક ઝોન આર-૩ માં આવે છે.
સુચિત ૧૮.૦૦ મી. રસ્તો પસાર થાય છે. તથા સુચિત ૧૮.૦૦ મી. રસ્તા ની અસર થાય છે.

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
PARTNER

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS

PARTNER



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે કપુરાઈ

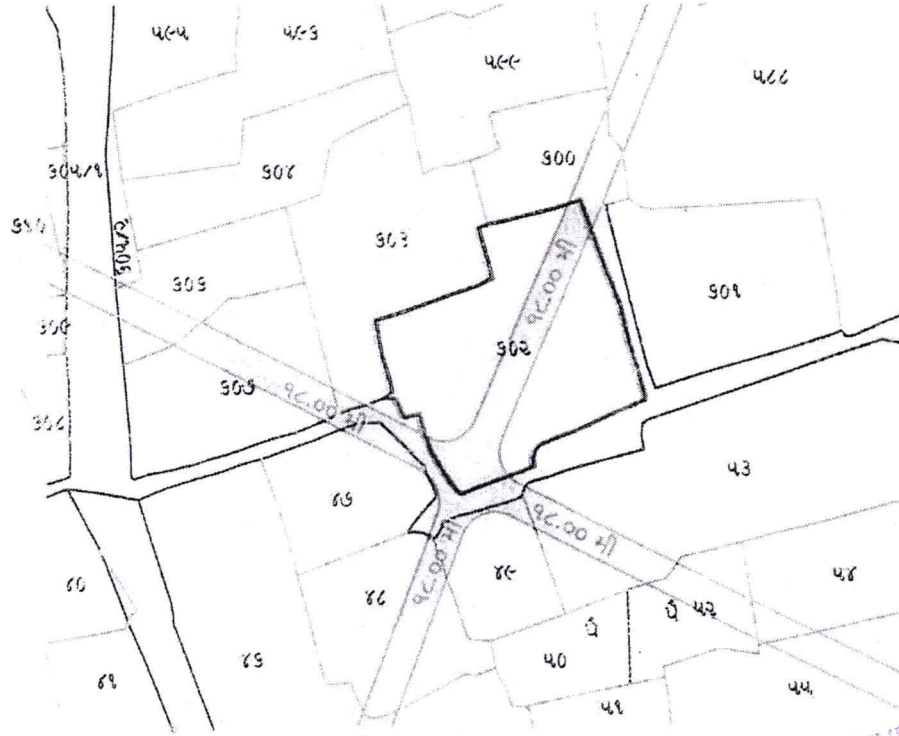
તાલુકા વડોદરા

ના રે.અ.નં. / બ્લોકનં. / ક્ષા.પ્લોટ નં.

૬૦૨

પુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં.

-



FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
Amey
PARTNER

ક્રમાંક ચુડીએ/પ્લાન/ મં.દિ.પુ.વિ.યો/૧૪૮-૩૦૫ /૨૦૧૫

તારીખ: ૨૦/૦૮/૨૦૧૫

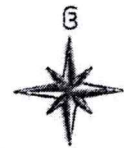
સૂચિ:-

- ☐ રહેણાંક ઝોન (આર-૨) FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
- ☐ રહેણાંક ઝોન (આર-૩)
- ☐ સુચિત રસ્તા
- ☐ હયાત રસ્તા

Amey
તૈયાર કરનાર

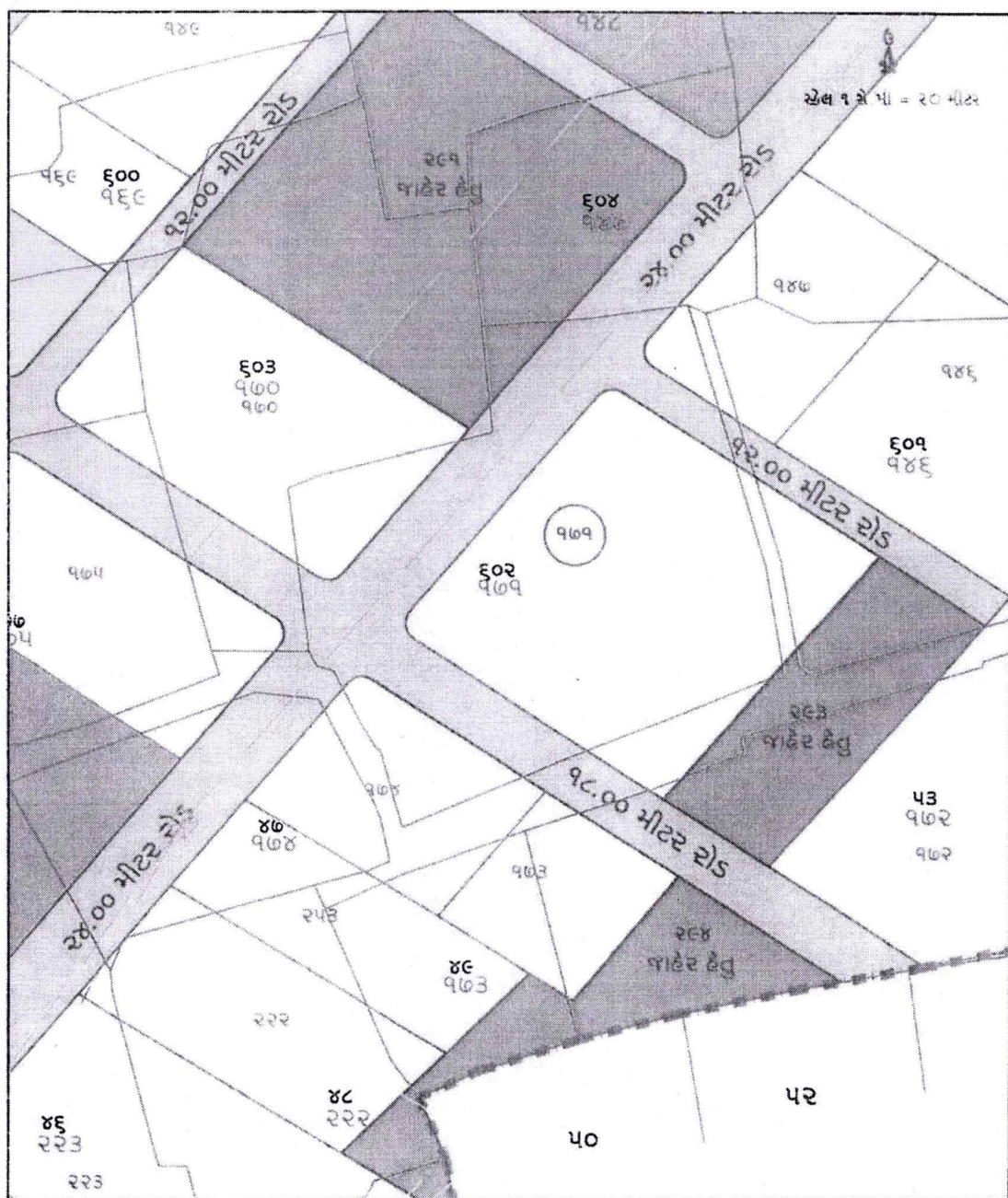
નકલ તપાસનાર

PARTNER



૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

Amey
જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.



FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS

О.А. Мухоморова

PARTNER

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
Arny.
PARTNER

Army.

PARTNER

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,

વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા.

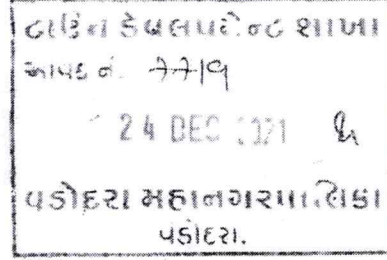
કુબેર ભવન, આઇ બ્લોક, ૮ મો માળ, કોઠી કચેરી કંપાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧. ટેલી નં:(૦૨૬૫)૨૪૨૫૦૨૯

ક્રમાંક : નરયો/નં:૪૨(કપુરાઇ)/કેસ નં-૧૭૨/૨૭૩૮

તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૧

પ્રતિ,

ડે. ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસર,
મહાનગર પાલિકા,
વડોદરા.



વિષય: ટી.પી. ૪૨(મુસદ્દારૂપ), કપુરાઇ, રે.સ./બ્લોક નં. ૬૦૨, એફ.પી. નં. ૧૭૧ માં અભિપ્રાય
આપવા બાબત.

સંદર્ભ: આપશ્રી ના પત્ર ક્રમાંક નં. બા.પ.જા.નં. ૧૪૯૬/૨૦૨૧-૨૨, તા-૨૬/૧૧/૨૦૨૧.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, આપનાં સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે કપુરાઇ ના રે.સ./બ્લોક નં. ૬૦૨ પૈકી માં વિકાસ પરવાનગી અંગે અત્રેની કચેરીનાં અભિપ્રાય અર્થે નકશા પાઠવેલ છે. મોજે કપુરાઇ નાં સર્વે/બ્લોક નં. ૬૦૨ નો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (કપુરાઇ) માં થાય છે. સદર નગર રચના યોજનાની પ્રારંભિક યોજનાની એવોર્ડ પહેલાની ફેર દરખાસ્ત તૈયાર કરી તેને તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ છે. જે મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનને મુળખંડ નં. ૧૭૧ આપવામાં આવેલ છે. જેનો ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૯૬ ચો.મી. છે. સદર મુળખંડ સામે અંતિમખંડ નં. ૧૭૧ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૩૮ ચો.મી. છે. જેથી અંતિમખંડ નં. ૧૭૧ નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૩૮ ચો.મી. ધ્યાને લઇ નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવા ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

૧. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૭/૧૨, દસ્તાવેજ, માલિકી પુરાવા, હક્ક/હિત, સ્થળ સ્થિતિ, પ્રવેશ, કુલમુખત્યારનામું વિગેરે પુરાવાઓની ચકાસણી આપની કચેરી દ્વારા કરવાની રહેશે. તેમજ સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો જરૂરી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
૨. ૧ સે.મી.-૪ મી. નાં સ્કેલમાં રજુ કરેલ લે-આઉટની હદોનાં માપો તથા હદ લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.
૩. સદર અભિપ્રાય સવાલવાળી જમીનમાં મુળખંડમાંથી ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે.
૪. લે-આઉટ પ્લાન દર્શાવ્યા મુજબ અંતિમખંડમાં આપવાની થતી વિકાસ પરવાનગીની અન્ય હિત ધરાવનાર વ્યક્તિ કે માલિકોના ઇઝમેન્ટ રાઇટ્સને અસર ન થાય, તે અંગેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે. તેમજ મુળખંડના તમામ માલિકોની સહમતી મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઇ કોર્ટ કેસ હોય તો, તેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS;

PARTNER

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
PARTNER

૬. મુળખંડના ઝોનીંગ તથા તેના વિનિયમો મુજબ અંતિમખંડમાં બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.
૭. પ્લાનની તમામ પ્રકારની તાંત્રિક ચકાસણી વિકાસ યોજના તથા પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોને આધિન વડોદરા મહાનગર પાલિકા ની કચેરી દ્વારા કરવાની રહેશે.
૮. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા અથવા નકશા રિવાઇઝ્ડ કરવામાં આવેતો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે.
૯. અત્રેથી આપવામાં આવેલ અભિપ્રાય છ માસ ઉપરાંતનાં સમય બાદ વિકાસ પરવાનગી આપવાની થાય તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૦. સદરહું યોજનામાં સરકારશ્રીના તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૭ના પરીપત્ર ક્રમાંક:નરય/૧૧૨૦૧૭/૧૯૩૧/લ થી પ્રસિધ્ધ કરેલી વિગતો ધ્યાને લેવાની થાય છે.
૧૧. સદરહું યોજના દરખાસ્ત મંજૂર કરતી વખતે સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ના રોજ જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૧૨૬૫-લથી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ધ્યાને લેવાની થાય.
૧૨. વડોદરા મહાનગર પાલિકાના તા.૦૩/૦૭/૧૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક:૦૧/૨૦-૧૯ની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેવાની થાય છે.
૧૩. સદરહું મુળખંડ નં.૧૭૧ માંથી મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની ઝોન હદ પસાર થાય છે. જેથી મુળખંડને ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડમાં પણ સદર ઝોનની અસર થાય તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. જેથી આપશ્રીની કક્ષાએ મુળખંડમાં સ્થિત થયેલ ઝોનીંગ મુજબ તેના સહ પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં વિકાસ પરવાનગી મળવા પાત્ર રહેશે.
૧૪. સદર દરખાસ્ત માન્ય રહે તો જ વિકાસ પરવાનગી બાબતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સદરહું અભિપ્રાય નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (કપુરાઇ) ના પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાના એવોર્ડ પહેલાની સુચિત ફેર દરખાસ્તના આધારે આપવામાં આવે છે. જે દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

રે.સ.નં./બ્લોક નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નં.	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૬૦૨	૧૭૧	૧૬૮૯૬	૧૭૧	૧૦૧૩૮

સદર દરખાસ્તમાં સરકારશ્રી તેમજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. જે વિદીત થવા વિનંતી.

ઉપરોક્ત જણાવેલ શરતોને આધિન આપેલ શરતી અભિપ્રાયનાં નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ માટે રાખી બીજી નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

[Signature]

નગર રચના અધિકારી અને,
પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER