भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 611668

25000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 9630 (L)

ખરીદનાર .... ના રહીશ

ડી. કે. ડેવલપર્સ ભા. પ.

સ્ટેમ્પ ... તા. 2/12/2017

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ

RKT	1	CTY
8646 / 20		
2017		

For, D. K. Developers.

Partner.

—:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::—

રાજકોટ શહેરમાં ગોંડલ રોડ ઉપર માલવીયા કોલેજ પાછળ આવેલ અઘાટ લેખવાળી જમીન પૈકીના પ્લોટ નં. ૪૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨૮ પૈકીની જમીન પૈકીના સબ પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૨—૨૫ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭/૩, સીટી સર્વેનં. ૫૩૩૯ પૈકી.

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૮૨૮ પૈકી.

.. ૨ ..

For, D. K. Developers.

Partner.

For, D. K. Developers.

K. D. Mehta

Partner.

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 611956

રૂા. 25000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 9930 (૨)

ખરીદનાર ...... ના રહીશ

રૂબરૂ ...... તા. 25/12/2017

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ

RKT 1 CTY
8646 2/20
2017

// ૨ //

ડી. કે. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો–

PAN NO. AAJFD 7827 P

(૧) શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૮, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી ખુશ્બુબેન નૈમીષભાઈ મહેતા, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૬, ધંધો : વેપાર,

બંને રહે : "પુષ્પમ", ૧–વિદ્યાનગર, રાજકોટ. (તેઓ જમીન ખરીદનારા)

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી દેવેન્દ્ર જર્નાદન ભટ્ટ, PAN NO. ACDPB 3421 H

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો : નીવૃત,

રહે. બી–૬/૨૩૯, સાધના, એ.ટી.પી.એલ., ત્રીમંદીર સંકુલ, અમદાવાદ કલોલ હાઈવે, અડાલજ,

તા./જી. ગાંધીનગર–૩૮૨૪૨૧. મો. ૯૪૨૭૪૯૫૨૧૨ (તે જમીન વેંચનાર)

..૩..

વેંચાણ દસ્તાવેજ, રાજકોટ, વે.કિ. ૩૫,૦૦,૦૦૦/–, સી.સ.વો.નં. ૭, ટી.પી.૪, સબપ્લોટ નં. ૩, ચો.મી.આ. ૧૪૨–૨૫

For, D. K. Developers. Partner.

For, D. K. Developers. K. N. Mehta Partner.

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. 25000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 9630 (3)

ખરીદનાર ...... ના રહીશ

ડી. કે. ડેવલપર્સ ના પાર્ટનર

વતી ...... તા. 21/12/2017

A 611957

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)

લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર

રાજકોટ.

RKT	1	CTY
8646 = 3/20		
2017		

SUB-REGISTRAR OF ... રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

// ૩ //

જત, તમો ખરીદનાર જોગ હું વેંચનાર આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે, :-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં ગોંડલ રોડ ઉપર માલવીયા કોલેજ પાછળ આવેલ અઘાટ લેખવાળી જમીન પૈકીના પ્લોટ નં. ૪૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨૮ પૈકીની જમીન પૈકીના સબ પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૨–૨૫ મારી સુવાંગ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલ છે.

(૨) સદરહું અઘાટ લેખવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૪૪ પૈકીની નીશાની – 'એ' ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૯૨–૬૫–૫૦, નીશાની– 'બી' ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૫૮.... .. ૪ ..

For, D. K. Developers.

Partner.

For, D. K. Developers.

K.D. Mehta.

Partner.

26 DEC 2017

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 611958

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

રૂા. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭૯૩૦ (૪)

ખરીદનાર ... ના રહીશ

... તા. ...

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
8646 - 4/20		
2017		

// ૪ //

...તથા નીશાની બી–૨–પાર્ટ–૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૯–૫૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૭૨–૮૧–૫૦ નાં સબ પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૨–૨૫ તથા સબપ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૦–૮૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૩–૧૦ મને મારા જોગના બક્ષીસ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૨૨૧, તા. ૦૩/૦૨/૧૯૯૪(નોંધ્યા તા. ૩૧/૦૩/૧૯૯૪) થી શ્રી જર્નાદનભાઈ સાકરલાલ ભટ્ટ પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ છે અને એ રીતે સદરહુ જમીન મારી માલીકીની અને કબજા ભોગવટાની થયેલ છે.

(૩) સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૩ ની આ નીચે લખી ચર્તુઃસીમા તથા હદહદુદ માંહેની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૨–૨૫ આથી તમોને તે માહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હક્કો સહિત તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે તેની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરા.... .. ૫ ..

For, D. K. Developers. Partner.

For, D. K. Developers. K. R. mehta. Partner.

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 611959

रात गुजरात GUJARAT

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ

RKT	1	CTY
8646	5/20	
2017		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

// ૫ //

...માં વેંચાણ આપી વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી નીચે લખી વિગતેથી સંભાળી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લેતાં સદરહું જમીનના આજથી તમો સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર થયા છો જે તમોને આથી ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ આવેલ છે. :–

ઉત્તરે :– સબપ્લોટ નં. ૪ અને ૫ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૧–૯૪ છે.

દક્ષિણે :– સબપ્લોટ નં. ૨ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૨–૧૦ છે.

પૂર્વે :– અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૬–૪૫ છે.

.. ૬ ..

For, D. K. Developers. Partner.

For, D. K. Developers. Partner.

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 611960

भारत गुजरात GUJARAT

ક્રમ 21600 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 9630 (5)

ખરીદનાર ... ના રહીશ

... તા. 26/12/2017

રૂબરૂ ...

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ

RKT	1	CTY
8646	6/20	
2017		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૧ (સીટી)

// ૬ //

પશ્ચિમે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૬–૪૬ છે.

એ રીતેની ચતુઃસીમા તથા હદહદુદ માંહેની ઉપરોક્ત વિગતવાળી જમીન આથી તમોને તેની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરામાં વેંચાણ આપી સદરહુ જમીનનો ખુલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વાલી, વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેંચાણ સંબંધે કે મારા કે મારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ.... .. ૭ ..

For, D. K. Developers. For, D. K. Developers.

Partner. K. D. Mehta Partner.

26 DEC 2017

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ात गुजरात GUJARAT

રૂ. 20000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 9930

ખરીદનાર .... ના રહીશ

હસ્તે .... તા.

A 083219

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર,
રાજકોટ

RKT	1	CTY
86461	7/20	
2017		

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

// ७ //

...અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી મારી તથા મારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો ખર્ચ સહિત મારા પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીઓનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારનાં શિક્ષણ કર, આકાર વિગેરે આજ દિવસ સુધીનાં મારે ભરી આપવા છે, હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો અરજી કરજો તેમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં મારે સહી કરી આપવી છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા ભેગા આવી તમારા ખર્ચે મારે તમોને ધારાસર રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

.. ૮ ..

For, D. K. Developers. Partner.

For, D. K. Developers. K. D. Mehta. Partner.

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

રૂ. 1000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ... G 787261

ખરીદનાર ... ના રહીશ

રૂબરૂ ... તા. ...

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર,
રાજકોટ

RT 1 CTY
0646
2017

For, D. K. Developers.
Partner.

// ૮ //

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં ક્લીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧. અનુ. નં. ૧૨૨૧, તા. ૦૩/૦૨/૧૯૯૪(નોંધ્યા તા. ૩૧/૦૩/૧૯૯૪) નો બક્ષીસ દસ્તાવેજ મારા જોગ શ્રી જર્નાદનભાઈ સાકરલાલ ભટએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૨. અનુ. નં. ૧૩૬૧૫, તા. ૦૨-૧૧-૧૯૯૧ નો વહેચણી દસ્તાવેજ શ્રી જનાર્દનભાઈ સાકરભાઈ ભટ્ટ તથા શ્રી મુગટલાલ સાકરલાલ ભટ્ટ વિગેરે વચ્ચે થયેલ છે તેની નકલ.

૩. અનુ. નં. ૧૩૬૧૬, તા. ૦૨--૧૧-૧૯૯૧ નો વહેચણી દસ્તાવેજ શ્રી જનાર્દનભાઈ સાકરભાઈ ભટ્ટ તથા શ્રી મુગટલાલ સાકરલાલ ભટ્ટ વિગેરે વચ્ચે થયેલ છે તેની નકલ.

૪. અનુ. નં. ૧૩૬૧૭, તા. ૦૨-૧૧-૧૯૯૧નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી જનાર્દનભાઈ સાકરભાઈ ભટ્ટ જોગ શ્રી મુગટલાલ સાકરલાલ ભટ્ટના કુલમુખત્યાર કલાબેન મુગટલાલ ભટએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

.. ૯ ..

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT 1 (CITY)

26 DEC 2017

26 DEC 2017

RKT | 1 | CTY

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT E 179077

રૂ. ૫૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭૯૩૦ (A)
ખરીદનાર ... ના રહીશ
હસ્તે ... તા.

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર.
રાજકોટ

RKT | 1 | CTY
8 46 — 9/20
2017

For, D. K. Developers.
Partner.

॥ ૯ ॥

૫. રાજકોટના સીટી સર્વે સુપ્રિ. સાહેબ તરફથી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૫૩૩૯ ની આપેલ સનદની નકલ.

૬. રાજકોટના સીટી સર્વે સુપ્રિ. સાહેબ તરફથી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૫૩૩૯ નો આપેલ સ્કેચની નકલ.

૭. રાજકોટના ટાઉન પ્લાનીગ ઓફીસર સાહેબ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ તરફથી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૨૮ ની જમીન શ્રી જનાર્દનભાઈ સાકરલાલ ભટ્ટ વિગેરેને ફાળવેલ છે તે પત્ર તથા સ્કેચની નકલ.

૮. રાજકોટના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૫૩૩૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૯૬ બાબતે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કાંઈપણ જમીન સરપ્લસ ન હોવાનો તા ૦૮/૦૩/૭૭ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ. .. ૧૦ ..

For, D. K. Developers.
Partner.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT CITY

26 DEC 2017

RKT	1	CTY
	8646 20/20	
	2017	

૯. શ્રી અધિક કલેક્ટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કાંઈપણ જમીન સરપ્લસ ન હોવાનો તા. ૦૮/૦૩/૭૭ ના રોજ કરેલ હુકમ કાયદેસરનો છે અને તેમાં કાંઈપણ દરમ્યાનગીરી કરવાનું સરકારશ્રીને જરૂરી જણાતું નથી તે મતલબનો ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના હુકમ નં. યુ.એલ.સી.–૩૪૮૨–૫૩૬–૧૧૭–વ–૩, તા. ૩૦/૧૦/૮૫ના હુકમની નકલ.

૧૦. લેખ નં. રા. પાકા. લેખ બુક નં. ૮/૨૦૦૫, તા. ૨૨/૦૯/૧૯૪૯ની નકલ.

૧૧. શ્રી ભટ્ટ મણીશંકર ગૌરીશંકરએ તા. ૧૯/૧૧/૧૯૧૪ના રોજ કરેલ વીલની નકલ.

૧૨. સ્વ. રા.હ.લેખ બુક નં. ૭૮/૧૯૦૪–૧૯૦૫નો શ્રી ભટ્ટ મણીશંકર ગૌરીશંકરના નામના લેખની નકલ.

૧૩. શ્રી મુગટલાલ સાકરલાલ ભટ્ટએ તા. ૨૭/૧૦/૧૯૯૧ના રોજ શ્રી કલાબેન મુગટલાલ ભટ્ટને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૧૪. શ્રી ભદ્રાબેન ચંપકલાલ તથા શ્રી મીરા ચંપકલાલ ભટ્ટએ તા. ૦૭/૧૦/૧૯૯૧ના રોજ શ્રી શૈલેષ ચંપકલાલ ભટ્ટને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૧૫. રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમા દી.પ.અ.નં. ૨૬/૯૨, તા. ૨૯/૦૪/૧૯૯૨ ના સ્વ. કંચનબેન સાકરલાલ ભટની મીલ્કતનુ વારસા સર્ટીફીકેટની નકલ.

૧૬. રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમા દી.પ.અ.નં. ૨૮/૯૨, તા. ૨૯/૦૪/૧૯૯૨ ના સ્વ. ચંપકલાલ સાકરલાલ ભટની મીલ્કતનુ વારસા સર્ટીફીકેટની નકલ.

ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડઝ મેં તમોને સોંપી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (૯)

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી નીચે લખી વિગતેથી મને મળેલ છે.

રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પાત્રીસ લાખ પુરા તમારા તરફથી આર.ટી.જી.એસ. થી આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટના એકાઉન્ટ નં. ૬૫૫૩૦૫૬૦૦૩૫૮, તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી મળેલ છે, જેની આથી હું પહોંચ સ્વીકારૂ છું.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ મે મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે, જે બદલ આ નીચે મે મારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

.. ૧૧ ..

For, D. K. Developers.
Partner.

For, D. K. Developers.
K. N. Mehta
Partner.

RKT	1	CTY
8646	11/20	
2017		

રાજકોટ, તા. :–૨૬/૧૨/૨૦૧૭.

અત્ર .... મતુ

અત્ર .... શાખ

(signature) ૧. (signature)

(શ્રી દેવેન્દ્ર જર્નાદન ભટ્ટ)

–:: તે જમીન વેચનાર ::–

૨. (signature)

For, D. K. Developers.

For, D. K. Developers.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (CITY)

26 DEC 2017

RKT	1	CTY
8646		12/28
2017		

// ૧૨ //

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

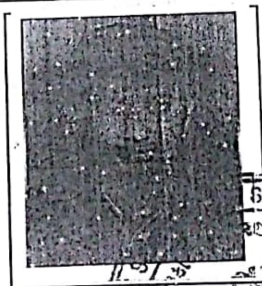
શ્રી દેવેન્દ્ર જૈર્નાદન ભટ્ટ

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર.....

લખાવી લેનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

For, D. K. Developers.

Partner.



શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર.....

લખાવી લેનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

For, D. K. Developers.

Partner.

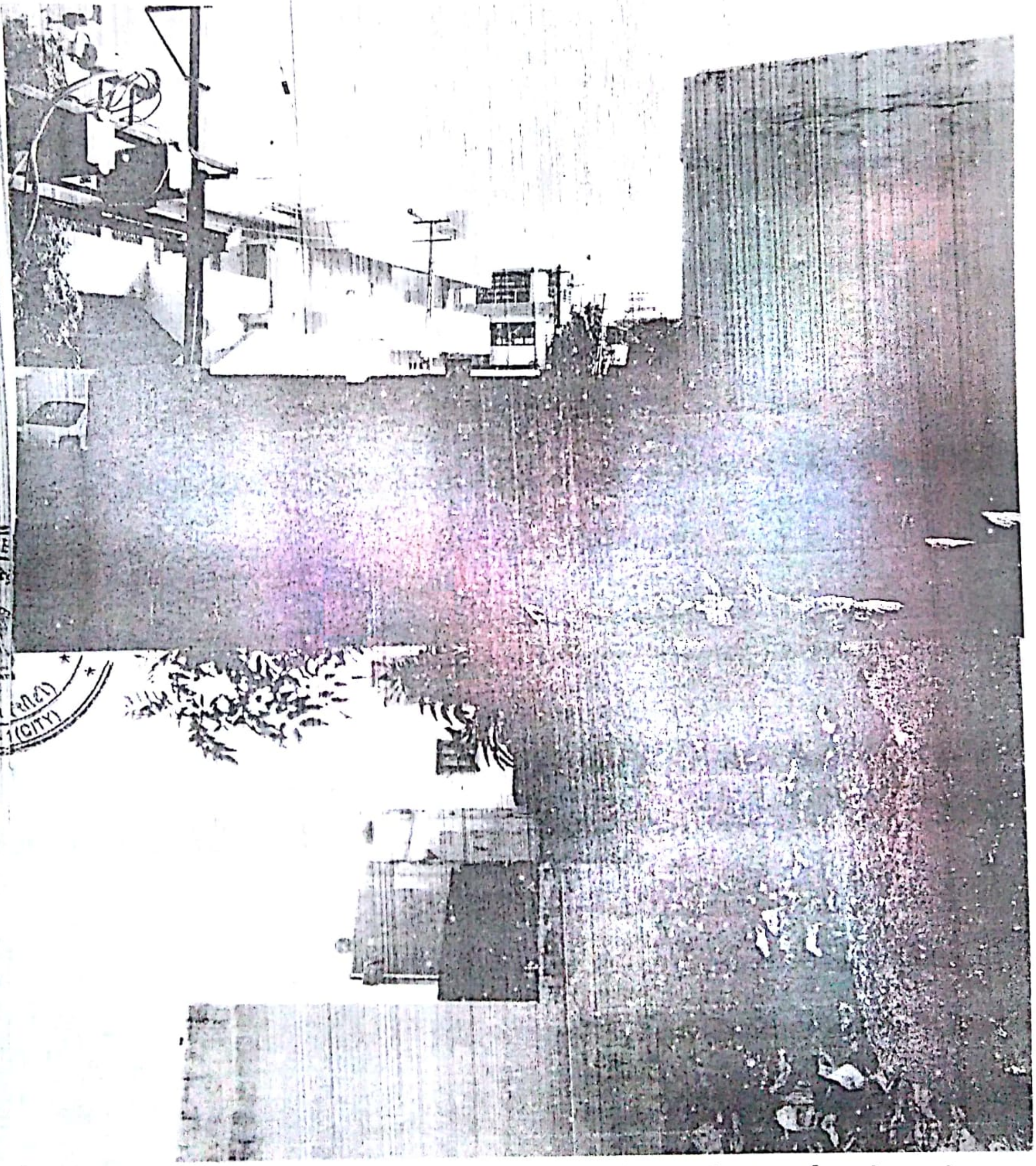
શ્રી ખુશ્બુબેન નૈમીષભાઈ મહેતા

26 DEC 2017

RKT	1	CTY
8646 - 13/20		
2017		

// ૧૩ //

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફસ નીચે મુજબ છે.



સરનામું : અંબાજી કડવા મેઈન રોડ, પ્રભુવાટીકા એપા. સામે, આર.એમ.સી ગાર્ડન પાસે, રાજકોટ.

વેંચાણ દસ્તાવેજ, રાજકોટ, વે.કિ. ૩૧,૦૦,૦૦૦/–, સી.સ.વો.નં. ૭, ટી.પી.૪, સબપ્લોટ નં. ૩, ચો.મી.આ. ૧૪૨–૨૫

For, D. K. Developers.

Partner.

For, D. K. Developers.

K.D. Mehta.

Partner.

RKT	1	CTY
8646		૧૫/૨૦
	2017	

અનુ. નં. ૮૬૪૬, તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭.

–:: પરિશિષ્ટ ::–		
નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ		
અનુ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓને કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટ ગામની ૮૨૯ અનામત સર્વે નં./ ટી. પી. નં. / એફ. પી. નં. નો બીનખેતી મીલ્કતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૧૪૨-૨૫ ચો.મી.આ. નો બીનખેતી મીલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪).	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી, અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાની નીશાન કરેલ છે?	—
૭).	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	—
૮).	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોઈ તેવી વ્યકિત સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨).	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩).	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

સહી.
સબ રજીસ્ટ્રાર.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (CITY)

RKT-1

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACDPB3421H

नाम / Name
BHATT DEVENDRA

पिता का नाम / Father's Name
JANARDAN SAKARLAL BHATT

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/10/1955

19022017

हस्ताक्षर / Signature

D.J.Bhatt

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (CITY)

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

RKT	1	CTY
8646	15/20	
2017		

RKT-1		
8646	17	20
2017		

26/12/2017 4:13:57 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૮૬૪૬ સને ૨૦૧૭
ના ડિસેમ્બર માસની ૨૬ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 1
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૨૦૩૧૪૪૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૦૦

નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા તે ડી.કે.ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંગુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
અર્પનાર 1.000	દેવેન્દ્ર જર્નાદન ભટ્ટ બી-6/239,સાધના,એ.ટી.પી.એલ.ત્રીમંદીર સંકુલ,અમદાવાદ કલોલ હાઈવે,અડાલજ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO ACDPB3421H	૬૨			દ.જ.ભટ્ટ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-1	
8646	18 | 20
2017	

26/12/2017 4:12:01 pm Version 1.1.2017.5

૧ કુંજન આર.વડગામા (એડ)
4-ગોપાલનગર રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૬ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૭

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

61

RKT-1		
8646	19	20
2017		

26/12/2017 4:12:01 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૮
લેનાર નંબર ૮
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
8646	20	20
2017		

6/12/2017 4:35:23 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૮૬૪૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P K Shukla
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - RAJKOT-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૨૦૩૧૪૪૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૮૬૪૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૬ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા તે ડી.કે.ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭૩)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૦૦

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પુષ્પા,1-વિધાનગર રાજકોટ
(કુંજન રજનીભાઇ વડગામા-વકીલ)

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

૨૬/૧૨/૨૦૧૭ ૪:૦૧:૫૬ pm

IGR-NIC(G) -6769442628942940658

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

રૂ. 25000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 8647 (7)

ખરીદનાર ... ના રહીશ

કચ્છે ... તા. 25.12.2017

A 611961

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ.

For, D. K. Developers.

Partner.

RKT	1	CTY
8647	1/20	
2017		

—:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::—

રાજકોટ શહેરમાં ગોંડલ રોડ ઉપર માલવીયા કોલેજ પાછળ આવેલ અઘાટ લેખવાળી જમીન પૈકીના પ્લોટ નં. ૪૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨૮ પૈકીની જમીન પૈકીના સબ પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૦–૮૫ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭/૩, સીટી સર્વે નં. ૫૩૩૯ પૈકી.

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૮૨૮ પૈકી.

For, D. K. Developers.

Partner.

For, D. K. Developers.
K. D. Mehta

Partner.

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

A 611962

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, સોચી બજાર
રાજકોટ.

RKT 1 CTY

8647

2017

// ૨ //

ડી. કે. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો—

PAN NO. AAJFD 7827 P

(૧) શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૮, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી ખુશ્બુબેન નૈમીષભાઈ મહેતા, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો : વેપાર,

બંને રહે : "પુષ્પમ", ૧—વિદ્યાનગર, રાજકોટ. (તેઓ જમીન ખરીદનારા)

<u>જોગ લખી આપનાર :—</u>

શ્રી દેવેન્દ્ર જર્નાદન ભટ્ટ, PAN NO. ACDPB 3421 H

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો : નીવૃત,

રહે. બી—૬/૨૩૯, સાધના, એ.ટી.પી.એલ., ત્રીમંદીર સંકુલ, અમદાવાદ કલોલ હાઈવે, અડાલજ,

તા./જી. ગાંધીનગર—૩૮૨૪૨૧. મો. ૯૪૨૭૪૯૫૨૧૨ (તે જમીન વેંચનાર)

.. ૩ ..

For, D. K. Developers. Partner.

For, D. K. Developers. K.N. Mehta. Partner.

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

A 611963

રૂા. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭૯૩૨ (૩)

ખરીદનાર ...... ના રહીશ

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ

RKT	1	CTY
0647	3/20	
2017		

// ૩ //

જત, તમો ખરીદનાર જોગ હું વેંચનાર આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છુ કે, :-

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં ગોંડલ રોડ ઉપર માલવીયા કોલેજ પાછળ આવેલ અઘાટ લેખવાળી જમીન પૈકીના પ્લોટ નં. ૪૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨૮ પૈકીની જમીન પૈકીના સબ પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૦-૮૫ મારી સુવાંગ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલ છે.

(૨) સદરહું અઘાટ લેખવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૪૪ પૈકીની નીશાની - 'એ' ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૬૨-૬૫-૫૦, નીશાની- 'બી' ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦-૫૮.... .. ૪ ..

For, D. K. Developers. Partner.

For, D. K. Developers. K. N. Mehta. Partner.

20 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 611964

રૂા. ...... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ...... (૪)

ખરીદનાર ...... ના રહીશ

......

રૂબરૂ ...... તા. ......

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર,
રાજકોટ.

RKT 1 CTY

8647

2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

// ૪ //

...તથા નીશાની બી–૨–પાર્ટ–૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૯–૫૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૭૨–૮૧–૫૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૨–૨૫ તથા સબપ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૦–૮૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૩–૧૦ મને મારા જોગના બક્ષીસ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૨૨૧, તા. ૦૩/૦૨/૧૯૯૪(નોંધ્યા તા. ૩૧/૦૩/૧૯૯૪) થી શ્રી જર્નાદનભાઈ સાકરલાલ ભટ્ટ પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ છે અને એ રીતે સદરહુ જમીન મારી માલીકીની અને કબજા ભોગવટાની થયેલ છે.

(૩) સદરહું સબ પ્લોટ નં. ૫ ની આ નીચે લખી ચર્તુઃસીમા તથા હદહદુદ માંહેની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૦–૮૫ આથી તમોને તે માહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હક્કો સહિત તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે તેની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરા.... ..૫..

For, D. K. Developers.
Partner.

For, D. K. Developers.
K. D. Mehta
Partner.

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 611965

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ.

RKT 1 CTY

0647

2017

॥ ૫ ॥

...માં વેંચાણ આપી વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી નીચે લખી વિગતેથી સંભાળી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લેતાં સદરહું જમીનના આજથી તમો સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર થયા છો જે તમોને આથી ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ આવેલ છે. :–

ઉત્તરે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૧–૪૮ છે.

દક્ષિણે :– સબપ્લોટ નં. ૩ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૧–૮૯ છે.

પૂર્વે :– સબપ્લોટ નં. ૪ ની મીલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૧૨ છે.

પશ્ચિમે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૧૨ છે.

.. ૬ ..

For, D. K. Developers. Partner.

For, D. K. Developers. K. D. Mehta. Partner.

26 DEC 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ात गुजरात GUJARAT

A 611966

રૂ. ૨૫,૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

....

રૂબરૂ .... તા. ....

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (CITY)

RKT	1	CTY
8647	6/20	
2017		

// ૬ //

એ રીતેની ચર્તુ:સીમા તથા હદહુદ માંહેની ઉપરોકત વિગતવાળી જમીન આથી તમોને તેની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરામાં વેંચાણ આપી સદરહુ જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વાલી, વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેંચાણ સંબંધે કે મારા કે મારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ.... .. ૭ ..

For, D. K. Developers.
Partner.

For, D. K. Developers.
K. D. Mehta
Partner.

2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

भारत गुजरात GUJARAT

રૂા. 20000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 9632 ખરીદનાર ... ના રહીશ ... ની રૂબરૂ ... તા. ...

A 083220

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ.

RKT	1	CTY
8647	7/20	
2017		

// ૭ //

...અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી મારી તથા મારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો ખર્ચ સહિત મારા પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીઓનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુક્ત છે.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારનાં શિક્ષણ કર, આકાર વિગેરે આજ દિવસ સુધીનાં મારે ભરી આપવા છે, હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો અરજી કરજો તેમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં મારે સહી કરી આપવી છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા ભેગા આવી તમારા ખર્ચે મારે તમોને ધારાસર રજીસ્ટર કરી આપવો છે. .. ૮ ..

For, D. K. Developers.
Partner.

For, D. K. Developers.
K.N. Mehta.
Partner.

25 DEC 2017

RKT 1 CTY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. 1000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ...... (૬) G 787262

ખરીદનાર ...... ના રહીશ

......

હસ્તે ...... તા. ......

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર,
રાજકોટ.

RKT 1 CTY

0647 8/20

2017

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

// ૮ //

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧. અનુ. નં. ૧૨૨૧, તા. ૦૩/૦૨/૧૯૯૪(નોંધ્યા તા. ૩૧/૦૩/૧૯૯૪) નો બક્ષીસ દસ્તાવેજ મારા જોગ શ્રી જર્નાદનભાઈ સાકરલાલ ભટએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૨. અનુ. નં. ૧૩૬૧૫, તા. ૦૨–૧૧–૧૯૯૧ નો વહેચણી દસ્તાવેજ શ્રી જનાર્દનભાઈ સાકરભાઈ ભટ્ટ તથા શ્રી મુગટલાલ સાકરલાલ ભટ્ટ વિગેરે વચ્ચે થયેલ છે તેની નકલ.

૩. અનુ. નં. ૧૩૬૧૬, તા. ૦૨–૧૧–૧૯૯૧ નો વહેચણી દસ્તાવેજ શ્રી જનાર્દનભાઈ સાકરભાઈ ભટ્ટ તથા શ્રી મુગટલાલ સાકરલાલ ભટ્ટ વિગેરે વચ્ચે થયેલ છે તેની નકલ.

૪. અનુ. નં. ૧૩૬૧૭, તા. ૦૨–૧૧–૧૯૯૧નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી જનાર્દનભાઈ સાકરભાઈ ભટ્ટ જોગ શ્રી મુગટલાલ સાકરલાલ ભટ્ટના કુલમુખત્યાર કલાબેન મુગટલાલ ભટએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

.. ૯ ..

For, D. K. Developers.
K. D. Mehta
Partner.

For, D. K. Developers.
Partner.

26 DEC 2017

RKT | 1 | CTY

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 179078

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર.
રાજકોટ

RKT | 1 | CTY
8647
2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

// ૯ //

૫. રાજકોટના સીટી સર્વે સુપ્રિ. સાહેબ તરફથી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૫૩૩૯ ની આપેલ સનદની નકલ.

૬. રાજકોટના સીટી સર્વે સુપ્રિ. સાહેબ તરફથી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૫૩૩૯ નો આપેલ સ્કેચની નકલ.

૭. રાજકોટના ટાઉન પ્લાનીગ ઓફીસર સાહેબ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ તરફથી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૨૮ ની જમીન શ્રી જનાર્દનભાઈ સાકરલાલ ભટ્ટ વિગેરેને ફાળવેલ છે તે પત્ર તથા સ્કેચની નકલ.

૮. રાજકોટના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૫૩૩૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૯૬ બાબતે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કાંઈપણ જમીન સરપ્લસ ન હોવાનો તા ૦૮/૦૩/૭૭ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.

.. ૧૦ ..

For, D. K. Developers, Partner

For, D. K. Developers, Partner

RKT | 1 | CTY
8647 10/20
2017

૯. શ્રી અધિક કલેકટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કાંઈપણ જમીન સરપ્લસ ન હોવાનો તા. ૦૮/૦૩/૭૭ ના રોજ કરેલ હુકમ કાયદેસરનો છે અને તેમાં કાંઈપણ દરમ્યાનગીરી કરવાનું સરકારશ્રીને જરૂરી જણાતું નથી તે મતલબનો ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના હુકમ નં. યુ.એલ.સી.–૩૪૮૨–૫૩૬–૧૧૭–વ–૩, તા. ૩૦/૧૦/૮૫ના હુકમની નકલ.

૧૦. લેખ નં. રા. પાકા. લેખ બુક નં. ૮/૨૦૦૫, તા. ૨૨/૦૯/૧૯૪૯ની નકલ.

૧૧. શ્રી ભટ્ટ મણીશંકર ગૌરીશંકરએ તા. ૧૯/૧૧/૧૯૧૪ના રોજ કરેલ વીલની નકલ.

૧૨. સ્વ. રા.હ.લેખ બુક નં. ૭૮/૧૯૦૪–૧૯૦૫નો શ્રી ભટ્ટ મણીશંકર ગૌરીશંકરના નામના લેખની નકલ.

૧૩. શ્રી મુગટલાલ સાકરલાલ ભટ્ટએ તા. ૨૭/૧૦/૧૯૯૧ના રોજ શ્રી કલાબેન મુગટલાલ ભટ્ટને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૧૪. શ્રી ભદ્રાબેન ચંપકલાલ તથા શ્રી મીરા ચંપકલાલ ભટ્ટએ તા. ૦૭/૧૦/૧૯૯૧ના રોજ શ્રી શૈલેષ ચંપકલાલ ભટ્ટને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૧૫. રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમા દી.પ.અ.નં. ૨૬/૯૨, તા. ૨૯/૦૪/૧૯૯૨ ના સ્વ. કંચનબેન સાકરલાલ ભટની મીલ્કતનુ વારસા સર્ટીફીકેટની નકલ.

૧૬. રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમા દી.પ.અ.નં. ૨૮/૯૨, તા. ૨૯/૦૪/૧૯૯૨ ના સ્વ. ચંપકલાલ સાકરલાલ ભટની મીલ્કતનુ વારસા સર્ટીફીકેટની નકલ.

ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડઝ મેં તમોને સોંપી આપેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી નીચે લખી વિગતેથી મને મળેલ છે.

રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પાત્રીસ લાખ પુરા તમારા તરફથી આર.ટી.જી.એસ. થી રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી., પડધરીના એકાઉન્ટ નં. ૦૪૬૦૦૩૮૦૦૦૦૦૫૧૩, તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી મળેલ છે, જેની આથી હું પહોંચ સ્વીકારૂ છું.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ મે મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે, જે બદલ આ નીચે મે મારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

.. ૧૧ ..

For, D. K. Developers.
Partner.

For, D. K. Developers.
K.D. Mehta
Partner.

2017

RKT	1	CTY
	8647 11/20	
	2017	

// ૧૧ //

રાજકોટ, તા. :– ૨૬/૧૨/૨૦૧૭.

અત્ર .... મતુ

અત્ર .... શાખ

(signature)

(શ્રી દેવેન્દ્ર જર્નાદન ભટ્ટ)

–:: તે જમીન વેચનાર ::–

૧. (signature)

૨. (signature)

વેંચાણ દસ્તાવેજ, રાજકોટ, વે.કિ. ૩૫,૦૦,૦૦૦/–, સી.સ.વો.નં. ૭, ટી.પી.૪, સબપ્લોટ નં. ૫, ચો.મી.આ. ૧૮૦–૮૫

For, D. K. Developers.
K.D. Mehta

For, D. K. Developers.

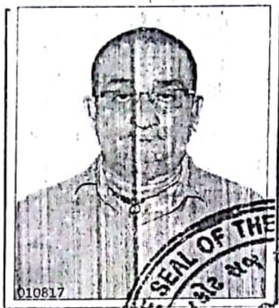
RKT	1	CTY
8647	12/20	
2017		

// १२ //

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

દે.જ.ભટ્ટ



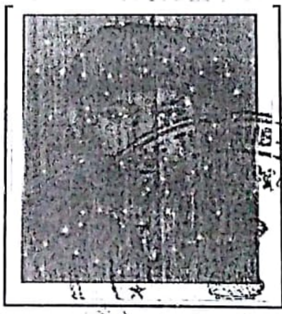
શ્રી દેવેન્દ્ર જનાર્દિન ભટ્ટ

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

For, D. K. Developers.

Partner.



શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

For, D. K. Developers.
K.N. mehta.
Partner.

શ્રી ખુશ્બુબેન નૈમીષભાઈ મહેતા

વેચાણ દસ્તાવેજ, રાજકોટ, વે.કિ. ૩૫,૦૦,૦૦૦/–, સી.સ.વો.નં. ૭, ટી.પી.૪, સબપ્લોટ નં. ૫, ચો.મી.આ. ૧૮૦–૮૫

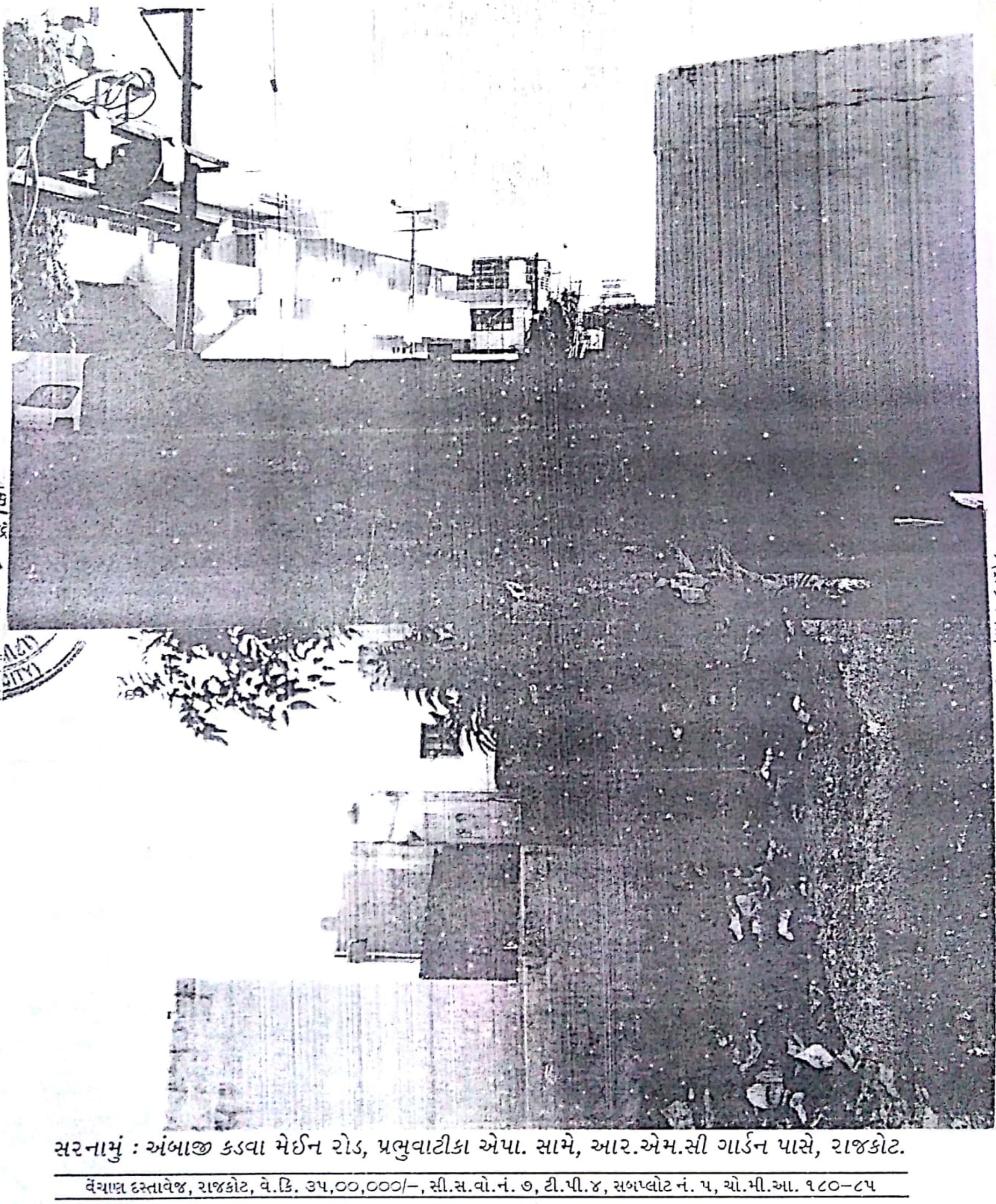
26 DEC 2017

46

RKT	1	CTY
	8647 13/26	
	2017	

// ૧૩ //

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ્સ નીચે મુજબ છે.



સરનામું : અંબાજી કડવા મેઈન રોડ, પ્રભુવાટીકા એપા. સામે, આર.એમ.સી ગાર્ડન પાસે, રાજકોટ.

વેંચાણ દસ્તાવેજ, રાજકોટ, વે.કિ. ૩૫,૦૦,૦૦૦/–, સી.સ.વો.નં. ૭, ટી.પી.૪, સબપ્લોટ નં. ૫, ચો.મી.આ. ૧૮૦–૮૫

For, D. K. Developers.

Partner.

For, D. K. Developers.

K.N. Mehta

Partner.

26 DEC 2017

RKT	1	CTY
8647		74/20
2017		

અનુ. નં. ૮૬૪૭, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૭

–:: પરિશિષ્ટ ::–

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ

અનુ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓને કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટ ગામની ૮૨૮ સર્વે નં./ ટી. પી. નં. / એફ. પી. નં. નો બીનખેતી મીલ્કતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૧૯૦-૮૫ ચો.મી.આ. નો બીનખેતી મીલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪).	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી, અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાની નીશાન કરેલ છે?	—
(૭).	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	—
(૮).	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોઈ તેવી વ્યકિત સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨).	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩).	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી.

સબ રજીસ્ટ્રાર.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ વિભાગ-૧

RKT-1	
8647	17 20
2017	

6/12/2017 4:14:14 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૮૬૪૭ સને ૨૦૧૭ ના ડિસેમ્બર માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 1 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

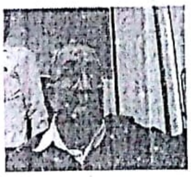
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૨૦૩૧૪૪૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૦૦

નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા તે ડી.કે.ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.000	દેવેન્દ્ર જર્નાર્દન ભટ્ટ બી-6/239,સાધના,એ.ટી.પી.એલ.ત્રીમંદીર સંકુલ,અમદાવાદ કલોલ હાઈવે,અડાલજ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:ACDPB3421H	૬૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

81

RKT-1		
8647	18	20
2017		

/12/2017 4:12:16 pm Version 1.1.2017.5

૧ કુંજન આર.વડગામા (એડ)
4-ગોપાલનગર રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૬ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૭

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

82

RKT-1		
8647	19	20
2017		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) ... -1 (સીટી) ... -1 (CITY)

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

83

RKT-1		
8647	20	20
2017		

12/2017 4:33:34 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૮૬૪૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૭|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વલટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વલટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P K Shukla
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-1

84

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૨૦૩૧૪૪૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૮૬૪૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૬ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા તે ડી.કે.ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે. કચેરીમા આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

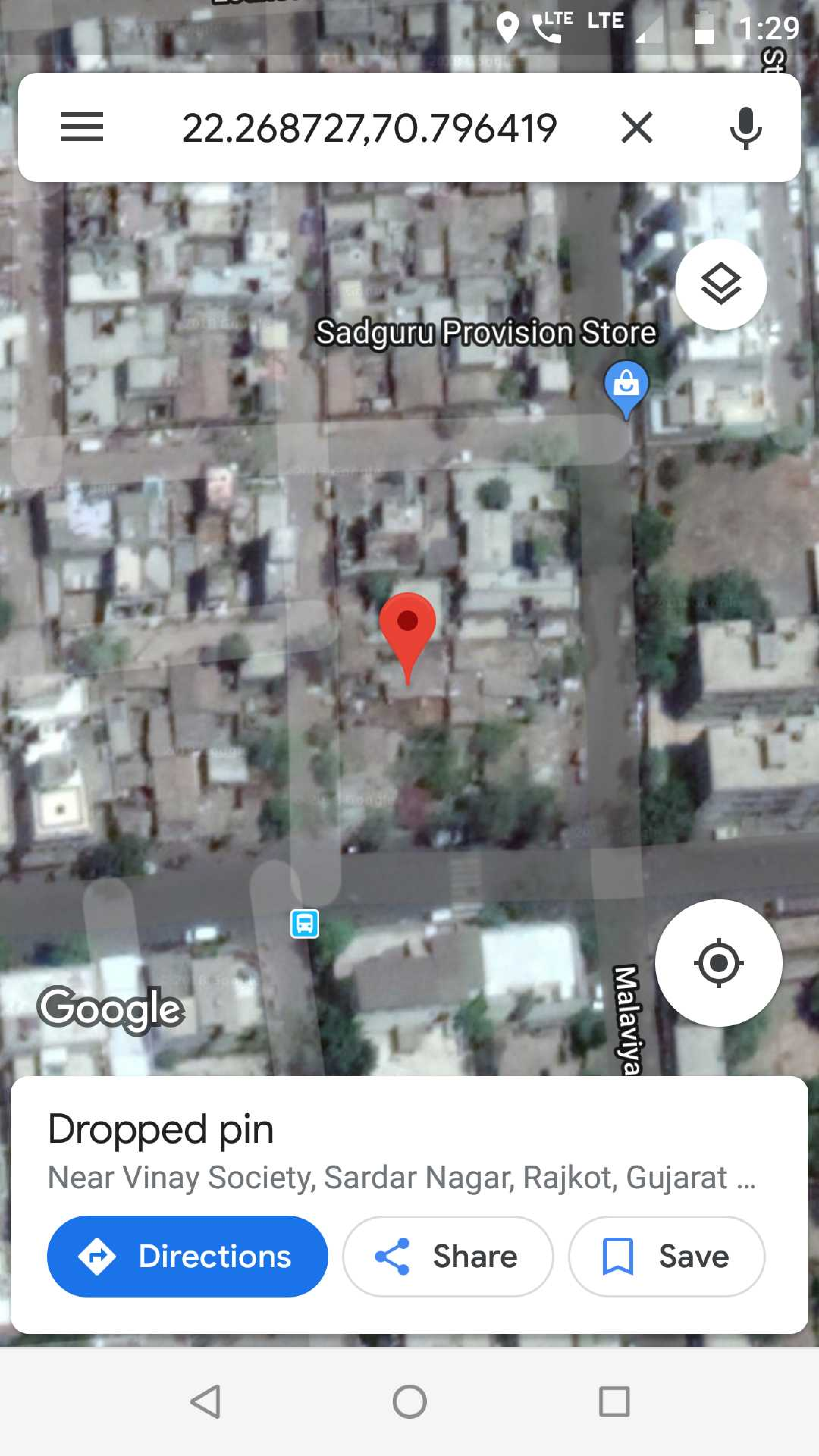
પુષ્પમ,1-વિધાનગર રાજકોટ
(કુંજન રજનીભાઇ વડગામા-વકીલ)

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અગર ---------- ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

૨૬/૧૨/૨૦૧૭ ૪:૦૭:૪૫ pm

IGR-NIC(G) 2159699188266380623


LTE LTE 1:29
22.268727,70.796419
Sadguru Provision Store
Google
Malaviya
Dropped pin
Near Vinay Society, Sardar Nagar, Rajkot, Gujarat ...
Directions
Share
Save