



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 003BDP20210859	Date	: 22/02/2021
Development Permission No	: 003BP20211265	ODPS Application No.	: ODPS/2021/007165
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 003ERH3103250028 1	Architect/ Engineer Name	: AAKASH PRAVINKANT PARAJPATI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: JIGARBHAI PANKAJBHAI SHAH AND KISHORBHAI DHARAMSHIBHAI PRAJAPATI		
Owner Address	: R S NO 134 PAIKY,T P S 01(HARNI),F P NO 42 AT VILL HARNI,TAL & DIST VADODARA - - - , VADODARA - 390022		



Certificate created on 30/03/2021



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name : JIGARBHAI PANKAJBHAI SHAH AND KISHORBHAI DHARAMSHIBHAI PRAJAPATI
Applicant/ POA holder's Address : R S NO 134 PAIKY,T P S 01(HARNI),F P NO 42 AT VILL HARNI,TAL & DIST VADODARA - - - , VADODARA - 390022
Administrative Ward : WARD 2 **Administrative Zone** : EAST ZONE
District : વડોદરા **Taluka** : VADODARA
City/Village : VADODARA CITY
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 1 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : HARNI_1
Revenue Survey No. : 134PAIKY **City Survey No.** :
Final Plot No. : 42 **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : R S NO 134 PAIKY,T P S 01(HARNI),F P NO 42 AT VILL HARNI,TAL & DIST VADODARA

Block/Building Name : TOWER (B) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 21 Meter(s) **No. of floors** : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TOWER (B)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor		449.68	0	0
First Floor	Residential	450.02	4	0
Second Floor	Residential	450.02	4	0
Third Floor	Residential	450.02	4	0
Fourth Floor	Residential	450.02	4	0
Fifth Floor	Residential	450.02	4	0



Certificate created on 30/03/2021



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Sixth Floor	Residential	450.02	4	0
Seventh Floor	Residential	450.02	4	0
Terrace Floor		39.53	0	0
Total		3639.35	28	0
Final Total for Building TOWER (B)		3639.35		

Block/Building Name : CLUB (HOUSE) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 6.6 Meter(s) No. of floors : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - CLUB (HOUSE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38.14	1	0
First Floor	Residential	38.14	0	0
Total		76.28	1	0
Final Total for Building CLUB (HOUSE)		76.28		

Block/Building Name : TOWER (A) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 21 Meter(s) No. of floors : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TOWER (A)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor		436.35	0	0
First Floor	Residential	436.69	4	0
Second Floor	Residential	436.69	4	0
Third Floor	Residential	436.69	4	0



Certificate created on 30/03/2021



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Fourth Floor	Residential	436.69	4	0
Fifth Floor	Residential	436.69	4	0
Sixth Floor	Residential	436.69	4	0
Seventh Floor	Residential	436.69	4	0
Terrace Floor		33.34	0	0
Total		3526.52	28	0
Final Total for Building TOWER (A)		3526.52		

Development Permission Valid from Date : 30/03/2021

Development Permission Valid till Date : 29/03/2022

Note / Conditions :

1. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ બી.એ./એફ.એસ.આઇ./ઉચાઇની મર્યાદામાં જ બાંધકામ તથા વાપર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.,,
2. રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ નં. ૧., સોલીડ વેસ્ટ પ્લેટફોર્મ તથા ટ્રાન્સફોર્મર સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાની રહેશે.,,
3. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગવાળો ભાગ સી.સી. લેતાં પહેલાં પાકો કરવાનો રહેશે તથા પાર્કિંગનો ઉપયોગ પાર્કિંગ તરીકે જ કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગવાળા ભાગનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
4. મંજૂર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,
5. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,
6. માપો,માલીકી,ક્ષેત્રફળ, ઈઝમેન્ટ, ખાનગી હક્કો, પોતાના તથા આજુબાજુના હયાત સ્ટ્રક્ચરોની સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબીલીટી અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,,
7. સંબંધિત ખાતા મારફતે ડિમાર્ક્શન કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
8. ફાયનલ ફાયર NOC સી.સી.લેતાં પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનીજવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,



Certificate created on 30/03/2021



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

9. ફ્લ્ડ ઝોન હોઇ, H.F.L. થી ૦.૯૦ મી. ઉંચાઇની પ્લીથ રાખવાની રહેશે.,

10. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),

11. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,



Certificate created on 30/03/2021



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION