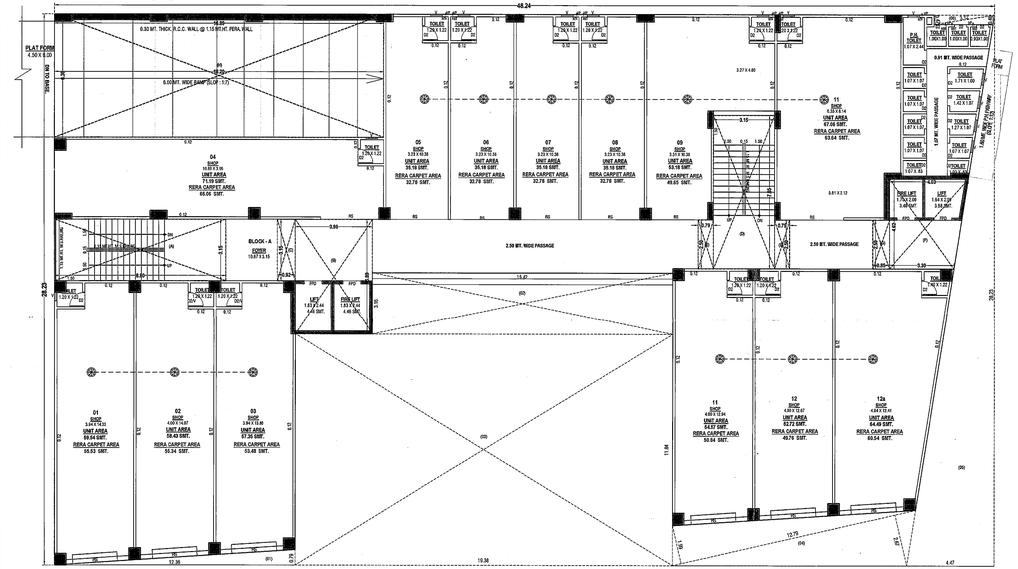
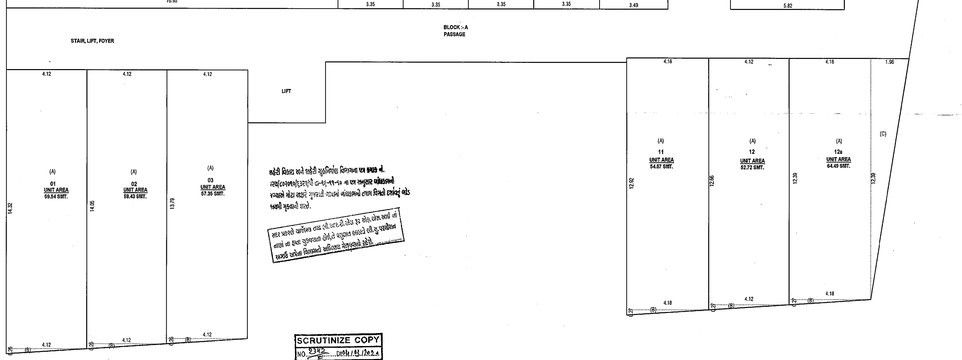
RERA CARPET AREA ON GROUND FLOOR



GROUND FLOOR PLAN



UNIT BUILT UP AREA ON GR. FLOOR

SCRUTINIZE COPY
NO. 91 Date 13/12/2019
TDO, BPSP, AMC

F.S.I. AREA TABLE:-		FLOOR AREA TABLE:-				BUILT UP AREA TABLE:-		
FLOOR	TOTAL	FLOOR	USE	AREA	TOTAL	FLOOR	TOTAL	
GR. FLOOR (S.F.)	776.29			RESI.	TOTAL	GR. FLOOR (S.F.)	776.29	964.38
1st. FLOOR	882.70	GR. FLOOR	13	641.17		1st. FLOOR	964.38	964.38
2nd. FLOOR	882.70	1st. FLOOR	14	790.35		2nd. FLOOR	964.38	964.38
3rd. FLOOR	882.70	2nd. FLOOR	14	790.35		3rd. FLOOR	964.38	964.38
4th. FLOOR	882.70	3rd. FLOOR	14	790.35		4th. FLOOR	964.38	964.38
5th. FLOOR	882.70	4th. FLOOR	14	790.35		5th. FLOOR	964.38	964.38
6th. FLOOR	882.70	5th. FLOOR	14	790.35		6th. FLOOR	964.38	964.38
7th. FLOOR	882.70	6th. FLOOR	14	790.35		7th. FLOOR	964.38	964.38
TOTAL	6955.19	7th. FLOOR	14	790.35		8th. FLOOR	964.38	964.38
		TOTAL	111	6102.80		TOTAL	6955.50	6955.50

UNIT BUILT UP AREA & CARPET AREA (RERA) TABLE:-				
BLOCK :-A				
FLOOR	UNIT NUMBER	UNIT BUILT UP AREA	CARPET AREA (RERA)	NO. OF UNIT
GR. FLOOR COMM.	01	59.54	55.33	01
	02	58.43	53.48	01
	03	67.35	53.48	01
	04	60.64	60.64	01
	05	71.19	55.33	01
	06	67.08	56.34	01
	07	55.33	53.48	01
	08	55.33	53.48	01
	09	49.65	49.65	01
	10	64.48	60.54	01
	11	64.47	49.76	01
	12	53.72	49.76	01
	12a	64.48	60.54	01
1st. FLOOR COMM.	101	117.95	113.17	01
	102	57.35	53.48	01
	103	107.63	103.65	01
	104,105,106,107,108,109	35.16	30.78	06
	110	53.18	49.65	01
	111	99.02	94.65	01
	112	54.57	56.64	01
	113	52.72	49.76	01
	114	64.48	60.55	01
2ND. FLOOR COMM.	201	117.95	113.17	01
	202	57.35	53.48	01
	203	107.63	103.65	01
	204,205,206,207,208,209	35.16	30.78	06
	210	53.18	49.65	01
	211	99.02	94.65	01
	212	54.57	56.64	01
	213	52.72	49.76	01
	214	64.48	60.55	01
3RD. FLOOR COMM.	301	117.95	113.17	01
	302	57.35	53.48	01
	303	107.63	103.65	01
	304,305,306,307,308,309	35.16	30.78	06
	310	53.18	49.65	01
	311	99.02	94.65	01
	312	54.57	56.64	01
	313	52.72	49.76	01
	314	64.48	60.55	01
4TH. FLOOR COMM.	401	117.95	113.17	01
	402	57.35	53.48	01
	403	107.63	103.65	01
	404,405,406,407,408,409	35.16	30.78	06
	410	53.18	49.65	01
	411	99.02	94.65	01
	412	54.57	56.64	01
	413	52.72	49.76	01
	414	64.48	60.55	01
5th. FLOOR COMM.	501	117.95	113.17	01
	502	57.35	53.48	01
	503	107.63	103.65	01
	504,505,506,507,508,509	35.16	30.78	06
	510	53.18	49.65	01
	511	99.02	94.65	01
	512	54.57	56.64	01
	513	52.72	49.76	01
	514	64.48	60.55	01
6th. FLOOR COMM.	601	117.95	113.17	01
	602	57.35	53.48	01
	603	107.63	103.65	01
	604,605,606,607,608,609	35.16	30.78	06
	610	53.18	49.65	01
	611	99.02	94.65	01
	612	54.57	56.64	01
	613	52.72	49.76	01
	614	64.48	60.55	01
7th. FLOOR COMM.	701	117.95	113.17	01
	702	57.35	53.48	01
	703	107.63	103.65	01
	704,705,706,707,708,709	35.16	30.78	06
	710	53.18	49.65	01
	711	99.02	94.65	01
	712	54.57	56.64	01
	713	52.72	49.76	01
	714	64.48	60.55	01

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A
TOTAL = 55.54 SMT. (01 UNIT GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[01]
(A) 3.94 X 13.97 X 1 = 55.04 SMT.
(B) 1x (3.94 X 0.25) X 1 = 0.49 SMT.
TOTAL = 55.53 SMT.
55.53 X 01 = 55.53
CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A
TOTAL = 54.64 SMT. (01 UNIT GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[02]
(A) 4.00 X 13.71 X 1 = 54.84 SMT.
(B) 1x (4.00 X 2.25) X 1 = 0.50 SMT.
TOTAL = 55.34 SMT.
55.34 X 01 = 55.34
CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A
TOTAL = 53.48 SMT. (01 UNIT GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[03]
(A) 3.94 X 13.45 X 1 = 52.99 SMT.
(B) 1x (3.94 X 0.25) X 1 = 0.49 SMT.
TOTAL = 53.48 SMT.
53.48 X 01 = 53.48
CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A
TOTAL = 60.64 SMT. (01 UNIT GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[04]
(A) 13.24 X 3.66 X 1 = 53.62 SMT.
(B) 3.25 X 3.66 X 1 = 12.44 SMT.
TOTAL = 66.06 SMT.
66.06 X 01 = 66.06
CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A
TOTAL = 55.33 SMT. (01 UNIT GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[05,06,07,08]
(A) 3.23 X 16.15 X 1 = 52.79 SMT.
TOTAL = 52.79 SMT.
52.79 X 04 = 131.12
CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A
TOTAL = 53.48 SMT. (01 UNIT GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[09]
(A) 3.31 X 5.24 X 1 = 17.34 SMT.
(B) 5.58 X 4.91 X 1 = 32.31 SMT.
TOTAL = 49.65 SMT.
49.65 X 01 = 49.65
CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A
TOTAL = 60.54 SMT. (01 UNIT GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[10]
(A) 4.00 X 12.38 X 1 = 49.52
(B) 1x (4.00 X 0.25) X 1 = 0.52
TOTAL = 50.04
50.04 X 01 = 50.04
CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A
TOTAL = 51 UNIT GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[11]
(A) 4.00 X 12.31 X 1 = 49.24
(B) 1x (4.00 X 0.25) X 1 = 0.52
TOTAL = 49.76
49.76 X 01 = 49.76
CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A
TOTAL = 01 UNIT GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[12]
(A) 4.00 X 12.04 X 1 = 48.52
(B) 1x (4.03 X 0.25) X 1 = 0.56
(C) 1x (1.91 X 12.00) X 1 = 11.50
TOTAL = 60.54
60.54 X 01 = 60.54

BUILT UP AREA CALC. ON GR. TO 7th. FLOOR : IN SMT.			
	48.24 X 20.23 X 1	=	1361.02
LESS:-			
(RO)	½ (12.36 X 0.78) X 1	=	4.85
(02)	15.42 X 3.18 X 1	=	48.73
(03)	10.39 X 11.61 X 1	=	229.46
(04)	½(1.99+2.67) X 12.79 X 1	=	29.80
(05)	(4.47X 28.23) X 1	=	63.00
(06)	½ (0.47 + 0.48) X 3.12	=	1.48
	TOTAL	=	377.44
1361.02 - 377.44 = 984.38			
NET BUILT UP AREA = 984.38			

F.S.I. AREA CALC. ON GR. FLOOR : IN SMT.			
BUILTUP AREA ON GR. FLOOR			**984.38**
LESS:-			
(A)	8.80 X 3.15 X 1	=	27.72
(B)	3.96 X 5.85 X 1	=	23.20
(C)	0.92 X 3.15 X 1	=	2.90
(D)	3.15 X 7.85 X 1	=	24.73
(E)	0.70 X 2.00 X 2	=	3.05
(F)	½(4.03 x 3.30) X 4.00 X 1	=	16.59
(G)	0.85 X 2.50 X 1	=	2.13
(H)	16.99 X 6.30 X 1	=	106.41
	TOTAL	=	208.09
984.38 - 208.09 = 776.29			
NET F.S.I. AREA = 776.29			

BUILT UP AREA CALC. ON GR. TO 7th. FLOOR : IN SMT.			
	48.24 X 20.23 X 1	=	1361.02
LESS:-			
(RO)	½ (12.36 X 0.78) X 1	=	4.85
(02)	15.42 X 3.18 X 1	=	48.73
(03)	10.39 X 11.61 X 1	=	229.46
(04)	½(1.99+2.67) X 12.79 X 1	=	29.80
(05)	(4.47X 28.23) X 1	=	63.00
(06)	½ (0.47 + 0.48) X 3.12	=	1.48
	TOTAL	=	377.44
1361.02 - 377.44 = 984.38			
NET BUILT UP AREA = 984.38			

F.S.I. AREA CALC. ON GR. FLOOR : IN SMT.			
BUILTUP AREA ON GR. FLOOR			**984.38**
LESS:-			
(A)	8.80 X 3.15 X 1	=	27.72
(B)	3.96 X 5.85 X 1	=	23.20
(C)	0.92 X 3.15 X 1	=	2.90
(D)	3.15 X 7.85 X 1	=	24.73
(E)	0.70 X 2.00 X 2	=	3.05
(F)	½(4.03 x 3.30) X 4.00 X 1	=	16.59
(G)	0.85 X 2.50 X 1	=	2.13
(H)	16.99 X 6.30 X 1	=	106.41
	TOTAL	=	208.09
984.38 - 208.09 = 776.29			
NET F.S.I. AREA = 776.29			

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[01]
(A) 4.12 X 14.32 X 1 = 59.00 SMT.
(B) ½ (4.12 X 0.25) X 1 = 0.54 SMT.
TOTAL = 59.54 SMT.
59.54 X 01 = 59.54
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[02]
(A) 4.12 X 14.06 X 1 = 57.89 SMT.
(B) ½ (4.12 X 0.25) X 1 = 0.54 SMT.
TOTAL = 58.43 SMT.
58.43 X 01 = 58.43
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[03]
(A) 4.12 X 13.73 X 1 = 56.61 SMT.
(B) ½ (4.12 X 0.25) X 1 = 0.54 SMT.
TOTAL = 57.35 SMT.
57.35 X 01 = 57.35
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[04]
(A) 16.95 X 4.20 X 1 = 71.19 SMT.
TOTAL = 71.19 SMT.
71.19 X 01 = 71.19
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 04 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[05,06,07,08]
(A) 3.30 X 10.50 X 1 = 35.19 SMT.
TOTAL = 35.19 SMT.
35.19 X 04 = 140.72
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[09]
(A) 3.49 X 10.50 X 1 = 36.65 SMT.
(B) 3.21 X 5.16 X 1 = 16.53 SMT.
TOTAL = 53.18 SMT.
53.18 X 01 = 53.18
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[10]
(A) 5.82 X 12.10 X 1 = 70.42
TOTAL = 67.06
67.06 X 01 = 67.06
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[11]
(A) 4.18 X 12.93 X 1 = 54.04
(B) ½ (4.18 X 0.27) X 1 = 0.56
TOTAL = 54.57
54.57 X 01 = 54.57
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[12]
(A) 4.12 X 12.65 X 1 = 52.16
(B) ½ (4.12 X 0.27) X 1 = 0.56
TOTAL = 52.72
52.72 X 01 = 52.72
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :-A(COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR. FLOOR)
SHOP NO.:-[12a]
(A) 4.18 X 12.35 X 1 = 51.79
(B) ½ (4.18 X 0.27) X 1 = 0.56
(C) ½ (1.95 X 12.38) X 1 = 12.14
TOTAL = 64.49
64.49 X 01 = 64.49

GROUND FLOOR PLAN — BLOCK :-A

PLAN SHOWING PROP. RESI.+COMM. BULDG. ON F.P. NO. :- 89
R.S.NO.:- 89, O.P. MO. :- 89, TPS NO. :- 121 (NARODA-HANSPURA-KATHWADA)
MOJE : HANSPURA, TAL.:- ASARWA, DIST : AHMEDABAD.

(SHEET NO. :- 09/17)

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

ZONE : R1 (TOD) (BRTS) USE : COMM.+RESI.

AREA TABLE :-	SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON GR.FLOOR (S.F.)	964.38
PROP. BUILT UP AREA ON 1st.FLOOR	964.38
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd.FLOOR	964.38
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd.FLOOR	964.38
PROP. BUILT UP AREA ON 4th.FLOOR	964.38
PROP. BUILT UP AREA ON 5th.FLOOR	964.38
PROP. BUILT UP AREA ON 6th.FLOOR	964.38
PROP. BUILT UP AREA ON 7th.FLOOR	964.38
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	103.51
PROP. BUILT UP AREA ON OVER HEAD WATER TANK	37.65
TOTAL BUILT UP AREA	**8956.50**
PROP. F.S.I. AREA ON GR.FLOOR	776.29
PROP. F.S.I. AREA ON 1st.FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd.FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd.FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 4th.FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 5th.FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 6th.FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 7th.FLOOR	882.70
TOTAL P.S.I. AREA	**6955.19**

NOTES:-

IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERANCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN ARE MEASURED BY DIAMETER ON ROADS AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP (REVENUE RECORD).
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEVING OFFAN KARYANU OFKEE AND MAPAN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING SEWERS MAIN HOLE IS VERIED BY ME ON SITE AND PROVIDED CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT CONSTRUCTION IS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH THE BUILDING AND DEVELOPMENT AND MEASUREMENT ACCORDANCE WITH DESIGN OF STANDARD AND RULING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.1 AND 13.1.3 OF G.D.C.R. - 2017.
PIQUETAINING WAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.14 OF G.D.C.R. - 2017.
LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.37 OF G.D.C.R. - 2017.
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.9.07 C.G.D.C.R. - 2017.
LEDGER BOX FOR EACH UNIT SHALL BE PROVIDED AT GROUND FLOOR LEVEL FOR EACH UNIT.
WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIRMENT PROVIDED AS PER FIRE PROVISION AND FIRE SAFETY ACT - 2016.
ELECTRICAL INFTRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.11.01 OF G.D.C.R. - 2017.
DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.5.2.3 OF G.D.C.R. - 2017.
SEPARATE TOILET FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.5.2.4 OF G.D.C.R. - 2017.
DRAINAGE OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.7.07 C.G.D.C.R. - 2017.
ENERNAGE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.13.00 OF G.D.C.R. - 2017.
THE PAPAS OF BUILDING MAP (FINAL PLOT) AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.3 OF THE C.G.D.C.R. - 2017.
THE STRUCTURAL DESIGN OF BUILDING IS AS PER NORMS OR SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARWESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.2.07 C.G.D.C.R. - 2017.
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 17.3.4 & 17.3.5 OF C.G.D.C.R. - 2017.
GREY WATER RECYCLING SYSTEM & DRAIL PLUMBING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.3.07 THE C.G.D.C.R. - 2017.
TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.4.07 OF C.G.D.C.R. - 2017.
SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5.07 C.G.D.C.R. - 2017.
POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 18.07 C.G.D.C.R. - 2017.
FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 14.07 C.G.D.C.R. - 2017.
FIRE SAFETY PROVISION SHALL BE MADE AS PER FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2016 AND FIRE PREVENTION AND FIRE FIGHTING MEASURES - 2018.
SIGNAGE AND IDENTIFICATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTERS. 19.07 C.G.D.C.R. - 2017.
MASONRY, SPACE & BASEMENT SLAB SHALL HAVE LOAD BEARING CAPACITY OF 4000 TONNES PER SQUARE METER SHALL BE PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14.3# C.G.D.C.R. - 2017 AND FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2016.
SHOP TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.3.1 OF C.G.D.C.R. - 2017.
THE GLAZED SURFACE AREA OF THE EXTERNAL FACADE SHALL BE NOW REFLECTIVE AND PROVIDED UP TO MAX. UP TO 50 % OF THE TOTAL SURFACE AREA OF EACH FACADE WITH THE PROVISION OF SPOTT BALLONS MT 50 SQ.MTS. AS PER CLAUSE NO. 13.13.10 OF G.D.C.R. - 2017.

OPENING SCHEDULE :-	R.C.C. STAIR DETAIL :-
SD = 1.45 X 2.13 D1 = 0.91 X 2.10 W4 = 1.65 X 1.20	WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15
D = 1.07 X 2.13 D2 = 0.76 X 2.10 W5 = 0.90 X 1.20	
W = 3.05 X 1.52 W2 = 2.12 X 1.52 W6 = 0.70 X 1.20	
W1 = 2.44 X 1.52 W3 = 1.22 X 1.52 V = 0.60 X 0.60	
	V1 = 1.00 X 0.60

COLOUR NOTE :-
PROP. NON VEG. PROP. DWR. SPRINKLER

ABJIBAPA BUILDICON PVT. LTD.
AUTHO.SIGN. : JIGARBHAI SHIVABHAI PATEL
DEVELOPER LLP NO. : DEV-8071/60222
58, GOKUL DUPLEX, KATHWADA ROAD.
NARODA, AHMEDABD-382330.
DEVELOPER

JIMIN A. PATEL
A-402, Aaryan Euphoria,
Opp. Pavan Complex,
Ghatlodia, Ahmedabad-61
Cert./License No.
ER 1/3624/124
ENGINEER

Hardik P. Upadhyay
Structure Engineer (Civil)
A.B.C. LIC. NO.- SO/5/220808/023
STR.ENGINEER

HARDIK K. MISTRY
B/54, Ratndeep Soc.
Ghodasar, Ahad.
ER-1/3531/0/024
CW-0712/0524
C.O.W.

Bapashree Naroda Developer
Partner's Auth. Sign.
OWNER

SOIL
ENTIRE PLOT IS GOOD SOIL
R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION
AS PER STRUCTURAL DESIGN

FIRE HYDRANT LEGEND

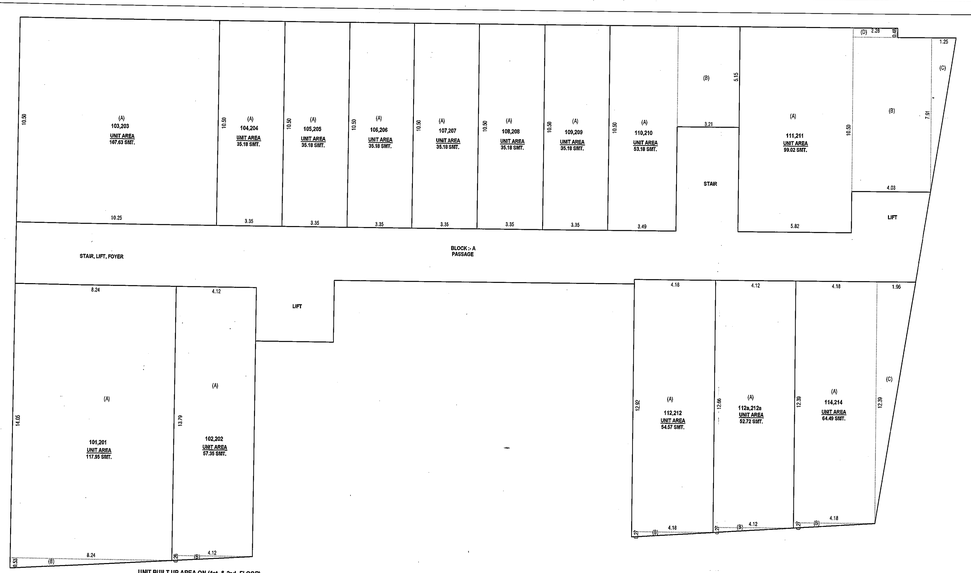
SR.	SYMBOL	DISCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP

Ahmedabad Municipal Corporation
Case No. : BLNWTN/ZZ/01019/GODCR/VA2934/R0/M1
Zone: NORTH
Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate
Raja Chabbi Number : 03942/01015/A2934/R0/M1
Date : 23/09/2019

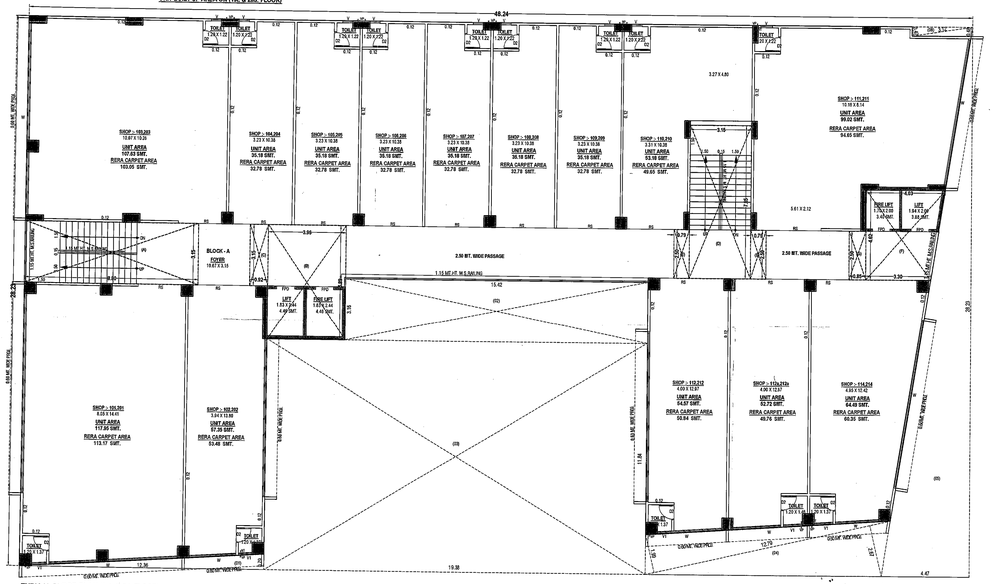
T.D. Sub Engineer (B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D. Officer (B.P.S.P.) | T.D. Officer (B.P.S.P.)

RESPONSIBILITY OF G.D.C.R.-2017 (I.E. NO. A,B,C,D,E,F,G) :-
THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, STRUCTURAL ENGINEER, OR ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITY UNDER THE PROVISIONS OF THE BUILDING AND DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OR TORT AND LEGAL ACTS.
LIABILITY U.D.C.R.-2017 (I.E. NO. 3.3.2) :-
IF ANY DEVIATION FROM THE PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND RULES, REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUES TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE ON OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE MUNICIPALITY.

Ahmedabad Municipal Corporation



UNIT BUILT UP AREA ON (1st. & 2nd. FLOOR)



TYPICAL FLOOR PLAN (1st. & 2nd. FLOOR)

RERA CARPET AREA ON (1st. & 2nd. FLOOR)

SCRUTINIZE COPY
NO. 2514 Date 23/12/20
T.D.O. BP&SP, AMC

CARPET AREA (RERA) BLOCK:-A

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[101,201]

(A)	5.62 X 13.67 X 1	=	76.81 SMT.
(B)	½ (5.62 X 0.38) X 1	=	1.01 SMT.
(C)	2.44 X 13.71 X 1	=	33.45 SMT.
(D)	½ (2.44 X 0.18) X 1	=	0.20 SMT.
	TOTAL	=	113.17 SMT.

113.17 X 01 = 113.17

CARPET AREA (RERA) BLOCK:-A

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[102,202]

(A)	3.84 X 13.43 X 1	=	52.99 SMT.
(B)	½ (3.84 X 0.23) X 1	=	0.43 SMT.
	TOTAL	=	53.48 SMT.

53.48 X 01 = 53.48

CARPET AREA (RERA) BLOCK:-A

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[103,203]

(A)	7.63 X 10.26 X 1	=	78.28 SMT.
(B)	2.44 X 10.10 X 1	=	24.77 SMT.
	TOTAL	=	103.05 SMT.

103.05 X 01 = 103.05

CARPET AREA (RERA) BLOCK:-A

TOTAL = 12 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[104,105,106,107,108,109]

[204,205,206,207,208,209]

(A)	3.23 X 10.13 X 1	=	32.79 SMT.
	TOTAL	=	32.79 SMT.

32.79 X 06 = 196.68

CARPET AREA (RERA) BLOCK:-A

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[110,210]

(A)	3.31 X 5.24 X 1	=	17.34 SMT.
(B)	6.58 X 4.91 X 1	=	32.31 SMT.
	TOTAL	=	49.65 SMT.

49.65 X 01 = 49.65

CARPET AREA (RERA) BLOCK:-A

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[111,211]

(A)	5.70 X 10.10 X 1	=	57.56
(B)	4.05 X 7.57 X 1	=	31.05
(C)	1½ (1.21 X 7.57) X 1	=	4.64
(D)	2.28 X 0.48 X 1	=	1.09
	TOTAL	=	94.65

94.65 X 01 = 94.65

CARPET AREA (RERA) BLOCK:-A

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[112,212]

(A)	4.00 X 12.38 X 1	=	50.32
(B)	½ (4.00 X 0.29) X 1	=	0.32
	TOTAL	=	50.64

50.64 X 01 = 50.64

CARPET AREA (RERA) BLOCK:-A

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[113b,213b]

(A)	4.00 X 12.31 X 1	=	49.24
(B)	½ (4.00 X 0.26) X 1	=	0.52
	TOTAL	=	49.76

49.76 X 01 = 49.76

CARPET AREA (RERA) BLOCK:-A

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[114,214]

(A)	4.01 X 12.05 X 1	=	48.32
(B)	½ (4.01 X 0.26) X 1	=	0.52
(C)	½ (1.91 X 12.05) X 1	=	11.51
	TOTAL	=	60.35

60.35 X 01 = 60.35

BUILT UP AREA CALC. ON GFL TO 7th FLOOR :- IN SMT.

	48.24 X 28.23 X 1	=	1361.82
LESS :-			
(01)	½ (12.30 X 0.73) X 1	=	4.48
(02)	15.42 X 3.18 X 1	=	49.03
(03)	15.38 X 11.84 X 1	=	229.45
(04)	½(1.99 X 2.67) X 12 (Nos.)	=	29.80
(05)	½ (4.47 X 28.23) X 1	=	63.00
(06)	½ (0.47 X 0.48) X 3.12	=	1.48
	TOTAL	=	377.44

1361.82 - 377.44= 984.38

NET BUILT UP AREA = 984.38

F.S.I. AREA CALC. ON 1st. TO 7th. FLOOR :- IN SMT.

BUILT UP AREA ON GF. FLOOR = 984.38

LESS :-			
(A)	8.80 X 3.13 X 1	=	27.72
(B)	3.90 X 6.89 X 1	=	26.92
(C)	0.92 X 3.13 X 1	=	2.90
(D)	3.10 X 7.80 X 1	=	24.73
(E)	0.79 X 2.00 X 2	=	3.16
(F)	1½(4.00+3.38) X 4.00 X 1	=	16.63
(G)	0.85 X 2.50 X 1	=	2.13
	TOTAL BUILT UP AREA	=	1016.50
	TOTAL	=	101.68

984.38 - 101.68 = 882.70

NET F.S.I. AREA = 882.70

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[101,201]

(A)	8.24 X 14.05 X 1	=	115.77 SMT.
(B)	½ (8.24 X 0.35) X 1	=	2.19 SMT.
	TOTAL	=	117.95 SMT.

117.95 X 01 = 117.95

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[102,202]

(A)	4.12 X 13.79 X 1	=	56.81 SMT.
(B)	½ (4.12 X 0.26) X 1	=	0.54 SMT.
	TOTAL	=	57.35 SMT.

57.35 X 01 = 57.35

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[103,203]

(A)	10.25 X 10.50 X 1	=	107.63 SMT.
	TOTAL	=	107.63 SMT.

107.63 X 01 = 107.63

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 12 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[104,105,106,107,108,109]

[204,205,206,207,208,209]

(A)	3.35 X 10.50 X 1	=	35.18 SMT.
	TOTAL	=	35.18 SMT.

35.18 X 06 = 211.08

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[110,210]

(A)	3.49 X 10.50 X 1	=	36.65 SMT.
(B)	3.21 X 5.15 X 1	=	16.53 SMT.
	TOTAL	=	53.18 SMT.

53.18 X 01 = 53.18

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[111,211]

(A)	5.62 X 16.50 X 1	=	92.73
(B)	4.03 X 7.81 X 1	=	31.48
(C)	½ (1.25 X 7.81) X 1	=	4.88
(D)	2.28 X 0.48 X 1	=	1.09
	TOTAL	=	99.02

99.02 X 01 = 99.02

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[112,212]

(A)	4.18 X 12.92 X 1	=	54.01
(B)	½ (4.18 X 0.27) X 1	=	0.56
	TOTAL	=	54.57

54.57 X 01 = 54.57

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[112b,212b]

(A)	4.12 X 12.48 X 1	=	52.15
(B)	½ (4.12 X 0.27) X 1	=	0.56
	TOTAL	=	52.72

52.72 X 01 = 52.72

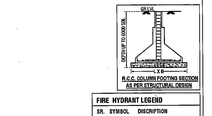
UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 02 UNIT (1st. & 2nd. FLOOR)

SHOP NO.:-[114,214]

(A)	4.18 X 13.39 X 1	=	55.79
(B)	½ (4.18 X 0.27) X 1	=	0.56
(C)	½ (1.88 X 13.39) X 1	=	12.14
	TOTAL	=	64.49

64.49 X 01 = 64.49



FIRE HYDRANT LEGEND

SR.	SYMBOL	DISCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE R/O
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP

TYPICAL FLOOR PLAN (1st. & 2nd. FLOOR)

BLOCK :- A

PLAN SHOWING PROP. RESI.+COMM. BULDG. ON F.P. NO. :- 89 R.S.NO.:- 89, O.P. MO. :- 89, TPS NO. :- 121 (NARODA-HANSPURA-KATHWADA) MOJE : HANSPURA, TAL.:- ASARWA, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO. :- 06/07

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

ZONE : R1 (TOZ) (BRTS)

USE : COMM.+RESI.

AREA TABLE :-	SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON GFL FLOOR (S.P.)	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 1st. FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd. FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 4th. FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 5th. FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 6th. FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 7th. FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	103.81
PROP. BUILT UP AREA ON OVER HEAD WATER TANK	37.65
TOTAL BUILT UP AREA	8016.50
PROP. F.S.I. AREA ON GFL FLOOR	775.29
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd. FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd. FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 4th. FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 5th. FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 6th. FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 7th. FLOOR	882.70
TOTAL F.S.I. AREA	6955.19

NOTES :-

1) I'M CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE IS SURVEYED BY US AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN WAS MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / REVENUE RECORD.
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN MARGINAL SPACE AND MARGIN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING NUISANCE WELL HOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PROVIDED CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
2) I'M CERTIFIY THAT ACCORDING TO C.G.D.C.R. - 2017, ALL REQUIREMENT OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS WHEN SHOWN DEGREE OF STARCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.11 AND 13.12 OF C.G.D.C.R. - 2017.
PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.14 OF C.G.D.C.R. - 2017.
LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.15 OF C.G.D.C.R. - 2017.
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.6 OF C.G.D.C.R. - 2017.
LATER BOX FOR SOCKET SHALL BE PROVIDED AT GROUND FLOOR LEVEL FOR SECURITY.
WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2016.
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.11 OF G.D.C.R. - 2017.
DRAINAGE WASTE PIPE AND VENTILATION PIPE SHALL BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.8.2 OF G.D.C.R. - 2017.
SEPTIC TANK SHALL BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.8.1 OF G.D.C.R. - 2017.
DEGREES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.7 OF C.G.D.C.R. - 2017.
SUFFICIENCY OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.3.8 OF C.G.D.C.R. - 2017.
THE PLANS OF BUILDING LIKE (FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.3 OF THE C.G.D.C.R. - 2017.
THE STRUCTURAL DESIGN OF BUILDING IS AS PER NORMS DO SPECIFIED IN THE NEWAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.2 OF C.G.D.C.R. - 2017.
COGENERATION MIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 15.10 OF C.G.D.C.R. - 2017.
GREY WATER RECYCLING SYSTEM & DWN. PLUMBING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.3 OF THE C.G.D.C.R. - 2017.
THE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.4 OF C.G.D.C.R. - 2017.
SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5 OF C.G.D.C.R. - 2017.
FILLTERN CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 16 OF C.G.D.C.R. - 2017.
FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 14 OF C.G.D.C.R. - 2017.
THE PROVISION OF FIRE PREVENTION AND FIRE PROTECTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2016 AND FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2010.
MAINTENANCE AND OPERATIONS OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO. 18 OF C.G.D.C.R. - 2017.
MARGINAL SPACE IS SHOWN IT SUB SHALL WHICH LEAD MEANING CAPACITY OF HOSE TORRES FOR SUCH METER SHALL BE PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14 OF C.G.D.C.R. - 2017 AND FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2016.
ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.3.1 OF C.G.D.C.R. - 2017.
THE SLACKED SURFACE AREA OF THE EXTERNAL FACADE SHALL BE NON REFLECTIVE AND PROVIDED UP TO MAX. OF 30 % OF THE TOTAL SURFACE AREA OF SUCH FACADE WITH THE PROVISION OF VERTY WALLING UP TO SILL LEVEL AS PER CLAUSE NO. 13.15 OF C.G.D.C.R. - 2017.

OPENING SCHEDULE :-

SD = 1.45 X 2.13 D1 = 0.91 X 2.13 WA = 1.65 X 1.20
D = 1.07 X 2.13 D2 = 0.76 X 2.13 WS = 0.60 X 1.12
W = 3.05 X 1.52 W2 = 2.12 X 1.52 WB = 0.70 X 1.20
W1 = 2.40 X 1.20 W3 = 1.20 X 1.52 V = 0.90 X 0.60
V1 = 1.00 X 0.60

R.C.C. STAIR DETAIL

WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

COLOUR NOTE :-

PROP. WORK PROP. DRAIN SPRINKLER

ABJIBAPA BUILDCON PVT. LTD.
AUTHO.SIGN. : JIGARBHAI SHVABHAI PATEL
DEVELOPER LIC NO. : DEV-6019222
58, GOKUL DUPLEX, KATHWADA ROAD.
NARODA, AHMEDABD-382330.
DEVELOPER

JIMMIN A. PATEL
A-402, Aaryan Euphoria,
Opp. Kesar Complex,
Ghatlodia, Ahmedabad61
CorpLicence No.
ER 1336249124
ENGINEER

Hardik P. Upadhyay
Structure Engineer (Civil)
A.M.C. LIC. NO.- SCDC2000/0023
STR.ENGINEER

HARDIK K. MISTRY
B/34, Ratndeep Soc.
Ghodasar, A'bad.
ER-1333120324
CIR-6721200524
C.O.W.

Bapashree Naroda Developer
Partner / Adm. Sign.
OWNER

ભાગ ૧ માં દર્શાવેલ શરતો સિવાયની નિયમોના ધોરણોનું નિયમન અને બીલ્ડીંગ બાબતે ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ નિયમો લાગુ પડે છે.

આ સાથે સમાવેલ તમામ લી.સર્ટી.ઓ.ની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવ્યો છે તેનો અર્થ એવો નથી કે તેમાં રહેલ કોઈ પણ ભાગ કે તેના મુદ્દાઓ કોર્ટ કે અન્ય કાયદાની રીતે અયોગ્ય જણાશે તો તે મુદ્દાઓના કારણે પ્લાન મંજુર કરવામાં આવ્યો છે તેમાં ફેરફાર કરવાનું રહેશે નહિ.

આ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તેનો અર્થ એવો નથી કે તેમાં રહેલ કોઈ પણ ભાગ કે તેના મુદ્દાઓ કોર્ટ કે અન્ય કાયદાની રીતે અયોગ્ય જણાશે તો તે મુદ્દાઓના કારણે પ્લાન મંજુર કરવામાં આવ્યો છે તેમાં ફેરફાર કરવાનું રહેશે નહિ.

(30) સુએજ લાઈનો સ્થળે ખાલી કરવા ટેન્કર મોકલીને લેવા અથવા ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન (S.T.P.) દ્વારા નિકાલ કરવા (WATER SUPPLY)ઉપરાંત બીજાવાટ કરવા માટેનાં પાણીનાં જોડાણોની પરવાનગી અલગથી લેવાની રહેશે. તેમજ ગટર અને પાણીની કનેક્શન ચાર્જીસ ફી ભરવાની રહેશે. તેમજ ગટરનાં પાણીનાં જોડાણ માટે અલગથી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(31) ૧૦૦ ચો.મી.કે.તેથી વધારેના બિલ્ડીંગ માટેનાં પ્લાન મંજુર કરતાં પહેલાં ફાયર સેફટી અંગે ફાયર બ્રીગેડ ખાતે ફરજીયાત લી. લેવાની રહેશે. "સુપ્રીમ કોર્ટ ઓફ ઇન્ડિયા"ના હુકમ તા. ૧૧/૧/૨૦૦૦ ના રોજ આપેલ ચુકાદાના અધીનરહી તમામ બાંધકામ કરવાનાં રહેશે.

(32) કોરોના વિરોધક વાઇરસ (COVID-19) સંબંધ ચલાવવામાં આવતી સરકારની સૂચના અને માર્ગદર્શન મુજબ પ્લોટ/બાંધકામ સ્થળે ફરજીયાત ધોરણે સોશિયલ ડીસ્ટન્સીંગ પાલન કરવાનું રહેશે તથા તેની ચકાસણી કરવાની રહેશે.

BP&SP (T.D.O.) CORPORATION AHMEDABAD MUNICIPAL

Ahmedabad Municipal Corporation

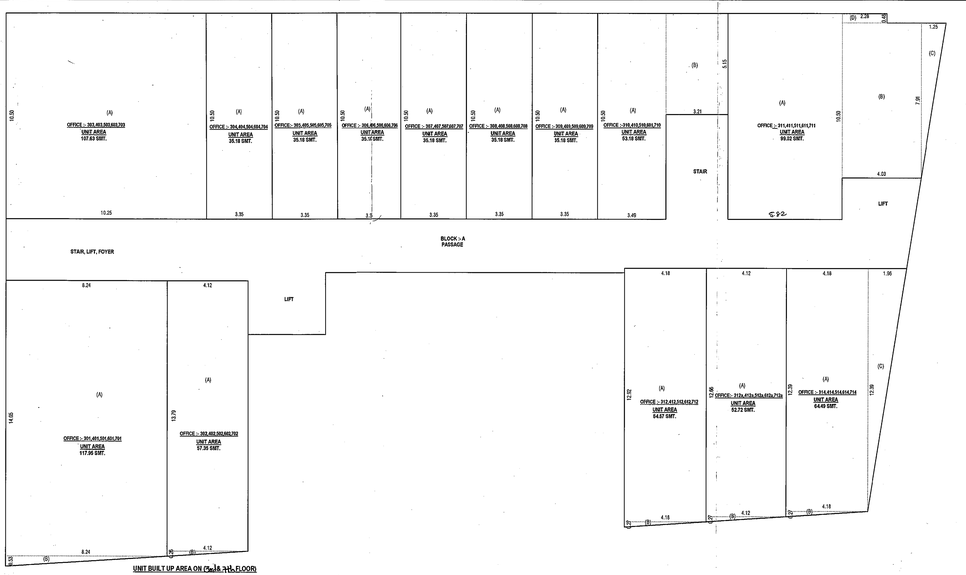
Application No. / BLNTIN/2021/1019/CGDCER/VA2934/RG/M1 Zone: NORTH

Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate

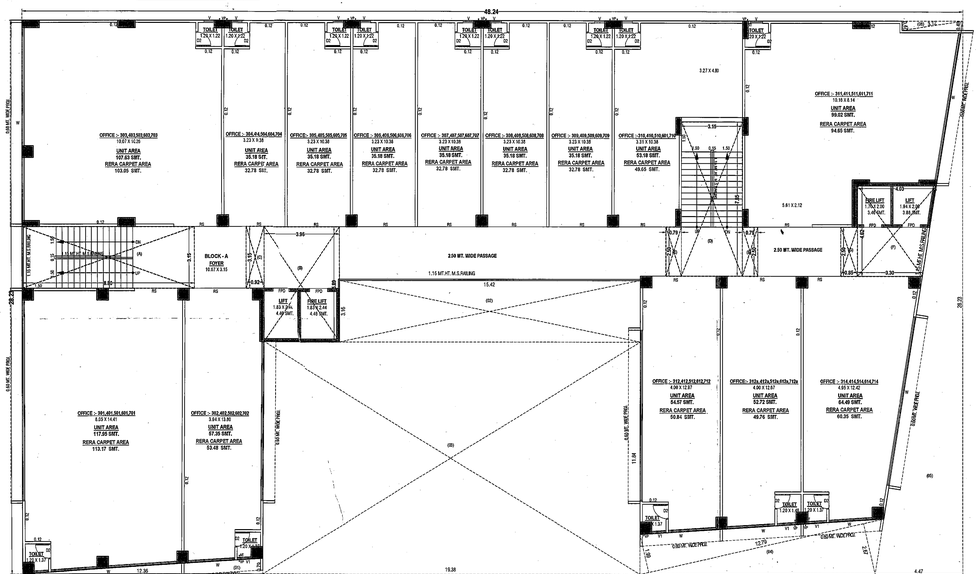
Raja Chalani Number : 03394/2519/A25/A/R/0/M1

Date : 31/07/2022

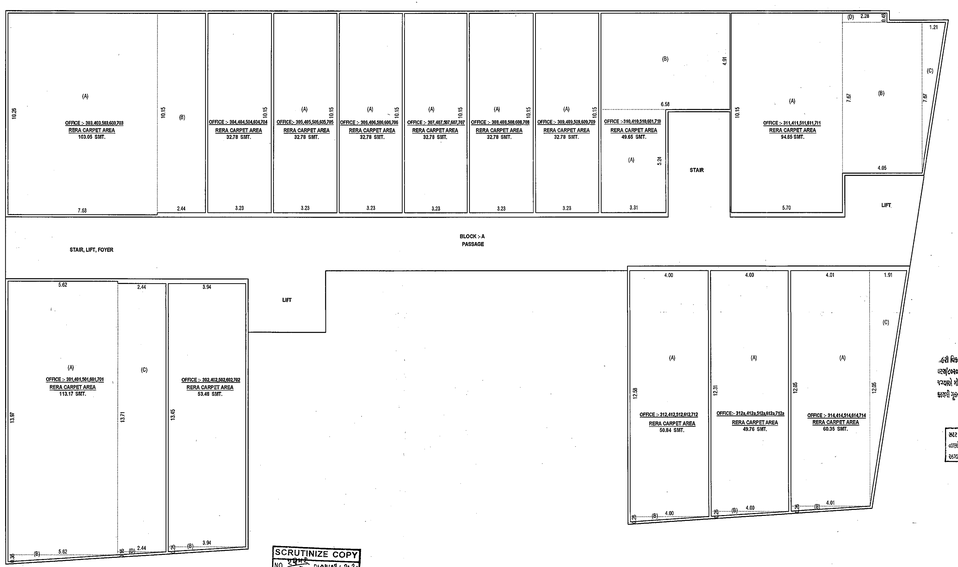
T.P. Sub Inspector (B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.) T.D.O. (B.P.S.P.)



UNIT BUILT UP AREA ON (બાંધેલ ચો.મી.) FLOOR)



TYPICAL FLOOR PLAN (3rd. To 7th. FLOOR)



RERA CARPET AREA ON (બાંધેલ ચો.મી.) FLOOR)

SCRUTINIZE COPY
NO. ૨૬૯૬/૨૦૨૧/૨૨૯
TDO, BPSP, AMC

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(301,401,501,601,701)			
(A)	5.82 X 13.97 X 1	=	78.51 SMT.
(B)	½ (5.82 X 0.38) X1	=	1.01 SMT.
(C)	2.44 X 13.71 X1	=	33.45 SMT.
(D)	½ (2.44 X 0.18) X1	=	0.21 SMT.
	TOTAL	=	113.17 SMT.

113.17 X 01 = 113.17

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(302,402,502,602,702)			
(A)	3.94 X 13.45 X1	=	52.99 SMT.
(B)	½ (3.94 X 0.25) X1	=	0.49 SMT.
	TOTAL	=	53.48 SMT.

53.48 X 01 = 53.48

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(303,403,503,603,703)			
(A)	7.63 X 16.20 X 1	=	78.38 SMT.
(B)	2.44 X 10.18 X1	=	24.77 SMT.
	TOTAL	=	103.05 SMT.

103.05 X 01 = 103.05

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A

TOTAL = 35 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(304,305,306,307,308,309)			
	(404,405,406,407,408,409)		
	(504,505,506,507,508,509)		
	(604,605,606,607,608,609)		
	(704,705,706,707,708,709)		
(A)	3.23 X 10.18 X1	=	32.78 SMT.
	TOTAL	=	32.78 SMT.

32.78 X 06 = 196.68

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(310,410,510,610,710)			
(A)	3.23 X 5.24 X1	=	17.34 SMT.
(B)	0.58 X 4.29 X1	=	32.31 SMT.
	TOTAL	=	49.65 SMT.

49.65 X 01 = 49.65

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(311,411,511,611,711)			
(A)	5.70 X 15.55 X 1	=	87.85 SMT.
(B)	4.05 X 7.67 X1	=	31.06 SMT.
(C)	½ (1.21 X 7.67) X1	=	4.64 SMT.
(D)	2.28 X 0.48 X1	=	1.09 SMT.
	TOTAL	=	94.65

94.65 X 01 = 94.65

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(312,412,512,612,712)			
(A)	4.00 X 12.58 X1	=	50.32 SMT.
(B)	½ (4.00 X 0.28) X1	=	0.52 SMT.
	TOTAL	=	50.84

50.84 X 01 = 50.84

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(313,413,513,613,713)			
(A)	4.00 X 12.31 X1	=	49.24 SMT.
(B)	½ (4.00 X 0.28) X1	=	0.52 SMT.
	TOTAL	=	49.76

49.76 X 01 = 49.76

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-A

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(314,414,514,614,714)			
(A)	4.01 X 12.25 X1	=	49.32 SMT.
(B)	½ (4.01 X 0.28) X1	=	0.52 SMT.
(C)	½ (1.91 X 12.00) X1	=	11.51 SMT.
	TOTAL	=	60.35

60.35 X 01 = 60.35

BUILT UP AREA CALC. ON GR. TO 7th FLOOR : IN SMT.

	48.24 X 28.33 X 1	=	1361.82
LESS:-			
(P1)	½ (12.36 X 0.78) X 1	=	4.88
(G2)	15.42 X 3.16 X 1	=	48.73
(G3)	19.36 X 11.94 X 1	=	229.46
(G4)	½(3.99+2.67) X 12.79 X 1	=	29.80
(G5)	½ (4.47X 28.29) X 1	=	63.05
(OR)	½ (4.47X 28.29) X 1	=	63.05
	TOTAL	=	375.94

1361.82 - 375.94= 985.87

NET BUILT UP AREA = 985.87

F.S.I. AREA CALC. ON 1st TO 7th. FLOOR : IN SMT.

BUILT UP AREA ON GR. FLOOR = 984.38

LESS:-			
(A)	8.80 X 3.15 X 1	=	27.72
(B)	3.96 X 5.89 X 1	=	23.32
(C)	0.92 X 3.15 X 1	=	2.90
(D)	3.15 X 7.85 X 1	=	24.73
(E)	0.79 X 2.30 X 2	=	3.64
(F)	½(4.03+3.30) X 4.52 X 1	=	16.93
(G)	0.85 X 2.30 X 1	=	2.13
	TOTAL	=	101.07

984.38 - 101.08 = 882.70

NET F.S.I. AREA = 882.70

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 03 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(301,401,501,601,701)			
(A)	8.24 X 14.03 X 1	=	115.57 SMT.
(B)	½ (8.24 X0.53) X1 =		2.16 SMT.
	TOTAL	=	117.80 SMT.

117.80 X 01 = 117.80

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 01 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(302,402,502,602,702)			
(A)	4.12 X 13.79 X 1	=	56.81 SMT.
(B)	½ (4.12 X 0.28) X1	=	0.54 SMT.
	TOTAL	=	57.35 SMT.

57.35 X 01 = 57.35

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 01 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(303,403,503,603,703)			
(A)	12.25 X 12.00 X 1	=	107.83 SMT.
	TOTAL	=	107.83 SMT.

107.83 X 01 = 107.83

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 35 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(304,305,306,307,308,309)			
	(404,405,406,407,408,409)		
	(504,505,506,507,508,509)		
	(604,605,606,607,608,609)		
	(704,705,706,707,708,709)		
(A)	3.50 X 10.00 X 1	=	35.18 SMT.
	TOTAL	=	35.18 SMT.

35.18 X 06 = 211.08

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(310,410,510,610,710)			
(A)	3.49 X 10.00 X 1	=	34.90 SMT.
(B)	3.21 X 5.15 X 1	=	16.53 SMT.
	TOTAL	=	53.18 SMT.

53.18 X 01 = 53.18

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(311,411,511,611,711)			
(A)	5.82 X 10.50 X 1	=	61.11
(B)	4.05 X 7.67 X 1	=	31.06
(C)	½ (1.25 X 7.67) X1	=	4.94
(D)	2.28 X 0.48 X 1	=	1.09
	TOTAL	=	98.02

98.02 X 01 = 98.02

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(312,412,512,612,712)			
(A)	4.15 X 12.92 X 1	=	54.61
(B)	½ (4.15 X 0.27) X 1	=	0.56
	TOTAL	=	54.57

54.57 X 01 = 54.57

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(313,413,513,613,713)			
(A)	4.12 X 12.80 X 1	=	52.76
(B)	½ (4.12 X 0.27) X1 =		0.56
	TOTAL	=	52.72

52.72 X 01 = 52.72

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- A(COMM.)

TOTAL = 05 UNIT (3rd. & 7th. FLOOR)

OFFICE NO.:-(314,414,514,614,714)			
(A)	4.18 X 12.39 X 1	=	51.79
(B)	½ (4.18 X 0.27) X 1	=	0.56
(C)	½ (1.96 X 12.39) X 1	=	12.14
	TOTAL	=	64.49

64.49 X 01 = 64.49

TYPICAL FLOOR PLAN (3rd. To 7th. FLOOR) BLOCK :- A

PLAN SHOWING PROP. RESI.+COMM. BULDG. ON F.P. NO. :- 89
R.S.NO.:- 89, O.P. MO. :- 89, TPS NO. :- 121 (NARODA-HANSPURA-KATHWADA)
MOJE : HANSPURA, TAL.:- ASARWA, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO. :- 07/17

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

ZONE : R1 (TOZ) (ઉમરી) USE : COMM.+RESI.

AREA TABLE :-	SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (S.F.)	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 1st FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 4th FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 5th FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 6th FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON 7th FLOOR	984.38
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	109.61
PROP. BUILT UP AREA ON OVER HEAD WATER TANK	37.55
TOTAL BUILT UP AREA	8046.50
PROP. F.S.I. AREA ON GR. FLOOR	776.29
PROP. F.S.I. AREA ON 1st FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 4th FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 5th FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 6th FLOOR	882.70
PROP. F.S.I. AREA ON 7th FLOOR	882.70
TOTAL F.S.I. AREA	6995.10

NOTES:-
IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE IS SURVEYED BY ME AND THE DRAWINGS OF ALL SIGNS OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN AND MEASUREMENTS BY ENGINEER ON RECORD ARE IN ACCORDANCE WITH DRAWINGS / REFERENCE RECORD.
IT IS CERTIFIED THAT THE PROPOSED BUILDING IS NOT ON THE ROAD SETBACK.
THE SEPTIC AND INSPECTION CHAMBER OF WATER HOSE IS CLEARED AT LEAST 30 MTS. AWAY FROM THE WELL AND WELL WATER PROVIDED ON SITE OBTAINED CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO C.G.E.C.A. - 2017, ALL REQUIREMENT OF THE BUILDING WE CHECKED AND RECEIVED ACTIONS AREA TWON.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.11 AND 13.13 OF C.G.E.C.R. - 2017.
PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.14 OF C.G.E.C.R. - 2017.
LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.10 OF C.G.E.C.R. - 2017.
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.6 OF C.G.E.C.R. - 2017.
LITTER BOX FOR EACH UNIT SHALL BE PROVIDED AT GROUND FLOOR/LIVE, PER EACH UNIT.
WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2010.
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.31 OF C.G.E.C.R. - 2017.
DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.8.2 OF C.G.E.C.R. - 2017.
DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.16 OF C.G.E.C.R. - 2017.
DISPLACES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.7 OF C.G.E.C.R. - 2017.
THE DRAINAGE OF BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.16 OF C.G.E.C.R. - 2017.
THE PROVISION OF SECURITY CABIN IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.3 OF THE C.G.E.C.R. - 2017.
FIRE THE STRUCTURAL SAFETY DURING CONSTRUCTION IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.2 OF C.G.E.C.R. - 2017.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.20 OF C.G.E.C.R. - 2017.
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.4 & 13.5 OF C.G.E.C.R. - 2017.
GREY WATER RECYCLING SYSTEM & DUAL PLUMBING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.10 OF THE C.G.E.C.R. - 2017.
TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.21 OF C.G.E.C.R. - 2017.
SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.2 OF C.G.E.C.R. -2017.
POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 16 OF C.G.E.C.R. - 2017.
FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 14 OF C.G.E.C.R. - 2017.
FIRE SAFETY PROVISION SHALL BE BASED AS PER FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2016 AND FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2013.
SAUGYAMAKAN AND UPERGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO. 10 OF C.G.E.C.R. - 2017.
INDUSTRIAL STAGE & SHUDDHAT SLAB SHALL HAVE LOAD BEARING CAPACITY OF 40KG TONNES PER SQUARE METER SHALL BE PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14 OF C.G.E.C.R. - 2017 AND FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2006.
ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.13 OF C.G.E.C.R. - 2017.
THE OPEN SURFACE AREA OF THE BUILDING PASSAGE SHALL BE KEPT EXCLUDED AND PROVIDED UPTO MAX. OF 10 % OF THE TOTAL SURFACE AREA OF OPEN SPACE WITH THE PROVISION OF SPOTS TAKEN UP TO 30 % AS PER THE CLAUSE NO. 13.15 OF C.G.E.C.R. - 2017.

OPENING SCHEDULE :-
SO = 1.45 X 2.13 D1 = 0.91 X 2.13 W4 = 1.65 X 1.20
D = 1.07 X 2.13 D2 = 0.75 X 2.13 W5 = 3.05 X 1.12
W = 3.05 X 1.52 W2 = 2.12 X 1.52 W6 = 0.70 X 1.20
W1 = 2.44 X 1.52 W3 = 1.22 X 1.52 V = 0.60 X 0.60
V1 = 1.00 X 0.60

D.C.C. STAIR CASE
WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.15

COLOUR NOTE :-
PROP. WORK PROP. CHAN. SPRINKLER

ABJIBAPA BUILDICON PVT. LTD.
AUTHO.SIGN. - JIGARKUMAR SHANTIBHAI PATEL
DEVELOPER LIC NO. : DEV 007190222
58, GOKUL DUPLEX, KATHWADA ROAD,
NARODA, AHMEDABD-382330.
DEVELOPER

JAIMIN A. PATEL
A-402, Aaryan Euphoria,
Opp. Kesar Complex,
Ghatlodia, Ahmedabad-461
Cogn/Licence No.
ER 1/3628/4124
ENGINEER

Hardik P. Upadhyay
Structure Engineer (Civil)
A.M.C. LIC. NO.- SO/0020090623
STR.ENGINEER

HARDIK K. MISTRY
B.Sc. Rajdeep Soc.
Ghodasar, A'bad.
Elc.1353126024
CW-07120524
C.O.W.

Bapashree Naroda Developer
Partner / Auth. Sign.
OWNER

FIRE HYDRANT LEGEND

SR.	SYMBOL	DISCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SWIVEL CONNECTION
10		RISE OR DROP

Ahmedabad Municipal Corporation
Ref. No. :- BLNTIN/021/019/CGDCRVA2934/R0/R1 Zone: NORTH
Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate
Raja Chitthi Number :- 033394211019/A29349/R0/M1
Date :- 13/10/2020

T.D. Sub Engineer(B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

ડ્રોઈંગ અને સ્પેસિફિકેશન તથા બાંધકામ, અગર તથા કુદરત ની, સાથે બાંધવામાં આવે છે. તે બાબત ની ખાતરી આપવામાં આવે છે કે આ ડ્રોઈંગ અને સ્પેસિફિકેશન ના નિયમો અનુસાર જ બાંધકામ કરવામાં આવશે. તેમાં ક્યાંય પણ ભંગ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી સંબંધિત વ્યક્તિ ની રહેશે.
DISCLAIMER :- ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, RECOMMENDATION, DRAWING OR SPECIFICATION OF WORK OR DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, ETHICS CERTIFICATES SHALL NOT CERTIFICATE OR BUILDING UNDER SUPERVISION OF ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF THE STATE AND LOCAL AUTH.
LIABILITY C.G.E.C.R. - 2017 SECTION 13.2
CONSTRUCTION OF BUILDING WITHOUT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, AND TO BE WHOLLY AND SOLELY DEVELOPMENT WORK SHALL CONSTRUCT AT THE RISK OF THE DEVELOPER, AND THE DEVELOPER WILL BE LIABLE FOR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR ON AROUND THE AREA DURING THE CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD WILL BE CAST ON THE AUTHORITY.

T.D. Sub Engineer(B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજૂર કરેલ નકશાઓ પ્રિન્ટમાં જ કાયદેસર માન્ય.
નકશાઓમાં દર્શાવેલ તા.૦૧-૦૧-૧૧ બાદ થયેલ સુધારા અધિકારથી
નકશાઓ મોકા સ્થળે સુધારવાની જવાબદારી સંબંધિત તમામ વિગતો તપાસવાની રહેશે.
તમામ મુદ્દાઓની ચકાસણી કરવાની જવાબદારી તથા વિગતો તપાસવાની રહેશે.

આ સાથે જોડેલ તમામ કાગળો તથા ડ્રોઈંગ પણ એક્ટ અંતર્ગત જે-તે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

NOTES :- AS PER CGDCR 2017 CLAUSE NO. :- 8.11.1 (C)
COMMUNITY SOCIETY COMMON FACILITY SHALL BE PERMITTED ON A COMMON PLOT.
THE AREA OF THIS COMMUNITY/SOCIETY COMMON FACILITY HAVING BUILT UP AREA ONLY UPTO 50.00 SQ.MT. SHALL NOT BE CONSIDERED TOWARDS COMPUTATION OF FSI OF THE BUILDING UNIT

NOTES :- AS PER CGDCR 2017 CLAUSE NO. :- 6.3.2.4 (B)
HOLLOW PLINTH CAN HAVE PROVISION FOR ENTRANCE FOYER
IF THE TOTAL AREA DOES NOT EXCEED 16.50 SQM. THIS AREA SHALL NOT BE CONSIDERED TOWARDS COMPUTATION OF FSI.

GR. FLOOR FOYER BUILT UP & F.S.I. AREA CALC. :-	
5.38 X 4.00 X 2 =	43.04
TOTAL =	43.04
GR. FLOOR FOYER F.S.I. AREA =	43.04
GR. FLOOR FOYER F.S.I. AREA :- 43.04 - 16.50 = 26.54	

R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION AS PER STRUCTURAL DESIGN

FIRE HYDRANT LEGEND

SR.	SYMBOL	DISCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP

F.S.I. AREA TABLE:-							
FLOOR	COMM.	RESI.	TOTAL	COMM. UNIT NO.	RESI. UNIT NO.	TOTAL UNIT NO.	
GR. FLOOR (S.P.)	215.88	25.54	302.42				
1st. FLOOR	272.05	298.91	561.96				
2nd. FLOOR	------	572.73	572.73	------	12	12	246.65
3rd. FLOOR	------	572.73	572.73	------	13	13	267.38
4th. FLOOR	------	572.73	572.73	------	14	14	482.33
5th. FLOOR	------	572.73	572.73	------	523.15	08	523.15
6th. FLOOR	------	572.73	572.73	------	514.86	08	516.23
7th. FLOOR	------	572.73	572.73	------	514.86	08	516.23
8th. FLOOR	------	572.73	572.73	------	514.86	08	516.23
9th. FLOOR	------	572.73	572.73	------	514.86	08	516.23
10th. FLOOR	------	572.73	572.73	------	514.86	08	516.23
11th. FLOOR	------	572.73	572.73	------	514.86	08	516.23
12th. FLOOR	------	572.73	572.73	------	514.86	08	516.23
13th. FLOOR	------	578.67	578.67	------	514.86	08	516.23
13th. FLOOR	------	555.76	555.76	------	514.86	08	516.23
TOTAL	548.93	7177.18	7726.01	13th. FLOOR	455.55	05	465.05
				TOTAL	4951.87	121	5903.12

FLOOR AREA TABLE:-							
FLOOR	COMM.	RESI.	COMM. UNIT NO.	RESI. UNIT NO.	TOTAL UNIT NO.		
GR. FLOOR (S.P.)	249.00	------	12	------	12	249.65	
1st. FLOOR	247.03	280.01	13	04	14	482.33	
2nd. FLOOR	------	523.15	08	------	08	523.15	
3rd. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
4th. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
5th. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
6th. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
7th. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
8th. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
9th. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
10th. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
11th. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
12th. FLOOR	------	514.86	08	------	08	516.23	
13th. FLOOR	------	455.55	05	------	05	465.05	
TOTAL	496.03	6411.39	22	97	119	6907.42	

BUILT UP AREA TABLE:-				
FLOOR	COMM.	RESI.	TOTAL	
BASEMENT 01	------	3763.21	3763.21	
BASEMENT 02	------	3763.21	3763.21	
GR. FLOOR (S.P.)	432.92	------	432.92	
GR. FLOOR (S.P.)	299.97	------	299.97	
1st. FLOOR	299.97	432.93	731.90	
2nd. FLOOR	------	728.77	728.77	
3rd. FLOOR	------	728.77	728.77	
4th. FLOOR	------	728.77	728.77	
5th. FLOOR	------	728.77	728.77	
6th. FLOOR	------	728.77	728.77	
7th. FLOOR	------	728.77	728.77	
8th. FLOOR	------	728.77	728.77	
9th. FLOOR	------	728.77	728.77	
10th. FLOOR	------	728.77	728.77	
11th. FLOOR	------	728.77	728.77	
12th. FLOOR	------	728.77	728.77	
13th. FLOOR	------	705.66	705.66	
13th. FLOOR	------	117.66	117.66	
TOTAL	732.89	15575.02	16307.91	

UNIT BUILT UP AREA & CARPET AREA (RERA) TABLE:-							
BLOCK - B							
FLOOR	UNIT NUMBER	UNIT BUILT UP AREA	CARPET AREA (RERA)	WASH AREA	BALCONY AREA	NO. OF UNIT	
GR. FLOOR COMM.	05	24.06	24.06	------	------	01	
	06	23.62	21.66	------	------	01	
	07	23.62	21.66	------	------	01	
	08	23.62	21.66	------	------	01	
	09	23.62	21.66	------	------	01	
	10	23.62	21.66	------	------	01	
	11	23.62	21.66	------	------	01	
	12	23.62	21.66	------	------	01	
1st. FLOOR COMM.	01	24.06	24.06	------	------	01	
	02	23.62	21.66	------	------	01	
	03	23.62	21.66	------	------	01	
	04	23.62	21.66	------	------	01	
	05	23.62	21.66	------	------	01	
	06	23.62	21.66	------	------	01	
	07	23.62	21.66	------	------	01	
	08	23.62	21.66	------	------	01	
	09	23.62	21.66	------	------	01	
	10	23.62	21.66	------	------	01	
	11	23.62	21.66	------	------	01	
	12	16.38	14.16	------	------	01	
	180	41.80	36.29	------	------	01	
	182	16.55	14.65	------	------	01	
	103	16.55	14.65	------	------	01	
	104	16.55	14.65	------	------	01	
	105	16.86	14.65	------	------	01	
	106	16.34	14.30	------	------	01	
	107	16.55	14.65	------	------	01	
	108	16.55	14.65	------	------	01	
	109	16.55	14.65	------	------	01	
	110	38.82	35.56	------	------	01	
2nd. FLOOR REGI.	103	60.45	55.98	2.78	3.36	01	
	104	60.45	55.98	2.78	3.36	01	
3rd. FLOOR REGI.	201,204	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	202,203	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
4th. FLOOR REGI.	301,304	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	302,303	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
5th. FLOOR REGI.	401,404	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	402,403	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
6th. FLOOR REGI.	501,504	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	502,503	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
7th. FLOOR REGI.	601,604	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	602,603	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
8th. FLOOR REGI.	701,704	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	702,703	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
9th. FLOOR REGI.	801,804	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	802,803	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
10th. FLOOR REGI.	901,904	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	902,903	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
11th. FLOOR REGI.	1001,1004	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	1002,1003	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
12th. FLOOR REGI.	1101,1104	65.81	55.98	2.78	3.36	02	
	1102,1103	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
13th. FLOOR REGI.	1201	65.81	55.98	2.78	3.36	01	
	1202	65.45	55.98	2.78	3.36	01	
	1203	99.16	0.00	2.78	0.94	01	
	1204	118.66	99.15	2.78	6.94	01	
13th. FLOOR REGI.	1301	65.81	55.98	2.78	3.36	01	
	1302	65.45	55.98	2.78	3.36	01	
TOTAL			1420.37	62.00	83.17	49	

LIFT CALCULATION			
BLOCK NO. (3rd. TO 13th. FLOOR)	NO. OF UNIT	NO. OF LIFT REQ. (6 PERSON CAPACITY)	PROVIDED NO. OF LIFT (6 PERSON CAPACITY)
B	49	49/30 = 1.63, SAY = 02	02
C	47	47/30 = 1.57, SAY = 02	02

UNIT BUILT UP AREA & CARPET AREA (RERA) TABLE:-							
BLOCK - C							
FLOOR	UNIT NUMBER	UNIT BUILT UP AREA	CARPET AREA (RERA)	WASH AREA	BALCONY AREA	NO. OF UNIT	
1st. FLOOR REGI.	101	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	102	65.45	55.98	2.78	3.36	01	
2nd. FLOOR REGI.	201	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	202,203	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	204	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
3rd. FLOOR REGI.	301	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	302,303	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	304	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
4th. FLOOR REGI.	401	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	402,403	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	404	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
5th. FLOOR REGI.	501	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	502,503	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	504	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
6th. FLOOR REGI.	601	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	602,603	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	604	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
7th. FLOOR REGI.	701	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	702,703	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	704	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
8th. FLOOR REGI.	801	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	802,803	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	804	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
9th. FLOOR REGI.	901	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	902,903	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	904	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
10th. FLOOR REGI.	1001	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	1002,1003	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	1004	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
11th. FLOOR REGI.	1101	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	1102,1103	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	1104	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
12th. FLOOR REGI.	1201	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	1202	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	1203	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
13th. FLOOR REGI.	1301	69.87	80.25	2.92	3.37	01	
	1302	65.45	55.98	2.78	3.36	02	
	1303	69.13	78.19	2.92	3.37	01	
	1304	84.68	73.52	3.25	3.95	01	
TOTAL			4852.38	171.00	208.91	62	

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
SHOP NO.:-[101]
(A) 6.40 X 5.22 = 33.41 SMT.
(B) 6.45 X 2.23 = 14.40 SMT.
TOTAL = 47.81 SMT.
47.81 X 01 = 47.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 03 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[102,103,104]
(A) 3.17 X 5.22 = 16.55 SMT.
TOTAL = 16.55 SMT.
16.55 X 03 = 49.65

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[105]
(A) 3.23 X 5.22 = 16.86 SMT.
TOTAL = 16.86 SMT.
16.86 X 01 = 16.86

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[106]
(A) 3.13 X 5.22 = 16.34 SMT.
TOTAL = 16.34 SMT.
16.34 X 01 = 16.34

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 03 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[107,108,109]
(A) 3.17 X 5.22 = 16.55 SMT.
TOTAL = 16.55 SMT.
16.55 X 03 = 49.65

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[110]
(A) 3.20 X 12.26 = 38.82 SMT.
TOTAL = 38.82 SMT.
38.82 X 01 = 38.82

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-B (COMM)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
SHOP NO.:-[101]
(A) 3.05 X 4.67 = 14.85 SMT.
TOTAL = 14.85 SMT.
14.85 X 04 = 59.40

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-B (COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[108]
(A) 3.05 X 4.67 = 14.36 SMT.
TOTAL = 14.36 SMT.
14.36 X 01 = 14.36

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-B (COMM)
TOTAL = 03 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[107,108,109]
(A) 3.05 X 4.67 = 14.85 SMT.
TOTAL = 14.85 SMT.
14.85 X 03 = 44.55

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-B (COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[110]
(A) 4.54 X 6.37 = 28.91 SMT.
(B) 0.48 X 6.25 = 3.00 SMT.
(C) 0.50 X 3.06 = 1.52 SMT.
(D) 0.31 X 1.22 = 0.37 SMT.
(E) 2.45 X 0.84 = 2.06 SMT.
TOTAL = 35.86 SMT.
35.86 X 01 = 35.86

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
FLAT NO.:-[101]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.81 SMT.
65.81 X 01 = 65.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
FLAT NO.:-[102]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.81 SMT.
65.81 X 01 = 65.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
FLAT NO.:-[103]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.81 SMT.
65.81 X 01 = 65.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
FLAT NO.:-[104]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.81 SMT.
65.81 X 01 = 65.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
FLAT NO.:-[105]
(A) 7.14 X 1.57 = 11.21 SMT.
(B) 5.34 X 3.21 = 26.77 SMT.
(C) 1.64 X 3.28 = 5.38 SMT.
(D) 9.06 X 2.68 = 24.35 SMT.
(E) 1.59 X 3.35 = 5.33 SMT.
(F) 2.12 X 2.92 = 6.19 SMT.
(G) 3.48 X 2.45 = 8.52 SMT.
(H) 1.90 X 0.75 = 1.42 SMT.
TOTAL = 89.15 SMT.
89.15 X 01 = 89.15

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
FLAT NO.:-[106]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.45 SMT.
65.45 X 01 = 65.45

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- B
TOTAL = 03UNIT 1st FLOOR
FLAT NO.:-[103,104]
(A) 5.95 X 4.54 = 7.08 SMT.
(B) 5.73 X 4.59 = 26.30 SMT.
(C) 2.10 X 4.62 = 9.70 SMT.
(D) 3.90 X 1.52 = 5.93 SMT.
(E) 6.34 X 1.10 = 6.97 SMT.
TOTAL = 55.98 SMT.
55.98 X 2 = 111.96

CARPET AREA (RERA) WASH
(F) BALCONY 3.06 X 1.10 = 3.36 SMT.
(G) Wash 1.83 X 1.52 = 2.78 SMT.
TOTAL = 6.14 SMT.
6.14 X 02 = 12.28

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- C
TOTAL = 01UNIT 1st FLOOR
FLAT NO.:-[101]
(A) 4.77 X 1.57 = 7.49 SMT.
(B) 6.03 X 4.53 = 27.31 SMT.
(C) 2.13 X 3.17 = 6.75 SMT.
(D) 1.64 X 3.05 = 5.00 SMT.
(E) 2.87 X 1.56 = 4.48 SMT.
(F) 7.07 X 1.84 = 13.00 SMT.
(G) 1.35 X 2.62 = 3.53 SMT.
(H) 2.12 X 2.19 = 4.64 SMT.
(I) 3.48 X 1.72 = 5.99 SMT.
TOTAL = 78.19 SMT.
78.19 X 1 = 78.19

CARPET AREA (RERA) WASH
(J) BALCONY 1.83 X 1.84 = 3.37 SMT.
(K) Wash 2.13 X 1.37 = 2.92 SMT.
TOTAL = 6.29 SMT.
6.29 X 01 = 6.29

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- C
TOTAL = 01UNIT 1st FLOOR
FLAT NO.:-[102]
(A) 5.95 X 4.54 = 7.08 SMT.
(B) 5.73 X 4.59 = 26.30 SMT.
(C) 2.10 X 4.62 = 9.70 SMT.
(D) 3.90 X 1.52 = 5.93 SMT.
(E) 6.34 X 1.10 = 6.97 SMT.
TOTAL = 55.98 SMT.
55.98 X 1 = 55.98

CARPET AREA (RERA) WASH
(F) BALCONY 3.06 X 1.10 = 3.36 SMT.
(G) Wash 1.83 X 1.52 = 2.78 SMT.
TOTAL = 6.14 SMT.
6.14 X 01 = 6.14

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
SHOP NO.:-[101]
(A) 6.40 X 5.22 = 33.41 SMT.
(B) 6.45 X 2.23 = 14.40 SMT.
TOTAL = 47.81 SMT.
47.81 X 01 = 47.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 03 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[102,103,104]
(A) 3.17 X 5.22 = 16.55 SMT.
TOTAL = 16.55 SMT.
16.55 X 03 = 49.65

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[105]
(A) 3.23 X 5.22 = 16.86 SMT.
TOTAL = 16.86 SMT.
16.86 X 01 = 16.86

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[106]
(A) 3.13 X 5.22 = 16.34 SMT.
TOTAL = 16.34 SMT.
16.34 X 01 = 16.34

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 03 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[107,108,109]
(A) 3.17 X 5.22 = 16.55 SMT.
TOTAL = 16.55 SMT.
16.55 X 03 = 49.65

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(COMM.)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[110]
(A) 3.20 X 12.26 = 38.82 SMT.
TOTAL = 38.82 SMT.
38.82 X 01 = 38.82

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-B (COMM)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
SHOP NO.:-[101]
(A) 3.05 X 4.67 = 14.85 SMT.
TOTAL = 14.85 SMT.
14.85 X 04 = 59.40

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-B (COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[108]
(A) 3.05 X 4.67 = 14.36 SMT.
TOTAL = 14.36 SMT.
14.36 X 01 = 14.36

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-B (COMM)
TOTAL = 03 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[107,108,109]
(A) 3.05 X 4.67 = 14.85 SMT.
TOTAL = 14.85 SMT.
14.85 X 03 = 44.55

CARPET AREA (RERA) BLOCK :-B (COMM)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
SHOP NO.:-[110]
(A) 4.54 X 6.37 = 28.91 SMT.
(B) 0.48 X 6.25 = 3.00 SMT.
(C) 0.50 X 3.06 = 1.52 SMT.
(D) 0.31 X 1.22 = 0.37 SMT.
(E) 2.45 X 0.84 = 2.06 SMT.
TOTAL = 35.86 SMT.
35.86 X 01 = 35.86

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
FLAT NO.:-[101]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.81 SMT.
65.81 X 01 = 65.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
FLAT NO.:-[102]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.81 SMT.
65.81 X 01 = 65.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
FLAT NO.:-[103]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.81 SMT.
65.81 X 01 = 65.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (GR.FLOOR)
FLAT NO.:-[104]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.81 SMT.
65.81 X 01 = 65.81

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
FLAT NO.:-[105]
(A) 7.14 X 1.57 = 11.21 SMT.
(B) 5.34 X 3.21 = 26.77 SMT.
(C) 1.64 X 3.28 = 5.38 SMT.
(D) 9.06 X 2.68 = 24.35 SMT.
(E) 1.59 X 3.35 = 5.33 SMT.
(F) 2.12 X 2.92 = 6.19 SMT.
(G) 3.48 X 2.45 = 8.52 SMT.
(H) 1.90 X 0.75 = 1.42 SMT.
TOTAL = 89.15 SMT.
89.15 X 01 = 89.15

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI)
TOTAL = 01 UNIT (1st FLOOR)
FLAT NO.:-[106]
(A) 7.47 X5.88 = 43.92 SMT.
(B) 5.97 X 1.57 = 9.37 SMT.
(C) 2.10 X 5.96 = 12.52 SMT.
TOTAL = 65.45 SMT.
65.45 X 01 = 65.45

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- B
TOTAL = 03UNIT 2nd FLOOR
FLAT NO.:-[103,104]
(A) 5.95 X 4.54 = 7.08 SMT.
(B) 5.73 X 4.59 = 26.30 SMT.
(C) 2.10 X 4.62 = 9.70 SMT.
(D) 3.90 X 1.52 = 5.93 SMT.
(E) 6.34 X 1.10 = 6.97 SMT.
TOTAL = 55.98 SMT.
55.98 X 2 = 111.96

CARPET AREA (RERA) WASH
(F) BALCONY 3.06 X 1.10 = 3.36 SMT.
(G) Wash 1.83 X 1.52 = 2.78 SMT.
TOTAL = 6.14 SMT.
6.14 X 02 = 12.28

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- C
TOTAL = 01UNIT 1st FLOOR
FLAT NO.:-[101]
(A) 4.77 X 1.57 = 7.49 SMT.
(B) 6.03 X 4.53 = 27.31 SMT.
(C) 2.13 X 3.17 = 6.75 SMT.
(D) 1.64 X 3.05 = 5.00 SMT.
(E) 2.87 X 1.56 = 4.48 SMT.
(F) 7.07 X 1.84 = 13.00 SMT.
(G) 1.35 X 2.62 = 3.53 SMT.
(H) 2.12 X 2.19 = 4.64 SMT.
(I) 3.48 X 1.72 = 5.99 SMT.
TOTAL = 78.19 SMT.
78.19 X 1 = 78.19

CARPET AREA (RERA) WASH
(J) BALCONY 1.83 X 1.84 = 3.37 SMT.
(K) Wash 2.13 X 1.37 = 2.92 SMT.
TOTAL = 6.29 SMT.
6.29 X 01 = 6.29

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- C
TOTAL = 01UNIT 1st FLOOR
FLAT NO.:-[102]
(A) 5.95 X 4.54 = 7.08 SMT.
(B) 5.73 X 4.59 = 26.30 SMT.
(C) 2.10 X 4.62 = 9.70 SMT.
(D) 3.90 X 1.52 = 5.93 SMT.
(E) 6.34 X 1.10 = 6.97 SMT.
TOTAL = 55.98 SMT.
55.98 X 1 = 55.98

CARPET AREA (RERA) WASH
(F) BALCONY 3.06 X 1.10 = 3.36 SMT.
(G) Wash 1.83 X 1.52 = 2.78 SMT.
TOTAL = 6.14 SMT.
6.14 X 01 = 6.14

BUILT UP AREA CALC. ON GR. FLOOR (S.P.)	
40.64 X 22.40 X1 =	910.34
0.31 X 1.48 X1 =	0.45
TOTAL =	910.79
LESS :-	
(01) 0.50 X 3.32 X 1 =	1.66
(02) 3.08 X 0.84 X 1 =	2.59
(03) 5.92 X 4.15 X 1 =	24.57
(04) 3.70 X 1.49 X 1 =	5.51
(05) 2.06 X 3.28 X 1 =	6.76
(06) 2.97 X 6.02 X 1 =	17.88
(07) 2.12 X 0.43 X 1 =	0.

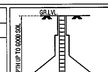
FIRE HYDRANT LEGEND		
SR.	SYMBOL	DISCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOx
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP

R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION AS PER STRUCTURAL DESIGN

SCRUTINIZE COPY
NO. 93/25 Dt. 04/03/2025
TDO, BPSP, AMC

REPRESENTATION U.R.D.C.R.-2017 C.NO. A.A.&K.H.(I) :-
APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND/OR CONTRACT.
SUBJECTS ELSE PROP. BUILT UP AREA OF 21,763.00 SQ.MT. NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARIS AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.

FIRE HYDRANT LEGEND		
SR.	SYMBOL	DESCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP

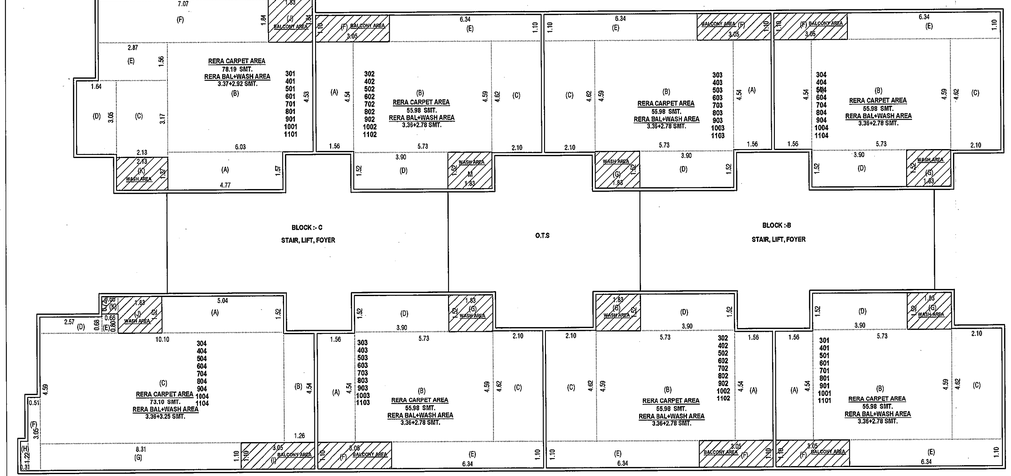


AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION (B.P.S.P. (T.D.O))

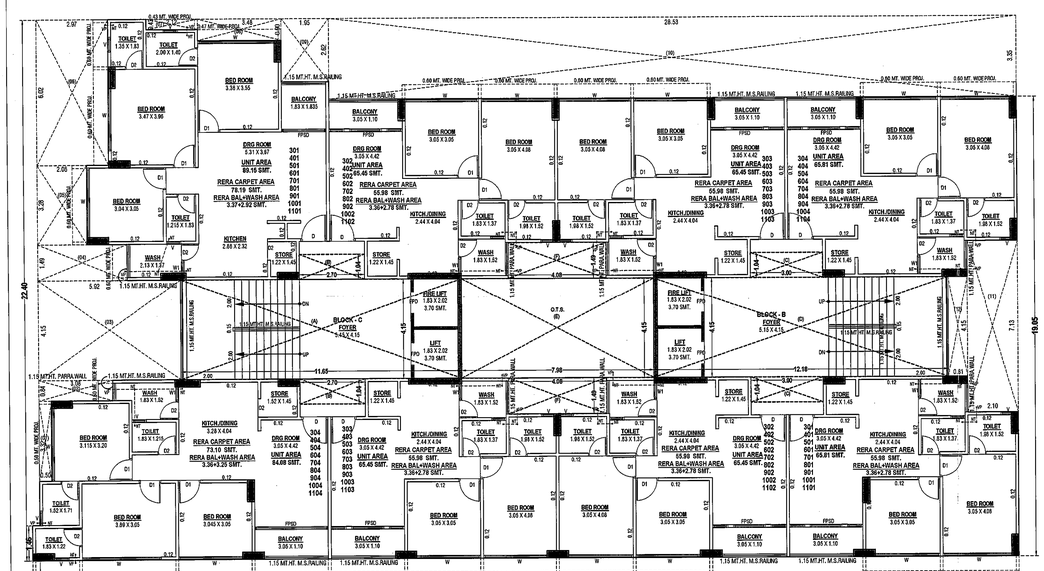
અત્રે સિકકા કામે આવેલી મ્યુનિસિપલ વિગતવાર પત્ર ક્રમાંક ૪, તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૭ ની તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ સત્યાગ્રહ પ્રોજેક્ટની જગ્યાએ મોકા સ્થળે સુનાવણી થયેલ. તેમાંની તમામ વિગતો ધ્યાનમાં લઈ પછીની સુનાવણી કરવી.

આ નકશા માટેના લગત સર્વેક્ષણ ટી.પી.ઓફિસ, અમદાવાદ ઉત્તર ટી. પોલીસ સ્ટેશનની બાજુમાં, તા. ૧૧ તથા ૧૬/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ છે. આ અંગે અભિપ્રાયનોંધ તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ નિયત કરવામાં આવેલ છે. તે મુજબ ૨૦ મીટર રોડ ઉપર આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨ (નારણપુરા-કાથવાડા) ફા.મુ.ટી. ૧૧ તથા ૨૬ ખાતેની ટી.પી.સ્કીમમાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૧ પૈકી ૧૬૧ પૈકી ૧૬૨ પૈકી ૧૬૩ પૈકી ૧૬૪ પૈકી ૧૬૫ પૈકી ૧૬૬ પૈકી ૧૬૭ પૈકી.

RESPONSIBILITY UC-G.D.C.R.-2017 C.L. NO.: 3.3.4.5 & 6.5 :-
APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNERS FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
LIABILITY UC-G.D.C.R.-2017 C.L. NO.: 3.3.5 :-
NO OBJECTION CERTIFICATE / PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS OR NUISANCE THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.



RERA CARPET AREA ON (3rd. TO 11th. FLOOR)

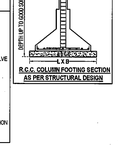


TYPICAL FLOOR PLAN (3rd. TO 11th. FLOOR)

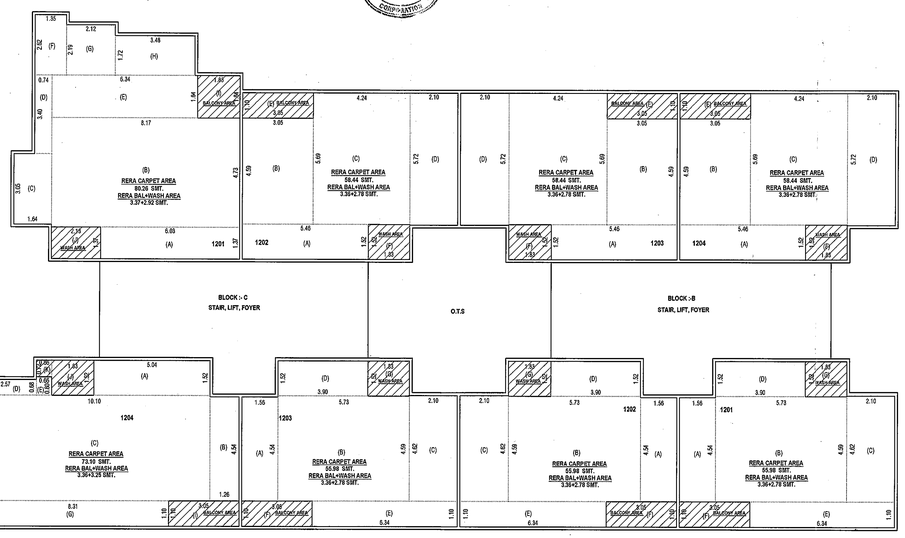
SCRUTINIZE COPY
NO. 2005 DISH /03/2018
TDO, BPSP, AMC

(19) ફાયર સેફટી અંગેની જરૂરીયાત (ફોમવર્ક) નિયમ અને નોટીસી સરતો મુજબ રહેશે. (૨૦) ગટર સિવેરેજ વ્યવસ્થા પૂરેપૂરી થયે ૩૦ દિવસ પહેલ સદર સ્થળે સિવેરેજ લાઈન સેનીટરી વ્યવસ્થા મુજબ કરવાની રહેશે. (૨૧) ગટર સિવેરેજ વ્યવસ્થા સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૨૨) ગટર સિવેરેજ વ્યવસ્થા સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૨૩) સુધરાઈની કચરાની વ્યવસ્થા કરવા સેનેટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૨૪) વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેની વ્યવસ્થા કરવા સેનેટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૨૫) રેન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ તથા વાયાપાર માટે ટેકો કરવા પાણીના ટાંકાનું કામ સેનેટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાનું રહેશે. (૨૬) ગટર સિવેરેજ વ્યવસ્થા સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૨૭) ઓટોમેટિક સિગ્નલ સીસ્ટમ તથા અગ્નિશમન સીસ્ટમ ફાયર સેફટી અંગેની જરૂરીયાત (ફોમવર્ક) નિયમ અને નોટીસી સરતો મુજબ રહેશે. (૨૮) ગટર સિવેરેજ વ્યવસ્થા સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૨૯) ગટર સિવેરેજ વ્યવસ્થા સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૩૦) સુધરાઈની કચરાની વ્યવસ્થા કરવા સેનેટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૩૧) રેન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ તથા વાયાપાર માટે ટેકો કરવા પાણીના ટાંકાનું કામ સેનેટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાનું રહેશે. (૩૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૩૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૩૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૩૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૩૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૩૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૩૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૩૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૪૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૫૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૬૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૭૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૮૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૯૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૦૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૧૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૨૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૩૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૪૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૫૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૬૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૨) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૩) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૪) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૫) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૬) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૮) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૭૯) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૮૦) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની સરતોમાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. (૧૮૧) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેનીટરી વ્યવસ્થાની

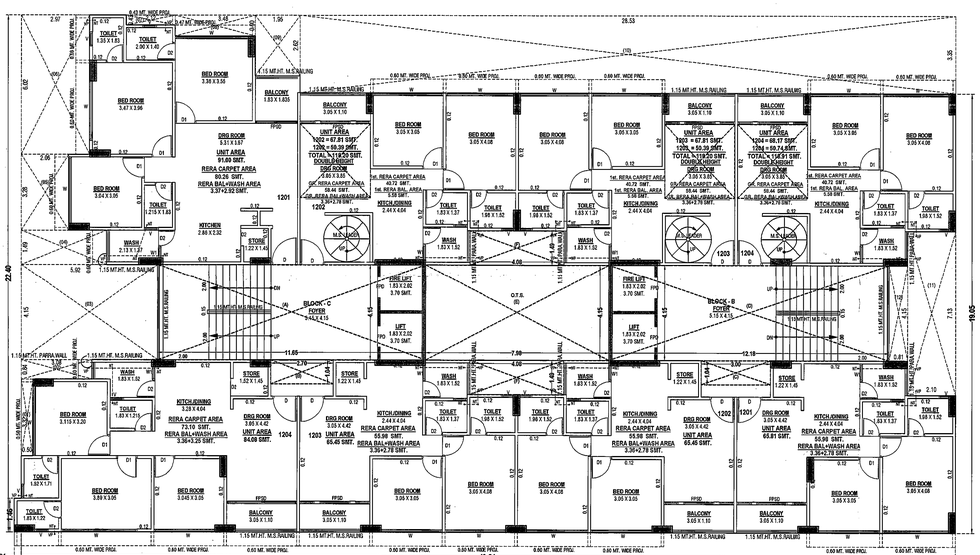
FIRE HYDRANT LEGEND		
SR.	SYMBOL	DISCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP



R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION AS PER STRUCTURAL DESIGN

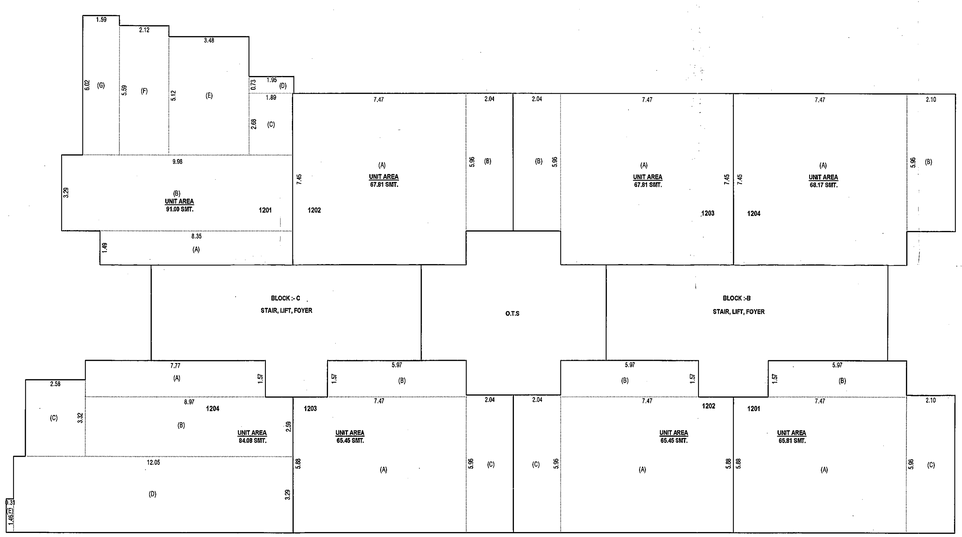


UNIT BUILT UP AREA ON (12th. FLOOR)



12th. FLOOR PLAN

SCRUTINIZE COPY
NO. 2315 Dt. 01/04/2021
TDO, BPSP, AMC



UNIT BUILT UP AREA ON (12th. FLOOR)

(23) પ્રદાન થયે બાદ વહેવાર કચેરીમાંથી (રોકડામાંથી) નિયમન અને નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૬૪ હેઠળ નોંધણી અધિકાર પૂરતી શું સમજવા ૩૦ દિવસ પહેલા કામના કેલેન્ડર દિવસ દીઠે-૨ મુજબની નોંધણી ફીના તેમજ વહેવાર શું કર્યાનો ૩૦ દિવસમાં કેલેન્ડર મહાનગરી નોંધણી નિયામકશ્રી,નોંધણીના સરનામે અને સમયગાળા દરમિયાન સ્વીકારવી રહેશે.

(30) શુદ્ધ-લીલો કચરો અલગ કરવા તેમજ સોલિડવેસ્ટ લેવા કચરાની treatment પ્લાન (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની યોજનાઓ કામ શરૂ કરતાં પહેલાં સક્ષમ અધિકારીઓ પાસેથી મેળવેલ નકશા પાસ/અભિપ્રાય કામની ચોરસી. સંબંધનું કામ તે સમયે તેમાં જે સુધારા વિનિયમ અનુસાર/નિયમો તા.૧૩/૧/૨૦૨૦ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે.

(31) નદી જમીન/કાંઠા વિસ્તાર સુધિરા તથા વધારાના ચોરસીનો ઉપયોગ નહીં. "સુજાવો અભિપ્રાય/નિયમો તા. ૧૩/૧/૨૦૨૦ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે.

(32) સક્ષમ કોલેજ અધિકાર (COVID-19) સંબંધ અસ્થાયમાં સંબંધી અરજદારી કામ અમલીકરણમાં અમલ પરિપત્રોમાં તથા નિયમોનું પુનરાવર્તી અમલ કરવાની રહેશે.

(33) ઉપરોક્ત અને અગાઉ કરેલ નિયમોનું પાલન કર્યા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે. તેમજ કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ કેસ અથવા કોઈ ક્ષતિ થશે તો તેની જવાબદારી માલિક અને આર્કિટેક્ટ તથા સિવિલ ઇન્જીનિયરની રહેશે.

તારીખ સિવાય અને સહીની મુદતિયાં સિવાયના ૩૦ દિવસ ની. સાંબરમતી/સ્ટ્રાયબી ઝોન-૧૯-૧૧-૧૯ ના અનુસાર અધિકારી ત્યારે મોટા ભાગે સુરતની સાથમાં અધિકારી ત્યાં કિસી ઓર્ડર જો વર્ષ સુધીની રહશે.

આ મકાન બાંધકામ તા.૧૩/૧/૨૦૨૦ ના રોજ અમલમાં આવેલ નવા નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ત્યારબાદ આવતી કોઈ વિસંગતિ સ્વીકારવા નિયમતી રહેશે.

CARPET AREA (RERA) BLOCK : C			
TOTAL = 02 UNIT (12TH. & 13TH. FLOOR)			
FLAT NO.-[1201,1301]			
(A)	8.03 X 1.37	=	8.26 SMT.
(B)	8.17 X 4.73	=	38.64 SMT.
(C)	1.64 X 3.05	=	5.00 SMT.
(D)	0.74 X 3.40	=	2.52 SMT.
(E)	6.34 X 1.84	=	11.67 SMT.
(F)	1.35 X 2.62	=	3.54 SMT.
(G)	2.12 X 2.19	=	4.64 SMT.
(H)	3.40 X 1.72	=	5.99 SMT.
	TOTAL	=	80.26 SMT.
80.26 X 01 = 80.26			
CARPET AREA (RERA) WASH			
(I) BALCONY	1.83 X 1.84	=	3.37 SMT.
(J) Wash	2.13 X 1.37	=	2.92 SMT.
	TOTAL	=	6.29 SMT.
6.29 X 01 = 6.29			
CARPET AREA (RERA) BLOCK : C			
TOTAL = 02 UNIT (12TH. FLOOR)		GR. FLOOR	
FLAT NO.-[1202]			
(A)	5.49 X 1.52	=	8.35 SMT.
(B)	3.05 X 4.59	=	14.00 SMT.
(C)	4.24 X 5.69	=	24.13 SMT.
(D)	2.10 X 5.72	=	12.01 SMT.
	TOTAL	=	58.44 SMT.
58.44 X 02 = 116.88			
CARPET AREA (RERA) WASH			
(F) BALCONY	3.05 X 1.10	=	3.36 SMT.
(G) Wash	1.83 X 1.52	=	2.78 SMT.
	TOTAL	=	6.14 SMT.
6.14 X 02 = 12.28			
CARPET AREA (RERA) BLOCK : C			
TOTAL = 02 UNIT (12TH. & 13TH. FLOOR)			
FLAT NO.-[1203,1303]			
(A)	1.55 X 4.54	=	7.06 SMT.
(B)	5.73 X 4.59	=	26.30 SMT.
(C)	2.10 X 4.62	=	9.70 SMT.
(D)	3.90 X 1.52	=	5.93 SMT.
(E)	6.34 X 1.10	=	6.97 SMT.
	TOTAL	=	55.99 SMT.
55.99 X 02 = 111.98			
CARPET AREA (RERA) WASH			
(F) BALCONY	3.05 X 1.10	=	3.36 SMT.
(G) Wash	1.83 X 1.52	=	2.78 SMT.
	TOTAL	=	6.14 SMT.
6.14 X 02 = 12.28			
CARPET AREA (RERA) BLOCK : C			
TOTAL = 02 UNIT (12TH. & 13TH. FLOOR)			
FLAT NO.-[1204,1304]			
(A)	5.04 X 1.52	=	7.66 SMT.
(B)	1.25 X 4.54	=	5.72 SMT.
(C)	10.10 X 4.59	=	46.35 SMT.
(D)	2.57 X 0.68	=	1.75 SMT.
(E)	0.56 X 0.93	=	0.53 SMT.
(F)	0.51 X 3.05	=	1.56 SMT.
(G)	8.31 X 1.10	=	9.14 SMT.
(H)	0.31 X 1.22	=	0.38 SMT.
	TOTAL	=	73.10 SMT.
73.10 X 01 = 73.10			
CARPET AREA (RERA) WASH			
(I) BALCONY	3.05 X 1.10	=	3.36 SMT.
(J) Wash	1.83 X 1.52	=	2.77 SMT.
	0.65 X 0.72	=	0.48 SMT.
	TOTAL	=	6.61 SMT.
6.61 X 01 = 6.61			

BUILT UP AREA CALC. ON 12th. FLOOR : IN SMT.			
	40.64 X 22.40 X 1	=	910.34
	0.31 X 1.46 X 1	=	0.45
	TOTAL	=	910.79
LESS :-			
(01)	0.50 X 3.32 X 1	=	1.66
(02)	3.08 X 0.84 X 1	=	2.59
(03)	5.92 X 4.15 X 1	=	24.57
(04)	3.70 X 1.49 X 1	=	5.51
(05)	2.06 X 3.39 X 1	=	6.78
(06)	2.97 X 6.02 X 1	=	17.88
(07)	2.12 X 0.43 X 1	=	0.91
(08)	3.48 X 0.35 X 1	=	1.13
(09)	1.95 X 2.62 X 1	=	5.11
(10)	28.53 X 3.35 X 1	=	95.57
(11)	2.10 X 7.13 X 1	=	14.97
(12)	0.81 X 4.15 X 1	=	3.36
	TOTAL	=	182.02
910.79 - 182.02 = 728.77			
NET BUILT UP AREA = 728.77			
F.S.I. AREA CALC. ON 12th.FLOOR (RESI.)			
BUILT UP AREA ON 12th. FLOOR		=	728.77
LESS :-			
(A)	11.65 X 4.15 X 1	=	48.35
(B)	2.70 X 1.04 X 1	=	2.80
(C)	3.00 X 1.04 X 1	=	3.12
(D)	12.18 X 4.15 X 1	=	50.55
(E)	7.68 X 4.15 X 1	=	31.87
(F)	4.09 X 1.49 X 2	=	12.16
	TOTAL	=	150.10
728.77 - 150.10 = 578.67			
NET F.S.I. AREA = 578.67			
UNIT BUILT UP AREA BLOCK : B(RESI.)			
TOTAL = 02 UNIT (12TH. & 13TH. FLOOR			
FLAT NO.-[1201,1301]			
(A)	7.47 X 5.88	=	43.92 SMT.
(B)	5.97 X 1.57	=	9.37 SMT.
(C)	2.10 X 5.96	=	12.52 SMT.
	TOTAL	=	65.81 SMT.
65.81 X 1 = 65.81			
UNIT BUILT UP AREA BLOCK : B(RESI.)			
TOTAL = 02 UNIT (12th. & 13th. FLOOR)			
FLAT NO.-[1202,1302]			
(A)	7.47 X 5.88	=	43.92 SMT.
(B)	5.97 X 1.57	=	9.37 SMT.
(C)	2.04 X 5.96	=	12.16 SMT.
	TOTAL	=	65.45 SMT.
65.45 X 1 = 65.45			
UNIT BUILT UP AREA BLOCK : B(RESI.)			
TOTAL = 01 UNIT (13th. FLOOR)		GR. FLOOR	
FLAT NO.-[1203]			
(A)	7.47 X 7.45	=	55.65 SMT.
(B)	2.04 X 5.96	=	12.16 SMT.
	TOTAL	=	67.81 SMT.
67.81 X 1 = 67.81			
UNIT BUILT UP AREA BLOCK : B(RESI.)			
TOTAL = 01 UNIT (12th. FLOOR)		GR. FLOOR	
FLAT NO.-[1204]			
(A)	7.47 X 7.45	=	55.65 SMT.
(B)	2.10 X 5.96	=	12.52 SMT.
	TOTAL	=	68.17 SMT.
68.17 X 1 = 68.17			
UNIT BUILT UP AREA BLOCK : C(RESI.)			
TOTAL = 01 UNIT (12th. FLOOR)			
FLAT NO.-[1201]			
(A)	8.35 X 1.49	=	12.44 SMT.
(B)	9.98 X 3.29	=	32.83 SMT.
(C)	1.89 X 2.68	=	5.07 SMT.
(D)	1.95 X 0.73	=	1.42 SMT.
(E)	3.48 X 5.12	=	17.82 SMT.
(F)	2.12 X 5.59	=	11.85 SMT.
(G)	1.59 X 6.02	=	9.57 SMT.
	TOTAL	=	91.00 SMT.
91.00 X 01 = 91.00			
UNIT BUILT UP AREA BLOCK : C(RESI.)			
TOTAL = 01 UNIT (12th. FLOOR)		GR. FLOOR	
FLAT NO.-[1202]			
(A)	7.47 X 7.45	=	55.65 SMT.
(B)	2.04 X 5.96	=	12.16 SMT.
	TOTAL	=	67.81 SMT.
67.81 X 1 = 67.81			
UNIT BUILT UP AREA BLOCK : C(RESI)			
TOTAL = 02 UNIT (12th. & 13th. FLOOR			
FLAT NO.-[1203,1303]			
(A)	7.47 X 5.88	=	43.92 SMT.
(B)	5.97 X 1.57	=	9.37 SMT.
(C)	2.04 X 5.96	=	12.16 SMT.
	TOTAL	=	65.45 SMT.
65.45 X 1 = 65.45
UNIT BUILT UP AREA BLOCK : C(RESI)
TOTAL = 02 UNIT (12th. & 13th. FLOOR
FLAT NO.-[1204,1304]
(A)	7.77 X 1.57	=	12.20 SMT.
(B)	8.97 X 2.59	=	23.23 SMT.
(C)	2.58 X 3.32	=	8.56 SMT.
(D)	12.05 X 3.29	=	39.64 SMT.
(E)	0.31 X 1.46	=	0.45 SMT.
	TOTAL	=	84.08 SMT.
84.08 X 01 = 84.08
CARPET AREA (RERA) BLOCK : B
TOTAL = 04 UNIT (12TH. & 13TH. FLOOR)
FLAT NO.-[1201,1202,1301,1302]
(A)	1.55 X 4.54	=	7.06 SMT.
(B)	5.73 X 4.59	=	26.30 SMT.
(C)	2.10 X 4.62	=	9.70 SMT.
(D)	3.90 X 1.52	=	5.93 SMT.
(E)	6.34 X 1.10	=	6.97 SMT.
	TOTAL	=	55.99 SMT.
55.99 X 02 = 111.98
CARPET AREA (RERA) WASH
(F) BALCONY	3.05 X 1.10	=	3.36 SMT.
(G) Wash	1.83 X 1.52	=	2.78 SMT.
	TOTAL	=	6.14 SMT.
6.14 X 02 = 12.28
CARPET AREA (RERA) BLOCK : B
TOTAL = 02 UNIT (12TH. FLOOR)	GR. FLOOR
FLAT NO.-[1203,1204]
(A)	5.46 X 1.52	=	8.30 SMT.
(B)	3.05 X 4.59	=	14.00 SMT.
(C)	4.24 X 5.69	=	24.13 SMT.
(D)	2.10 X 5.72	=	12.01 SMT.
	TOTAL	=	58.44 SMT.
58.44 X 02 = 116.88
CARPET AREA (RERA) WASH
(F) BALCONY	3.05 X 1.10	=	3.36 SMT.
(G) Wash	1.83 X 1.52	=	2.78 SMT.
	TOTAL	=	6.14 SMT.
6.14 X 02 = 12.28

12th. FLOOR PLAN	BLOCK : B+C
PLAN SHOWING PROP. RESI.+COMM. BULDG. ON F.P. NO. :- 89 R.S.NO.:- 89, O.P. MO. :- 89, TPS NO. :- 121 (NARODA-HANSPURA-KATHWADA) MOJE : HANSPURA, TAL.:- ASARWA, DIST : AHMEDABAD.	SHEET NO. :- 12/17
SCALE : 1 CM = 1.00 MT	
ZONE : R1 (TO2) (BRTS)	USE : COMM.+RESI.
PROP. BUILT UP AREA ON BASEMENT 01	3763.21
PROP. BUILT UP AREA ON BASEMENT 02	3763.21
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (R.P.)	432.93
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (S.P.)	296.97
PROP. BUILT UP AREA ON 1st FLOOR (COMM.+RESI.) (298.97 + 432.93)	731.90
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 4th FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 5th FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 6th FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 7th FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 8th FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 9th FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 10th FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 11th FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 12th. FLOOR	728.77
PROP. BUILT UP AREA ON 13th. FLOOR	728.80
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	117.86
PROP. BUILT UP AREA ON SOC. OFFICE	76.04
TOTAL BUILT UP AREA	17906.45
PROP. F.S.I. AREA ON GR. FLOOR (COMM.+FOYER) (275.88 + 26.54)	302.42
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR (COMM.+RESI.) (272.95 + 288.01)	561.95
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 4th FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 5th FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 6th FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 7th FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 8th FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 9th FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 10th FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 11th FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 12th. FLOOR	578.67
PROP. F.S.I. AREA ON 13th. FLOOR	555.76
TOTAL F.S.I. AREA	7728.01

OPENING SCHEDULE :-	R.C.C. STAIR DETAIL
SD = 1.45 X 2.13 D1 = 0.91 X 2.13 W4 = 1.65 X 1.20	WIDTH = 2.00 TREAD = 0.30 RISER = 0.15
D = 1.07 X 2.13 D2 = 0.76 X 2.13 W5 = 0.65 X 1.50	
W = 3.05 X 1.50 W2 = 2.12 X 1.52 W6 = 0.70 X 1.20	COLOUR NOTE :-
W1 = 2.44 X 1.52 W3 = 1.22 X 1.52 V = 0.60 X 0.60	PROP.WORK ▭ PROP DRAIN ▭ SPRINKLER

NOTES:-

1. IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERANCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOTAREA AS SHOWN IN PLAN AREA MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / REVENUE RECORD.
2. ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR ALLKIND OF RM MARKING, SPACE AND MARGIN.
3. THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPLE MAIN HOLE IS VERIED BY ME ON SITE AND PROMISES CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
4. IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO C.G.D.C.R. - 2017, ALL REQUIREMENT OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ARRANGES AREA TWIN.
5. DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.11 AND 13.1.15 OF C.G.D.C.R. - 2017.
6. PEDESTRIAN RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.14 OF C.G.D.C.R. - 2017.
7. LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.12 OF C.G.D.C.R. - 2017.
8. WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.8 OF C.G.D.C.R. - 2017.
9. LETTER BOX FOR EACH UNIT SHALL BE PROVIDED AT GROUND FLOOR LEVEL FOR EACH UNIT.
10. WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2015.
11. ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.11 OF C.G.D.C.R. - 2017.
12. DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.5.2 OF C.G.D.C.R. - 2017.
13. DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.10 OF C.G.D.C.R. - 2017.
14. SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.7 OF C.G.D.C.R. - 2017.
15. ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.1.5 OF C.G.D.C.R. - 2017.
16. THE PAVING OF BUILDING UNIT / FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.3 OF THE C.G.D.C.R. - 2017.
17. THE STRUCTURAL DESIGN OF BUILDING IS AS PER NORMS OD SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING CONSTRUCTION.
18. RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.2 OF C.G.D.C.R. - 2017.
19. COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 17.2.4, 17.2.5 OF C.G.D.C.R. - 2017.
20. GREY WATER RECYCLING SYSTEM & DUAL PLUMBING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.3 OF THE C.G.D.C.R. - 2017.
21. TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.4 OF C.G.D.C.R. - 2017.
22. SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5 OF C.G.D.C.R. - 2017.
23. POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 18 OF C.G.D.C.R. - 2017.
24. FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 14 OF C.G.D.C.R. - 2017.
25. FIRE SAFETY PROVISION SHALL BE MADE AS PER FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2010 AND FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2013.
26. MAINTAINANCE AND VENTILATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO. 16 OF C.G.D.C.R. - 2017.
27. MARGINAL SPACE & BASEMENT FLAR SHALL HAVE LOAD BEARING CAPACITY OF 45KN/ TONNES FOR SQUIRE METER SHALL BE PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14 OF C.G.D.C.R. - 2017 AND FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2016.
28. ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & DEMENSION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5.1 OF C.G.D.C.R. - 2017.
29. THE GLAZED SURFACE AREA OF THE EXTERNAL FACADE SHALL BE NON REFLECTIVE AND PROVIDED UP TO MAX. OF 50 % OF THE TOTAL SURFACE AREA OF EACH FACADE WITH THE PROVISION OF SFEEY INKLLING UP TO SILL LEVEL AS PER CLAUSE NO. 13.3.5. OF C.G.D.C.R. - 2017.

ABJIBAPA BUILDICON PVT. LTD.
AUTHO.SIGN. - JIGARBHAI SHIVABHAI PATEL
DEVELOPER LIC. NO. : DEV 8971902222
58, GOKUL DUPLEX, KATHWADA ROAD.
NARODA, AHMEDABD-382330.
DEVELOPER

JAIMIN A. PATEL
A-402, Aaryan Euphoria,
Opp. Kesar Complex,
Ghatlodia, Ahmedabad-61
Corp/Licence No.
ER 1335240124
ENGINEER

Hardik P. Upadhyay
Structure Engineer (Grd)
A.M.C. LIC. NO.- SD06200000623
STR.ENGINEER

HARDIK K. MISTRY
B/34, Ratndeep Soc.
Ghodasar, Ahad.
ER-1353120524
CW-6712120524
C.O.W.

Bapashree Naroda Develop...
Partners / Auth. Sign.

Ahmedabad Municipal Corporation
Case No. : BHNTI/NZZ/211019/CGDCR/A2935/R0/M1 Zone: NORTH
Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate.
Raja Chitthi Number : 03395/211019/A2935/R0/M1
Date : 19/07/2022

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.) | T.D.O. (B.P.S.P.)

FIRE HYDRANT LEGEND		
SR. SYMBOL	DISCRIPTION	
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURY YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP

RESPONSIBILITY OF G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4,5,6,8,9,10 :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENT, CERTIFICATE OF ARCHITECT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, SITE CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, SITE CLERK OF WORKS OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT AND DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF FORT AND DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF FORT AND SCHEDULE OF ACTS.
LIABILITY OF G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 3,3,2:- NOTWITHSTANDING ANY SUCH DRAWING OR ANY PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ONY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE SOLELY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE TO WORKS, MATERIALS OR PROPERTY AND CERTIFICATED TO ANY ONE IN CONNECTED THE WORKS DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER THE PERSIGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.

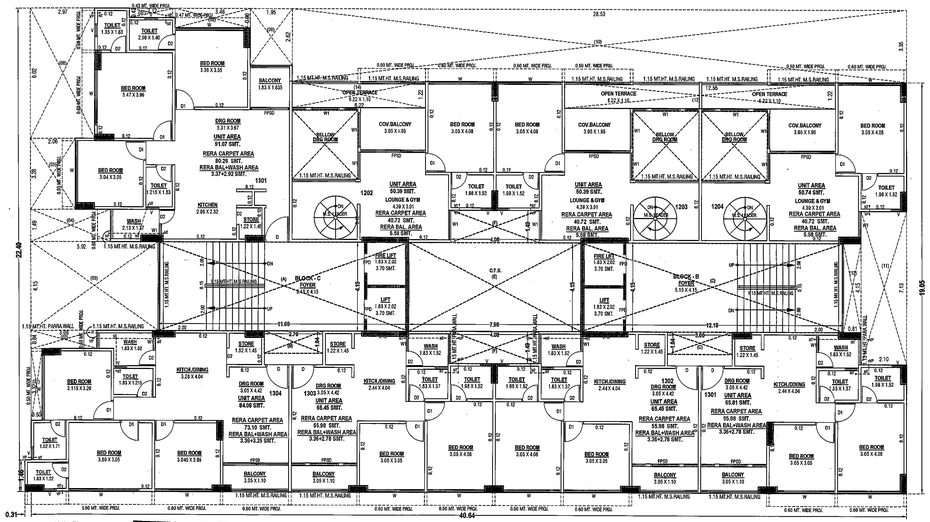
ઝોન વિકાસ અને ખાણ ખાતું મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઓફ અમદાવાદ
નકશા(બાંધકામ)પરવાનગી તા.૧૬-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ સાક્ષર બંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા પછી સુધારો સાથેની પરવાનગી તા.૧૬-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

આ સાથે સામેલ નકશા તથા શરતો ટી.ડી.ઓ. દ્વારા જે તે સમયે તમામ તે બાબતે તમામ તા.૧૦૧૦ સુધારાના નકશાને ધ્યાનમાં રાખવાનો રહેશે. આ પરવાનગી તમામ કોર્ટ કેસ, સરકારી કાર્યવાહી સામેલ નિકાલને ધ્યાનમાં રાખવાનો રહેશે.

ઝોન વિકાસ અને ખાણ ખાતું

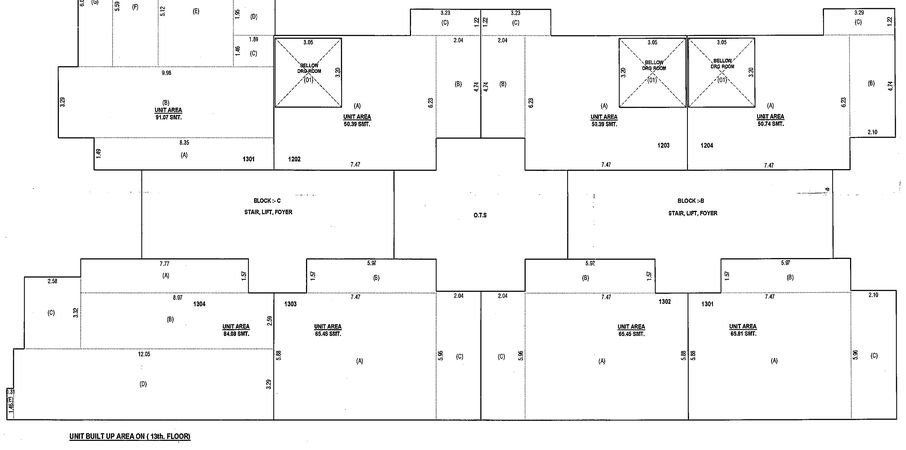
13th. FLOOR PLAN

UNIT BUILT UP AREA ON (13th. FLOOR)



13th. FLOOR PLAN

SCRUTINIZE COPY
NO. ૨૦૧૭૦૧૧૬૦૧૧૨૬૨૦
TDO, BPSP, AMC



UNIT BUILT UP AREA ON (13th. FLOOR)

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- B
TOTAL = 04 UNIT (12TH. & 13TH. FLOOR)
FLAT NO.-[1201,1202,1301,1302]

(A)	1.59X4.54 =	7.08 SMT.	
(B)	5.73X4.59 =	26.30 SMT.	
(C)	2.10X4.62 =	9.70 SMT.	
(D)	3.90X1.52 =	5.93 SMT.	
(E)	6.34X1.10 =	6.97 SMT.	
	TOTAL =	55.98 SMT.	
		55.98 X 02 = 111.96	

CARPET AREA (RERA) WASH

(F) BALCONY	3.05X1.10 =	3.36 SMT.	
(G) Wash	1.83X1.52 =	2.78 SMT.	
	TOTAL =	6.14 SMT.	
		6.14 X 02 = 12.28	

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- B
TOTAL = 02 UNIT (13TH. FLOOR) 1st. FLOOR
FLAT NO.-[1203,1204]

(A)	7.29X2.87 =	19.46 SMT.	
(B)	3.05X1.49 =	4.54 SMT.	
(C)	2.10X1.18 =	2.48 SMT.	
(D)	3.17X3.32 =	10.52 SMT.	
(E)	3.05X1.22 =	3.72 SMT.	
	TOTAL =	40.72 SMT.	
		40.72 X 01 = 40.72	

CARPET AREA (RERA) WASH

(F) BALCONY	3.05X1.83 =	5.58 SMT.	
	TOTAL =	5.58 SMT.	
		5.58 X 01 = 5.58	

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- C
TOTAL = 01 UNIT (13TH. FLOOR) 1st. FLOOR
FLAT NO.-[1202]

(A)	7.29X2.87 =	19.46 SMT.	
(B)	3.05X1.49 =	4.54 SMT.	
(C)	2.10X1.18 =	2.48 SMT.	
(D)	3.17X3.32 =	10.52 SMT.	
(E)	3.05X1.22 =	3.72 SMT.	
	TOTAL =	40.72 SMT.	
		40.72 X 01 = 40.72	

CARPET AREA (RERA) WASH

(F) BALCONY	3.05X1.83 =	5.58 SMT.	
	TOTAL =	5.58 SMT.	
		5.58 X 01 = 5.58	

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- C
TOTAL = 02 UNIT (12TH. & 13TH. FLOOR)
FLAT NO.-[1203,1303]

(A)	1.59X4.54 =	7.08 SMT.	
(B)	5.73X4.59 =	26.30 SMT.	
(C)	2.10X4.62 =	9.70 SMT.	
(D)	3.90X1.52 =	5.93 SMT.	
(E)	6.34X1.10 =	6.97 SMT.	
	TOTAL =	55.98 SMT.	
		55.98 X 02 = 111.96	

CARPET AREA (RERA) WASH

(F) BALCONY	3.05X1.10 =	3.36 SMT.	
(G) Wash	1.83X1.52 =	2.78 SMT.	
	TOTAL =	6.14 SMT.	
		6.14 X 02 = 12.28	

CARPET AREA (RERA) BLOCK :- C
TOTAL = 02 UNIT (12TH. & 13TH. FLOOR)
FLAT NO.-[1204,1304]

(A)	5.06X1.52 =	7.69 SMT.	
(B)	1.23X4.54 =	5.72 SMT.	
(C)	10.11X4.62 =	46.76 SMT.	
(D)	2.57X0.68 =	1.75 SMT.	
(E)	0.85X0.80 =	0.53 SMT.	
(F)	0.91X3.05 =	2.78 SMT.	
(G)	8.31X1.10 =	9.14 SMT.	
(H)	0.31X1.22 =	0.38 SMT.	
	TOTAL =	73.70 SMT.	
		73.70 X 01 = 73.70	

CARPET AREA (RERA) WASH

(I) BALCONY	3.05X1.10 =	3.36 SMT.	
(J) Wash	1.83X1.52 =	2.77 SMT.	
(K) Wash	0.80X0.72 =	0.48 SMT.	
	TOTAL =	6.61 SMT.	
		6.61 X 01 = 6.61	

BUILT UP AREA CALC. ON 13th. FLOOR : IN SMT.

	49.64 X 22.40 X1 =		910.34
	0.31 X 1.48 X1 =		0.46
	TOTAL	=	910.79
LESS :-			
(01)	3.90X 0.32 X1	=	1.05
(02)	3.08X 0.8 X1	=	2.59
(03)	5.92X 4.15 X1	=	24.57
(04)	3.70X 1.40 X1	=	5.51
(05)	2.08X 3.28 X1	=	6.78
(06)	2.97X 6.02 X1	=	17.88
(07)	2.12X 0.43 X1	=	0.91
(08)	3.48X 0.90 X1	=	3.13
(09)	1.95X 2.62 X1	=	5.11
(10)	28.53X 3.35 X1	=	95.57
(11)	2.10X 7.13X 1	=	14.97
(12)	0.81X 4.15 X1	=	3.36
(13)	12.56X 1.22 X1	=	15.32
(14)	5.22 X 1.22 X1	=	7.59
	TOTAL	=	204.93
910.79 - 204.93= 705.86			

NET BUILT UP AREA = 705.86

F.S.I. AREA CALC. ON 13th LOOR (RESI.)

	BUILT UP AREA ON 13th LOOR	=	705.86
LESS :-			
(A)	11.65X 4.15X1	=	48.35
(B)	2.70X 1.04X1	=	2.80
(C)	3.00X 1.04X1	=	3.12
(D)	12.19X 4.15X1	=	50.55
(E)	7.98X 4.15X1	=	33.12
(F)	4.08 X 1.49X2	=	12.16
	TOTAL	=	150.10
705.86 - 150.10 = 555.76			

NET F.S.I. AREA = 555.76

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI.)
TOTAL = 02 UNIT (12TH. & 13TH. FLOOR)
FLAT NO.-[1201,1301]

(A)	7.47X5.88 =	43.92 SMT.	
(B)	5.97X1.57 =	9.37 SMT.	
(C)	2.10X5.99 =	12.56 SMT.	
	TOTAL =	65.85 SMT.	
		65.85 X 1 = 65.85	

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI.)
TOTAL = 01 UNIT (13th. FLOOR) 1st. FLOOR
FLAT NO.-[1202]

(A)	7.47X6.23 =	46.54 SMT.	
(B)	2.04X4.74 =	9.67 SMT.	
(C)	3.23X1.22 =	3.94 SMT.	
	TOTAL =	60.15 SMT.	
LESS (01)	3.05X3.20 =	9.76 SMT.	
		60.15 - 9.76 = 50.39	

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- B(RESI.)
TOTAL = 01 UNIT (13th. FLOOR) 1st. FLOOR
FLAT NO.-[1304]

(A)	7.47X6.23 =	46.54 SMT.	
(B)	2.10X4.74 =	9.95 SMT.	
(C)	3.20X1.22 =	4.01 SMT.	
	TOTAL =	60.50 SMT.	
LESS (01)	3.05X3.20 =	9.76 SMT.	
		60.50 - 9.76 = 50.74	

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- C(RESI.)
TOTAL = 01 UNIT (13th FLOOR)
FLAT NO.-[1301]

(A)	8.35X1.49 =	12.44 SMT.	
(B)	0.98X3.20 =	32.83 SMT.	
(C)	1.80X1.49 =	2.79 SMT.	
(D)	1.95X1.10 =	3.80 SMT.	
(E)	3.48X5.12 =	17.82 SMT.	
(F)	2.12X5.59 =	11.85 SMT.	
(G)	1.59X5.62 =	9.57 SMT.	
	TOTAL =	91.07 SMT.	
		91.07 X 01 = 91.07	

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- C(RESI.)
TOTAL = 01 UNIT (13th FLOOR) 1st. FLOOR
FLAT NO.-[1202]

(A)	7.47X6.23 =	46.54 SMT.	
(B)	2.04X4.74 =	9.67 SMT.	
(C)	3.23X1.22 =	3.94 SMT.	
	TOTAL =	60.15 SMT.	
LESS (01)	3.05X3.20 =	9.76 SMT.	
		60.15 - 9.76 = 50.39	

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- C(RESI.)
TOTAL = 01 UNIT (12th. & 13th. FLOOR)
FLAT NO.-[1203,1303]

(A)	7.47X5.88 =	43.92 SMT.	
(B)	5.97X1.57 =	9.37 SMT.	
(C)	2.04X5.99 =	12.16 SMT.	
	TOTAL =	65.45 SMT.	
		65.45 X 1 = 65.45	

UNIT BUILT UP AREA BLOCK :- C(RESI.)
TOTAL = 02 UNIT (12th. & 13th. FLOOR)
FLAT NO.-[1204,1304]

(A)	7.77X1.57 =	12.20 SMT.	
(B)	8.97X3.99 =	35.78 SMT.	
(C)	2.59X3.32 =	8.56 SMT.	
(D)	12.06X3.29 =	39.64 SMT.	
(E)	0.31X1.48 =	0.45 SMT.	
	TOTAL =	96.63 SMT.	
		96.63 X 01 = 96.63	

13th. FLOOR PLAN

BLOCK :- B+C

PLAN SHOWING PROP. RESI.+COMM. BULDG. ON F.P. NO. :- 89
R.S.NO.:- 89, O.P. MO. :- 89, TPS NO. :- 121 (NARODA-HANSPURA-KATHWADA)
MOJE : HANSPURA, TAL.:- ASARWA, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO. :- 13/17

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

USE : COMM.+RESI.

ZONE : R1 (TCD) (BRTS)

PROP. BUILT UP AREA ON BASEMENT 01	3763.21
PROP. BUILT UP AREA ON BASEMENT 02	3763.21
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (M.P.)	432.93
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (S.P.)	299.97
PROP. BUILT UP AREA ON 1st FLOOR (COMM+RESI.) (208.97 + 42.93)	731.90
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 4th. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 5th. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 6th. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 7th. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 8th. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 9th. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 10th. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 11th. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 12th. FLOOR	726.77
PROP. BUILT UP AREA ON 13th. FLOOR	705.86
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	117.85
PROP. BUILT UP AREA ON SOC. OFFICE	76.04
TOTAL BUILT UP AREA	**17006.48**
PROP. F.S.I. AREA ON GR. FLOOR (COMM+FOYER) (275.55 + 26.54)	302.40
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR (COMM.+RESI.) (272.95 + 286.99)	561.86
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd. FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 4th. FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 5th. FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 6th. FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 7th. FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 8th. FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 9th. FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 10th. FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 11th. FLOOR	572.73
PROP. F.S.I. AREA ON 12th. FLOOR	576.07
PROP. F.S.I. AREA ON 13th FLOOR	555.76
	7726.01

OPENING SCHEDULE :-
SD = 1.43 X 2.13 D1 = 0.91 X 2.13 W4 = 1.65 X 1.20
D = 1.07 X 2.13 D2 = 0.75 X 2.13 W5 = 0.90 X 1.20
W = 3.05 X 1.52 W2 = 2.13 X 1.52 W6 = 0.70 X 1.20
W1 = 2.44 X 1.52 W3 = 1.22 X 1.52 V = 0.60 X 0.60

R.C.C. STAIR DETAIL
WIDTH = 2.00 TREAD = 0.30 RISER = 0.15

COLOUR NOTE :-
PROP SCRN PROP DRWN SPRINKLER

NOTES:-
I, IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERANCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN AREA MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / REVENUE RECORD.
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN MARGINAL SPACE AND MARGIN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MAIN HOLE IS VERIED BY ME ON SITE AND PROMISES GIVEN FOR SEWERAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO C.G.D.C.R. - 2017, ALL REQUIREMENT OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.11.1 AND 13.11.13 OF C.G.D.C.R. - 2017.
PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.14 OF C.G.D.C.R. - 2017.
LIFTS IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.12 OF C.G.D.C.R. - 2017.
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.20 OF C.G.D.C.R. - 2017.
LETTER BOX FOR EACH UNIT SHALL BE PROVIDED AT GROUND FLOOR LEVEL FOR EACH UNIT.
WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2016.
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.11 OF C.G.D.C.R. - 2017.
DRINKING WATER FACILITY FOR EMPLOYEES IS PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.8.3 OF C.G.D.C.R. - 2017.
DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.10 OF C.G.D.C.R. - 2017.
SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.7 OF C.G.D.C.R. - 2017.
ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.9.5 OF C.G.D.C.R. - 2017.
THE PAVING OF BUILDING UNIT / FINAL PLOT IS AS PER PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.13.2 OF THE C.G.D.C.R. - 2017.
THE STRUCTURAL DESIGN OF BUILDING IS AS PER NORMS OR SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.2 OF C.G.D.C.R. - 2017.
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 17.3 & 17.3.2 OF C.G.D.C.R. - 2017.
GREY WATER RECYCLING SYSTEM & DUAL PLUMBING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.3 OF THE C.G.D.C.R. - 2017.
TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.4 OF C.G.D.C.R. - 2017.
SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5 OF C.G.D.C.R. - 2017.
POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 18 OF C.G.D.C.R. - 2017.
FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 14 OF C.G.D.C.R. - 2017.
FIRE SAFETY PROVISION SHALL BE MADE AS PER FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2016 AND FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2015.
MAINTENANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO. 19 OF C.G.D.C.R. - 2017.
RAINWATER SPACE & BASEMENT SLAB SHALL HAVE LOAD BEARING CAPACITY OF 40KN TONNES PER SQUARE METER SHALL BE PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14 OF C.G.D.C.R. - 2017 AND FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2016.
ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5.1 OF C.G.D.C.R. - 2017.
THE GLAZED SURFACE AREA OF THE EXTERNAL FACADE SHALL BE NON REFLECTIVE AND PROVIDED UP TO MAX OF 50 % OF THE TOTAL SURFACE AREA OF EACH FACADE WITH THE PROVISION OF SFETY RAILING UP TO SILL LEVEL AS PER CLAUSE NO. 13.5.10 OF C.G.D.C.R. - 2017.

ABJIBAPA BUILDICON PVT. LTD.
AUTHO.SIGN. :- JIGARBHAI SHIVABHAI PATEL
DEVELOPER LIC NO. : DEV 897190222
58, GOKUL DUPLEX, KATHWADA ROAD.
NARODA, AHMEDABAD-382330.
DEVELOPER

JAIMIN A. PATEL
A-402, Aanyan Euphoria,
Opp. Kesar Complex,
Ghatlodia, Ahmedabad-61
CorpLicence No.
ER 1336240/124
ENGINEER

Hardik P. Upadhyay
Structure Engineer (Civil)
A.M.C. LIC. NO.- SO06208080623
STR.ENGINEER

HARDIK K. MISTRY
B/24, Ratndeep Soc.
Ghodasar, A'bad.
ER-1353120524
CW-972120524
C.O.W.

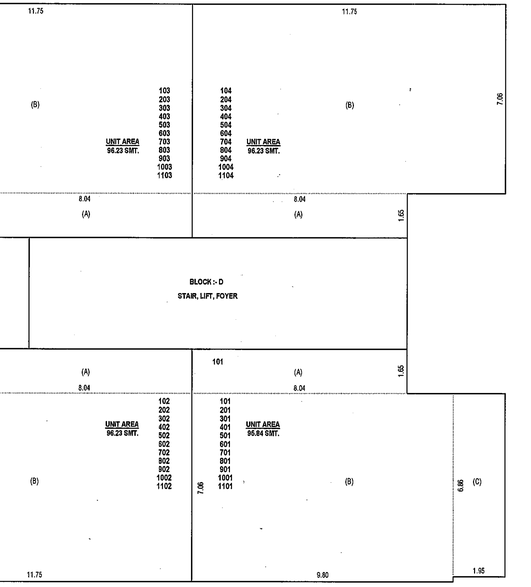
Bapashree Naroda Developer
Partners / Auth. Sign.
OWNER

Ahmedabad Municipal Corporation
Case No. : BHNTIN/22/11019/CGDCRV/A2935/R0/M1 Zone: NORTH
Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate
Raja Chitthi Number : 0339/2110/WA2935/R0/M1
Date : 13/07/2020

D.P. Sub Inspector(B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.) | T.D.O. AUTHORITY (B.P.S.P.)

FIRE HYDRANT LEGEND

SR.	SYMBOL	DISCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP



R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION AS PER STRUCTURAL DESIGN

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION (A.P.S.P. (T.D.O.))

સ્થળ મંજુરી સમયે સોસાયટી વિભાગમાં થયા મુજબ તા. ૨૭/૦૨/૨૦૧૭/રૂકરણી તા.૦૧-૦૬-૧૯-૨૦ ના રાજ રજુઆત બોર્ડમાં રજૂઆત સોલ વસ્તારી પ્રજાનાં લાભમાં સંકલનમાં લઇ કામ કિલ્લાં કાર્યવું જોઇ કામગી મુકવામાં રાખી.

LIFT CALCULATION

BLOCK NO.	NO. OF UNIT (3rd. TO 13th. FLOOR)	NO. OF LIFT REQ. (6 PERSON CAPACITY)	PROVIDED NO. OF LIFT (6 PERSON CAPACITY)
D	42	42/30 = 1.40, SAY = 02	02

NOTES :- AS PER CGDCR 2017 CLAUSE NO. :- 8.11.1 (C)
COMMUNITY/ SOCIETY COMMON FACILITY SHALL BE PERMITTED ON A COMMON PLOT. THE AREA OF THIS COMMUNITY/SOCIETY COMMON FACILITY HAVING BUILT UP AREA ONLY UPTO 50.00 SQ.M. SHALL NOT BE CONSIDERED TOWARDS COMPUTATION OF FSI OF THE BUILDING UNIT

NOTES :- AS PER CGDCR 2017 CLAUSE NO. :- 6.3.2.4 (B)
HOLLOW PLINTH CAN HAVE PROVISION FOR ENTRANCE FOYER
IF THE TOTAL AREA DOES NOT EXCEED 16.50 SQM. THIS AREA SHALL NOT BE CONSIDERED TOWARDS COMPUTATION OF FSI.

સદર મંજરની સરતોમા તથા દરેક સ્થળ ફર સ્ટેન્ડ, સ્ટેન્ડ કરવી ... વાહનો તા ઉભા રાખવાના હોવાથી, તે વાહનના ઉભાવાં કરવાં કરી શુ પાર્કીંગ કરવાં અંગેના વિભાગની ફરીયાદ સંતોષવાની રહેશે.

FLOOR AREA TABLE:-

FLOOR	USE RESI.	AREA TOTAL
1st. FLOOR	04	351.11
2nd. FLOOR	04	351.11
3rd. FLOOR	04	351.11
4th. FLOOR	04	351.11
5th. FLOOR	04	351.11
6th. FLOOR	04	351.11
7th. FLOOR	04	351.11
8th. FLOOR	04	351.11
9th. FLOOR	04	351.11
10th. FLOOR	04	351.11
11th. FLOOR	04	351.11
12th. FLOOR	04	351.11
13th. FLOOR	02	269.34
TOTAL	50	4482.66

F.S.I. AREA TABLE:-

FLOOR	TOTAL
1st. FLOOR	384.50
2nd. FLOOR	384.50
3rd. FLOOR	384.50
4th. FLOOR	384.50
5th. FLOOR	384.50
6th. FLOOR	384.50
7th. FLOOR	384.50
8th. FLOOR	384.50
9th. FLOOR	384.50
10th. FLOOR	384.50
11th. FLOOR	384.50
12th. FLOOR	384.50
13th. FLOOR	337.66
TOTAL	4965.81

BUILT UP AREA TABLE:-

FLOOR	TOTAL
1st. FLOOR (H.P.)	443.18
1st. FLOOR	443.18
2nd. FLOOR	443.18
3rd. FLOOR	443.18
4th. FLOOR	443.18
5th. FLOOR	443.18
6th. FLOOR	443.18
7th. FLOOR	443.18
8th. FLOOR	443.18
9th. FLOOR	443.18
10th. FLOOR	443.18
11th. FLOOR	443.18
12th. FLOOR	443.18
13th. FLOOR	396.33
ST. CABIN	69.19
TOTAL	6108.86

UNIT BUILT UP AREA & CARPET AREA (RERA) TABLE:-

BLOCK :- D

FLOOR	UNIT NUMBER	UNIT BUILT UP AREA	CARPET AREA (RERA)	BALCONY AREA	WASH AREA	NO. OF WASH UNIT
1st. FLOOR	101	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	102	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	103	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	104	96.23	84.28	3.72	3.88	01
2nd. FLOOR	201	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	202	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	203	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	204	96.23	84.28	3.72	3.88	01
3rd. FLOOR	301	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	302	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	303	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	304	96.23	84.28	3.72	3.88	01
4th. FLOOR	401	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	402	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	403	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	404	96.23	84.28	3.72	3.88	01
5th. FLOOR	501	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	502	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	503	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	504	96.23	84.28	3.72	3.88	01
6th. FLOOR	601	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	602	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	603	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	604	96.23	84.28	3.72	3.88	01
7th. FLOOR	701	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	702	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	703	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	704	96.23	84.28	3.72	3.88	01
8th. FLOOR	801	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	802	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	803	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	804	96.23	84.28	3.72	3.88	01
9th. FLOOR	901	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	902	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	903	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	904	96.23	84.28	3.72	3.88	01
10th. FLOOR	1001	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	1002	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	1003	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	1004	96.23	84.28	3.72	3.88	01
11th. FLOOR	1101	95.84	83.89	3.72	3.88	01
	1102	95.23	84.28	3.72	3.88	01
	1103	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	1104	96.23	84.28	3.72	3.88	01
12th. FLOOR	1201	132.22	131.21	3.72	8.08	01
	1202	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	1203	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	1204	152.61	131.21	3.72	8.08	01
13th. FLOOR	1302	96.23	84.28	3.72	3.88	01
	1303	96.23	84.28	3.72	3.88	01

(27)(a) TOTAL PARKING AREA (6717.97) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) PARKING SPACE OR ANY SPACE IS NOTICED THE USE OF THE ENTIRE BUILDING STILL NOT ALLOWED TO BE USED UNTIL ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACE IS MAINTAINED AND PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS PER DECISION OF COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. (D) NON-MAINTENANCE OF PARKING MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(28) ગ્રાહક અને અન્ય વધારાના સગવડોનો (સેવાઓનું) નિયમન અને નોટીફીકેશન ઓફિસિયલ.ટ્રસ્ટ દ્વેસ દરે પહેલી વધારાના પ્રણાલી મુજ કરવામા ૩૦ દિવસ પહેલા સદર ગ્રાહકો દ્વેતાનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ વધારાના મુજ કર્યાનો ૦૦ દિવસમાં ઉકેલ કરાયા દ્વેસ બાકીની નોંધણી કિમાગ્રાહકો,એપોર્ટીક કરાવનારી અને અન્યસાથી કરીનેજ કરાવવાની રહેશે.

(29) ગ્રાહક અને અન્ય વધારાના સગવડોનો (સેવાઓનું) નિયમન અને નોટીફીકેશન ઓફિસિયલ.ટ્રસ્ટ દ્વેસ દરે પહેલી વધારાના પ્રણાલી મુજ કરવામા ૩૦ દિવસ પહેલા સદર ગ્રાહકો દ્વેતાનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ વધારાના મુજ કર્યાનો ૦૦ દિવસમાં ઉકેલ કરાયા દ્વેસ બાકીની નોંધણી કિમાગ્રાહકો,એપોર્ટીક કરાવનારી અને અન્યસાથી કરીનેજ કરાવવાની રહેશે.

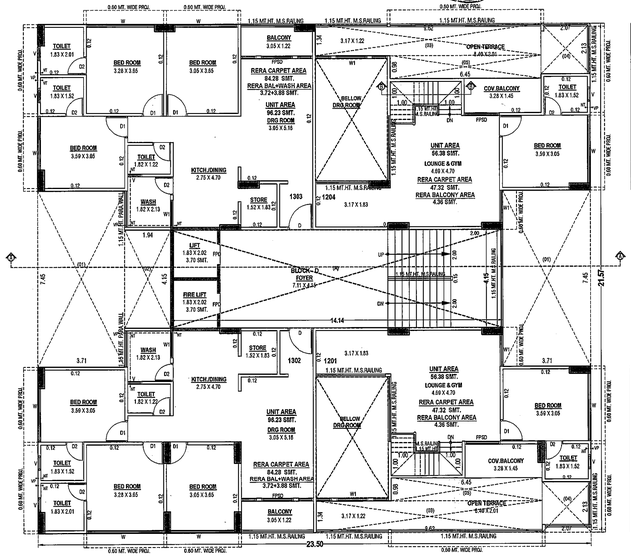
(30) મુજ-લીનો કરારે બધાજ કરવા તેમજ કોર્પોરેશ સેવા કનેક્ટ તથા sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કરવાની ફોરણે કરવાનું રહેશે તે સદરે તેમજ તે મુજબ સર્વાંગ અભ્યાસ/કેલકોલેટ તા.૧૩/૧/૨૦૨૦ ના રોજ ઓફલ નોટરાઈઝડ કહોવેલને ખાધીન.

(31) સદર જમીન/મ.પ્લોટ (સિટીસ્ટ ફ્રુનિટ) તથા વધારાના બધે જેટ પણ પ્રસ્તુત થી ડોકીયામ અથી. પુણ્યવાની અભ્યાસ/કેલકલ કરાર તા.૧૩/૭/૨૦૨૦ ના રોજ અધોલ

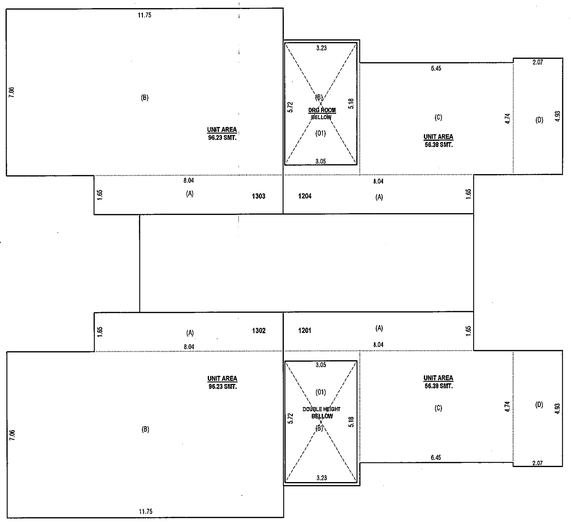
(32) કોરોનાના (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારની ગાઈડલાઈન્સ મુજબ ચોકક્સ વાઈરસ

FIRE HYDRANT LEGEND		
SR.	SYMBOL	DISCRIPTION
1		FIRE HYDRANT PIPE MAIN
2		SLUICE VALVE
3		NON RETURN VALVE
4		COURT YARD HYDRANT VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		AIR RELEASE VALVE
9		TWO WAY SIAMESE CONNECTION
10		RISE OR DROP

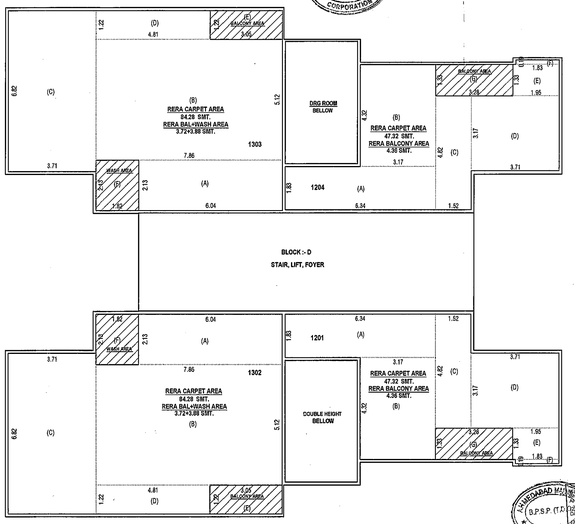
R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION AS PER STRUCTURAL DESIGN



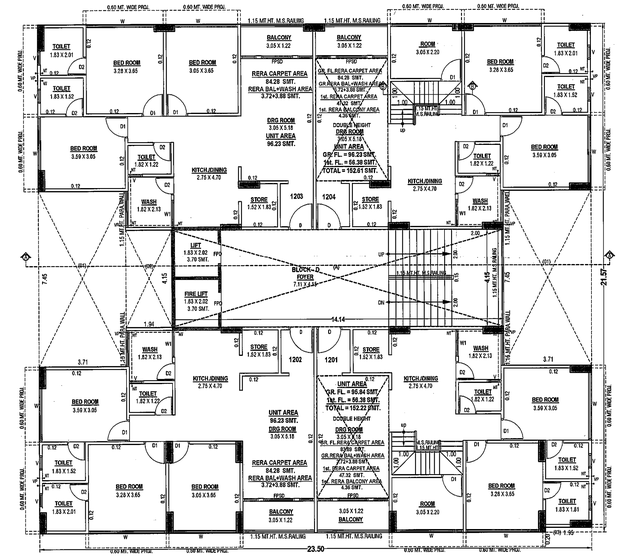
TYPICAL FLOOR PLAN (13th. FLOOR)



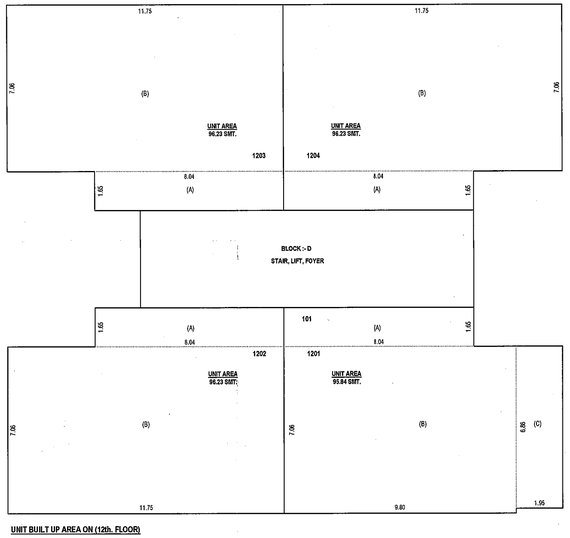
UNIT BUILT UP AREA ON (13th. FLOOR)



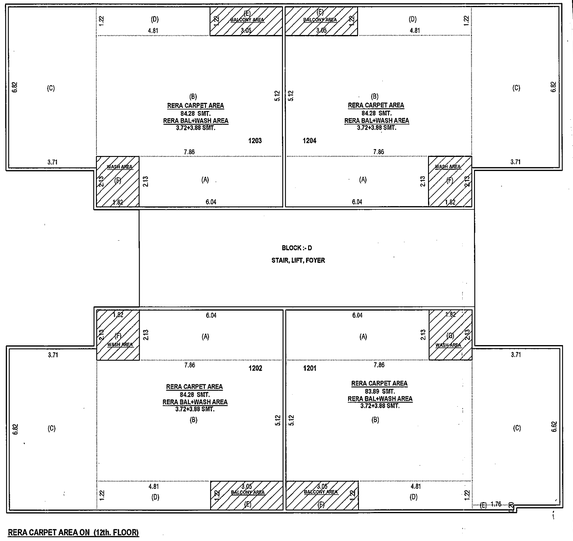
RERA CARPET AREA ON (13th. FLOOR)



12th. FLOOR PLAN



UNIT BUILT UP AREA ON (12th. FLOOR)



RERA CARPET AREA ON (12th. FLOOR)

CARPET AREA (RERA) BLOCK:- D			
TOTAL = 01 UNIT (12th. FLOOR)			GR. FLOOR
FLAT NO.:-[1201]			
(A)	6.04 X 2.13	= 12.87	SMT.
(B)	7.86 X 5.12	= 40.24	SMT.
(C)	3.71 X 6.62	= 24.56	SMT.
(D)	4.81 X 1.22	= 5.87	SMT.
(E)	1.75 X 0.20	= 0.35	SMT.
	TOTAL	= 83.89	SMT.
83.89 X 01 = 83.89			

CARPET AREA (RERA) BALCONY + WASH			
(F) BALCONY	3.05 X 1.22	= 3.72	SMT.
(G) Wash	1.82 X 2.13	= 3.88	SMT.
	TOTAL	= 7.60	SMT.
7.60 X 01 = 7.60			

CARPET AREA (RERA) BLOCK:- D			
TOTAL = 04 UNIT (12TH TO 13th FLOOR)			
FLAT NO.:-[1202,1203,1302,1303]			
(A)	6.04 X 2.13	= 12.87	SMT.
(B)	7.86 X 5.12	= 40.24	SMT.
(C)	3.71 X 6.62	= 25.30	SMT.
(D)	4.81 X 1.22	= 5.87	SMT.
	TOTAL	= 84.28	SMT.
84.28 X 02 = 168.56			

CARPET AREA (RERA) BALCONY + WASH			
(E) BALCONY	3.05 X 1.22	= 3.72	SMT.
(F) Wash	1.82 X 2.13	= 3.88	SMT.
	TOTAL	= 7.60	SMT.
7.60 X 02 = 15.20			

CARPET AREA (RERA) BLOCK:- D			
TOTAL = 01 UNIT (12th FLOOR)			GR. FLOOR
FLAT NO.:-[1204]			
(A)	6.04 X 2.13	= 12.87	SMT.
(B)	7.86 X 5.12	= 40.24	SMT.
(C)	3.71 X 6.62	= 25.30	SMT.
(D)	4.81 X 1.22	= 5.87	SMT.
	TOTAL	= 84.28	SMT.
84.28 X 01 = 84.28			

CARPET AREA (RERA) BALCONY + WASH			
(E) BALCONY	3.05 X 1.22	= 3.72	SMT.
(F) Wash	1.82 X 2.13	= 3.88	SMT.
	TOTAL	= 7.60	SMT.
7.60 X 01 = 7.60			

CARPET AREA (RERA) BLOCK:- D			
TOTAL = 02 UNIT (13th. FLOOR)			1st. FLOOR
FLAT NO.:-[1201,1204]			
(A)	6.04 X 2.13	= 12.87	SMT.
(B)	7.86 X 5.12	= 40.24	SMT.
(C)	3.71 X 6.62	= 24.56	SMT.
(D)	4.81 X 1.22	= 5.87	SMT.
(E)	1.75 X 0.20	= 0.35	SMT.
	TOTAL	= 83.89	SMT.
83.89 X 02 = 167.78			

CARPET AREA (RERA) BALCONY + WASH			
(F) BALCONY	3.05 X 1.22	= 3.72	SMT.
(G) Wash	1.82 X 2.13	= 3.88	SMT.
	TOTAL	= 7.60	SMT.
7.60 X 02 = 15.20			

CARPET AREA (RERA) BLOCK:- D			
TOTAL = 02 UNIT (13th. FLOOR)			1st. FLOOR
FLAT NO.:-[1202,1203]			
(A)	6.04 X 1.65	= 11.00	SMT.
(B)	3.17 X 4.32	= 13.69	SMT.
(C)	1.52 X 4.82	= 7.33	SMT.
(D)	3.71 X 3.17	= 11.76	SMT.
(E)	1.95 X 1.33	= 2.59	SMT.
(F)	1.83 X 0.19	= 0.35	SMT.
	TOTAL	= 47.32	SMT.
47.32 X 01 = 94.64			

CARPET AREA (RERA) BALCONY + WASH			
(G) BALCONY	3.05 X 1.33	= 4.36	SMT.
	TOTAL	= 4.36	SMT.
4.36 X 02 = 8.72			

BUILT UP AREA CALC. ON 13th. FL. :- IN SMT.			
23.50 X 21.57 X 1		= 506.90	
LESS :-			
(03)	3.71 X 7.45 X 2	= 55.38	
(03)	1.94 X 4.15 X 1	= 8.05	
(03)	9.62 X 1.34 X 2	= 25.78	
(04)	2.07 X 2.13 X 2	= 8.82	
(05)	6.45 X 0.98 X 2	= 12.64	
	TOTAL	= 110.57	
506.90 - 110.57 = 396.33			
NET BUILT UP AREA = 396.33			

F.S.I. AREA CALC. ON 13th. FLOOR (RESI.)			
BUILT UP AREA ON 13th. FLOOR		= 396.33	
LESS :-			
(A)	14.14 X 4.15 X 1	= 58.68	
	TOTAL	= 58.68	
396.33 - 58.68 = 337.65			
NET F.S.I. AREA = 337.65			

UNIT BUILT UP AREA BLOCK:- D			
TOTAL = 01 UNIT (12th. FLOOR)			GR. FLOOR
FLAT NO.:- [1201]			
(A)	8.04 X 1.65	= 13.27	SMT.
(B)	9.80 X 7.05	= 69.19	SMT.
(C)	1.95 X 6.66	= 13.38	SMT.
	TOTAL	= 95.84	SMT.
95.84 X 01 = 95.84			

UNIT BUILT UP AREA BLOCK:- D			
TOTAL = 04 UNIT (12th. & 13th. FLOOR)			
FLAT NO.:- [1202, 1203, 1302, 1303]			
(A)	8.04 X 1.65	= 13.27	SMT.
(B)	11.75 X 7.05	= 82.86	SMT.
	TOTAL	= 96.23	SMT.
96.23 X 02 = 192.46			

UNIT BUILT UP AREA BLOCK:- D			
TOTAL = 01 UNIT (12th. FLOOR)			GR. FLOOR
FLAT NO.:- [1204]			
(A)	8.04 X 1.65	= 13.27	SMT.
(B)	9.80 X 7.05	= 69.19	SMT.
(C)	1.95 X 6.66	= 13.38	SMT.
	TOTAL	= 95.84	SMT.
95.84 X 01 = 95.84			

UNIT BUILT UP AREA BLOCK:- D			
TOTAL = 04 UNIT (12th. & 13th. FLOOR)			
FLAT NO.:- [1202, 1203, 1302, 1303]			
(A)	8.04 X 1.65	= 13.27	SMT.
(B)	11.75 X 7.05	= 82.86	SMT.
	TOTAL	= 96.23	SMT.
96.23 X 02 = 192.46			

UNIT BUILT UP AREA BLOCK:- D			
TOTAL = 01 UNIT (12th. FLOOR)			GR. FLOOR
FLAT NO.:- [1204]			
(A)	8.04 X 1.65	= 13.27	SMT.
(B)	9.80 X 7.05	= 69.19	SMT.
(C)	1.95 X 6.66	= 13.38	SMT.
	TOTAL	= 95.84	SMT.
95.84 X 01 = 95.84			

UNIT BUILT UP AREA BLOCK:- D			
TOTAL = 02 UNIT (13th. FLOOR)			1st. FLOOR
FLAT NO.:- [1201, 1204]			
(A)	8.04 X 1.65	= 13.27	SMT.
(B)	3.17 X 5.72	= 18.13	SMT.
(C)	6.45 X 4.74	= 30.57	SMT.
(D)	2.07 X 4.93	= 10.21	SMT.
	TOTAL	= 72.18	SMT.
LESS (01) 3.00 X 5.18		= 15.80	SMT.
72.18 - 15.80 = 56.38			

UNIT BUILT UP AREA BLOCK:- D			
TOTAL = 02 UNIT (13th. FLOOR)			1st. FLOOR
FLAT NO.:- [1202, 1203]			
(A)	8.04 X 1.65	= 13.27	SMT.
(B)	3.17 X 5.72	= 18.13	SMT.
(C)	6.45 X 4.74	= 30.57	SMT.
(D)	2.07 X 4.93	= 10.21	SMT.
	TOTAL	= 72.18	SMT.
LESS (01) 3.00 X 5.18		= 15.80	SMT.
72.18 - 15.80 = 56.38			

12th. & 13th. FLOOR PLAN

BLOCK :- D

PLAN SHOWING PROP. RESI.+COMM. BULDG. ON F.P. NO. :- 89 R.S.NO.:- 89, O.P. MO. : - 89, TPS NO. :- 121 (NARODA-HANSPURA-KATHWADA) MOJE : HANSPURA, TAL.:- ASARWA, DIST : AHMEDABAD.

SHEET NO. :- 16/17

SCALE : 1 CM = 1.00 MT

ZONE : R1 (TOZ) (BRTS)

USE : COMM.+RESI.

AREA TABLE :-	SQMT
PROP. BUILT UP AREA ON GR. FLOOR (H.P.)	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 1st. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 2nd. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 3rd. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 4th. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 5th. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 6th. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 7th. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 8th. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 9th. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 10th. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 11th. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 12th. FLOOR	443.18
PROP. BUILT UP AREA ON 13th. FLOOR	395.33
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	69.19
TOTAL BUILT UP AREA	**6108.86**
PROP. F.S.I. AREA ON GR. FLOOR FOYER	14.16
PROP. F.S.I. AREA ON 1st. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 2nd. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 3rd. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 4th. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 5th. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 6th. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 7th. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 8th. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 9th. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 10th. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 11th. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 12th. FLOOR	384.50
PROP. F.S.I. AREA ON 13th. FLOOR	337.65
TOTAL F.S.I. AREA	**4960.81**

OPENING SCHEDULE :-			
S2 = 1.45 X 2.13	D1 = 0.91 X 2.13	W4 = 1.55 X 1.20	
D = 1.07 X 2.13	D2 = 0.76 X 2.13	W5 = 0.95 X 1.52	
W = 3.05 X 1.52	W2 = 2.12 X 1.52	W6 = 0.70 X 1.20	
W1 = 2.44 X 1.52	W3 = 1.22 X 1.52	V = 0.60 X 0.60	

R.C.C. STAIR DETAIL	
WIDTH = 2.00	TREAD = 0.30 RISER = 0.15

COLOUR NOTE :-

PROP. WORK PROP. DRAIN SPRINKLER

NOTES :-

1. IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERANCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDEWS OF PLOT AND PLAT AREA AS SHOWN IN PLAN AREA MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / REVENUE RECORD.
2. ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN MARGINAL SPACE AND MARGIN.
3. THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPLE MAIN WELL IS VERIED BY ME ON SITE AND PREMISES GIN GET DRAINAGE CONNECTION.
4. IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO C.G.D.C.R. - 2017, ALL REQUIREMENT OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTION ARE TAKEN.
5. DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.11.1 AND 13.11.13 OF C.G.D.C.R. - 2017.
6. PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.11.14 OF C.G.D.C.R. - 2017.
7. LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.12 OF C.G.D.C.R. - 2017.
8. WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.8 OF C.G.D.C.R. - 2017.
9. LETTER BOX FOR EACH UNIT SHALL BE PROVIDED AT GROUND FLOOR LEVEL FOE EACH UNIT.
10. WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIRMENT PROVIDED AS PER FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2019.
11. ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.11 OF C.G.D.C.R. - 2017.
12. DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.82 OF C.G.D.C.R. - 2017.
13. DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.10 OF C.G.D.C.R. - 2017.
14. SIGNAGES OF THE PARKING PLACE ETC TO BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.7 OF C.G.D.C.R. - 2017.
15. ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.14 OF C.G.D.C.R. - 2017.
16. THE PIVING OF BUILDING UNIT / FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.13 OF THE C.G.D.C.R. - 2017.
17. THE STRUCTURAL DESIGN OF BUILDING IS AS PER NORMS DO SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING CONSTRUCTION.
18. RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARWESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.2 OF C.G.D.C.R. - 2017.
19. COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 17.3.4 & 17.2.5 OF C.G.D.C.R. - 2017.
20. GREY WATER RECYCLING SYSTEM & DUAL PLUMBING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.3 OF THE C.G.D.C.R. - 2017.
21. TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.4 OF C.G.D.C.R. - 2017.
22. SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.6 OF C.G.D.C.R. -2017.
23. POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 18 OF C.G.D.C.R. - 2017.
24. FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 19 OF C.G.D.C.R. - 2017.
25. FIRE SAFETY PROVISION SHALL BE MADE AS PER FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2018 AND FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION - 2015.
26. MAINTENANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO. 19 OF C.G.D.C.R. - 2017.
27. MARGINAL SPACE & BASEMENT SLAB SHALL HAVE LOAD BEARING CAPACITY OF 40,000 TONNES PER SQUARE METER SHALL BE PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14 OF C.G.D.C.R. - 2017 AND FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT - 2019.
28. ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5.1 OF C.G.D.C.R. - 2017.
29. THE GLAZED SURFACE AREA OF THE EXTERNAL FACADE SHALL BE NON REFLACTIN AND PROVIDED UP TO MAX. OF 50 % OF THE TOTAL SURFACE AREA OF EACH FACADE WITH THE PROVISION OF SEFTY AWLLING UP TO SILL LEVEL AS PER CLAUSE NO. 13.15 OF C.G.D.C.R. - 2017.

ABJIBAPA BUILDICON PVT. LTD.
AUTHO.SIGN. : JIGARBHAI SHIVABHAI PATEL
DEVELOPER LIC NO. : DEV 697/190222
58, GOKUL DUPLEX, KATHWADA ROAD.
NARODA, AHMEDABD-382330.
DEVELOPER

JAMIN A. PATEL
A-402, Aaryan Euphoria,
Opp. Kesar Complex,
Ghatlodia, Ahmedabad-61
CorpEngineer No.
ER 1336240124
ENGINEER

Hardik P. Upadhyay
Structure Engineer (Civil)
A.M.C. LIC. NO.:-SD0620080023
STR.ENGINEER

HARDIK K. MISTRY
B/24, Ratndeep Soc.
Ghodasar, A'bad.
ER-1353120524
CW-0721205224
C.O.W.

Bapashree Naroda Developer
Partners / Auth. Sign.
OWNER

Ahmedabad Municipal Corporation
Case No. : BHINTS/NZ/21/0191/NC/GDCRV/A2936/R0/M1 Zone: NORTH
Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate
Raja Chitthi Number : 03396/211015/A2936/R0/M1
Date : 23/07/2020

D.D. Sub Engineer (B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.) | T.D.O. (B.P.S.P.)

SCRUTINIZE COPY
NO. 2164 Date 23/7/2020
TDO, BPSP, AMC