

PART PLAN SHOWING

SURVEY NO :- 1037

VILLAGE:- KALOL

TALUKA:- KALOL

DISTRICT:-GANDHINAGAR



1 cm = 80.00 mt

LEGEND

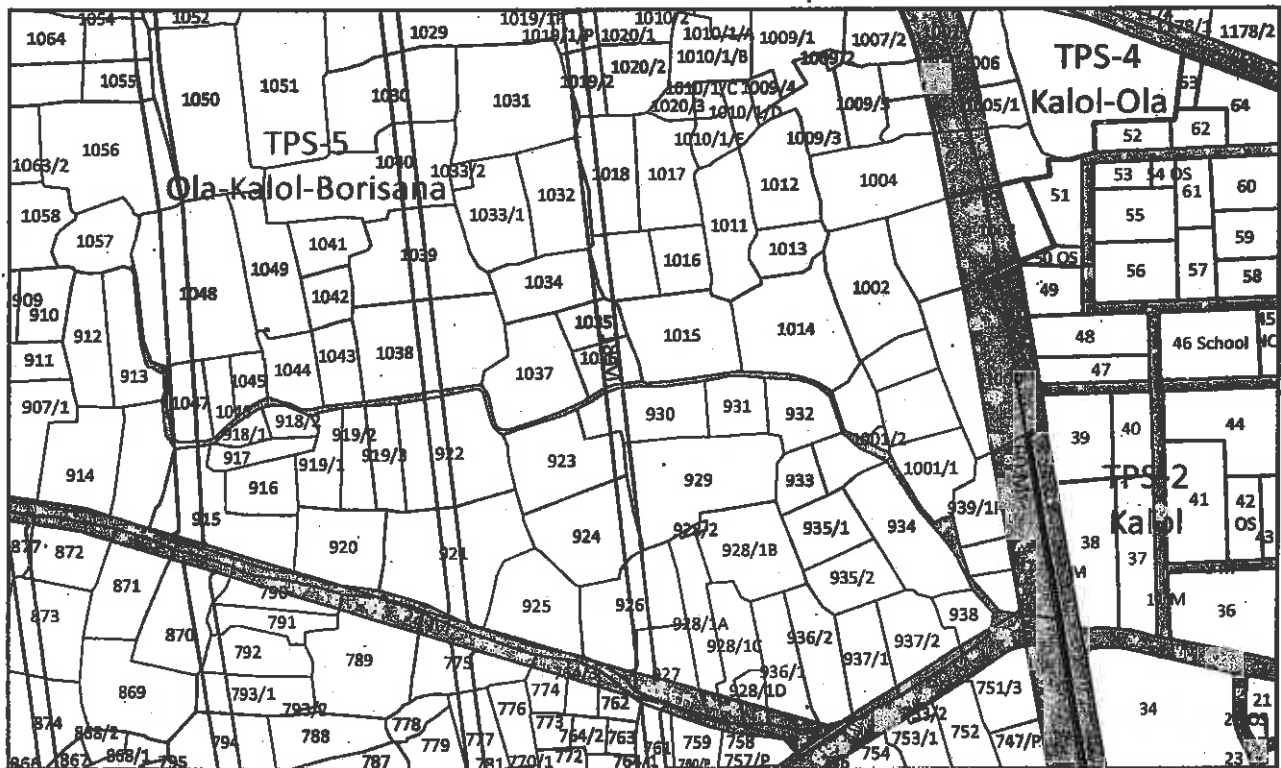
Residential Zone I-R1

— Proposed Road

Existing Road

TPS Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no . GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P.& U.D. Act-1976



This part plan is certified for the SURVEY NO :- 1037

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

Date: 23-05-2019

Receipt NO : 1443

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO.-5
(KALOL-OLA-BORISANA)

FINAL PLOT NO: 227

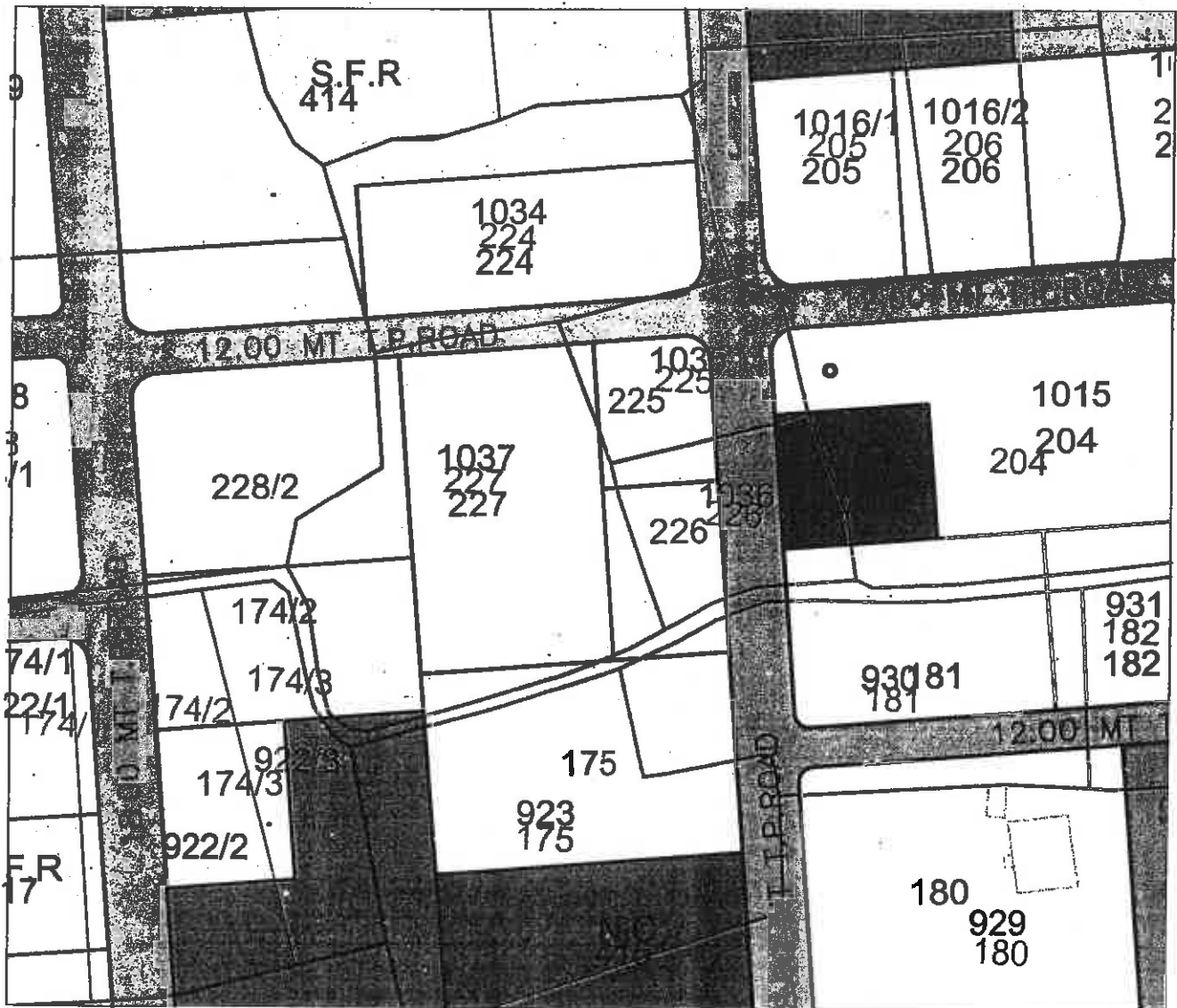
ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE:1C.M.=20.0M.

LEGEND

-  O.P BOUNDARY
 F.P BOUNDARY



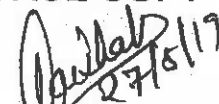
This part plan is certified for the F.P NO: 227

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.
GH/V/208 OF 2013/TPS-112012-1503-L. DATE:20-11-2013.

- NOTE:-
- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
 - This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

PREP. BY: 
CHD. BY: 
H. D' MAN:

TRUE COPY


27/5/17

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



અરજી નંબર _____

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૨૩-૦૫-૨૦૧૯

પરિચય નંબર ૯૪૪૩

પ્રતિ શ્રી. દા.બા. ૨૫૨૭ પટેલ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨-૦૫-૧૯ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે હાલ તાલુકો હાલ બ્લોક-નં./સર્વે નંબર/૯૦૩૭

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

૨૨૫૬૦ સીટીંગ-I-R₁

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન _____ ટી.પી. સ્કીમ નં ૫ (હાલ - દા.બા. - દા.સી.સા.બા.)

અથવા સીટ અંક ૨

ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY: [Signature]
HD MAN: [Signature]



[Signature]
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૪

ન.ર.યો.નં. ૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)/અભિપ્રાય/ કેસ નં.૨૩૫/ ૬૬૫૩

તા.૧૧/૬/૨૦૧૯

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

વિષય :- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) માં મોજે:-કલોલ, સર્વે
નં.૧૦૩૭/૧.અ.ખં.નં.૨૨૭/૧માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવા
બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની કચેરીના તા:-૦૧/૦૬/૨૦૧૯ પત્ર નંબર:-કલોલ ટી.પી.૫ (કલોલ-ઓળા-
બોરીસણા), અ.ખંડ નં.૨૨૭/૧ નં.૦૫૪૧૮

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ તળેના પત્રથી પાઠવી આપેલ પ્રકરણના અનુસંધાને જણાવવાનું કે, સરકારશ્રી
દ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં ૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે

રે.સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૦૩૭/૧ ૧૦૩૭/૨ ૧૦૩૭/૩	૨૨૭	૯૦૩૮	૨૨૭	૫૪૨૩

ઉક્ત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાની સુનાવણી દરમિયાન જમીન માલિકો/હિતસંબંધિતો તરફથી આવેલ
રજુઆતો/વાંધાસુચનો, રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા વગેરે ગુણવત્તાના ધોરણે ચકાસણી માનનીય મુખ્ય નગર
નિયોજકશ્રી દ્વારા આપવામાં કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્તના પરામર્શ મુજબ અત્રેથી મુળખંડની સામે
નીચે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવા વિચારેલ છે.

રે.સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૦૩૭/૧	૨૨૭/૧	૨૨૫૯	૨૨૭/૧	૧૩૫૫

કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં મુળખંડ નં. ૨૨૭/૧ (ક્ષેત્રફળ- ૨૨૫૯ ચો.મી.) ની હદો લીલા રંગથી
સં. ૨૨૭/૧ (ક્ષેત્રફળ- ૧૩૫૫ ચો.મી.) ની હદો અને માપો લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ નીચે
જણાવેલા સામાન્ય શરતોને આધીન આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ વિગેરે બાબતે નગર રચના અધિકારી
વિશ્લેષણ યોજના અંતિમ કરતા સમયે જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

નગર રચના યોજનાના મુળખંડની માલિકી તથા ક્ષેત્રફળની વિગતો રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.

તેમજ મુળખંડમાં એક કરતા વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક-હિસ્સા તેઓના
મુળખંડમાં રહેલ હકક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

રે.સં. ૧૦૩૭/૧ રેવન્યુ રેકર્ડ ને લગતા બીજા હકક ધારકના હકકો તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડો માં
આવું રહેશે.

- ૪) મુળખંડની માલિકી અંગેની ચકાસણી તેમજ કોર્ટ મેટર બાબતે વિગતવારની ચકાસણી ઔડા દ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૫) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર તાંત્રિક ચકાસણી ઔડા દ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૬) હાલની દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડ નં. ૨૨૭/૧ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં ૨૨૭/૧ ની જમીનમાં વિકાસ કરતા પહેલા મુળખંડની કપાતમાં જતી જમીનનો કબજો સોખ્યા બાદ વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- ૭) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોપ્રિય રોડ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ બીજાની જમીનમાંથી કબજો લેવાની જવાબદારી પણ જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ અંતિમખંડના ડીમાર્કેશનની ખરાઈ ડી.આઈ.એલ.આર.ની સાથે અને અત્રેની કચેરીના તાંત્રિક શાખાના કર્મચારી સાથે રહીને કરવાની રહેશે.
- ૮) યોજના અંતિમ કરતી વખતે તથા સરકારશ્રી દ્વારા યોજના મંજૂર કરતી વખતે તેમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૯) મંજૂર અમલી રીવાઈઝ વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત અને કોમ્પ્રીહેન્સિવ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબ સદર અંતિમખંડમાં બાંધકામની પરવાનગી ઔડાએ આપવાની રહેશે.
- ૧૦) વધુમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમની કલમોમાં વખતો વખત થયેલ સુધારાને ધ્યાને લઈને આગળની ઘટીત કાર્યવાહી સદરહું અભિપ્રાય અન્વયે કરવાની રહેશે.

આ સાથે રજુ થયેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય દરતાવેજ પુરાવા અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સાફ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. સદરહું વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણે આપશ્રીની તરફથી જે કોઈ નિર્ણય લેવાય તો તેની જાણ તુરત જ અત્રેની કચેરીને અચુક કરવા વિનંતી છે.

બિડાણ-ઉપર મુજબ


નગર રચના અધિકારી,

નગર નિયોજક-૧

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧,

અમદાવાદ

SCALE:- 1CM = 4 MT	LAY OUT
ZONE:- KNOWLEDGE INSTITUTIONAL	USE:- RESL
AREA TABLE :-	IN SQ. MT.
PLOT AREA F.P. NO. 227 (AS PER F-FORM)	5423.00



OWNER

W. P. Kumar
KHELAN. B. PARNAR
(M.E. Civil)
TAUDA LTC HQ. ER-ENG 01145
S.D. 501/00344
C.O.W. CFW-1/05-023
A-102, Kausambi Fltz.
W. Mahalaxmi Cross Road,
Paldi, Ahmedabad-380006.

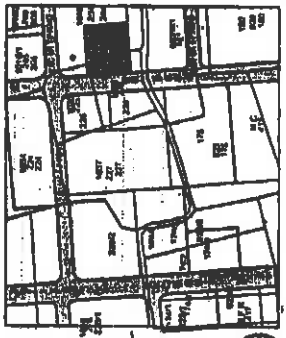
ENGINEER

The approval is subject to Condition that the Boundaries of the Final plot shall be as settled and decided upon by the T.P.O. T.P. Scheme No. 24 of 1954 (G.O. 1000/1-1954).

Opinion for I.P. Scheme Proposals
Subject to the conditions mentioned
under this office letter No. 2744/2017, 1458/2017-18
22/05/2017 Dated: 22/05/2017
22/05/2017

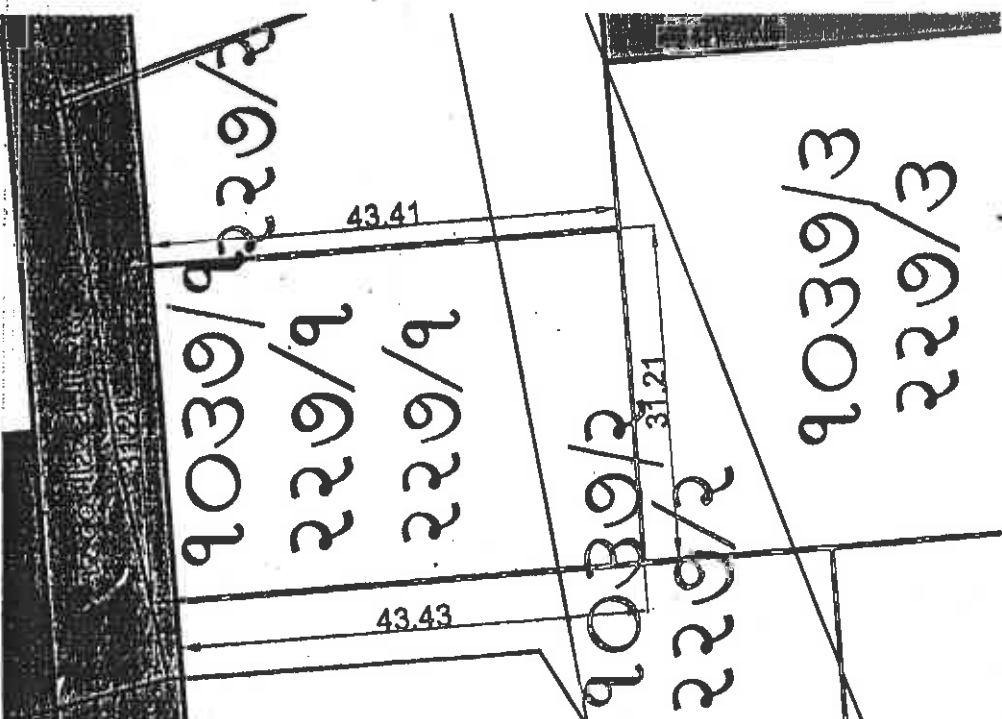
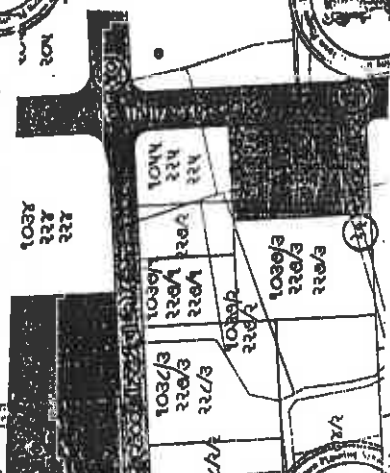
**Town Planning Officer
Town Planner-1
Ahmedabad Town Planning Scheme-2
Unit-1, Ahmedabad**

AUTHORITY



KEY PLAN

SCALE :- 1 CM = 20 MT.



LAYOUT PLAN

SCALE :- 1 cm = 4 m

DATE	TIME	W/TH	W/TH
10/10/10	10:00	10:00	10:00
10/11/10	10:00	10:00	10:00
10/12/10	10:00	10:00	10:00
10/13/10	10:00	10:00	10:00
10/14/10	10:00	10:00	10:00
10/15/10	10:00	10:00	10:00
10/16/10	10:00	10:00	10:00
10/17/10	10:00	10:00	10:00
10/18/10	10:00	10:00	10:00
10/19/10	10:00	10:00	10:00
10/20/10	10:00	10:00	10:00
10/21/10	10:00	10:00	10:00
10/22/10	10:00	10:00	10:00
10/23/10	10:00	10:00	10:00
10/24/10	10:00	10:00	10:00
10/25/10	10:00	10:00	10:00
10/26/10	10:00	10:00	10:00
10/27/10	10:00	10:00	10:00
10/28/10	10:00	10:00	10:00
10/29/10	10:00	10:00	10:00
10/30/10	10:00	10:00	10:00
10/31/10	10:00	10:00	10:00