



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧ (નવો)

શ્રી બી.વી. ઇન્ડિયા. જા. ભાગી તથા કુ.ઝુ. રમણીકભાઈ એસ. કોટકીયા

રહેવાસી:- રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ:- રાજકોટ રેવિયા/મવડી/નામમવા/વાવડી/કોઠાસીયા, સર્વે નંબર...૨૭૦... ના પ્લોટ નંબર...૦૧... ના સબ-પ્લોટ નં... માં

નગર રચના યોજના નંબર...૨૬..., ફા. પ્લોટ નં...૩૭/૨..., સ્થળ:- મવડી...

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન:-

-: રેસીડેન્સ હાઈ-રાઈઝ પ્લાન :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Tower-1 & 2

Basement	પાર્કિંગ ચાર લીફ્ટ, બે ફાયર સીડી, બે સ્ટેર કેસ અને લીફ્ટ પેસેજ એરીયાનું બાંધકામ
Ground	ચાર લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, એક રેમ્પનું બાંધકામ, બે સીડી, બે ફાયર સીડી, કવર્ડ પાર્કિંગ, બે એન્ટ્રન્સ પેસેજ તથા લોબીનું બાંધકામ
1 st To 4 th	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોયલેટ, એક મલ્ટી પર્પઝ રૂમ એક સ્ટોર, વોશ એરીયા, બે બાલ્કની, ચાર ટ્રેસીંગ એરીયા, પુજા રૂમ એવા દરેક માળે બે ફ્લેટ તથા સીડી બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા ફાયર સીડીનું બાંધકામ
6 th To 10 th	
12 th To 16 th	
18 th To 21 st	
5 th Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોયલેટ, એક મલ્ટી પર્પઝ રૂમ એક સ્ટોર, વોશ એરીયા, બે બાલ્કની, ચાર ટ્રેસીંગ એરીયા, પુજા રૂમ એવા દરેક માળે બે ફ્લેટ તથા સીડી બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા ફાયર સીડીનું બાંધકામ તથા એક રેફ્યુઝ એરીયા
11 th Floor	
17 th Floor	

Club 1

Ground	કિચન, પાંચ રૂમ, બે ટોયલેટ, ઓટીએસ તથા સીડીનું બાંધકામ
--------	--

Club 2

Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, ઓટીએસ તથા સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	એક ઈન્ડોર ગેમરૂમ, એક એરોબીક રૂમ, ઓ.ટી.એસ. તથા સીડીનું બાંધકામ
2 nd Floor	લાઈબ્રેરી, ચાર ગેસ્ટ રૂમ, ચાર ટોયલેટ, ઓ.ટી.એસ. તથા સીડીનું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.209, Date.20/08/2018 ની શરતોને આધિન
૪	ટ્રાન્સફોર્મર્સ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીની પ્રીમાઈસીસમાં સ્થાપવાનું રહેશે.
૫	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૬	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટરી એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૭	એરપોર્ટ ઓથોરીટી એન.ઓ.સી. આઈ.ડી. RAJK/WEST/B/071918/320093, Date.14/08/2018 ને આધિન રહીને

૮ એનવાયરમેન્ટ ક્લેયરન્સ સર્ટિફિકેટ SEIAA/GUW/EC/BCA/1218/2018, તારીખ:- ૧૭/૧૧/૨૦૧૮ ને આધાર રહેશે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

ਪੰਨਾ ਨੰ- ੨/੨.

શ્રી નીલ દર્શન ના માર્ગ નવા ધર્મ. સર્વભૂતમિત્ર સંસ્થા, કોટડી

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ૪૫૬-૨૭૦, યોધા-૦૯, રી.ખા-૨૬ અને પા.જી-૩૭/૧ નધી.

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—! ରେକର୍ଡ଼ର ଡ୍ରାଏ-ସାଏନସ୍ ପାଠ୍ୟ:-

સાગેશ સાઈટ પાઠનાં લાભ એ રહેવાળા દરિયાના કુશળજી બાંધકામ.

સાંતવો:- (૧) સારજદારપુત્રે સલામત બોર-સીમાને નવા સાંભાર બોરર હોટલે

આરંભ કરવાના રહેશે. (2) ગાંધી નવા અંગત ચર્ચા હોઈ ગયા
ગાંધી કરવાનું રહેશે. (3) સંચર મુદત રાખના NAC NO. R.M.C. F.E.S. NO. MOC.

● ୨୨. ୩. ୨୦୧୮ ୧୦୧୮ ଜି ଶିକ୍ଷାଗତ କାର୍ଯ୍ୟ. ଓ ପ୍ରଶ୍ନୋତ୍ତର ପାଠ୍ୟ ପଦ୍ଧତି ଅନୁସାରେ

અરજદારની પીમાઈએ અમનો સ્થાપવાનું કરેલું. (૫) જ્યાંજ્યાં કરે જણાય ત્યાં

સરકારી નથા સહી સરકારી સંસ્થાના મંત્રીને મળવા મેલના રહેશે. (૭) રીપલ

એસ્ટે (એથુમશીયકેશન કોડ ડાઉનલોડ) 2082, 2025 ના કલગ-3 ના કોગવાઈ

મુખ્ય, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ બનાવે, ખાતે,

અંખાંતરે રાધા બિપ્તે રાધા નેના તાવના બેસાણ શરે જરૂરિયા, મહેલો,

બુકીંગે સમગ્ર સોફ્ટવેર ગાંઠની કાચલાઈ, સમગ્ર સરકાર દ્વારા સચાયેલ સીધા સોફ્ટવેર

રેખાંશ અને અક્ષાંશ (સીરા) ની કચેરામાં રચુરૂંશન કરાવ્યા સિવાય

213121031. ⑤ ଅନୁରୋଧ ଅନୁଯାୟୀ NOC ID, RAJK/WEST/B/071918/

320093, ના. ૨૪/૮/૨૦૨૬ ને આધારી રજીસ્ટ્રી.

• ନିର୍ଦ୍ଦେଶ:- ଆମେ ଗୁଣିବାର ସଂଖ୍ୟାକୁ ସଂଖ୍ୟା ଓ ଫଳକୁ ଫଳ କହିବା.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને

આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ

મેળવવાનું રહેશે. (૬) ઓળખાવરમેટ ક્લાર્ક સર્જન. SEIAR/ROJ/EC/8(A)/1218/2018

၇၁. ၂၅/၂၅/၂၀၂၄ တွင် စာချုပ် ၂၅၂

આ પરવાનગી અનુસાર બાધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૭૯૮

રાજકોટ. તા. ૧૭/૧૧/૧૬

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

H. G.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાવી. આ. ચોલંકી (શરતો માટે પાછળ જાઓ)

१) नकल रवाना :- वेरा वसलात शाब्बा, राजकोट मडानगरपालिका

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૨૭.૬૦૪. / - પહોંચ નં. ૧૧૨૦૪૦૦ તા. ૧૨/૧૧/૯

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં.૧૪૧૪૨... તા.૧૭/૧૧/૧૮ થી ભરેલ છે.



પાના નં- ૧/૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. જી. વ. દેસાઈ. ના. તારી. ૧૫.૧૧.૨૦૧૮. રાજકોટ. રાજકોટ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં. તારી. ૨૭.૧૦.૨૦૧૮. પો. નં- ૦૧, ટી. પી. નં- ૩૬, રો. નં- ૩૭/૧, મલકી.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- : રેસીડેન્સ કૌઈ-૨૧૪૩ પાના :-

સામેલ સાઈટ પાનામાં સાલ રંગ રેખાથી દર્શાવેલ ગુણધર્મ બાંધકામ.

ટાવર- ૧ નથા ૨

બેઝમેન્ટ :- પાકિંગ ચાર લાઈટ, બેઝાયર સાઈ, બેસ્ટર કોસ્ટ અને લાઈટ પેસેજ કોરીયાનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- ચાર લાઈટ, બેઝાયર લાઈટ, કોઈ રોપનું બાંધકામ, બેસાઈ, બેઝાયર સાઈ, કવર્ડ પાકિંગ, બેસ્ટર કોસ્ટ પેસેજ નથા લોડનું બાંધકામ.

1st to 4th, 6th to 10th, 12th to 16th, 18th to 21st Floor :- લાલંગ, કિચન, ડાયનિંગ, ચાર બેડરૂમ, ચાર રોપનેટ, કોઈ મલ્ટી પર્પઝ રૂમ, કોઈ સ્ટોર, બેસાઈ, બેઝાયર સાઈ, ચાર ફ્રેસાઈ કોરીયા, પુનરૂમ ચોલુ દરેક માટે બેસ્ટર નથા સાઈ, બેસાઈ, કાચર લાઈટ, નથા કાચર સાઈનું બાંધકામ.

5th & 11th & 17th Floor :- લાલંગ, કિચન, ડાયનિંગ, ચાર બેડરૂમ, ચાર રોપનેટ, કોઈ મલ્ટી પર્પઝ રૂમ કોઈ સ્ટોર, બેસાઈ, બેઝાયર સાઈ, ચાર ફ્રેસાઈ કોરીયા, પુનરૂમ, ચોલુ દરેક માટે બેસ્ટર નથા સાઈ, બેસાઈ, કાચર લાઈટ નથા કાચર સાઈનું બાંધકામ નથા કોઈ રેસીડેન્સ કોરીયા

Club-1 ગ્રાઉન્ડ :- કિચન, પોચરૂમ, બેરોપનેટ, કોટાકોસ નથા સાઈનું બાંધકામ.

Club-2 ગ્રાઉન્ડ :- કવર્ડ પાકિંગ, કોટાકોસ, નથા સાઈનું બાંધકામ.

1st Floor :- કોઈ ઇન્ડોર ગેમરૂમ, કોઈ કોસેબાઈક રૂમ, કો. ટી. એસ. નથા સાઈનું બાંધકામ.2nd Floor :- લાઈબ્રેરી, ચાર ગેસ્ટરૂમ, ચાર રોપનેટ, કોટાકોસ. નથા સાઈનું બાંધકામ.

ધી મેજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૭૮૮

રાજકોટ. તા. ૧૬/૧૧/૧૮

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આ. પે. એ. સો. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૨૪,૮૦૪/- પહોંચ નં. ૧૧૨૦૪૦૦ તા. ૧૨/૧૧/૧૮

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૪૧૪૨ તા. ૧૭/૧૧/૧૮ થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા