



D:\Backup\data11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

વોર્ડ 1986
૧૨ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી પટેલ કુરુક્ષેત્રે ડારમાલાઈ
રહેવાસી "શાંતિ ગ્રામ" કોમ્પ્લેક્સ રોડ, ની જાનુકો, વાટેરોની સામે, મહાગુવા રોડ
અને ટીકા નંબર સીટી સર્વે નંબર
ટી. પી. નંબર ૩૪ ૩૩૨ એફ. પી. નંબર ૧૦૦
મોજે ગામ જાંબુડા રે. સ. નંબર ૫૧૬/૨ માં
બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઈ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૮-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૮૫ નોટિસમાં
જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હટો
બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોન્ડને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ
રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં મેન્જર ઈચેલ નકશામાં લાલ
રેખા બતાવ્યા મુજબ સુવિત-એ-૨, ૩૬૬.૭૭ (ગ્રા.ક+ક-ક+એ.ક) ૪ સુવિત-એ-૧, ૧૩, ૧૬૧.૧૬
(ગ્રા.ક+ક-ક+એ.ક) ૪ સુવિત-બી-૧, ૧૩ (ગ્રા.ક+ક-ક+એ.ક) ૪ સુવિત-બી-૨, ૧૩
(ગ્રા.ક+ક-ક+એ.ક) ૨ સુવિત-એ.ક. ૨ સુવિત-એ.ક. ૧૬૬.૭૭ (ગ્રા.ક+ક-ક+એ.ક) ૪ સુવિત-બી-૧, ૧૩
પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧. સી. ડી. ૮૨૫૦-

શરતો-① કાપો, કાલાગી, ફોટોગ્રાફ, ઇન્કચેટ
પાવાના નકશા આપવાના હોવાનું સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલું છે.
રે. સ. એક્ટ, બાંધકામ એક્ટ અને અન્ય સંબંધિત નિયમો
અનુસાર અરજદારની રજા થિટી મંજૂર થશે.
② T.P. નો અભિપ્રાય લેવામાં આવેલો છે.
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ૪૮,૪૭૦-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૫૭,૭૪૦-
૪. બાંધકામ પાણી લાગત
અ. સુવિત ૫,૦૦૦-
૫. પરસાદી ગટર લાગત
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૪,૯૪,૫૭૦-
૭. રે. સ. લેવેલ ૧૦૦-
કુલ રૂા ૬,૧૫,૨૧૦-
TXNID- 27721/11-1-2017

Application No- 199013

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫
મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્કમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ ડિગ્રેની જવાબદારી
અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.
(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી
વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના
પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું
નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ
..... સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીની રહેશે.

તારીખ ૧૨-૧-૨૦૧૭

કારકુન ૧૦/૧૨
TRUE COPY
Kanubhai M. Patel
DISHA ASSOCIATE
V.M.S.S. LIC. NO.: ER/279/2013-2015
V.U.D.A. LIC. NO.: 298/2013-2015
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
ડે. એ. જી. નંબર ૩૧ (૮૩૬) ૫૧
૬૫૫૭