Bhupatsinh R. Chavda

(Advocate)

B.A, L.L.B

2654, Vidhyanagar Society ,

Ta & Dist :- Gandhinagar.

(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.

(એડવોકેટ)

બી.એ , એલ.એલ.બી.

૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,

તા & જી :- ગાંધીનગર

(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫

તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

BHUPATSINH R CHAVDA Advocate ★

પ્રતિશ્રી

અનંતા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

ભાગીદારી પેઢી નું પાન કાર્ડ :- ABZFA6460C

૧. મુકુંદ અંબાલાલ પ્રજાપતિ
૨. આશાબેન રોહિતકુમાર પટેલ
૩. તુષારકુમાર નારાયણભાઈ ચૌધરી
૪. રાજેન્દ્ર ઈન્દ્રવદન ઠાકર
૫. બાબુલાલ મંગળદાસ મોદી

બાબત :- ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ રાયસણ ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૩૮૯ જેનો ખાતા નંબર :- ૭૦૧ની હે.આર. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં :- ૧૯ (રાયસણ –રાંદેસણ – કોબા) માં થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર :- ૨૪૭ ની ૧૯૦૭ ચો.મી બિન ખેતી ની ખુલ્લી જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી (૧) અનંતા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો મુકુંદ અંબાલાલ પ્રજાપતિ + વિગેરે ના તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ રાયસણ ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૩૮૯ જેનો ખાતા નંબર :- ૭૦૧ ની હે.આર. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં :- ૧૯ (રાયસણ –રાંદેસણ –કોબા) માં થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર :- ૨૪૭ ની ૧૯૦૭ ચો.મી બિન ખેતી ની ખુલ્લી જમીન તમારી સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

મિલકતનું વર્ણન

ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ રાયસણ ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૩૮૯ જેનો ખાતા નંબર :- ૭૦૧ ની હે.આર. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં :- ૧૯ (રાયસણ –રાંદેસણ –કોબા) માં થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર :- ૨૪૭ ની ૧૯૦૭ ચો.મી બિન ખેતી ની ખુલ્લી જમીન

ઉપરોક્ત્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ રાયસણ ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૩૮૯ જેનો ખાતા નંબર :- ૭૦૧ ની હે.આર. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં :- ૧૯ (રાયસણ –રાંદેસણ –કોબા) માં થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર :- ૨૪૭ ની ૧૯૦૭ ચો.મી બિન ખેતી ની ખુલ્લી જમીન ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

(૨). ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ રાયસણ ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૩૮૯ જેનો ખાતા નંબર :- ૭૦૧ ની હે.આર. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં :- ૧૯ (રાયસણ –રાંદેસણ –કોબા) માં થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર :- ૨૪૭ ની ૧૯૦૭ ચો.મી બિન ખેતી ની ખુલ્લી જમીન ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

ઉપરોક્ત માહીતી મળતાં અમો એડવોકેટે તા :- ૨૨/૧/૨૦૨૩ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં સદરહું મિલકત સંબધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવેલ અને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, કે ખોરાકી , પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઈજમેંન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું જમીનમાં હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરવતા હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન - ૭ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી.પો.એડી મારફ્તે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

પરંતું તા :- ૨૨/૧/૨૦૨૩ ના રોજ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવ્યા બાદ નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે કોઈપણ ઈસમો ધ્વારા સદરહું જમીનના ટાઈટલ સંબધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મોકલવામાં આવેલ નથી.

(૧). ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ રાયસણ ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૩૮૯ જેનો ખાતા નંબર :- ૭૦૧ ની હે.આર. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં :- ૧૯ (રાયસણ –રાંદેસણ –કોબા) માં થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર :- ૨૪૭ ની ૧૯૦૭

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

ચો.મી બિન ખેતી ની ખુલ્લી જમીન સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં (૧) અંનંતા ડેવલોપર્સ નામની પેઢી ના ભાગીદારો ના નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરેફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

(૧). સદરહુ જમીન માં સૌ પ્રથમ એકત્રીકરણ સ્કીમ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ મોજે રાયસણ તા&જી :- ગાંધીનગર ના એકત્રીકરણ યોજના મે. સેટલમેન્ટ કમીશનર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબ ગુજરાત રાજ્ય અમદાવાદ ના તેમના નંબર કોન ગાંધીનગર /૩૭ તા :- ૨૭/૧/૬૬ થી મંજુર કરેલ હોઈ જે જાહેરાત તા ૧૦/૨/૬૬ થી ગુજરાતા રાજ્ય પત્ર ના ભાગ પહેલા પાન ૬૪૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જે તા.ઉ હુકમ મે. મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબ ગાંધીનગર ના નં કોન /રાયસણ તા :- ૧/૭/૬૭ આધારે નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :-૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૨૯૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં ટુકડા કમી અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ઠાકોર મોહનજી ઘેમાજી ના નામે ચાલે છે પરંતુ સદરહુ જમીન ટુકડા હેડે ચાલે છે જે સદરહુ નંબર વાળી જમીન છેલ્લા દસ વર્ષ થી પિયત થાય છે જે ખાતેદાર ના જવાબ આધારે પાણી આપનાર કુવાના માલીક ના જવાબ આધારે નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :-૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૧૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં વેચાણ આપનાર ઠાકોર મોહનજી ઘેમાજી વેચાણ લેનાર :- માધાભાઇ કચરાભાઇ સદરહુ જમીન

તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

રૂ!૩૫૦૦/- પુરા થી વેચાણ રાખેલ હોઇ જે અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :-૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૧૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બોજો દાખલ(તારણ) અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માલીક માધાભાઇ કચરાભાઇ તથા અમૃતભાઇ કચરાભાઇ તે તા :- ૮/૧/૮૫ ના રોજ ગુ. સ્ટેટ કો.ઓપ બેંક લી માં થી રૂ!૪૯૫૦૦/- પુરા તારણ મુકતા એકરારનામા આધારે બોજા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૯૩ પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ નોંધ કરી જે મુજબ ખાતેદાર માધાભાઇ કચરાભાઇ તા :- ૨/૩/૯૦ નારોજ ગુજરી જવાથી વારસદારો સુરેશભાઇ માધાભૈમ મુકેશકુમાર માધાભાઇ, રાજેન્દ્રકુમાર માધાભાઇ , મંદાકીનીબેન માધાભાઇ તથા પુરીબેન માધાભાઇ ના વિધવા ના નામ વારસાઇ હક્ક થી દાખલ કરવા નોંધ કરી જે નોંધ અરજી, જવાબ, પેઢીનામા આધારે નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૬૨૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં નામ કમી અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદારો પૈકી મંદાકીનીબેન માધાભાઇ ના એ તેમનો તમામ વારસાઇ હક્ક તેઓ ના સહ હિસ્સેદાર ભાઇઓ ની તરફેણ માં જતો કરવા થી નામ કમી નોંધ કરી. જે જવાબ આધારે ખાત્રી કરી પંચનામા વિગેરે આધારે નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૬૩૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં તારણ મુક્તી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર માધાભાઇ કચરાભાઇ એ સદરહુ જમીન પર ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓપ લેંડ ડેવ. બેંક માં થી લોન લીધેલ જે તા :- ૮/૧૨/૯૩ ના રોજ ના બેંક ના પત્ર આધારે બીજા

તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

હક્ક માં થી બોજો ભરપાઇ થયેલ હોઇ બોજા કમી નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૬૯૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મૈયત નામ કમી નોંધ કરી જે મુજબ ખાતેદાર પુરી બેન માધાભાઇ ના વિધવા તા :- ૮૧૦/૮૪ નારોજ ગુજરી જવાથી તેઓ નું નામ સદરહુ જમીન માં થી કમી કરવા અરજી, પંચનામા વિગેરે આધારે નોધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૬૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુક્મ ની નોંધ જે મુજબ સદરહુ જમીન માં પ્રાંત અધિકારી શ્રી ના કોર્ટ માં ટુકડા કેસ નં ૧૨૮૫/૮૩ થી તા :- ૨/૫/૯૬ થી ચાલતા હુક્મ અનુસાર સદરહુ જમીન ટુકડા માં થી કમી કરવા અંગે ની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૬૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં તારણ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માલીક મુકેશભાઇ માધાભાઇ એ કોબા દેનાબેંક માં થી ધિરાણ લેતા એકરારનામા આધારે બોજા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૪૦ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં તારણ કમી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર મુકેશભાઇ માધાભાઇ એ કોબા દેનાબેંક માં થી લીધેલ લોન ભરપાઇ કરતાં બેંક ના લેણૂં બાકી રહેલ હોઇ તે અંગે તા :- ૫/૧૧/૦૪ ના રોજ હોઇ બોજો કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૧૪૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

(૧૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વેચાણ નોંધ કરી જે મુજબ વેચાણ આપનાર:- (૧) મુકેશકુમાર માધાભાઈ પટેલ (૨) રાજેન્દ્રકુમાર માધાભાઈ પટેલ રહે. રાયસણ, તા.જી. ગાંધીનગર. વેચાણ લેનાર:- રામજીભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ રહે. સેક૮૨-૨૩, પ્લોટ નં.૬૮૬/૨, ગાંધીનગર. બાજુમાં બતાવેલ બ.નં. ૩૮૯ ની હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણઆપનારાઓએ તા.૩૧.૦૭.૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજનં.૭૯૮૬ થી રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલતથા ખેડૂતના પુરાવા તરીકે મોજે: રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગરના બ.નં. ૭-અ ની ૭/૧૨ની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલકરવા નોધ કરીજે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૨૭૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વેચાણ નોંધ કરી જે મુજબ વેચાણ આપનાર:- રામજીભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ રહે. સે.૨૩, પ્લોટ નં.૬૮૬/૨, ગાંધીનગર. વેચાણ લેનાર:- પટેલ કિશોરભાઈ કાન્તીલાલ રહે. બસ સ્ટેન્ડ પાસે, રાંધેજા, તા.જી. ગાંધીનગર. બાજુમાં બતાવેલ બ.નં. ૩૮૯ ની હે.આરે. ૦-૨૯-૩૪ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણઆપનારાઓએ તા.૧૮/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૯૨૨થીરૂ.૩,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ દસ હજાર પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલતથા ખેડૂતના પુરાવા તરીકે મોજે કુડાસણ તા.જી.ગાંધીનગરના બ.નં.૧૯૮ ની ૭*૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણલેનારના નામે દાખલકરવા નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૩૩૮ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

(૧૪). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વેચાણ નોંધ કરી જે મુજબ વેચાણ આપનાર:- (૧) કીશોરભાઈ કાંતીલાલ પટેલ (૨) રામજીભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ વેચાણ લેનાર:- (૧) યોગેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ૨૫ % હિસ્સેદાર (૨) મહેન્દ્રભાઈ ચંદુભાઈ મહેતા તે મહેન્દ્રકુમાર મહેતાના કુ.મુ.તરીકે કુમાર પ્રતાપરાય મહેતા ૭૫ % હિસ્સેદાર બાજુમાં બતાવેલ બ.નં.૩૮૯ ની હે.આરે.૦-૨૯-૩૪ ચો.મી. પૈકી ટી.પી.નં.૧૯ ફા.પ્લોટનં.૨૪૭ ની ૧૯૦૭ ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૩૯૦ ની હે.આરે.૦-૧૨-૧૪ ચો.મી. પૈકીટી.પી.નં.૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૨૪૮ ની ૭૮૯ ચો.મી. જમીન વેચાણ આપનારાઓએતા.૧૦/૭/૨૦૦૮ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૧૨૦૩૨ થી રૂ.૯,૯૫,૫૨૦/- અંકે રૂપીયા નવલાખ પંચાણુ હજાર પાંચસો વીસ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણલેનારના નામે દાખલકરવા નોઘ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૨૫૩૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ નોંધ કરી. જે મુજબ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે રાયસણ ગામના ખેડૂત ખાતેદાર યોગેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ૨૫% હિસ, ચિંતન મહેન્દ્રભાઈ મહેતા ૭૫ % હ, કુમાર પ્રતાપરાય મહેતા ના ખાતા નંબર : ૪૦૬ થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે. જે પૈકી, કુમાર પ્રતાપરાય મહેતા (ખાતા નં. ૪૦૬) નું તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૨ (મરણ દાખલા નં. ૨૦૧૨-**DW**-૦૨૫૬-૦૦૦૦૭૭૪) ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો ક્રમ નામ સબંધ ઉં.વ. ૧. મેઘનાબેન તે કુમાર મહેતા ની વિઘવા (ખાતા નં. ૪૦૬ માં) પત્નિ ૪૨ ૨. વિવાન કુમાર મહેતા (ખાતા નં. ૪૦૬ માં) પુત્ર ૧૯ ૩. સગીર દીયા કુમાર મહેતા (ખાતા નં. ૪૦૬ માં) પુત્રી ૧૧ આમ કુલ - ૩ વારસદારોના નામો મરનારના ખાતામાં

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

દાખલ કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો/અપ્રાપ્ય દાખલો, પેઢીનામું-પંચનામું તથા સોગંદનામાં ના આધારે વારસાઈ નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૩૪૧૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બિન ખેતી ના હુકમ ની નોંધ કરી જે મુજબ બાજુમાં બતાવેલ મોજે.રાયસણ ,તા.જી.ગાંધીનગર ના સ./બ.નં.૩૮૯ ,ટીપી સ્કીમ નં.-૧૯ ,એફ.પી.નં.-૨૪૭ ના ક્ષે.૨૯૩૪ ચો.મી.પૈકી સબ પ્લોટ નં. **N.A.** નુ ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૭.૦૦ ચો.મી.જમીનમા મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા માટે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમ નં.સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/રાયસણ/૩૮૯/૯૯૭૬૩૯/૨૦૧૯, તા.૧૦/૪/૧૯ થી હુકમની શરત નં.૧ થી ૨૨ ને આધીન બીન ખેતીની મંજુરીના હુકમ ની નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૪૧૪૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ નોંધ કરી જે મુજબ વેચાણ આપનાર:- ૧. યોગેશભાઇ ઈશ્વરભાઇ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના ૨૫ પૈસાના હીસ્સેદાર) ૨. ચિંતન મહેન્દ્રભાઇ મહેતા ૩. મેઘનાબેન તે કુમાર મહેતાની વિધવા ૪. વિવાન કુમાર મહેતા ૫. સગીર દીયા કુમાર મહેતા ના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે મેઘનાબેન તે કુમાર મહેતાની વિધવા (વેચાણ આપનાર નં. ૨ થી ૫ નાઓ ૧ રૂપીયાના ૧૦૦ પૈસાના ૭૫ પૈસાના હીસ્સેદાર) વેચાણ રાખનાર:- ૧. ચૌધરી પ્રવિણભાઇ ગણેશભાઇ (૫૦ ટાકાના હીસ્સેદાર) ૨. ચૌધરી રાજ પ્રવીણભાઇ (૨૫ ટાકાના હીસ્સેદાર) ૩. ચૌધરી લીલાબેન પ્રવીણભાઇ (૨૫ ટાકાના હીસ્સેદાર) માર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.

તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

૩૮૯ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૩૪ ના ક્ષેત્રફળવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો સમાવેશે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેશણ-કોબા) મા થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામા આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૭ ની ૧૯૦૭ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૦૧૩ થી રૂ.૧૪૩૦૫૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ, દસ્તાવેજની નકલ તથા ૭/૧૨ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૪૫૭૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ નોંધ કરી જે મુજબ વેચાણ આપનાર:- ૧.ચૌધરી પ્રવિણભાઈ ગણેશભાઈ (૫૦%ના હિસ્સેદાર) ૨.ચૌધરી રાજ પ્રવિણભાઈ (૨૫%ના હિસ્સેદાર) ૩.ચૌધરી લીલાબેન પ્રવિણભાઈ (૨૫%ના હિસ્સેદાર) વેચાણ લેનાર:- અનંતા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧.મુકુંદ અંબાલાલ પ્રજાપતિ (૩૩%) ૨.આશાબેન રોહિતકુમાર પટેલ (૨૪%) ૩.તુષારકુમાર નારાયણભાઈ ચૌધરી (૨૦%) ૪.રાજેન્દ્ર ઈન્દ્રવદન ઠાકર (૧૫%) ૫.બાબુલાલ મંગળદાસ મોદી (૦૮%) બાજુમાં બતાવેલ ખાતાનં.૭૦૧ બ્લોક/સર્વે નં.૩૮૯ની હે.આરે.૦-૨૯-૩૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)માં થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૭ની ૧૯૦૭ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત વેચાણ આપનારાઓએ તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૨ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૪૮૧૧૪થી રૂ.૧૫૦૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા

તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૪૭૮૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ રાયસણ ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૩૮૯ જેનો ખાતા નંબર :- ૭૦૧ ની હે.આર. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં :- ૧૯ (રાયસણ –રાંદેસણ – કોબા) માં થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર :- ૨૪૭ ની ૧૯૦૭ ચો.મી બિન ખેતી ની ખુલ્લી જમીન ના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીના અરજી નં :- ૮૦૨૨૦૨૩૪૦૮૪૪૯ થી તા:- ૬/૨/૨૦૨૩ ના રોજ રેકર્ડ અંગેની સર્ચની કામગીરી એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ કરેલી અને તેઓ ના સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સદરહુ જમીન ના સર્ચ મુજબ થી સદરહુ જમીન અંગે મિલકત હસ્તાક્ષરને પાત્ર કે બોજારૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી વ્યવહાર કચેરીના ઉપલધ્ધ રેકર્ડમાં નથી.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૬/૨/૨૦૨૩

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ રાયસણ ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૩૮૯ જેનો ખાતા નંબર :- ૭૦૧ ની હે.આર. ૦-૨૯-૩૪ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં :- ૧૯ (રાયસણ –રાંદેસણ – કોબા) માં થતા તેને ગુડા દ્રારા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર :- ૨૪૭ ની ૧૯૦૭ ચો.મી બિન ખેતી ની ખુલ્લી જમીન ના રેકર્ડ માં કોઈપણ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજા કે લોન નથી. તથા તા. ૨૨/૧/૨૦૨૩ ના રોજની જાહેર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ અમો ને કોઈપણ પ્રકાર ની વાંધો અમો ને આવેલ નથી . આમ, સદરહું જમીનના અનંતા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સદરહુ બિન ખેતી જમીનના સંયુકત માલીક કબજેદાર હોવાનો તેમજ સદરહુ મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તા :- ૬/૨/૨૦૨૩

સ્થળ :- ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.

એડવોકેટ