



Beauty of life within...

Roop 
Vatika

SHOP, OFFICE, 1 & 2 BHK FLATS, 3 & 4 BHK LUXURIUS LIVING VILLA

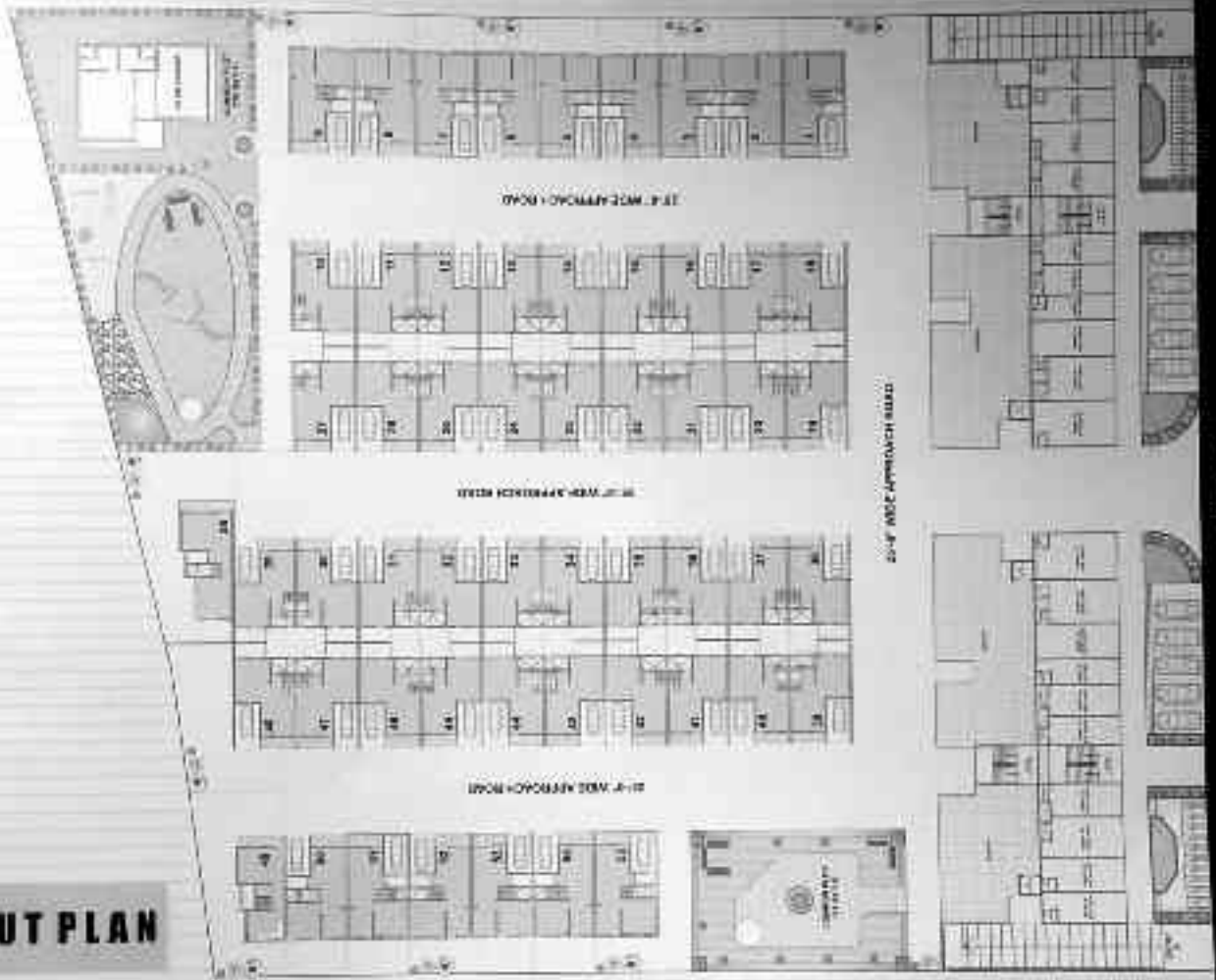
ઘરની પસંદગી કરવી
એ હવે આપના હાથમાં છે.

*Roop Varsha Presents beautifully design
Shop, office, 1 & 2 BHK Flats,
3 & 4 BHK Luxurious Living Villa.
A Homes set in the middle of beautiful
atmosphere & amenities that describe
the bounty of a fine life*

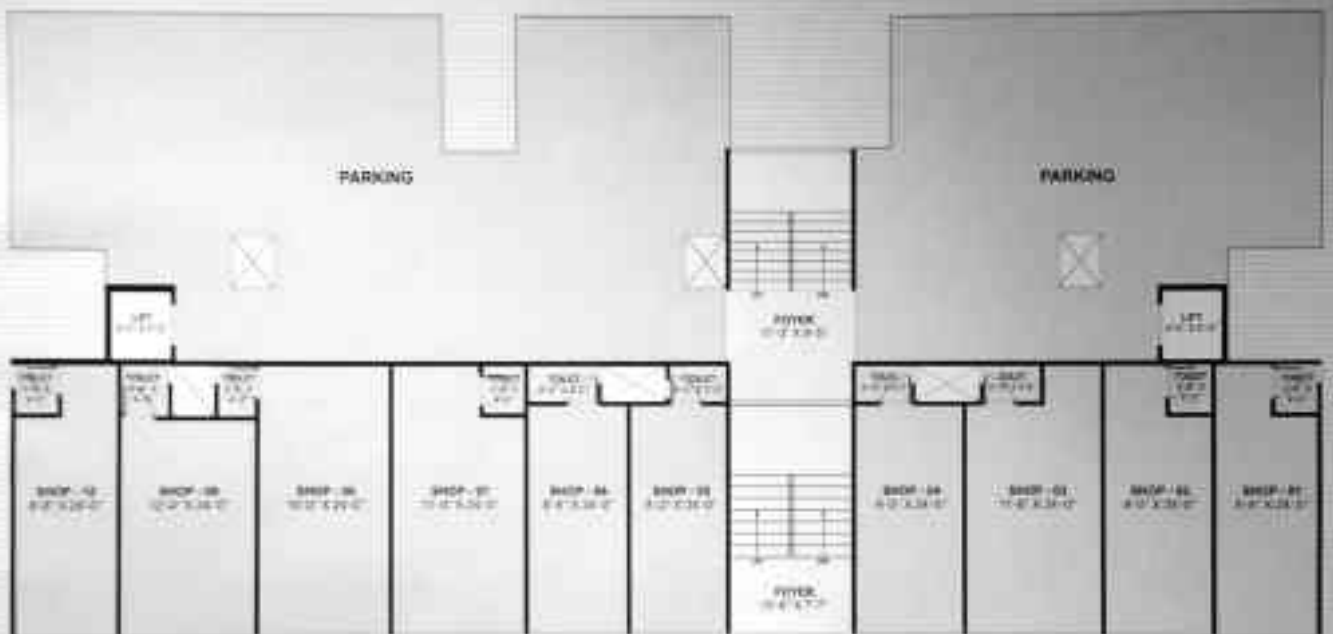


Roop Vatika

LAYOUT PLAN







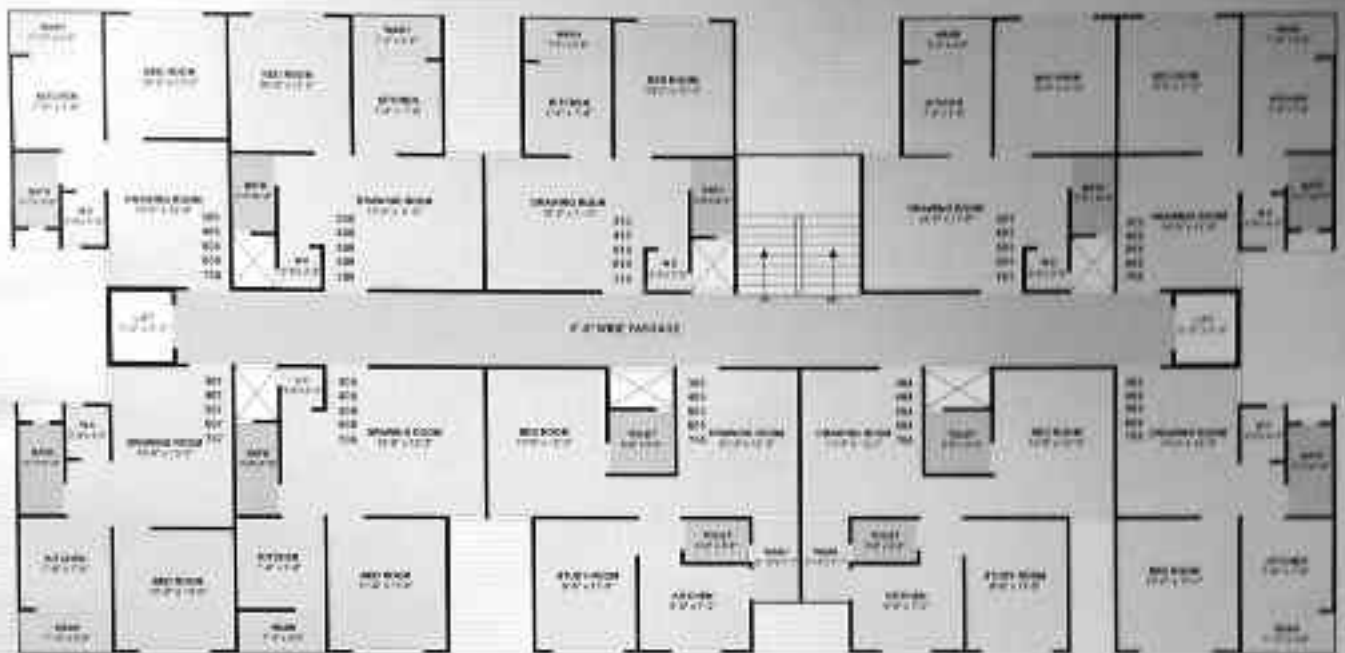
GROUND FLOOR PLAN

BLOCK A, B & C, D



1st & 2nd FLOOR PLAN

BLOCK A, B & C, D

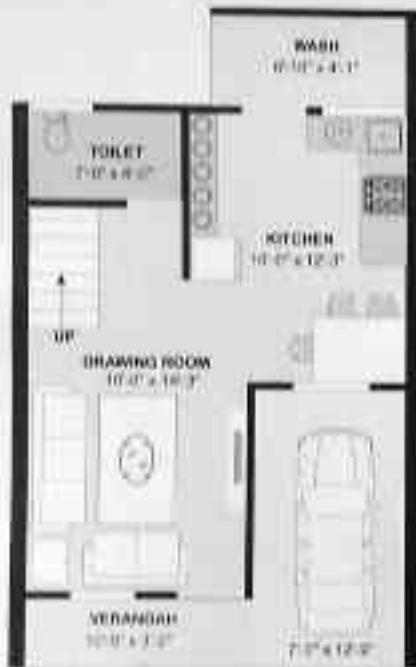


3rd FLOOR TO 7th FLOOR PLAN

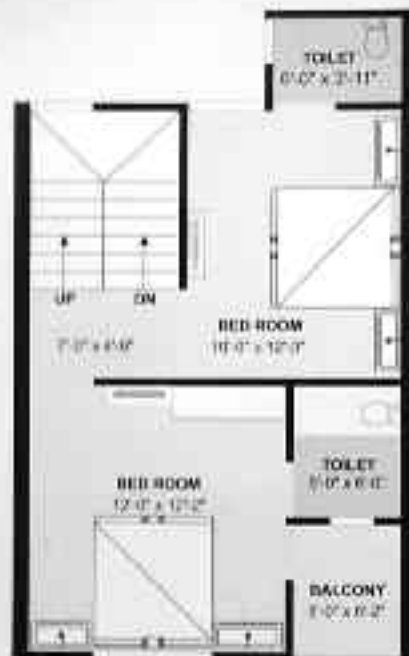
BLOCK A, B & C, D



TYPE - 1



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

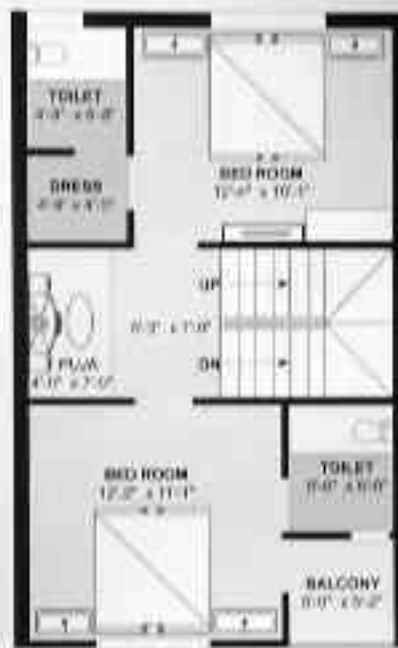


SECOND FLOOR PLAN

TYPE - 2



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



સુવિધા

- આકર્ષક ગેટ તથા ગાર્ડન
- ચીલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- ૨૪ કલાક પાણીની સગવડ
- સી.સી.ટીવી કેમેરા
- ૨૪ કલાક સીક્યુરીટી
- ૧૦૦ ફુટ રોડ ઉપર, રીંગ રોડ ના નજીક
- આર.સી.સી.રોડ તથા સ્ટ્રીટ લાઇટ
- N.A., N.O.C ટાઇટલ કલીયર

શરતો

- મુંબઈ વસતિ સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- કન્સલ્ટન્ટ બી નો અભિપ્રાય દરેક સભ્ય એ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યને એ.ઈ.સી, એ.એમ.સી દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જ્સ સર્વિસ ફેસ, વેટ તથા સરકારી અન્ય કોઈપણ ખર્ચ આવે તે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ તેમજ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ કંપની નક્કી કરે તે મુજબ દરેક સભ્યને અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહી આવેતો સભ્યપદ રદ કરાશે, અને બ્રીચ સભ્યપદ થતાં ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.
- એલીવેશનમાં કોઈ પણ જાતનો ફેરફાર કરી આપવામાં આવશે નહિ. આ બ્રોશર કોઈપણ પ્રકારનો લીગલ કોન્સ્યુમેન્ટ નથી, તે ફક્ત પ્રોજેક્ટની સરળ સમજ અને અનુમાન માટે જ છે.



સ્પેશિયલિઝેશન

બાંધકામ :- ભૂકંપ પ્રૂફ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન અનુભવી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર દ્વારા ડિઝાઇન કરેલ. પોલ ફીર્મીંગ :- અંદરની સાઈડ સોંગલ કોટ માલ પાસ્ટર વ્હાઈટ પુટી તેમજ બહાર ની સાઈડ સેન્ડ ફેસ કબલ કોટ પાસ્ટર, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના એકેલોક પોટરપુફ કલર સાથે. ટુલોડીંગ :- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વિટ્રીફાઈડ ટુલોડીંગ. ફીચલ :- એનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીન્ક તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ, બાતી :- સ્લાઈડર સેકવલ અને ફર્મીંગ અને સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના ફોટીંગ સાથે અને સેફ્ટી ગ્રીલ. રોઈલેટ :- દરેક રોઈલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના ફોટીંગ સાથે. ઈલેક્ટ્રીક :- સોંગલ ફેઝ કન્સીલ વાયરિંગ અને E.L.C.B, M.C.B આર્કિટેક્ચરા પ્લાન મુજબ સીક્યોરીટી :- સી.સી.ટીવી કેમેરા. પ્લમ્બીંગ :- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પાઈપ તથા સેનેટરી વેર તથા એસેસરીઝ, તથા અન્વરટેક ટેન્ક પી.વી.સી. ટેરેસ :- ટેરેસ ઓવર ચાઈના મોજેક અને પોટર પુટિંગ.

Developer



SHREERAM
DEVELOPERS

Site Address

**Opp. Bachhu Nagar,
Near 100 ft Road, Vatva-Ropda
Road, New Vatva, Ahmedabad.**

Contact

92272 55583, 9924655583

Designed by

HILESH KHERNAR
Ahmedabad

Structure Engineer

SHUBH DESIGN
Ahmedabad

Roop
Vatika