



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા (Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

ચેલેન્જીંગ હેલ્થ

શ્રી પ્રદ્યુમ્ન પ્રતાપરાય બગાડાઈ તથા વિગોરે
રહેવાસી લાચલોર

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેસા / મલ્લી / નમનમ્મા / વાવડી / કોમસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧૩૩/૨ માં નગર રથના યોજના નંબર —

કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ શ્રીગુનગમ્મા રાજોદેખ, વાવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ આ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-

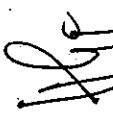
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીવીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભંવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીનાં નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરત.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૨૨	ર.ચી.નં.	૬૭૬
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૬/૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી... સહાયકો સા. નાનાપરાય બંગાળી નાથા પિત્રોજી... કે... સેન્ટ્રલ...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં... વાવડી-૧૪૧, પોષ્ટો-૩૬ બા. ૩૩/૬૨, જી.પુ.સ.સ.ર. પોસ્ટમાં... વાવડી...
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— 'રફિગોઠ પ્રેમ પાન'—

સાથે પાનમાં લાલ લેંગ રેખાથી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ
ગ્રાઉન્ડ :- બાળંગા/ડિમ્બા, લોડરમ, ૭૨.૦ મથા લાંદરથી સ્થાનનું બાંધકામ.
ફ.ફ. :- બેબોરમ, બેબાથ, પેસેજમથા લાંદરથી સ્થાનનું બાંધકામ મથા દેરેસ.
દેરેસ.ફ. :- સ્થાનનું બાંધકામ.

— સરનો —

- ૧) સરકારી મુ. કે સ્થાનને લોર-લીસ્ટ કરવાનો રહેશે.
- ૨) ગામડી મથા સ્થાનનું મુ. બુદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) મિલિક્શનમાં ટી.બી. સ્લીમ ભાગુ ધવેશના મેરેસર સારકદારમુ/ગામડી મુ.ને બાંધકામ રહેશે.
- ૪) સરકારી મુ.ના ગામમાં મેરેમુ પ્રેક્ટિસ દિ. ૨૫ મ. મુ. કરવાની સારો.
- ૫) વર્ગીકરણ. ૧૨૫ મ. તરવારુ થી મેરુદ વચ્ચે સમ-પોટ પાનના મથા સારનો સારવા.

નોંધ :- સાથે બાંધકામ પરવાનગી પાધા દર્શાવેલ સારનો સારવા.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ. ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવંટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આં પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે મેપોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૯-૨૨

રાજકોટ. તા. ૧૩/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(સરતો માટે પાછળ જુઓ)

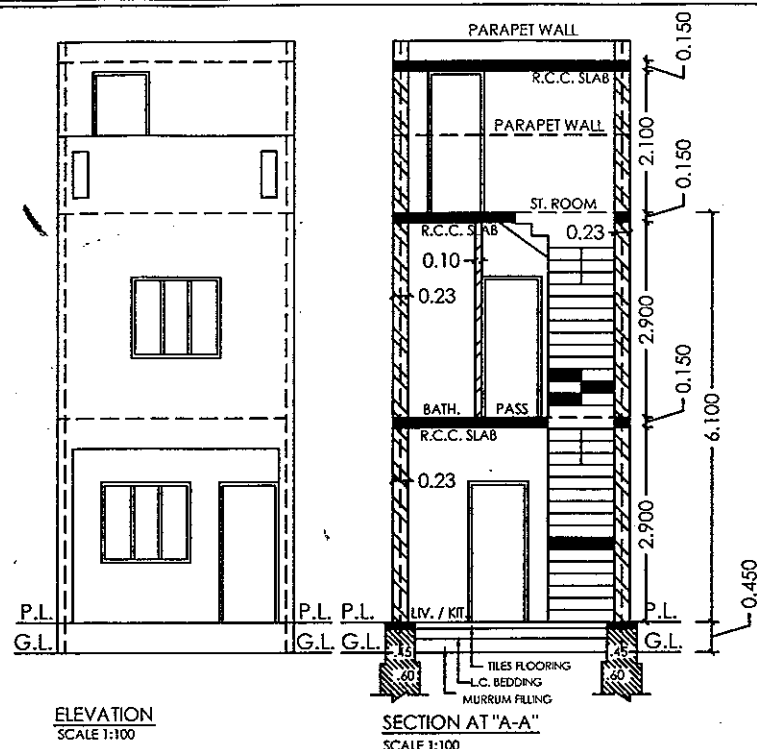
૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩૨૧/- /- પહોંચ નં. ૨૦૧૧/૧૭/૧૭ તા. ૨૨/૧૧/૧૭

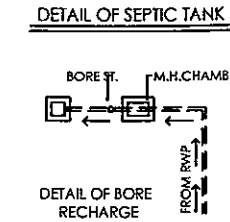
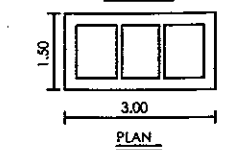
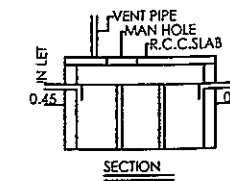
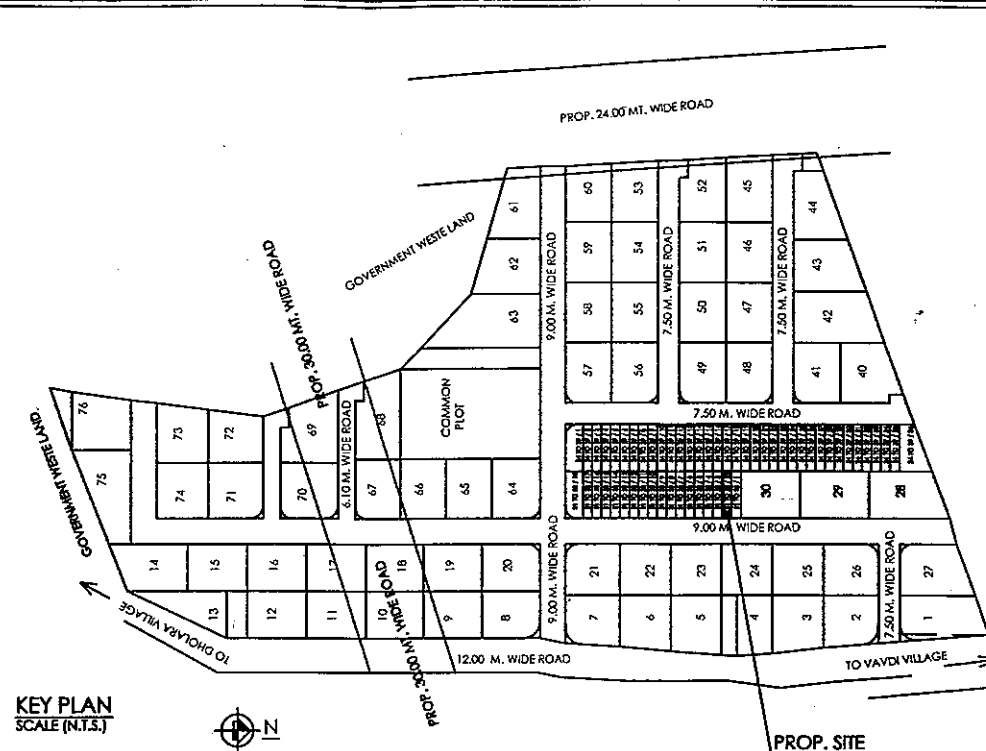
પરવાનગી ફીના રૂા. રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૫/૧૭/૧૭ તા. ૨૫/૧૧/૧૭ થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)



NAME OF WORK DWELLING - 1
RESI. BUILDING PLAN FOR
OWNER :- PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC
TYPE OF BUILDING :- LOAD BEARING
USE OF BUILDING :- RESI BUILDING
LOCATION :- SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
 VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.
REV. SR. NO. :- 141
PLOT NO. :- 31 TO 33 / 2
ELECTION WARD NO. :- 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

$$F.S.I. = \frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$$

OWNER : PRATHMESH P. BAGADAI
ENGINEER : DHARMESH TANK
 B.E. CIVIL
 CONSULTING ENGINEER
 2 - GULAB NAGAR,
 "NIRMAL",
 RAJKOT - 360 001
 R.M.C.L.No. : E - 151

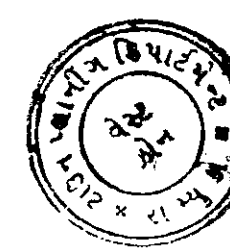
AUTHORITY :-

અનુમતિ પુસ્તક :-
 તા. ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના ટર્ક પ્રાપ્ત રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિકે બાધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મટીરીયલ જવા ૬ સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટનું માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અનુપરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે કરજીયાતપણે સામેલ રાખવાના રહેશે

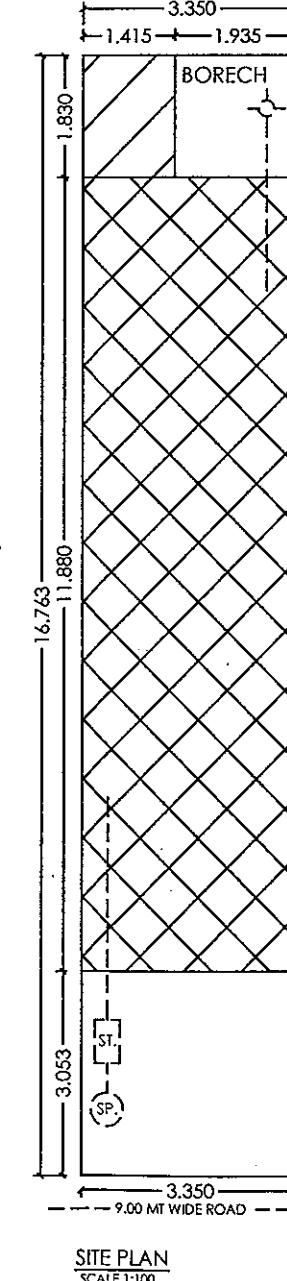
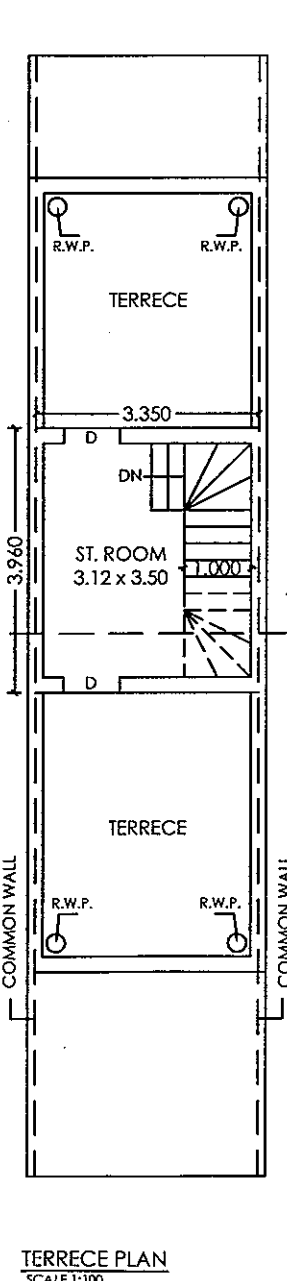
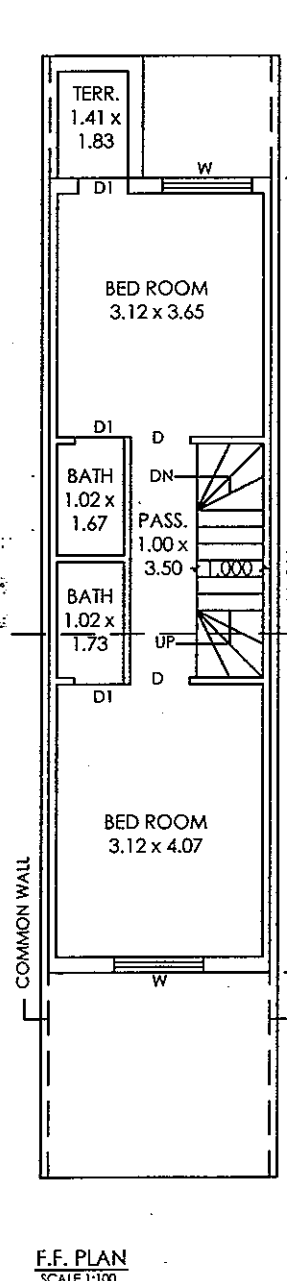
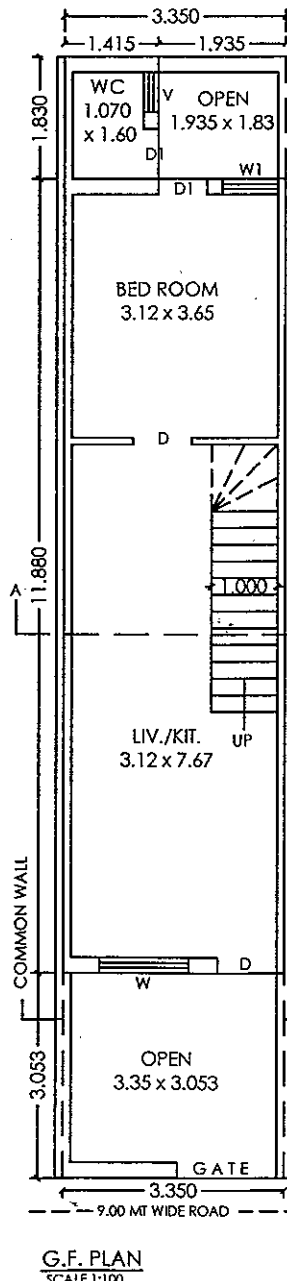
તમામ કરલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી અન્વયે અરજી રાખેલ નં. ૩ થી તમારા પરવાનેદાર આપેલ મનાવપત્ર મુજબ તમારી માલિકીના જગ્યાના હદ માપ / ચતુર્સીમા જાળવીને બાધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં ચુક થયેલ સપ્લય જવાબદારી નમારી રહેશે

Boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme.

રેકૉર્ડ નં ૧૨૨ ૨ સી નં ૮૪૬
 તા 13/10/2017 તા 28/11/2017



OWNER'S COPY APPROVED
 Asst. Town Planner
 Rajkot Municipal Corporation



CALCULATION

1	1.415 X 1.83 =	2.59
2	3.35 X 11.88 =	39.80
TOTAL		42.39

F.F. CAL

1	3.35 X 11.88 =	39.80
---	----------------	-------

SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE	_____
PROP. WORK	_____
DRAINAGE LINE	_____
STAIR DETAILS	_____

STAIR DETAILS

WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ઉવલપમેન્ટ શાખા (commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો સ્થિતિ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

ચેલેન્જીંગ હેલ્થ

શ્રી પ્રથમેશ પ્રતાપરાય ભગડાઈ તથા વિગેરે
રહેવાસી લાલકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેસા / અવડી / નાના-મવા / વાવડી / કોકાસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧૦૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧૦૩૩/૩ માં નગર રચના યોજના નંબર —
ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ યાત્રીગુનગર ૧૫૦૨૪૧, વાવડી, લાલકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીલીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થપતિક બોર સીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.વી. સ્ક્રીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, ટા. ૦૮/૧ ૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ઉવ.શા.ઈ.નં.	૧૨૧	ર. થી. નં.	૪૭૬
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૮/૧૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



राजकोट महानगरपालिका

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ધરતી, સોરઠી, વેરતી)

શ્રી સચાગર સનાપરાય બગડાઈ નવુ વિગતે ૩ ૨૧૪૩૧૨
તમને કોપરેશનની હદમાં વાવડી - ૧૪૪, પગપો - ૩૬ થી ૩૩/૩, મુમુકાર ફોરશ વાવડી.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— १८५ —

આમજે આજનાં બાળકો રૂબારૂ દેશનાં બોધકોના.
 રૂબારૂ :- બાળકો, બિરજા, બેડજા, બ.સ. નાં કાંડેજા આમજે બોધકોના.
 રૂ.ક. :- બેડેડજા, બેડેડજા, બેડેડજા આમજે બોધકોના નાં રૂબારૂ.
 રૂબારૂ :- આમજે બોધકોના.

— 21201:—

- ① ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯାହା ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ
- ② ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ
- ③ ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ
- ④ ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ
- ⑤ ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ
- ⑥ ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ
- ⑦ ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ
- ⑧ ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ
- ⑨ ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ
- ⑩ ଆରଟପର ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଯୁଦ୍ଧର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ

21/2/2019-2019/2020

THE AMERICAN UNIVERSITY LIBRARY

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખતે કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આપરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C/G.A.D.No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કેવ. સા. ઇ. નં. ૮૨૯

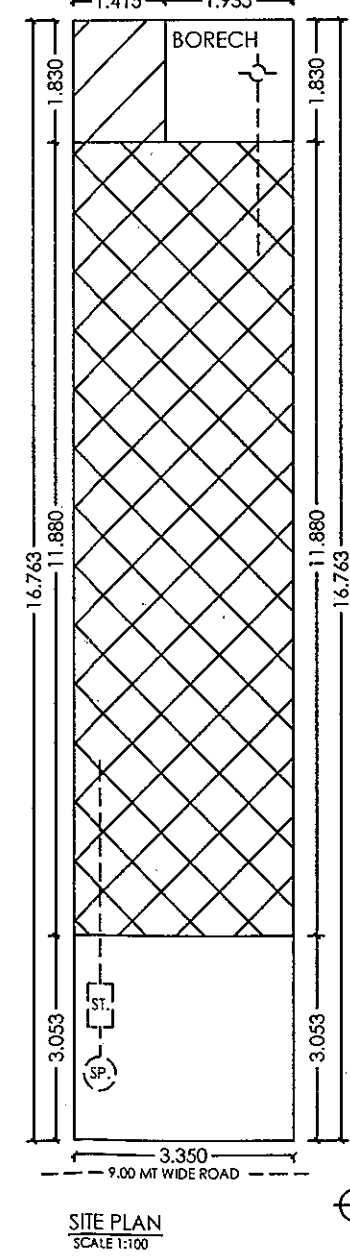
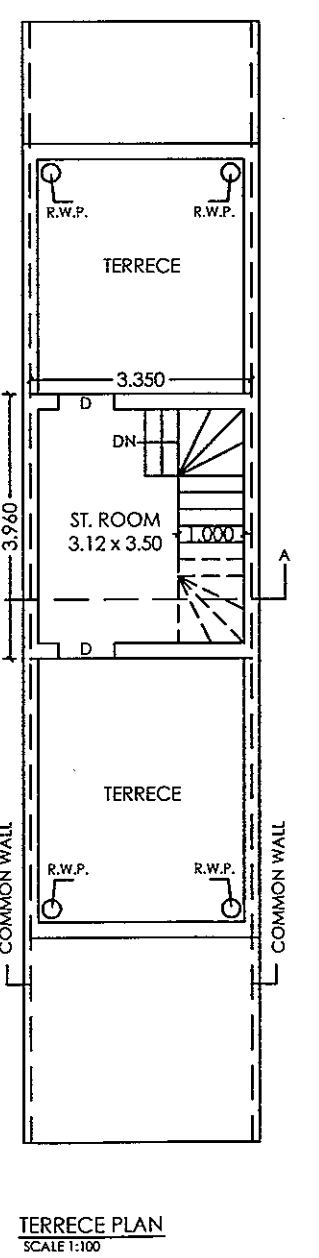
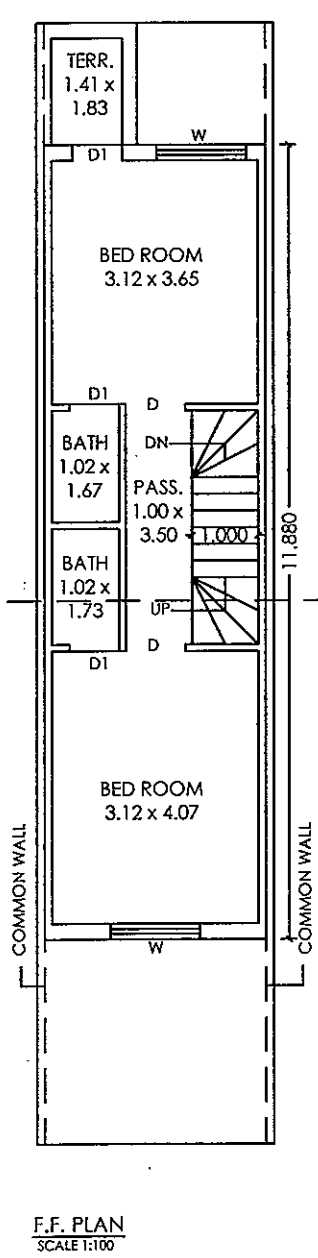
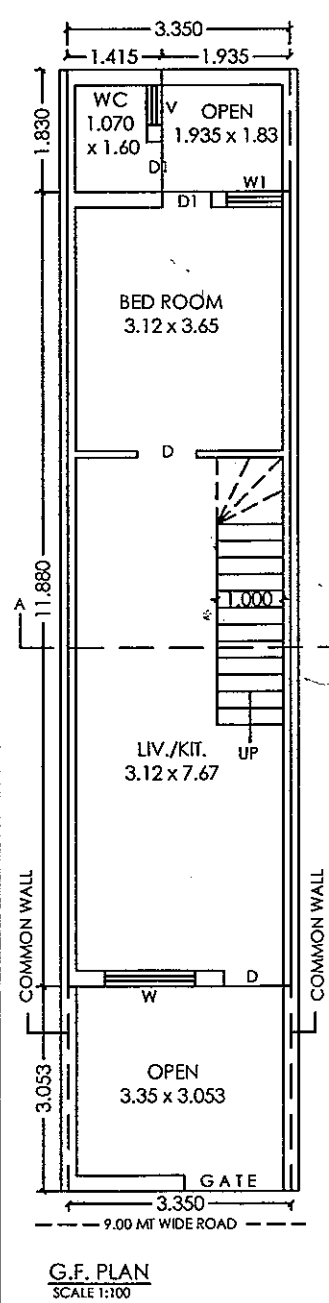
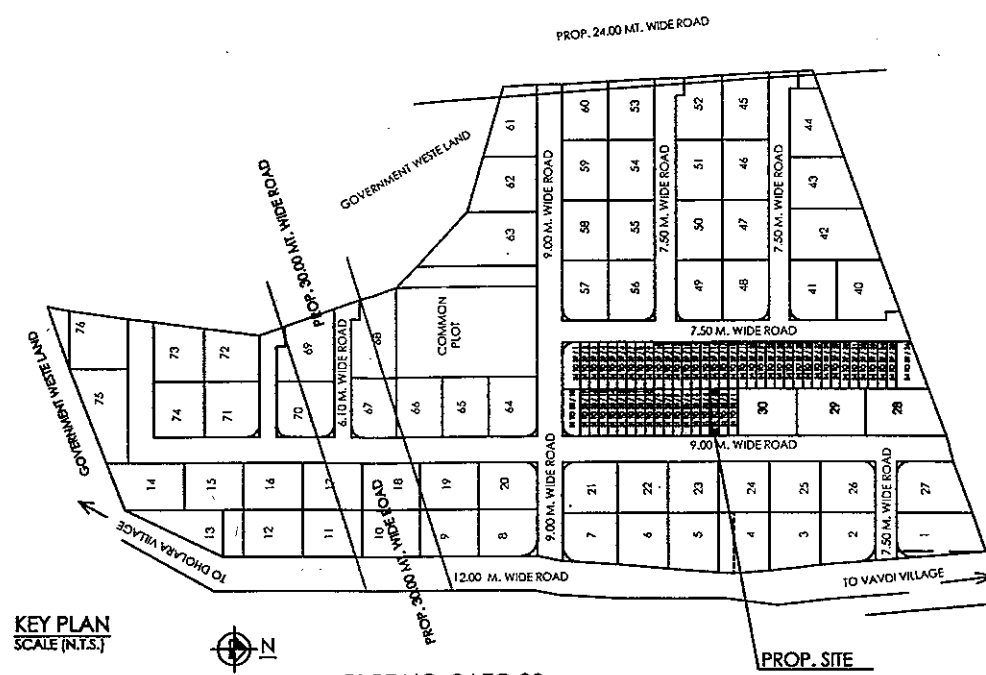
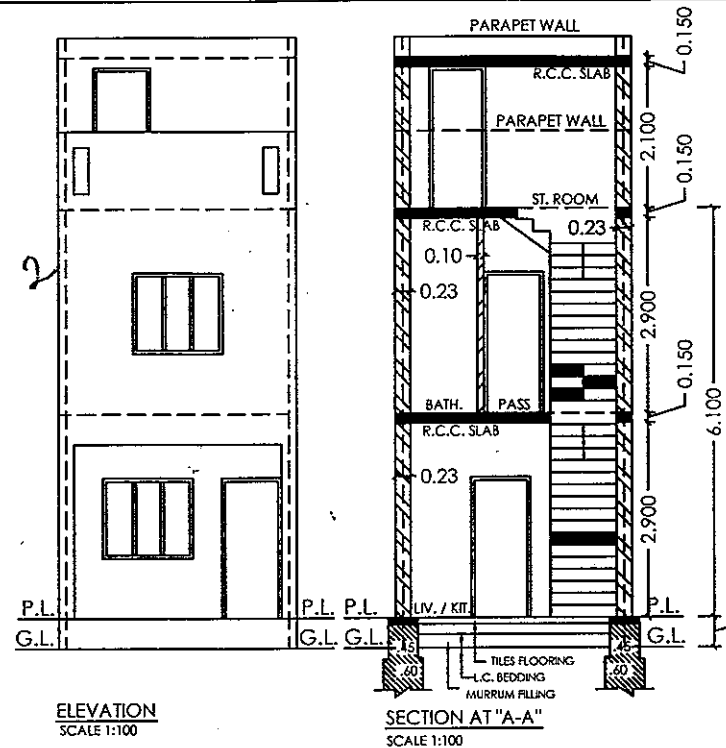
63/08/37 10.12.2018

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

बताई - २००० (शरतो माटे पाण नुओ)

૧) નકલ રવાના :— વેરા વસૂલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

જગ્યા રોકાણ કરી પેટેના રૂા. ૩૨૯/- :- પહોંચ નં. ૭૭૩/..... તા. ૨૨/૧૧/૧૭.
પરવાનગી કરીના રૂા. રપ/- પહોંચ નં. ૭૪૪/..... તા. ૨૯/૧૧/૧૭..... થી ભરેલ છે.



CALCULATION

1	1.415 X 1.83 =	2.59
2	3.35 X 11.88 =	39.80
	TOTAL =	42.39

F.F. CAL.

1	3.35 X 11.88 =	39.80
---	----------------	-------

SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE	—
PROP. WORK	—
DRAINAGE LINE	—
STAIR DETAILS	—

STAIR DETAILS

WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18

NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR

OWNER PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC

TYPE OF BUILDING LOAD BEARING

USE OF BUILDING RESI BUILDING

LOCATION SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.

REV. SR. NO. 141

PLOT NO. 31 TO 33 / 3

ELECTION WARD NO. 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ. MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

F.S.I. = $\frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$

OWNER PRATHMESH P. BAGADAI

ENGINEER DHARMESH TANK
B.E. CIVIL
CONSULTING ENGINEER
2 - GULAB NAGAR,
"NIRMAL",
RAJKOT - 360 001
R.M.C.L.No. : E - 151

AUTHORITY :-

અનુમતિ સુચના :-

તા. ૨૮/૫/૨૦૦૭ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના હરેક પ્રાપ્ત રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિકે બાધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મતીરીયલ જવા ક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટનું માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજી સાથે કરજીયાતપણે સામેલ કરવા.

તમારે કરેલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી અન્વયે અરજી કામ ન ૩ થી તમારા પરવાનેદાર આપલ પનાણપત્ર મુજબ તમારી માલિકીના જગ્યાના હદ માપ / ચતુર્સીમા જાળવીને બાધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં ચુક થયે સપુલ જવાબદારી તમારી રહેશે.

Boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme,

ફાઈલ નં ૧૨૧ ૨ થી નં ૮૭૬
તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ તા ૨૮/૧૧/૨૦૧૭



OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમૂનો નિયમ ૧૦)

પોર્કનં. 12
અહિંગાઈ હુલું

શ્રી પ્રદ્યોતેશ પ્રતાપરાય બ્રહ્માદાઈ તથા વિગેશે
રહેવાસી લાલ્લોટ
રેવન્યુ ગામ :- સબકેટ / રેયા / અમડી / નાનામવા / વાવડી / કોકરીયા / સર્વે નંબર 141 (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર 31 નો 33 ના સંબ પ્લોટ નંબર 31 નો 33/4 માં નગર રચના યોજના નંબર —
ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ગ્રીનવુડ ટાઉનશિપ, વાવડી, લાલ્લોટ.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ 1987 કલમ 24-1 અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વાર્તાન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:—
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

--: શરતો :--	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીવાજ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામનાં રેલવેનું રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજૂ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં.૧૨૫, તા.૦૮/૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

રેવ.શા.ઈ.નં.	૧૨૦	ર.ચી.નં.	૪૭૭
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શ્રી મહાન પ્રતિષ્ઠા)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

૩

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી પ્રદાનગ્રાહી સગાપત્ની અમીતબેન રામજીભાઈ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ઇન્જિનિયરિંગ વિભાગમાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— સરકારી જમીન પર —

અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- લાલગંજ/કિરણ, બેડર, W.C., ૧૫૦ ચોરસ ફીટ સ્પાસિંગ બાંધકામ.

વે.કે. :- બેડર, બેડર, ૧૫૦ ચોરસ ફીટ સ્પાસિંગ બાંધકામ ૧૫૦ ચોરસ ફીટ સ્પાસિંગ બાંધકામ.

— સરકારી —

૧) અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

૨) અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

૩) અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

૪) અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

૫) અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

સરકારી જમીન પર.

૧) અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

૨) અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

૩) અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

૪) અરજદારના નામ રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૮-૨૦

રાજકોટ. તા. ૧૭/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

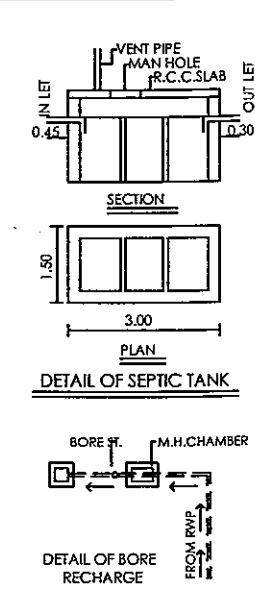
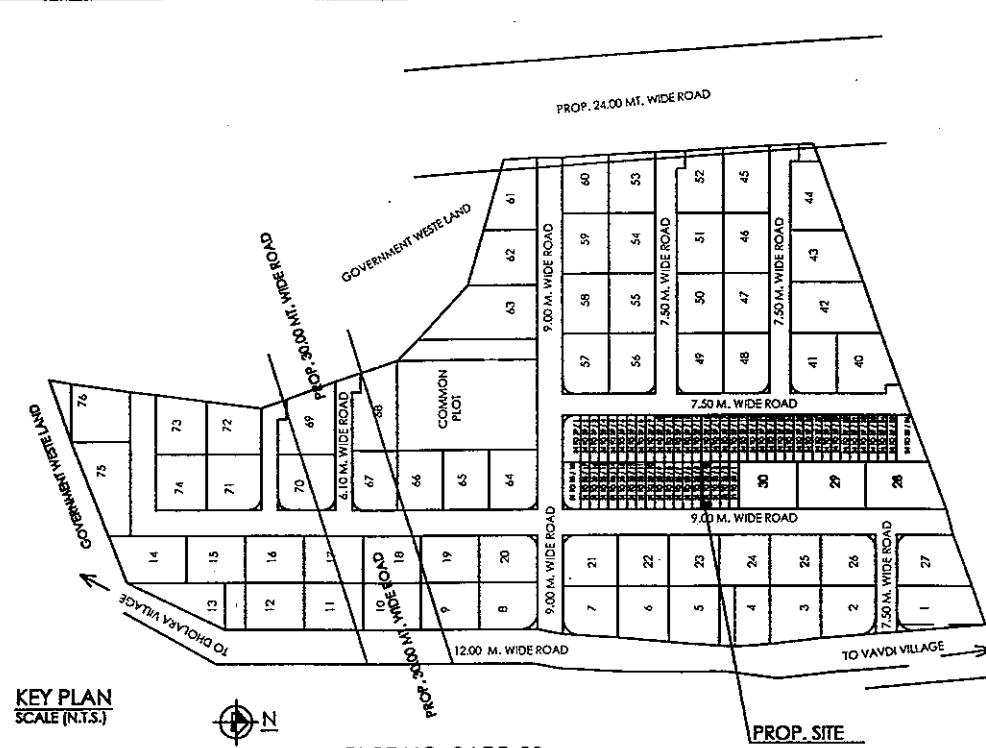
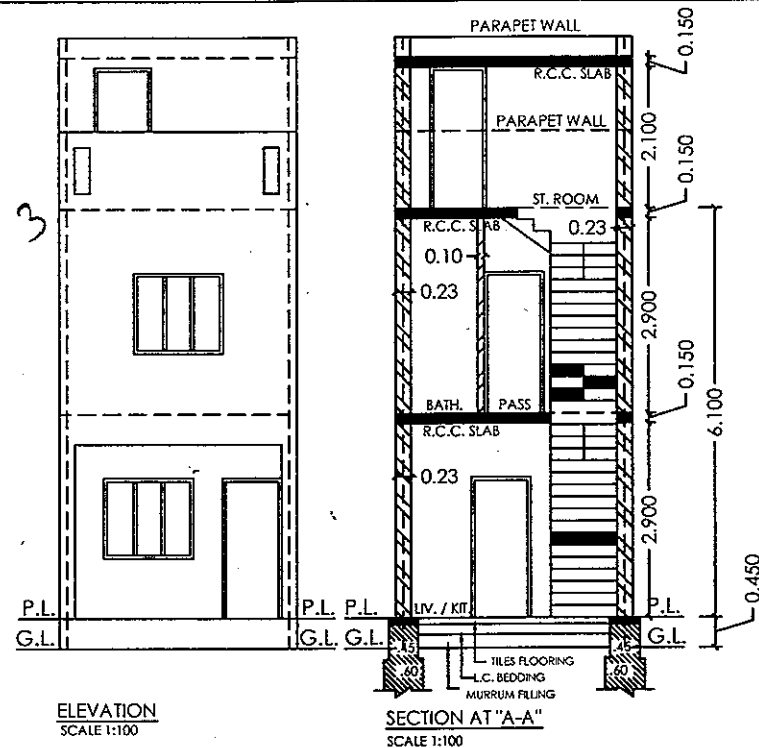
શ્રી રંગ રાજા દવાઈયા મુલ્કનું બાંધકામ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

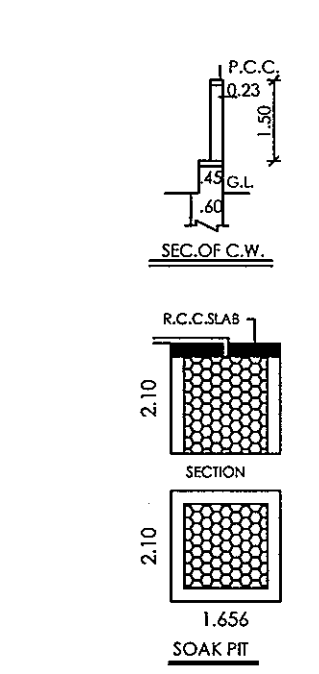
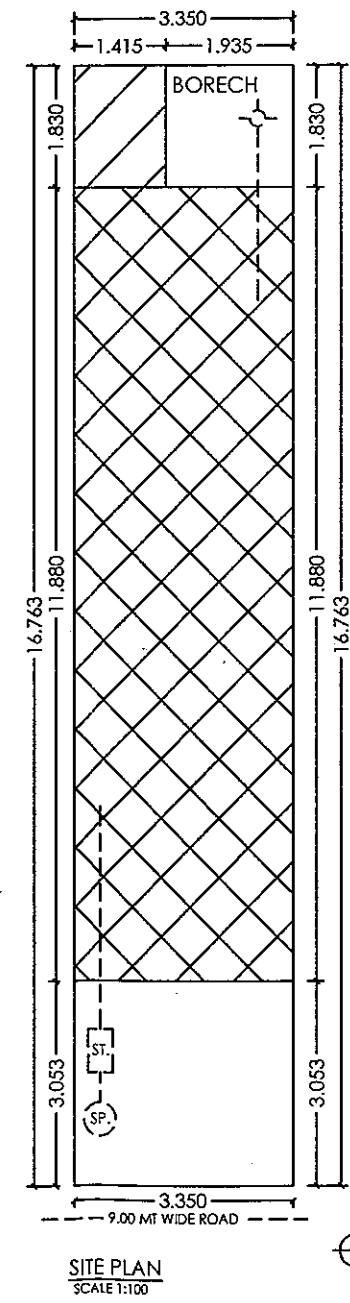
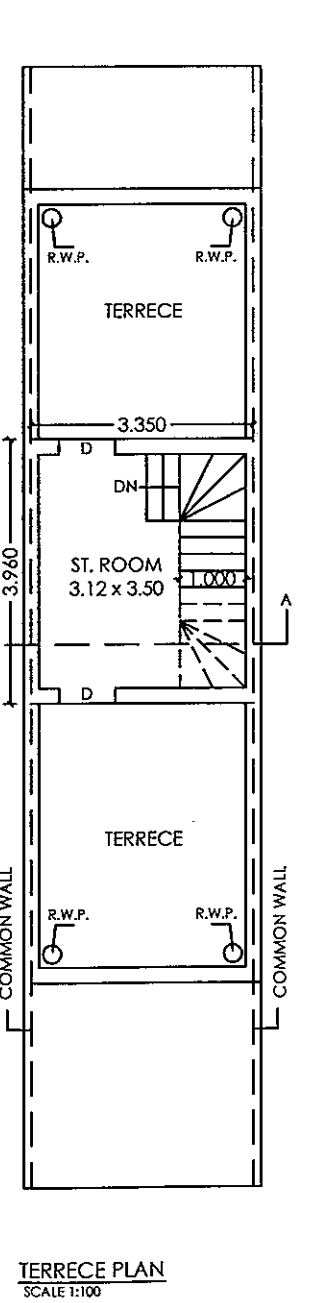
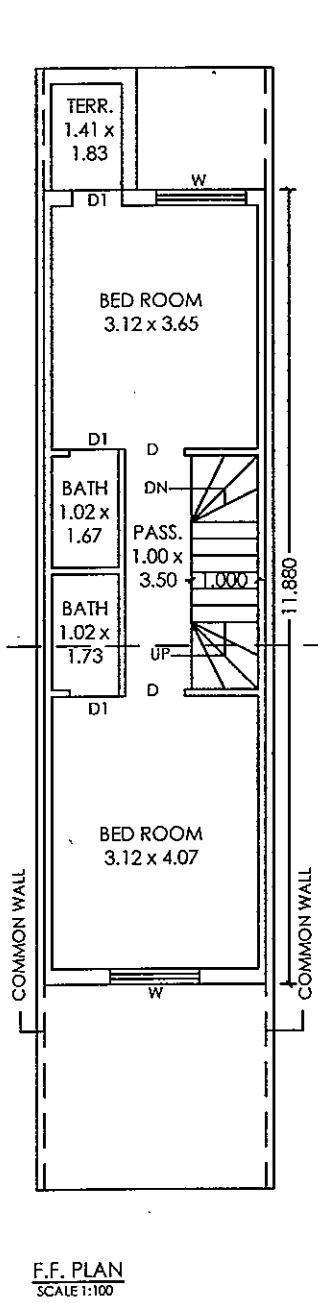
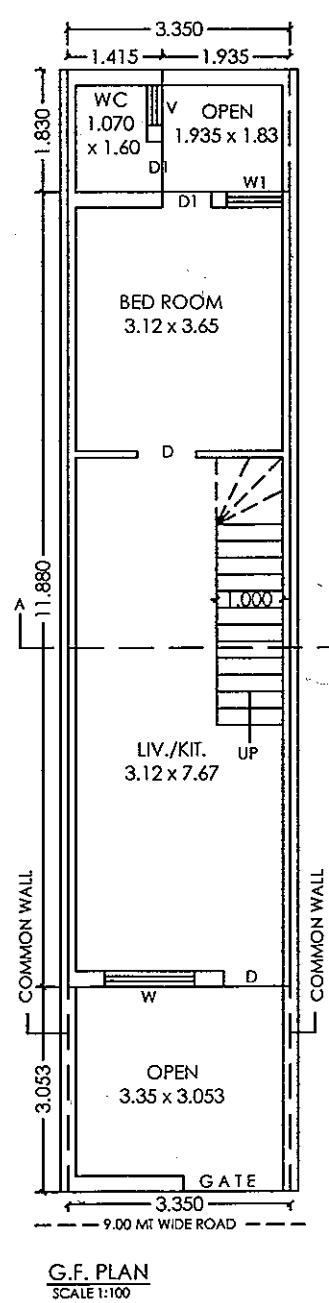
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩૩૯/- ... ૧/- પહોંચ નં. ૩૩૯/૧/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૫/૧/૧૭

આરજી. દવાઈયા મુલ્કનું
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



NAME OF WORK					DWELLING - 1	
RESI. BUILDING PLAN FOR						
OWNER :- PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC						
TYPE OF BUILDING :- LOAD BEARING						
USE OF BUILDING :- RESI BUILDING						
LOCATION :- SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI						
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.						
REV. SR. NO. :- 141						
PLOT NO. :- 31 TO 33 / 4						
ELECTION WARD NO. :- 12						
AREA TABLE					PLOT AREA = 56.156 SQ. MT.	
FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73
F.S.I. = $\frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$						



CALCULATION	
1	1.415 X 1.83 = 2.59
2	3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL = 42.39	
F.F. CAL	
1	3.35 X 11.88 = 39.80
SCHE. OF OPEN	
M.D.	0.90X2.10 W 0.90X1.20
D	0.90X2.10 W1 0.75X1.20
D1	0.75X2.10 V 0.60X0.45
LEGEND	
PLOT LINE	---
PROP. WORK	---
DRAINAGE LINE	---
STAIR DETAILS	
WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18

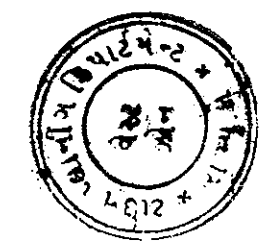
OWNER :-		ENGINEER :-
X <i>Prathmesh P. Bagadai</i>	X <i>Limkhu M. Limbasiya</i>	DHARMESH TANK B.E. CIVIL CONSULTING ENGINEER 2 - GULAB NAGAR, RAJKOT - 360 001 R.M.C.L.No. : E - 151
X <i>Laliben K. Vekariya</i>	X <i>Atul G. Maheta</i>	
AUTHORITY :-		

જાહેરનામા :-
 તા. ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના દરેક પ્રાથમિક રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિકે બાધકામ કરવાના વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ પદાર્થોમાં જવા ક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ ક્રાન્ડીટનું માન્ય લેખો નોંધી લેવા પડીતા કરાવવું અને નોંધી લેવા રી કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજી સાથે કરજીવાન રહે સાર્વજિક રહેશે

તમામે કરેલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી અન્વયે અરજી સામ ન ૩ થી તમારા પરવાનેદાર આપલ મમ.પ્રવત મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હદ માપ / ખતુસીમાં જાળવીને બાવકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં ચુક થયે સપુષ જવાબદારી તમારી રહેશે

Boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme,

ક્ર.સં નં ૧૨૦	ર થી નં ૪૭૭
તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા ૨૬/૧૧/૨૦૧૭



OWNER'S COPY APPROVED

[Signature]
 Asst. Town Planner
 Rajkot Municipal Corporation.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

અહેત્યાજ હેતુ

શ્રી પ્રદ્યુમ્ન પ્રતાપરાય બ્રહ્મદાઈ તથા વિગેરે
રહેવાસી તાત્કાલે
રેવન્યુ ગામ :- સબકોટ / રેખા / ગામડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧૦૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧૦૩૩/૬ માં નગર રચના યોજના નંબર —
કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ શ્રીગુનગલ રાજકોટ, વાવડી, રાજકોટ.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીલીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બેર રીવાજ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજૂ કરવાની શરત.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

રેવ.શા.ઈ.નં.	૩૧૭	ર.થી.નં.	૪૭૪
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૭

આસી. ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

28118 519

(પરત્ર યોન, સોરૂદ યોન, વેરત્ર યોન)

— 2318 —

ક ક :- બેંગલોર, બાબી, નેપાલ અને અન્ય વિદેશી દેશ.

કેકે :- અમુક દેશ.

[illegible]

③ નવિકર્મી ઇ.ન. સંજીવન ધાતુ સુધેવાની કિંમત ૨૨૨૭૨૨૨૫ / ૨૨૨૭૨૨૭૦ બ્રેસરની સરેરાશ.

(M) 08/29/76 - 02/24/77

σπ.β. - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

મળવવાનું રહ્યું.

શ્રી કમિશનર સાહેબના હુકમના R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

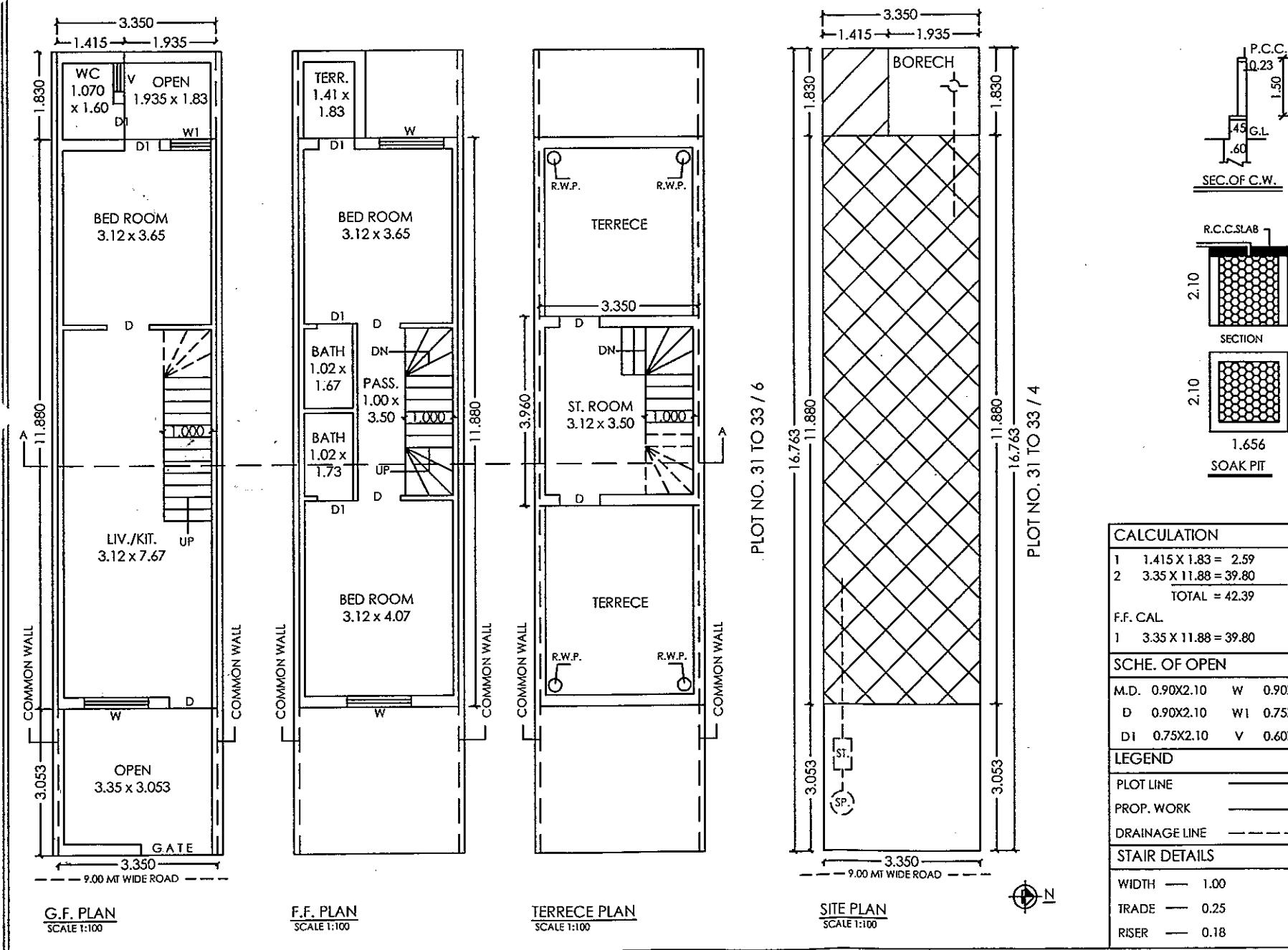
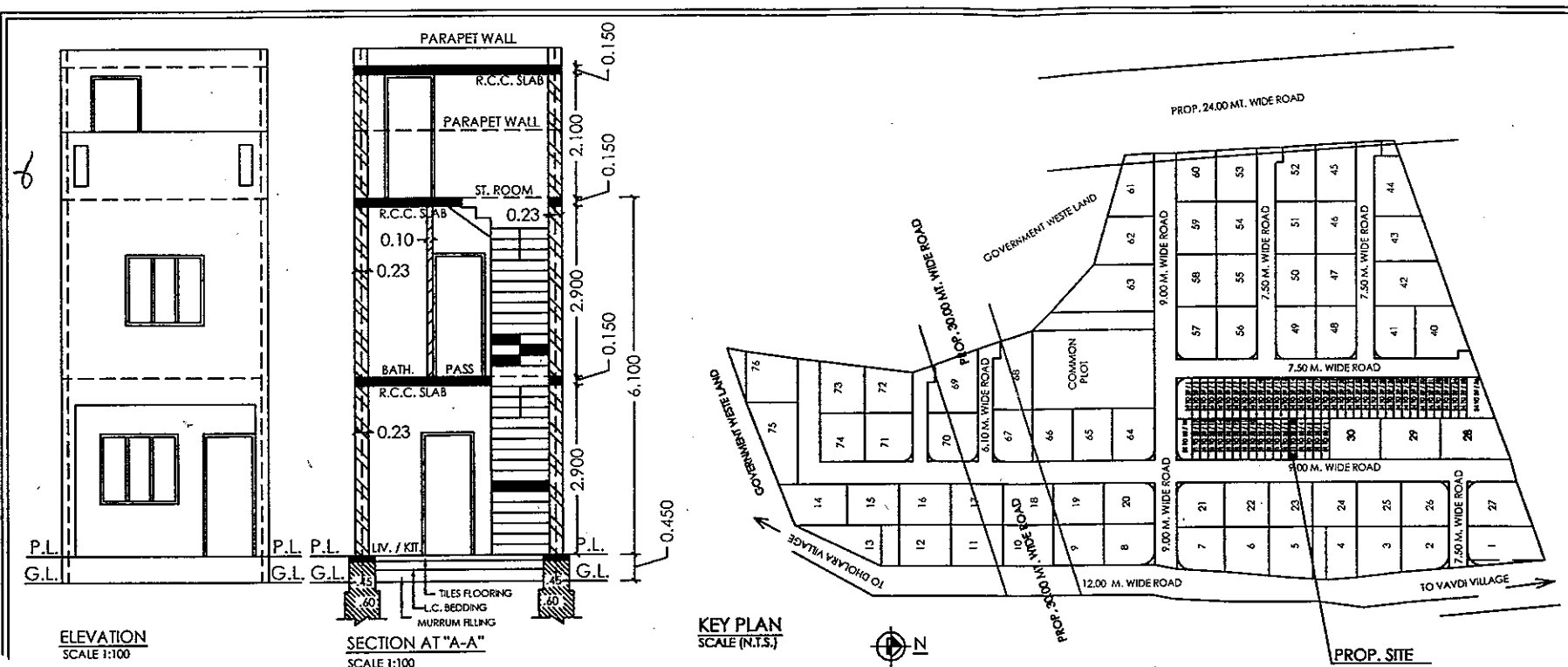
કેવ. સા. ઇ. નં. ૯૧૮

પરવાનગી લેવાર કરનાર કારકુન

27/12/2019 (शरतोभाटे पाणव ज्यो)

[illegible]

..... તા. ૨૭/૧૧/૧૮..... થી ભરેલ છે.



NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR

OWNER :- PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC

TYPE OF BUILDING :- LOAD BEARING

USE OF BUILDING :- RESI BUILDING

LOCATION :- SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.

REV. SR. NO. :- 141

PLOT NO. :- 31 TO 33 / 5

ELECTION WARD NO. :- 12

AREA TABLE **PLOT AREA = 56.156 SQ. MT.**

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

F.S.I. = $\frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$

OWNER : *Prathmesh P. Bagadai*
PRATHMESH P. BAGADAI

ENGINEER : *Dharmesh Tank*
DHARMESH TANK
B.E. CIVIL
CONSULTING ENGINEER
2 - GULAB NAGAR,
"NIRMAL",
RAJKOT - 360 001
R.M.C.L. No. : E - 151

OWNER : *Lalita Ben K. Vekariya*
LALITABEN K. VEKARIYA P.O.A. ATUL G. MAHETA

AUTHORITY :-

અનુમતિ સરનામું :-
તા. ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના ઘરેક પ્રાથમિક રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિક બાધકામ ઘરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મટોરીયલ જવા ક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટનું માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે ફરજિયાતપણે સામેલ રાખવાના રહેશે.

Boundaries of Plot
shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme.

Calculation

1	1.415 X 1.83 = 2.59
2	3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL	= 42.39

F.F. CAL

1	3.35 X 11.88 = 39.80
---	----------------------

SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE

PROP. WORK

DRAINAGE LINE

STAIR DETAILS

WIDTH — 1.00

TRADE — 0.25

RISER — 0.18

OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ઉવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

રહેઠાણિક હેતુ

શ્રી પ્રદ્યુમ્ન પ્રતાપરાય બગડાઈ તથા વિગેરે
રહેવાસી ઘાઘકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવા / અમડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧૩૩/૬ માં નગર રચના યોજના નંબર —
ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ઝીન્યુનબલ ૧૬૦૨૬૫, વાવડી, ઘાઘકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ ઓ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	ઘીવીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વગતિકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૭/૬	ર.ચી.નં.	૬૭૭
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૬/૧૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. સુભાગેશભાઈ સુભાગરાય ભગડાઈ નથુ/બિગેશે..... કે. રાજકોટ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલી- ૧૪૧, યોગેશ- ૩૬૫, ૩૩૩/કે, સુભાગરાય પાલિકાના અવધી
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— રજીસ્ટ્રેશન નંબર પાળા :-

આગળના જાણનાં લાઇસન્સ રેખાચર દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.
ગ્રાઉન્ડ - ભાવનગર/ચિરબા, યોગેશ, W.C નથુ અંદરના કાળાનું બાંધકામ.
ફ્લોર - બેઝમેન્ટ, બેઝમેન્ટ નથુ અંદરના કાળાનું બાંધકામ નથુ એવેશ.
ટીએસ. ફાઉન્ડેશન - સ્પર્શકનું બાંધકામ.

— કારણ :-

- ૧) આજદારનું એક સ્થાનકે યોગેશના ઉપરનો રહેશે.
- ૨) માલિકી નથુ યોગેશના હદોના બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) બાંધકામ વી.પી. સ્કીમ લાગુ રહેવાના નેચરના અંદરના કાળાનું બાંધકામ / માલિકીના બાંધકામ રહેશે.

આજદારનું એક સ્થાનકે યોગેશના ઉપરનો રહેશે.

આજદારનું એક સ્થાનકે યોગેશના ઉપરનો રહેશે.

આજદારનું એક સ્થાનકે યોગેશના ઉપરનો રહેશે.

આજદારનું એક સ્થાનકે યોગેશના ઉપરનો રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૮૧૬

રાજકોટ. તા. ૧૩/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

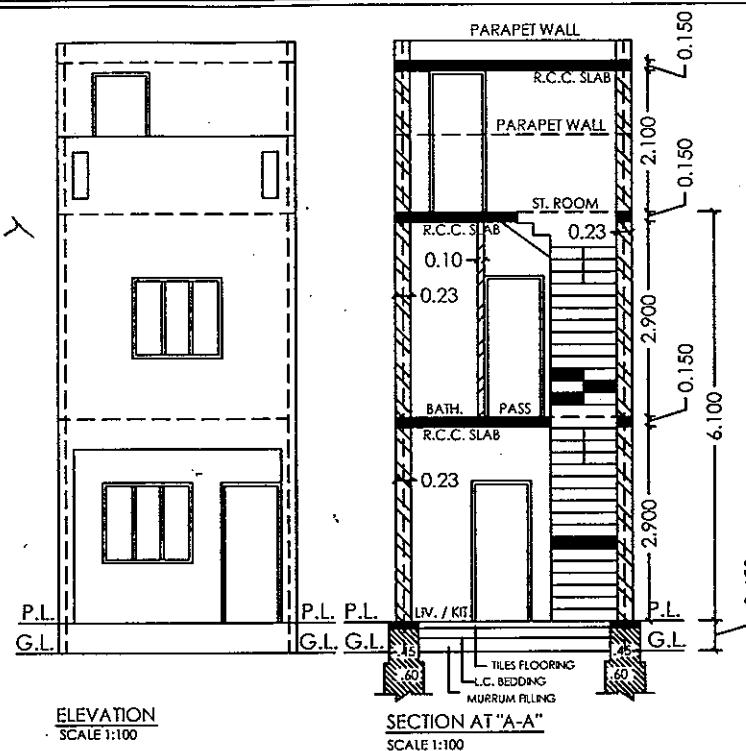
(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) મકલ રવાના :- વેરાં વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. રૂ. ૩૨૧/- પહોંચ નં. ૨૭૩૪..... તા. ૨૨/૧૧/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂા. રપ/- પહોંચ નં. રૂ. ૨૫૧/૧૧/૧૭..... તા. ૨૨/૧૧/૧૭ થી ભરેલ છે.

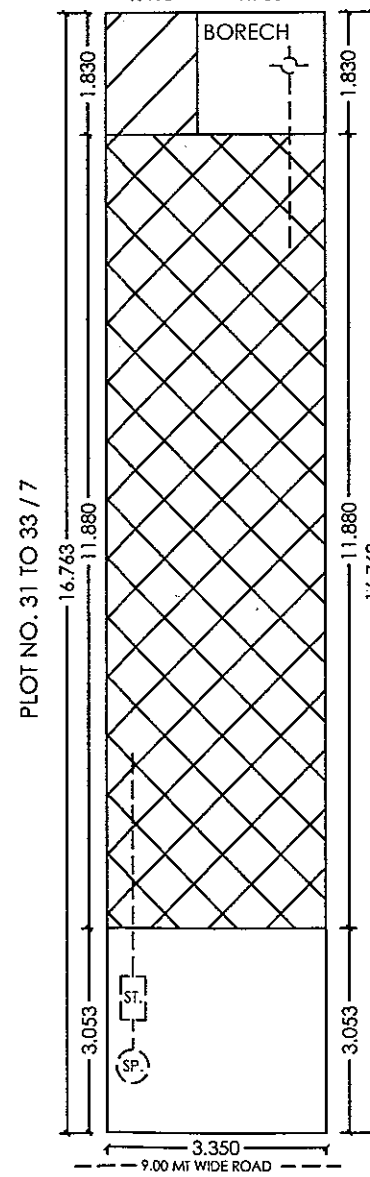
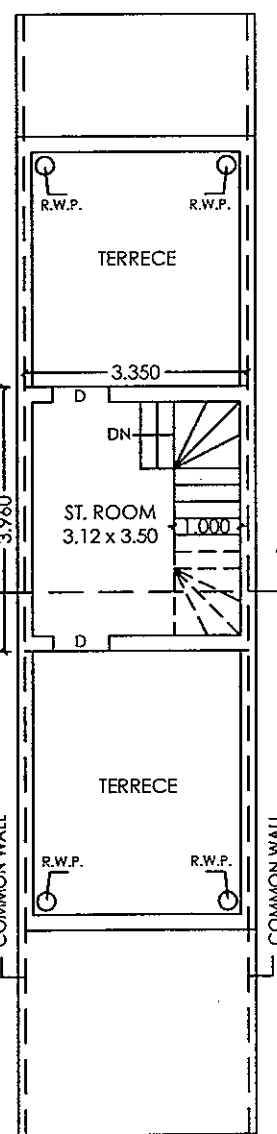
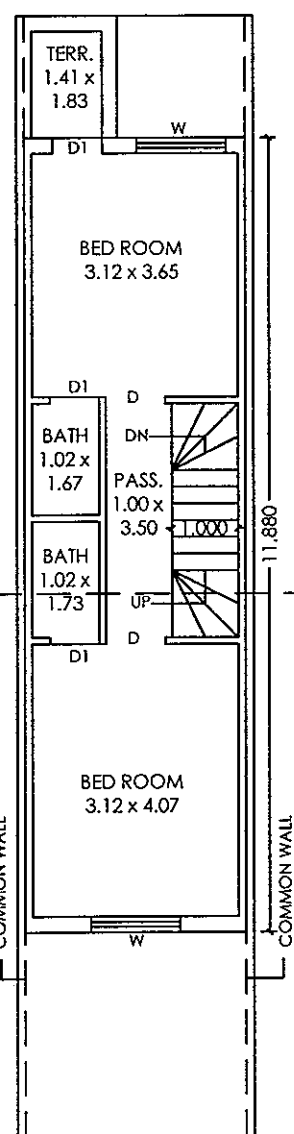
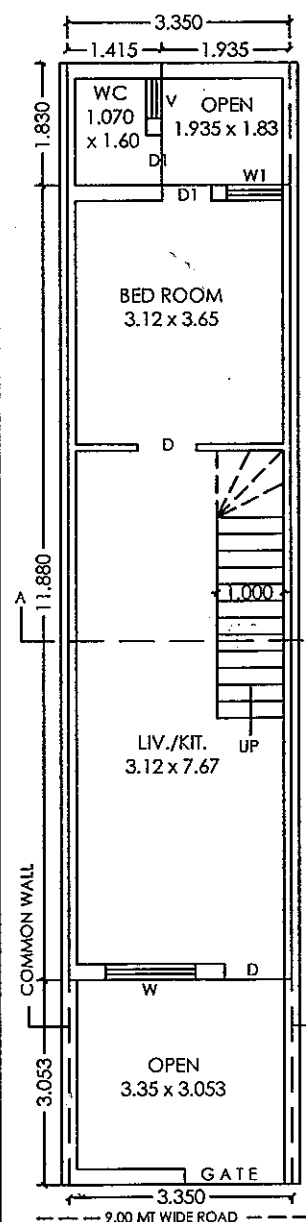
આસી. ટાઈમ પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)



PLOT NO. 34 TO 39



CALCULATION

1	1.415 X 1.83 = 2.59
2	3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL = 42.39	

F.F. CAL.

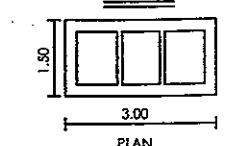
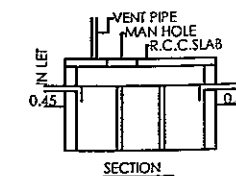
1	3.35 X 11.88 = 39.80
---	----------------------

SCHE. OF OPEN

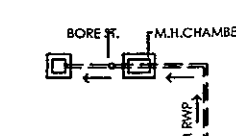
M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE	—
PROP. WORK	—
DRAINAGE LINE	—
STAIR DETAILS	—
WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18



DETAIL OF SEPTIC TANK



DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

DETAIL OF BORE RECHARGE

NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR

OWNER PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC

TYPE OF BUILDING LOAD BEARING

USE OF BUILDING RESI BUILDING

LOCATION SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.

REV. SR. NO. 141

PLOT NO. 31 TO 33 / 6

ELECTION WARD NO. 12

AREA TABLE		PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.	
FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I. BUILTUP
G.F.	42.39	13.766	42.39
F.F.	39.80	16.356	39.80
TOTAL	82.19		82.19
F.S.I. = 82.19 / 56.156 = 1.46 < 1.80			

OWNER : PRATHMESH P. BAGADAI

ENGINEER : DHARMESH TANK B.E. CIVIL CONSULTING ENGINEER 2 - GULAB NAGAR, "NIRMAL", RAJKOT - 360 001 R.M.C.L.No. : E - 151

AUTHORITY :

અનુમતિ સુચક :-

તા. ૨૮/૫/૨૦૦૭ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના ટ્રસ્ટ પ્રાપ્ત રીપોર્ટ સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિક બાધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મટીરીયલ જવા ૬ સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટના માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે કરજીયાતપત્રે આપેલ છે.

તમામ કરજીયાત વિકાસ પરવાનગીના અરજી અન્વયે અરજી સામગ્રી તથા તમારા પરવાનગી આપેલ માન્યતા મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હક માપ / મટીરીયલ જાળવવાના બાધકામ કરવાનું હશે. તેમાં ચુકવણી સપુષ્ટ જવાબદારી તમારી રહેશે.

Boundaries of Plot

shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme.

રેક.ઈ નં ૭૧૪ રચી નં ૬૭૯

તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ તા ૨૮/૧૧/૨૦૧૭



OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

ચક્રેગાંધિ હેલુ

શ્રી પ્રદ્યુમ્ન પ્રતાપરાય બ્રહ્મદાસ તથા વિગેરે

રહેવાસી લાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- સબકોટ / રેષા / મલકી / નમના-મયા / વાવડી / કોકાસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના પ્લોટ નંબર ૩૧૦૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧૦૩૩/૧ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૧૦ કા. પ્લોટ નંબર ૧૧૦ સ્થળ ક્રીડાગ્રામ ૧ (સોરઠા, વાવડી, લાજકોટ) નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	ભીલીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર સીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજૂ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૭૧૭	ર. થી. નં.	૪૪૦
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૭

આસી. ટોર્કન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

5

2811792

—! 28018 300 2001—

ସ୍ୱାକ୍ଷର :- ଶ୍ରୀମତୀ/ଶ୍ରୀମାନ, ଉପର, ଘ.ଓ. ମଧ୍ୟ ଅଞ୍ଚଳର ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ଶାନ୍ତିପୁର, ଗାନ୍ଧୀପୁର.

— १२१ —

১৫৫৬ খ্রিস্টাব্দে বঙ্গদেশে প্রথমবারের মত

⑧ ଆବଦ୍ଧତା ଶାସନା ବେଳେ ସବୁଠାରୁ ଅଧିକ ଖର୍ଚ୍ଚ ହେଉଥିବାରୁ.

अभिषेक झा

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોર્ડે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબના હુકમના R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરાવાનગી આપવામાં આવે છે.

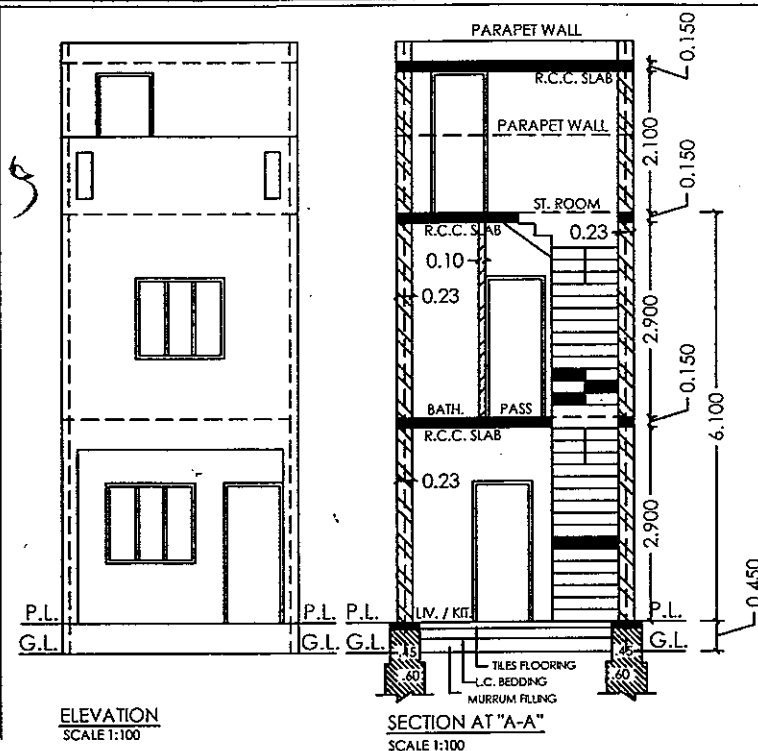
આસી. હાડિન પાનર

राजकोट महानगरपालिका

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

જગ્યા, રોકાણ કી પેટેના રૂા. 329/- /- પહોચ નં. 7041/..... તા. 22/11/17.

પરવાનગી ફીના રૂ. રથ/— પહોંચ નં. 7485 તા. 29/11/17 થી ભરેલ છે.

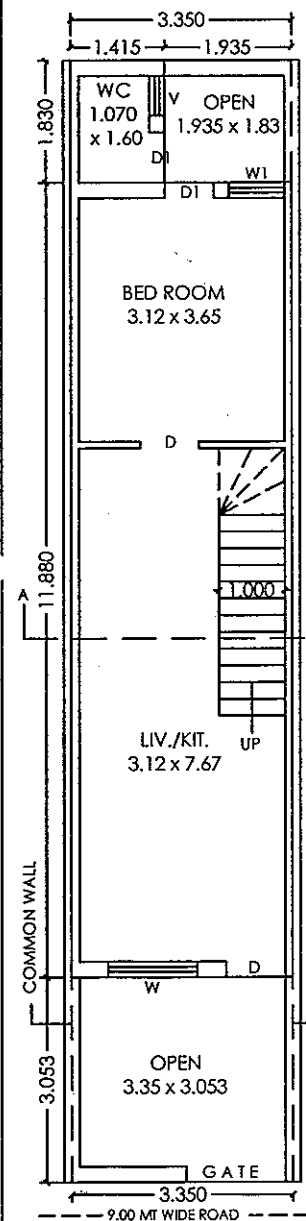


KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)



PLOT NO. 34 TO 39

PROP. SITE



F.F. PLAN
SCALE 1:100

TERRECE PLAN
SCALE 1:100

SITE PLAN
SCALE 1:100



CALCULATION

1	1.415 X 1.83 = 2.59
2	3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL = 42.39	

F.F. CAL.

1	3.35 X 11.88 = 39.80
---	----------------------

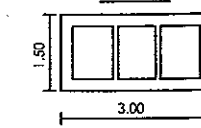
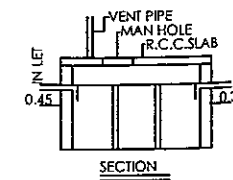
SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

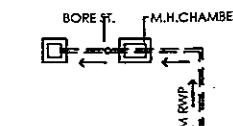
LEGEND

PLOT LINE	---
PROP. WORK	---
DRAINAGE LINE	---
STAIR DETAILS	---

WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18



DETAIL OF SEPTIC TANK



NAME OF WORK DWELLING - 1
RESI. BUILDING PLAN FOR
OWNER PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC
TYPE OF BUILDING LOAD BEARING
USE OF BUILDING RESI BUILDING
LOCATION SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
 VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.
REV. SR. NO. 141
PLOT NO. 31 TO 33 / 7
ELECTION WARD NO. 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

$$F.S.I. = \frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$$

OWNER :-

X *Prathmesh P. Bagadai*
 PRATHMESH P. BAGADAI

X *Limby S. H. M.*
 HARESHBHAI M. LIMBASIYA

X *Lalitaben K. Vekariya*
 LALITABEN K. VEKARIYA P.O.A. ATUL G. MAHEJA

ENGINEER :-

DHARMESH TANK
 B.E. CIVIL
 CONSULTING ENGINEER
 2 - GULAB NAGAR,
 "NIRMAL",
 RAJKOT - 360 001
 R.M.C.L.No. : E - 151

AUTHORITY :-

અવધાની સુચના :-

તા. ૨૮/૫/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના દરેક પ્રાથમિક રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિક બાધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મટીરીયલ જવા ૬ સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટનું માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે કરજીયાતપણે સામેલ ગણવાના રહેશે.

તમામ કરજીયાત (વિકાસ પરવાનગીની અરજી અન્વયે અરજી ગ્રામ નં. ૩ થી તમારા પરવાનેદાર આપલ પ્રમ. ના પત્ર મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હક માપ / મતુર્સીમાં જાળવીને બાધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં ચુક થયેલ સપુષ્ટ જવાબદારી તમારી રહેશે.

Boundaries of Plot

shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme.

રેવ.ઈ ન ગ્રાઈ	ર ચી ન ૬૬૦
તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા ૨૬/૧૧/૨૦૧૭



OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
 Rajkot Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

અહેવાલક હેતુ

શ્રી પ્રદાભેન પ્રતાપરાય બગડાઈ તથા વિગોરે રહેવાસી બાચ્છોટ
 રેવન્યુ ગામ :- સબકોટ / રેષા / ઝાવડી / નાના-મવા / વાવડી / કોઠાસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (લાલક) ના પ્લોટ નંબર ૩૧૦૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧૦૩૩/૪ માં નગર રચના યોજના નંબર — કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ કાચીનગર તકોરક, લાલક, રાજકોટ.
 નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીલીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર સીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીફી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૧૬	ર. થી. નં.	૪૪૧
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૭


 આસી ટાઉન પ્લાનર
 રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



વોર્ડ નં. :- ૧૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

અધિકારીનું હસ્તાક્ષર

શ્રી. પ્રદીપસિંહભાઈ. અગાસી. નામના પિતૃએ... ઠ. રાજકોટ...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં દાખલ કરવાની અરજી... ૧૨૪૨, પ્લો. નં. ૩૬૫/૩૩/૮... મુજબનાર પ્લોટમાં બાંધકામ...
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— અધિકારીનું હસ્તાક્ષર —

આપના પાયામાં બાંધકામ કરવા માટેના દરખાસ્તના મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં. :- બાંધકામ/સિદ્ધા, બેડેશ, W.C. ના બાંધકામ કરવાની અરજી.

કે. સી. :- બેડેશ, બેડેશ, પેકેજ ના બાંધકામ કરવાની અરજી બાંધકામ ના દરમિયાન...
દરમિયાન... અરજીમાં બાંધકામ.

— સારાંશ —

૧) કોર્પોરેશનના અધિકારીને બેડેશના બાંધકામ કરવાનો અરજી.

૨) માલિકી નામના અધિકારીને બેડેશના બાંધકામ કરવાનો અરજી.

૩) બાંધકામની રી. સી. નામના અધિકારીને બેડેશના બાંધકામ કરવાનો અરજી/માલિકાના અધિકારી.

૪) કોર્પોરેશનના અધિકારીને બેડેશના બાંધકામ કરવાનો અરજી.

૫) બેડેશના બાંધકામ કરવાની અરજી, W.C. ના બાંધકામ કરવાનો અરજી, પ્લોટ નં. ૩૬૫/૩૩/૮... માલિકાના અધિકારી.

નોંધ :- આ બાંધકામ પરવાનગીના દરખાસ્તના અધિકારીને આપવા.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબના હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. C-૧૬

રાજકોટ તા. ૧૩/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

અધિકારી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

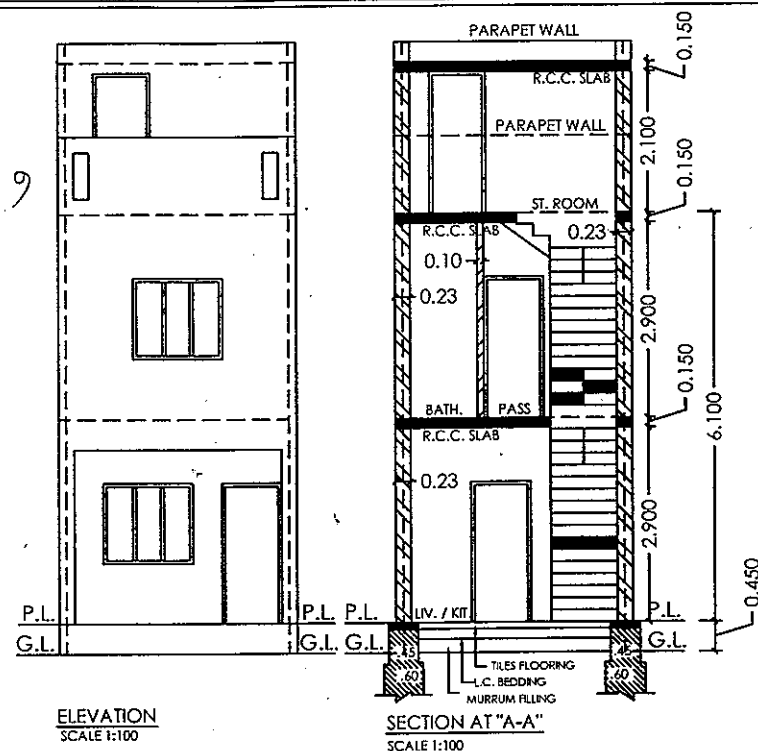
આસી. સિદ્ધા. ખાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩૨૯/- /- પડોચ નં. ૭૦૪૩ તા. ૨૨/૧૧/૧૭

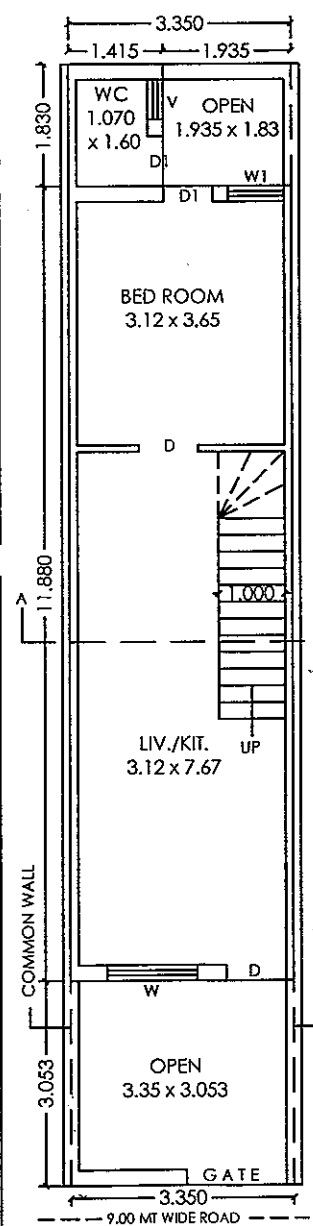
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પડોચ નં. ૭૪૪૬ તા. ૨૯/૧૧/૧૭ થી ભરેલ છે.



KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)



PLOT NO. 34 TO 39



F.F. PLAN
SCALE 1:100

TERRECE PLAN
SCALE 1:100

SITE PLAN
SCALE 1:100



CALCULATION

1	1.415 X 1.83 = 2.59
2	3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL = 42.39	

F.F. CAL

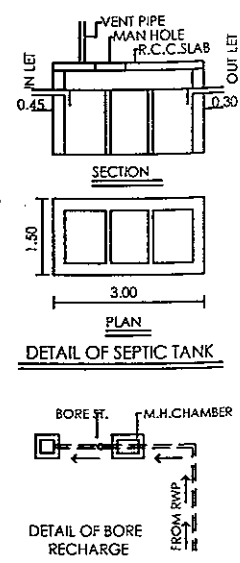
1	3.35 X 11.88 = 39.80
---	----------------------

SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE	—
PROP. WORK	—
DRAINAGE LINE	---
STAIR DETAILS	—
WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18



NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR

OWNER PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC

TYPE OF BUILDING LOAD BEARING

USE OF BUILDING RESI BUILDING

LOCATION SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.

REV. SR. NO. 141

PLOT NO. 31 TO 33 / 8

ELECTION WARD NO. 12

AREA TABLE					PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.	
FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

$$F.S.I. = \frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$$

OWNER:-

X *Prathmesh P. Bagadai*
PRATHMESH P. BAGADAI

X *Limbusiya*
HARESHBHAI M. LIMBASIYA

X *Latiben K. Vekariya*
LATIBEN K. VEKARIYA P.O.A. ATUL G. MAHETA

ENGINEER:-

Dharmesh Tank
DHARMESH TANK
B.E. CIVIL
CONSULTING ENGINEER
2 - GULAB NAGAR,
"NIRMAL",
RAJKOT - 360 001
R.M.C.L.No.: E - 151

AUTHORITY:-

અનુમતિ પત્ર :-

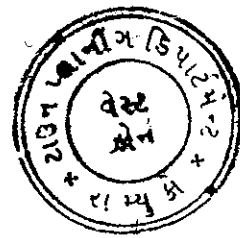
તા. ૨૯/૫/૨૦૧૭ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના દરેક પ્રાથમિક રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિકે આયકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ આયકામ મટીરીયલ જવા ક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટના માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે કરજ્યાતપણે જાહેર કરવાનું હશે.

તમામે કરેલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી અન્વયે અરજી ગ્રામ નં. ૩ થી તમારા પરવાનેદાર આપલ વખતે પત્ર મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હદ માપ / ખુસીયા જાળવીને બાધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં ચુક થઈ સપુષ્ટ જવાબદારી તમારી રહેશે.

Boundaries of Plot

shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme,

રેક.ઈ નં ૭૧૬ ૨ થી નં ૪૬૧
તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૭



OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા (Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

રહેઠાણિક હેતુ

શ્રી પ્રદ્યુમ્નેશ સુતાપરાય બ્રહ્મદાઈ તથા વિગેરે
રહેવાસી બીચલોટ

દેવન્યુ ગામ :- સબકોટ / રેષા / અવડી / નાના-મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૩ ના ૩૩/૫ માં નગર રચના યોજના નંબર ---
કા. પ્લોટ નંબર --- સ્થળ શ્રી ગુરુવંશ પોસ્ટ, વાવડી, બીચલોટ.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

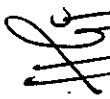
--- રહેણાંક હેતુ પ્લાન :-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીલીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

--- શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીવાજ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગકિરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ. શા.ઈ. નં.	૧૧૬	ર. ચી. નં.	૪૪૨
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



प्रा.म. ! ९२.....

ଅକ୍ଷୟ କୁମାର

શ્રી સુધગ્રેશ સુનાપરાય મગાડાઈ નથુ વિગરે હુ અમકોર

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં... વાલળી... ૫૪૨, ધોડો-૩૨૬/૩૩/૮, મુબુનગર ૨ ફાઈવ વાલળી...
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— vom 18. März —

શાંતિ યાત્રાની બાબતો સુધારી દર્શાવેલ સુચન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

[illegible]

ક્ર.ક. નં. ૧૦૬૨૩, જા.બા.૧, બેચેન ગામ કાંદરણ સ્થાનું બાંધકામ ગયા રહેશે.
રહેણાંક નં. ૧૦૬૨૩ સ્થાનનાં બાંધકામ.

— 21271 —

① ১৯৪৫/২১০ মি. কমান্ডে মো-২৭৯৪ কমান্ডে ২৩৬৫.

1888 1890 1892 1894 1896 1898 1900 1902 1904 1906 1908 1910 1912 1914 1916 1918 1920 1922 1924 1926 1928 1930 1932 1934 1936 1938 1940 1942 1944 1946 1948 1950 1952 1954 1956 1958 1960 1962 1964 1966 1968 1970 1972 1974 1976 1978 1980 1982 1984 1986 1988 1990 1992 1994 1996 1998 2000 2002 2004 2006 2008 2010 2012 2014 2016 2018 2020 2022 2024 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040 2042 2044 2046 2048 2050 2052 2054 2056 2058 2060 2062 2064 2066 2068 2070 2072 2074 2076 2078 2080 2082 2084 2086 2088 2090 2092 2094 2096 2098 2100 2102 2104 2106 2108 2110 2112 2114 2116 2118 2120 2122 2124 2126 2128 2130 2132 2134 2136 2138 2140 2142 2144 2146 2148 2150 2152 2154 2156 2158 2160 2162 2164 2166 2168 2170 2172 2174 2176 2178 2180 2182 2184 2186 2188 2190 2192 2194 2196 2198 2200 2202 2204 2206 2208 2210 2212 2214 2216 2218 2220 2222 2224 2226 2228 2230 2232 2234 2236 2238 2240 2242 2244 2246 2248 2250 2252 2254 2256 2258 2260 2262 2264 2266 2268 2270 2272 2274 2276 2278 2280 2282 2284 2286 2288 2290 2292 2294 2296 2298 2300 2302 2304 2306 2308 2310 2312 2314 2316 2318 2320 2322 2324 2326 2328 2330 2332 2334 2336 2338 2340 2342 2344 2346 2348 2350 2352 2354 2356 2358 2360 2362 2364 2366 2368 2370 2372 2374 2376 2378 2380 2382 2384 2386 2388 2390 2392 2394 2396 2398 2400 2402 2404 2406 2408 2410 2412 2414 2416 2418 2420 2422 2424 2426 2428 2430 2432 2434 2436 2438 2440 2442 2444 2446 2448 2450 2452 2454 2456 2458 2460 2462 2464 2466 2468 2470 2472 2474 2476 2478 2480 2482 2484 2486 2488 2490 2492 2494 2496 2498 2500 2502 2504 2506 2508 2510 2512 2514 2516 2518 2520 2522 2524 2526 2528 2530 2532 2534 2536 2538 2540 2542 2544 2546 2548 2550 2552 2554 2556 2558 2560 2562 2564 2566 2568 2570 2572 2574 2576 2578 2580 2582 2584 2586 2588 2590 2592 2594 2596 2598 2600 2602 2604 2606 2608 2610 2612 2614 2616 2618 2620 2622 2624 2626 2628 2630 2632 2634 2636 2638 2640 2642 2644 2646 2648 2650 2652 2654 2656 2658 2660 2662 2664 2666 2668 2670 2672 2674 2676 2678 2680 2682 2684 2686 2688 2690 2692 2694 2696 2698 2700 2702 2704 2706 2708 2710 2712 2714 2716 2718 2720 2722 2724 2726 2728 2730 2732 2734 2736 2738 2740 2742 2744 2746 2748 2750 2752 2754 2756 2758 2760 2762 2764 2766 2768 2770 2772 2774 2776 2778 2780 2782 2784 2786 2788 2790 2792 2794 2796 2798 2800 2802 2804 2806 2808 2810 2812 2814 2816 2818 2820 2822 2824 2826 2828 2830 2832 2834 2836 2838 2840 2842 2844 2846 2848 2850 2852 2854 2856 2858 2860 2862 2864 2866 2868 2870 2872 2874 2876 2878 2880 2882 2884 2886 2888 2890 2892 2894 2896 2898 2900 2902 2904 2906 2908 2910 2912 2914 2916 2918 2920 2922 2924 2926 2928 2930 2932 2934 2936 2938 2940 2942 2944 2946 2948 2950 2952 2954 2956 2958 2960 2962 2964 2966 2968 2970 2972 2974 2976 2978 2980 2982 2984 2986 2988 2990 2992 2994 2996 2998 3000 3002 3004 3006 3008 3010 3012 3014 3016 3018 3020 3022 3024 3026 3028 3030 3032 3034 3036 3038 3040 3042 3044 3046 3048 3050 3052 3054 3056 3058 3060 3062 3064 3066 3068 3070 3072 3074 3076 3078 3080 3082 3084 3086 3088 3090 3092 3094 3096 3098 3100 3102 3104 3106 3108 3110 3112 3114 3116 3118 3120 3122 3124 3126 3128 3130 3132 3134 3136 3138 3140 3142 3144 3146 3148 3150 3152 3154 3156 3158 3160 3162 3164 3166 3168 3170 3172 3174 3176 3178 3180 3182 3184 3186 3188 3190 3192 3194 3196 3198 3200 3202 3204 3206 3208 3210 3212 3214 3216 3218 3220 3222 3224 3226 3228 3230 3232 3234 3236 3238 3240 3242 3244 3246 3248 3250 3252 3254 3256 3258 3260 3262 3264 3266 3268 3270 3272 3274 3276 3278 3280 3282 3284 3286 3288 3290 3292 3294 3296 3298 3300 3302 3304 3306 3308 3310 3312 3314 3316 3318 3320 3322 3324 3326 3328 3330 3332 3334 3336 3338 3340 3342 3344 3346 3348 3350 3352 3354 3356 3358 3360 3362 3364 3366 3368 3370 3372 3374 3376 3378 3380 3382 3384 3386 3388 3390 3392 3394 3396 3398 3400 3402 3404 3406 3408 3410 3412 3414 3416 3418 3420 3422 3424 3426 3428 3430 3432 3434 3436 3438 3440 3442 3444 3446 3448 3450 3452 3454 3456 3458 3460 3462 3464 3466 3468 3470 3472 3474 3476 3478 3480 3482 3484 3486 3488 3490 3492 3494 3496 3498 3500 3502 3504 3506 3508 3510 3512 3514 3516 3518 3520 3522 3524

③ નાધિયત્તા ટી.મ. કક્કામ બોલો યાદ રાખી કસ્ટોડિયન/પ્રાઇવેટ કંપનીઓ
બંધનકર્તા રહેશે

② 2010年10月20日 2010年10月20日 2010年10月20日

① ১০৪২৬১০. ২২৭, ৩. ১২২/২৭ এন নংর এচেন আই-এন্ট্রাশনাল

Amey 212577-21300.

गोपाल शर्मा के आशुतोष प्रसाद मंडल द्वारा दिये गये

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C/G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પંચવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૯૪૪

राजकीट. तल. २३/१०/९९

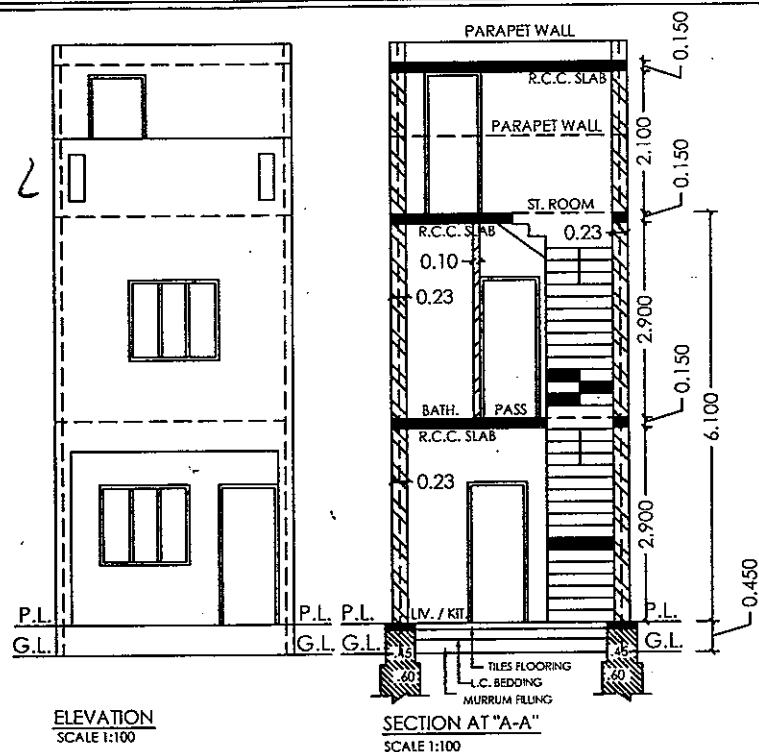
પરવાનગી લેવાર કરનાર કારકુન

શ્રીમદ્દેવદાસજી
(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

१) नक्षत्र रवाना :— वेरा वसुधात शाभा, राजकोट महानगरपालिका

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૨.૯/- પહોંચ નં. 7044 તા. 22/11/17

પરવાનગી ફીના રૂ. રપ/- પહોંચ નં. 74.૬૭... તા. 29/11/17..... થી ભરેલ છે.

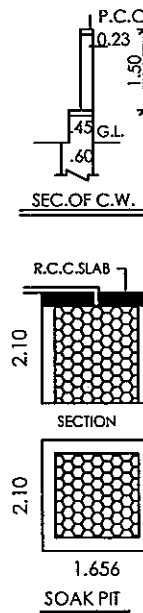
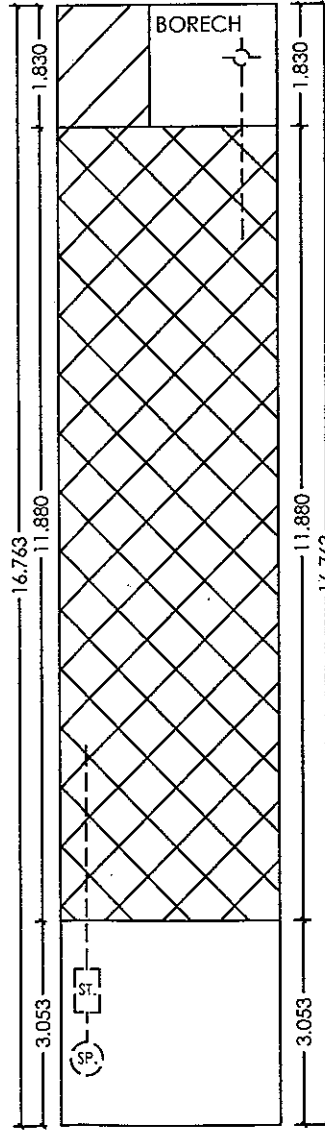
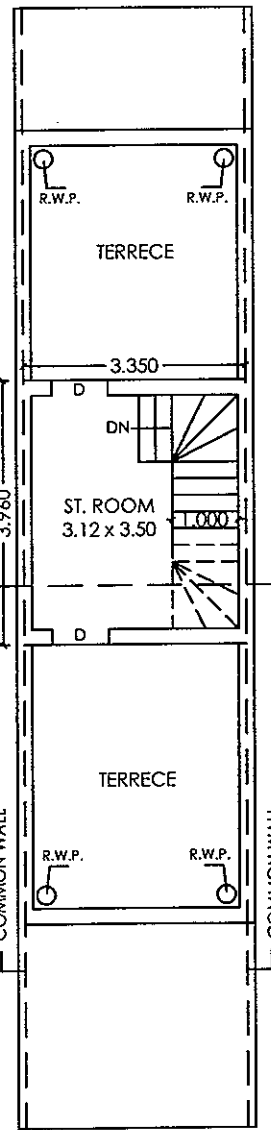
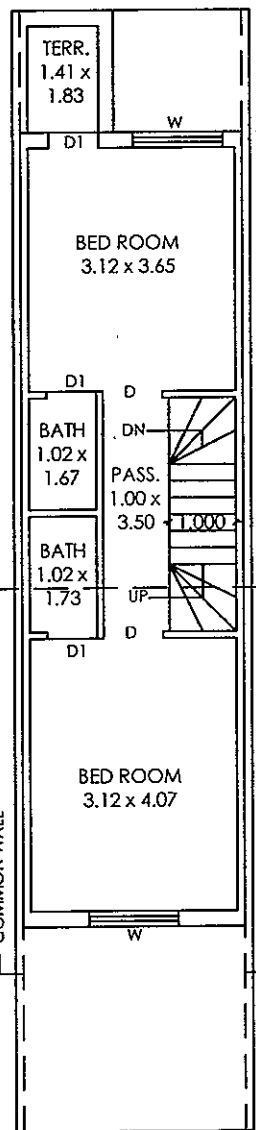
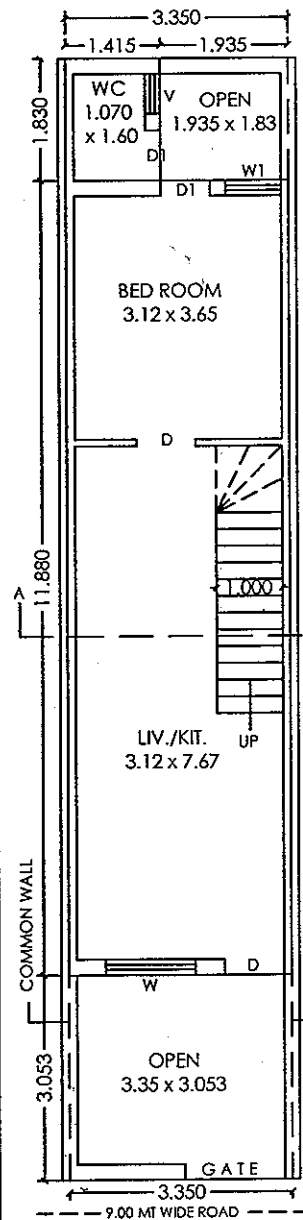


KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)



PLOT NO. 34 TO 39

PROP. SITE



CALCULATION

1 1.415 X 1.83 = 2.59
2 3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL = 42.39

F.F. CAL

1 3.35 X 11.88 = 39.80

SCHE. OF OPEN

M.D. 0.90X2.10 W 0.90X1.20
D 0.90X2.10 W1 0.75X1.20
D1 0.75X2.10 V 0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE

PROP. WORK

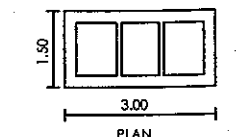
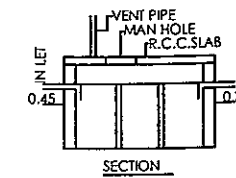
DRAINAGE LINE

STAIR DETAILS

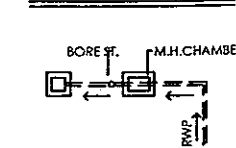
WIDTH — 1.00

TRADE — 0.25

RISER — 0.18



DETAIL OF SEPTIC TANK



NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR
OWNER PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC
TYPE OF BUILDING LOAD BEARING
USE OF BUILDING RESI BUILDING
LOCATION SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.
REV. SR. NO. 141
PLOT NO. 31 TO 33 / 9
ELECTION WARD NO. 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

$$F.S.I. = \frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$$

OWNER :- PRATHMESH P. BAGADAI

ENGINEER :- DHARMESH TANK
B.E. CIVIL
CONSULTING ENGINEER
2 - GULAB NAGAR,
"NIRMAL",
RAJKOT - 360 001
R.M.C.L.No. : E - 151

OWNER :- LALITABEN K. VEKARIYA P.O.A. ATUL G. MAHETA

AUTHORITY :-

મુજબની સુચના :-

તા. ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના દરેક પ્રાપ્ત રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિક બાધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મટોરીમલ જવા ક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટના માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજી સાથે કરજીયાતપત્ર સામેલ રાખવાના રહેશે.

તમામ કરલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી અન્વયે અરજી રાખે નં. ૩ થી તમારા પરવાનગી આપેલ પ્રમ.પત્ર મુજબ તમારી માલિકીના જમ્યાના હક માપ / ચતુર્સીમા જાળવીને બાધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં ચુક થયેલ સપુષ્ટ જવાબદારી તમારી રહેશે.

Boundaries of Plot

shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme,

રે.ઈ.ન ૧૧૫ ૨ થી નં ૪૪૨
તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૭



OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨
અહેતીક હેતુ

શ્રી પ્રથમેશ્વર પ્રતાપરાય (અગાધાઈ) તથા વિગેરે
રહેવાસી તાજાકોટ
દેવન્યુ ગામ :- સબકોટ / રેસા / ગમડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧ ૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧ ૩૩/૧૦ માં નગર રથના યોજના નંબર —
કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ક્રીડાનગર તાજાકોટ, વાવડી, તાજાકોટ.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:—
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીવીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૧૩	ર.ચી.નં.	૪૪૩
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઓન, સેન્ટ્રલ ઓન, વેસ્ટ ઓન)

શ્રી સુધર્મજી સગપસાય સગપસાય નિર્માણ કંપની પ્રા. લિ. રાજકોટ તરફને કોર્પોરેશનની હદમાં વાવની - ૧૨૨, પોસ્ટ - ૩૨૬, ૩૩/૧૦, મુલ્ય ૨૨.૨૨ લાખની આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— વહીવટી વિનુ ખાનગી —

ખાનગી ખાનગીમાં લાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવ્યા બુલ્ડેજનું બાંધકામ

ગાઉકા - ભાગીંગા/કિચ્છા, બેડરંગ, બ.સ. નથા એડરથી સ્થાનનું બાંધકામ.

કા - બેડરંગ, બેડાથ, જેકેજ નથા એડરથી સ્થાનનું બાંધકામ નથા એડર. દરેક કા - સ્થાનનું બાંધકામ.

— રાશતો —

(૧) એડરકામને કો સ્થાનકે બોર-સીમા ઉપરનો રહેશે.

(૨) ગામની નથા સ્થાનનું બાંધકામ હાથે જાળવી બાંધકામ હાથનું રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં રીપા રહી જાણુ થયે જાણુ સુધાર સુધાર/ગામીકામને બેડરંગમાં રહેશે.

(૪) એડરકામને કામના બેડરંગ રહેડે દિન-જપમાં જુ કામના રાશે.

(૫) વર્ગીકરણની - ૧૨૫, ૧૧. ૧૧/૧૧/૧૧ થી કુલ દાયેક સમ-પોટ ખાનગી ખાનગી રાશતો દર્શાવેલ.

નોંધ - કામને બાંધકામ પરવાનગી પાછા દર્શાવેલ રાશતો દર્શાવેલ.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન/કોર્પોરેશન અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મંકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૮૧૩

રાજકોટ તા. ૧૩/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

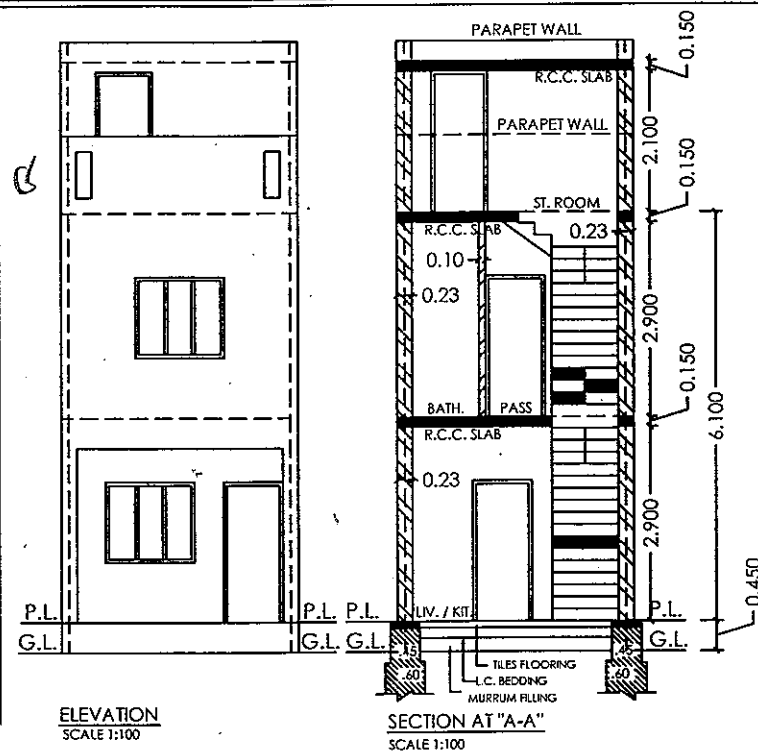
(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

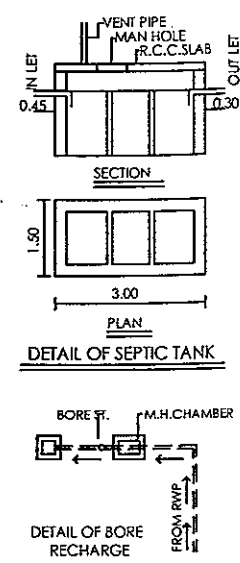
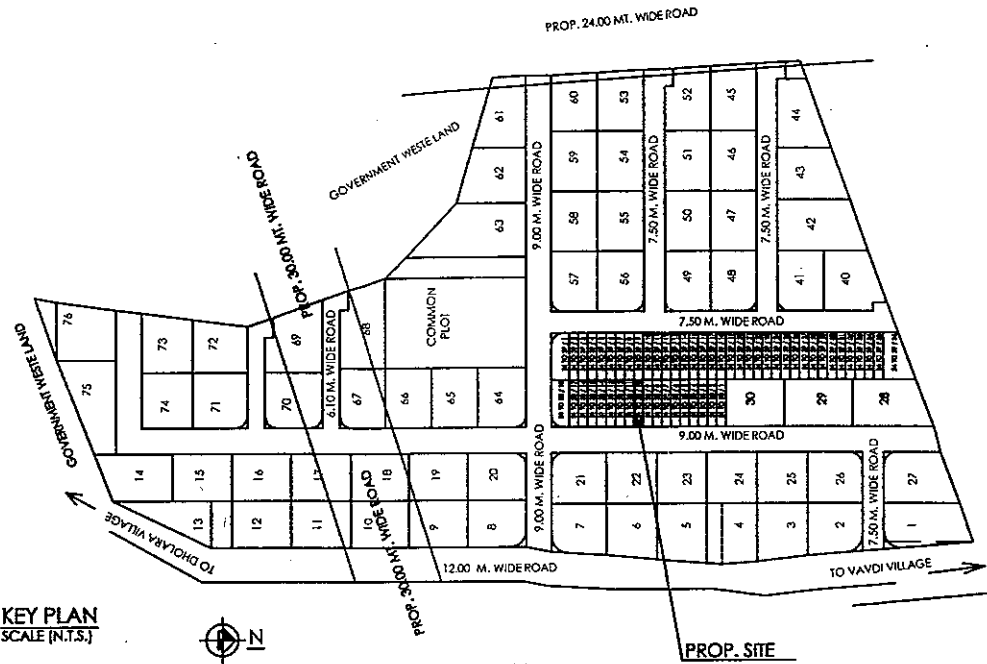
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૨૯/- પહોંચ નં. ૭૦૪૭ તા. ૨૨/૧૧/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. રપ/- પહોંચ નં. ૭૪૬૪ તા. ૨૯/૧૧/૧૭ થી ભરેલ છે.

(સહી)
આરો. ટોહિન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)



NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR

OWNER PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC

TYPE OF BUILDING LOAD BEARING

USE OF BUILDING RESI BUILDING

LOCATION SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.

REV. SR. NO. 141

PLOT NO. 31 TO 33 / 10

ELECTION WARD NO. 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.

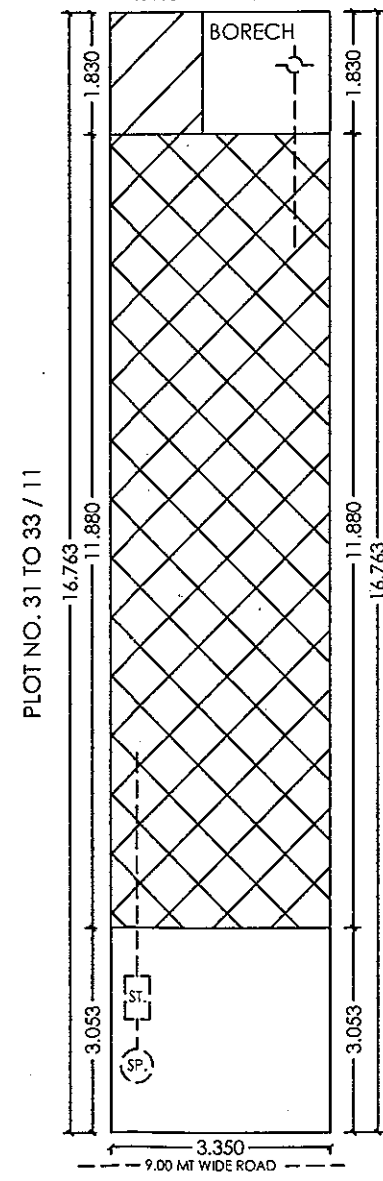
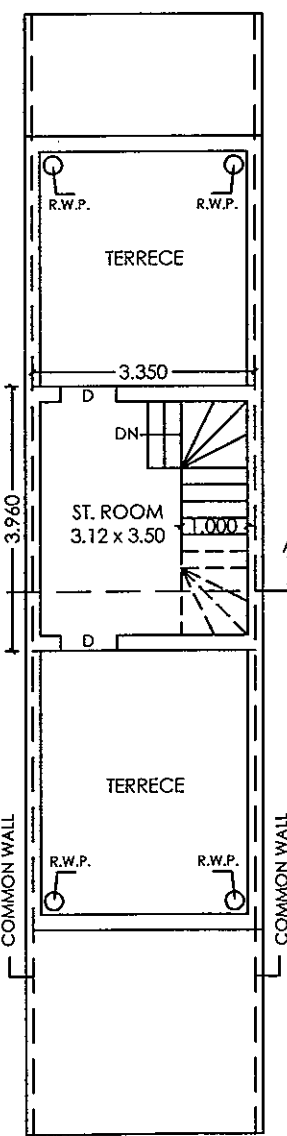
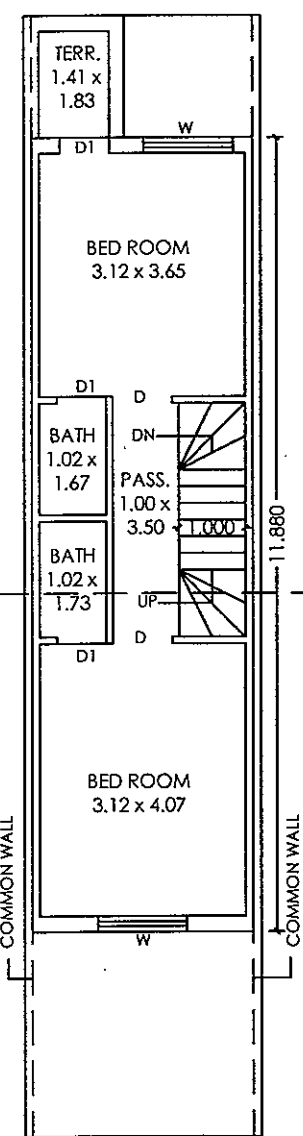
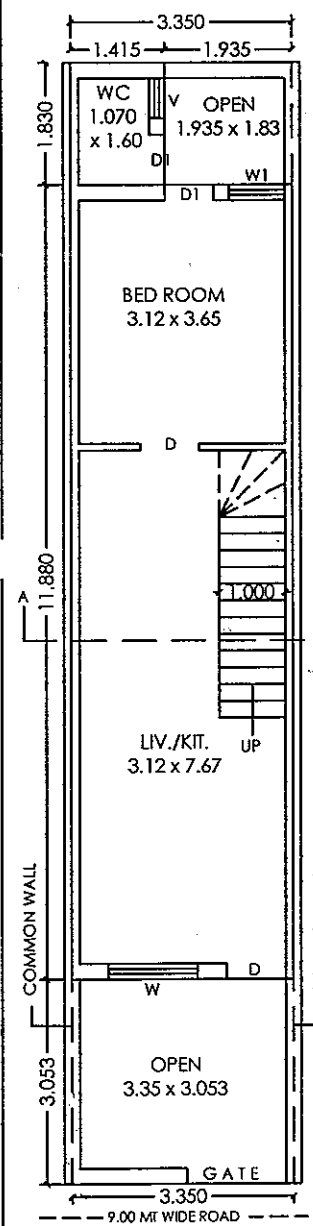
FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

F.S.I. = $\frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$

OWNER PRATHMESH P. BAGADAI

ENGINEER :- DHARMESH TANK
B.E. CIVIL
CONSULTING ENGINEER
2 - GULAB NAGAR,
"NIRMAL",
RAJKOT - 360 001
R.M.C.L.No. : E - 151

AUTHORITY :-



CALCULATION

1	1.415 X 1.83 = 2.59
2	3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL	42.39

F.F. CAL

1	3.35 X 11.88 = 39.80
---	----------------------

SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE	---
PROP. WORK	---
DRAINAGE LINE	---
STAIR DETAILS	---

WIDTH 1.00

TRADE 0.25

RISER 0.18

અનુમતિ સ્વીકૃતિ :-

તા. ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના દરેક પ્રાથમિક રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિક બાધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મટીરીયલ જવા ૬ સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટનું માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજી સાથે ફરજિયાતપણે રાખવાના રહેશે.

તમામ કરલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી અન્વયે અરજી ગ્રામ નં. ૩ થી તમારા પરવાનેદાર આપેલ વમ.સ.પત્ર મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હક માપ / જમીનની જાળવી રાખવાના બાધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં મુકાબ સપુર્ણ જવાબદારી તમારી ગણેશે.

Boundaries of Plot

shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme,

રે.ઈ. નં ૧૧૩ ૨ થી નં ૪૪૩

તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ તા. ૨૮/૧૧/૨૦૧૭



OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા (Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

સ્કેલગ્રાફ હેલુ

શ્રી પ્રદ્યુમ્નભાઈ પુતાપરાય (અગાડાઈ) તથા વિગેરે
રહેવાસી લોકોટ
ડેવલપ્ ગામ :- સબકોટ / રેમા / અમડી / નાના-મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧૭૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧૭૩૩/૧૧ માં નગર રચના યોજના નંબર —
કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ડી.પી.નંબર ૧૭૦૨૪૨, વાવડી, ચાલકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:—
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીવીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બ્રાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકૉર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૧૫	ર. ચી. નં.	૪૪૫
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૬/૧૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



વોર્ડ નં. :- ૧૨
અધિકારક હુમુ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી...પ્રદ્યુમ્ન...અભિજીત...અભિજીત...અભિજીત...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં...અભિજીત...અભિજીત...અભિજીત...
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— અધિકારક હુમુ પાસે —

આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.
આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.
આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.
આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.

- ૧) આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.
- ૨) આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.
- ૩) આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.
- ૪) આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.
- ૫) આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.

નોંધ :- આજેના પાસમાં લાલ રંગ રંગના દરવાજા બુલ્ડોઝર બાંધકામ.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોર્ડ પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૮૨૪

રાજકોટ તા. ૨૩/૧૦/૧૭

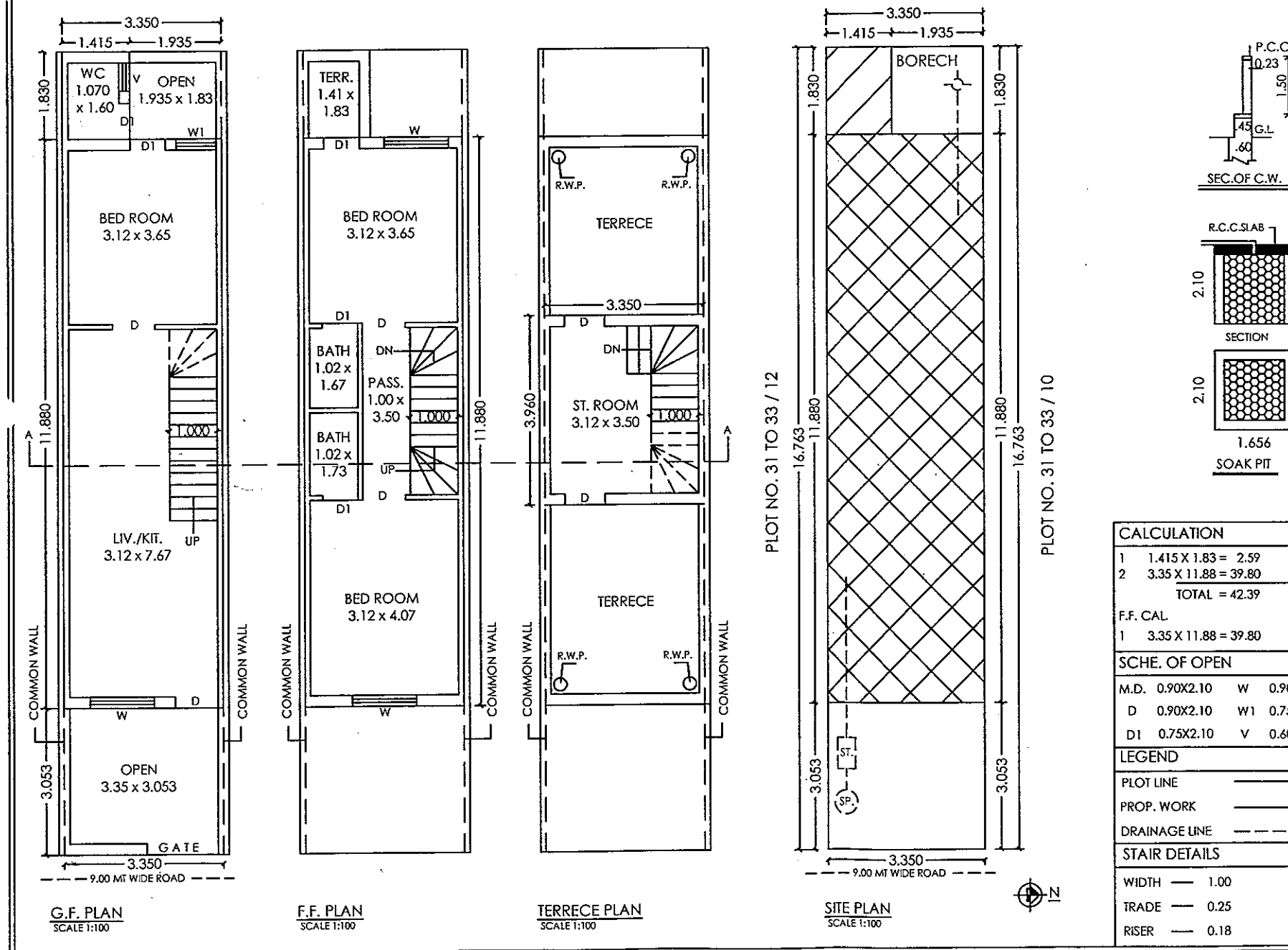
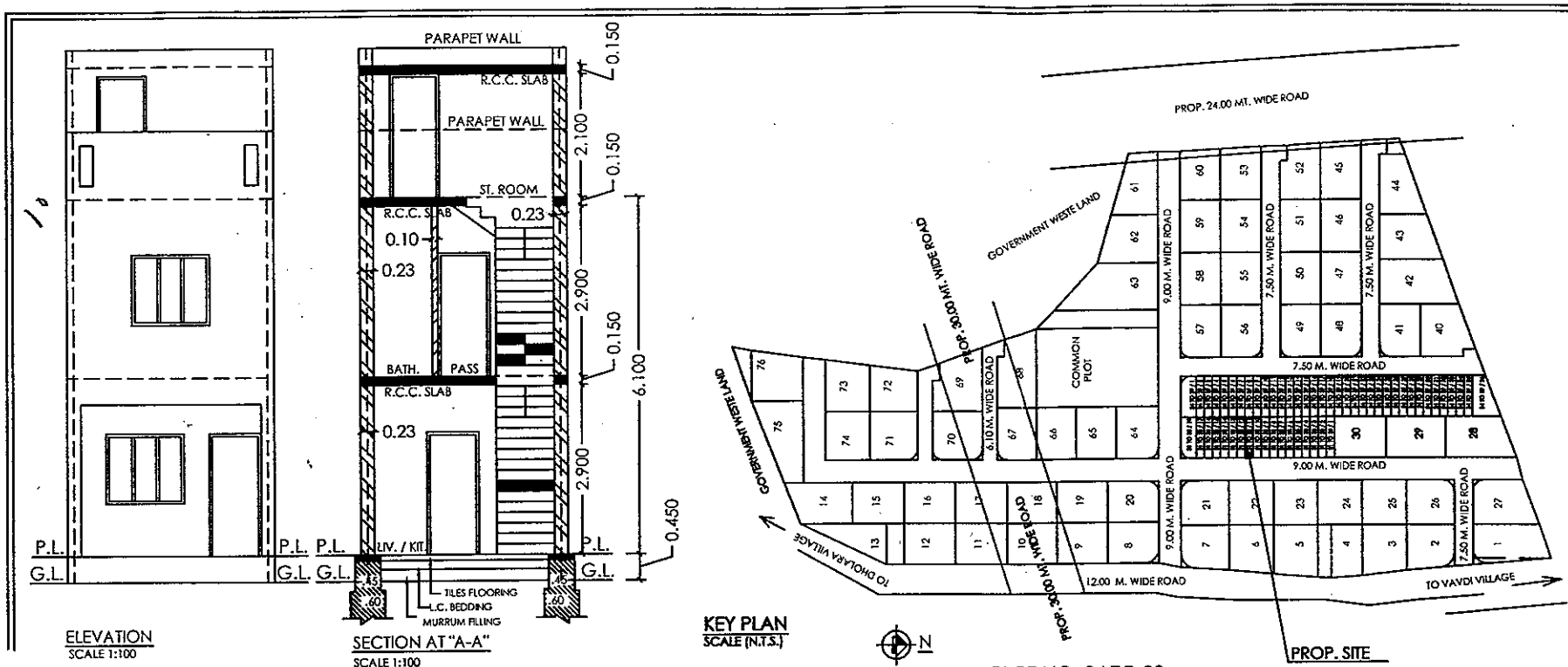
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જરૂર રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૨૯/૦૦. /- પ્રહોચ નં. ૨૨૫૦૦ તા. ૨૨/૧૧/૧૭...
પરવાનગી ફીના રૂ. રૂ. /- પ્રહોચ નં. ૨૨૫૦૦ તા. ૨૨/૧૧/૧૭... થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR

OWNER PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC

TYPE OF BUILDING LOAD BEARING

USE OF BUILDING RESI BUILDING

LOCATION SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.

REV. SR. NO. 141

PLOT NO. 31 TO 33 / 11

ELECTION WARD NO. 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

F.S.I. = $\frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$

OWNER :-

X PRATHMESH P. BAGADAI

X LIMBASIYA H.M.

X LALITABEN K. VEKARIYA P.O.A. ATUL G. MAHETA

ENGINEER :-

DHARMESH TANK
B.E. CIVIL
CONSULTING ENGINEER
2 - GULAB NAGAR,
"NIRMAL",
RAJKOT - 360 001
R.M.C.L.No. : E - 151

AUTHORITY :-

જાહેરાત :-
જા. ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારી નિયમ મુજબ
૨.૦ મુજબના ટર્ક પ્રાપ્ત રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ
સ્થાનિકે બાધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં
આવેલ બાધકામ મટીરીયલ જવા ૬ સિમેન્ટ, સ્ટીલ
તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટ ના માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા
પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન
સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે કરજવાતપણે રાખેલ
રાખવાના રહેશે.

તમામ કરલ વિકાસ પરવાનગીની અરજ
અન્યથે અરજી કામ ન હોય તમારા
પરવાનેદાર માપલ મમલપત્ર મુજબ
તમારી માલિકીની જગ્યાના હક માપ /
પત્રોમાં જણાવેલ બાધકામ કરવાનું
રહેશે. તેમાં ચુક થયેલ સંપૂર્ણ જવાબદારી
તમાજી ગહેશે.

Boundaries of Plot
shown on this Plan are subject
to change and alteration by the
Town Planning Officer T.P.
Scheme.

રેક.ઈ નં ૧૧૪ **ર ચી નં ૪૪૪**

તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ **તા ૨૪/૧૧/૨૦૧૭**

OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

રહેઠાણ હેતુ

શ્રી પ્રથમેશ્વર પ્રતાપરાય બગડાઈ તથા વિગોર
રહેવાસી તાજલોર
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેષા / મવડી / તાના-મયા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧ ના ૩૩/૧૨ માં નગર રચના યોજના નંબર --
ફા. પ્લોટ નંબર -- સ્થળ ટીંગુનગર ૧ (સોરઠ, વાવડી, તાજલોર)
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-- રહેણાંક હેતુ પ્લાન :-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીવીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

-- શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૧૨	ર.ચી.નં.	૪૪૬
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

વોર્ડ નં. :- ૧૨
ચક્રાંગક બિંદુ

શ્રી. તપાસેશ્વર તપાસપરશય બિગડાઈ ૧૪૫/ચિત્રેશ્વરે ૩ રાજકોટ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં લા.પા.નં. ૧૨૧, યોગેશ્વર-૩૬૫.૩૩/૧૨
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— ચક્રાંગક બિંદુ ખાતે —

સીમોના ખાનગી હાથ રંગે રેખાંશ દર્શાવેલ ગુજરાત બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ ૧- ભાવોળ/હિચા, બેડેશ, બ.સ.પા. ઝોનરની સ્તરીનું બાંધકામ.

ફ્લેટ ૧- બેડેશ, બેડેશ, બેડેશ ૧૪૫ ઝોનરની સ્તરીનું બાંધકામ ૧૪૫ રેસ.
રેસ. ૩૬૫- સ્તરીનું બાંધકામ.

— સારતો —

૧) સારતો રોડની કોઈક સ્થાનકે બેડેશની બેડેશ રેસ.

૨) માલકી ૧૪૫ સ્તરીનું બાંધકામ ૧૪૫ રેસ.

૩) ભાવોળની કોઈક સ્તરીનું બાંધકામ ૧૪૫ રેસ.

૪) સારતો રોડની કોઈક સ્તરીનું બાંધકામ ૧૪૫ રેસ.

૫) સારતો રોડની કોઈક સ્તરીનું બાંધકામ ૧૪૫ રેસ.

સારતો રોડની કોઈક સ્તરીનું બાંધકામ ૧૪૫ રેસ.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. સુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિયુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C/G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૮-૧૨

રાજકોટ તા. ૧૭/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

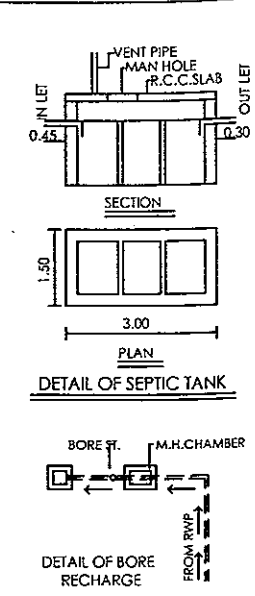
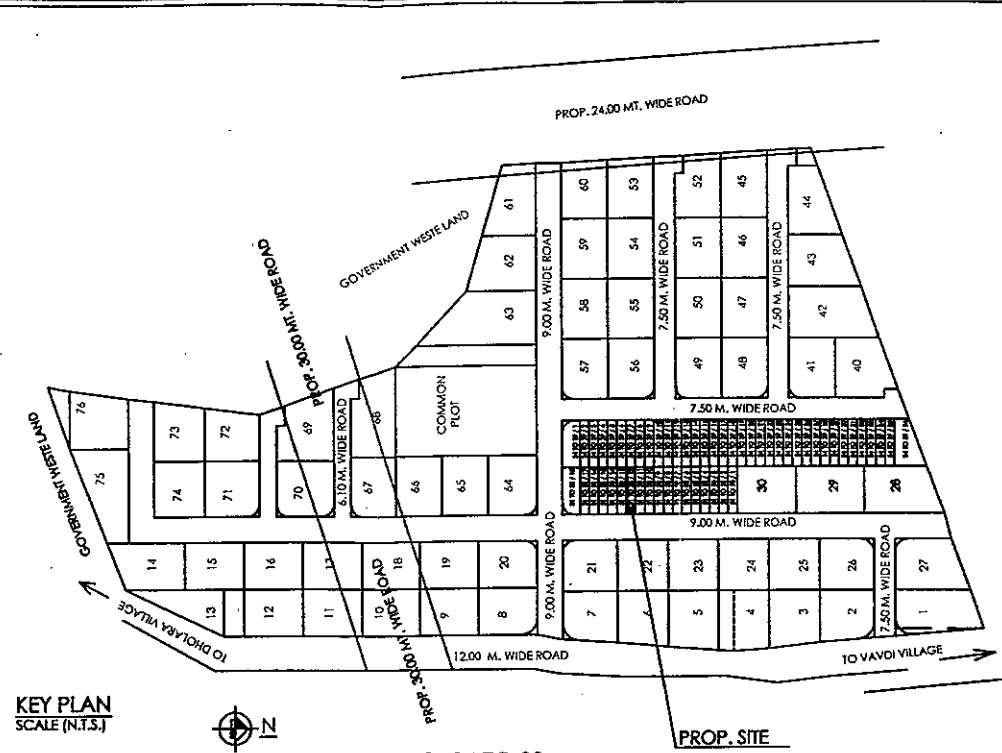
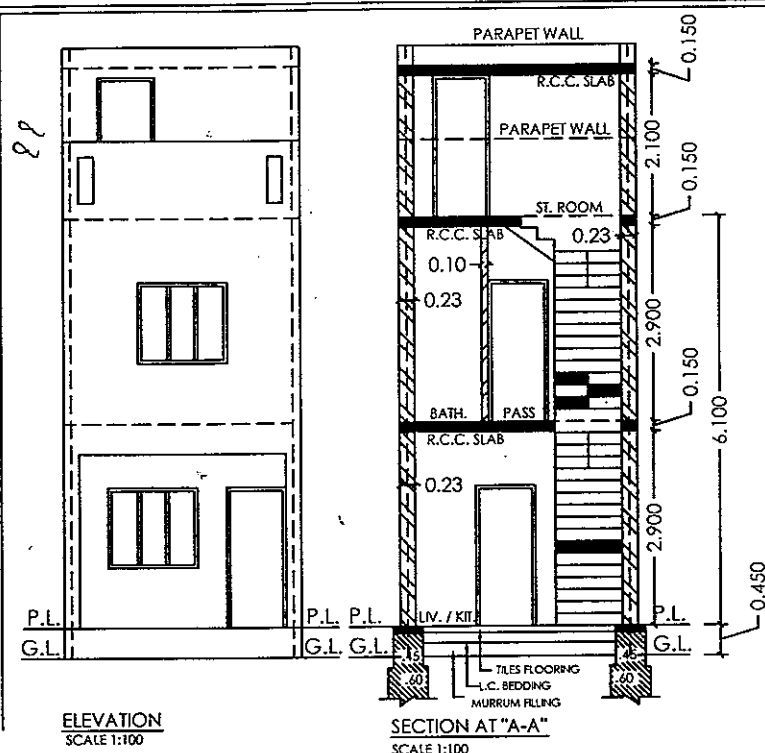
૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩૨૭/- /- પહોંચ નં. ૩૦.૬૩... તા. ૨૮/૧૧/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂા. રપ/- પહોંચ નં. ૩૬.૫૦... તા. ૨૮/૧૧/૧૭... થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR

OWNER PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC

TYPE OF BUILDING LOAD BEARING

USE OF BUILDING RESI BUILDING

LOCATION SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.

REV. SR. NO. 141

PLOT NO. 31 TO 33 / 12

ELECTION WARD NO. 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

F.S.I. = $\frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$

OWNER :-

X *Prathy* PRATHMESH P. BAGADAI

X *Limbusi* HARSHBHAI M. LIMBASIYA

X *Orish* LALITABEN K. VEKARIYA P.O.A. ATUL G. MAHETA

ENGINEER :-

Dharmesh Tank
DHARMESH TANK
B.E. CIVIL
CONSULTING ENGINEER
2 - GULAB NAGAR,
"NIRMAL",
RAJKOT - 360 001
R.M.C.L.No. : E - 151

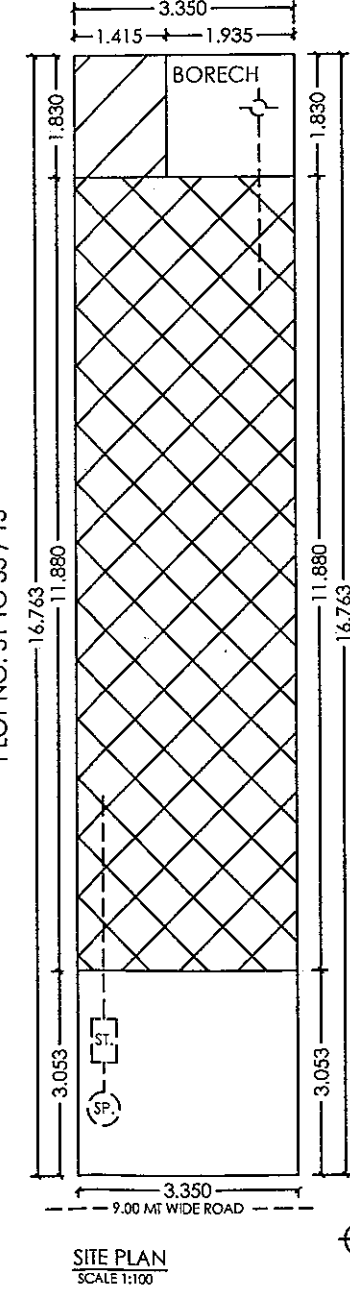
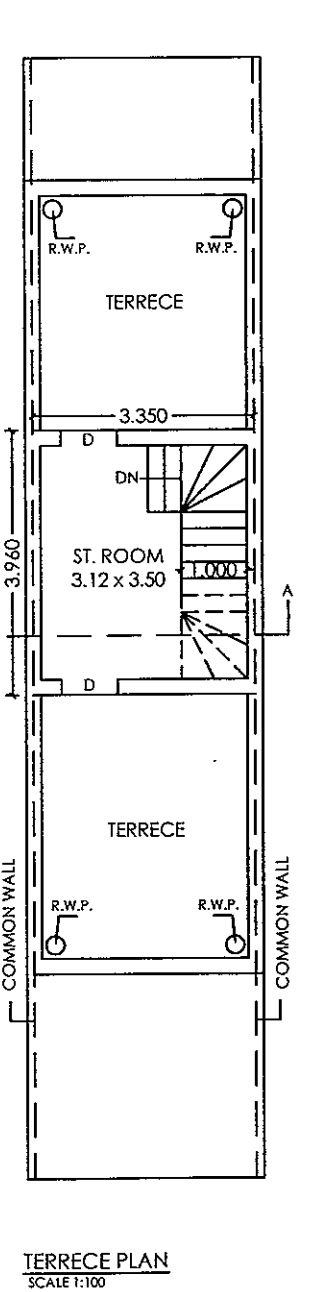
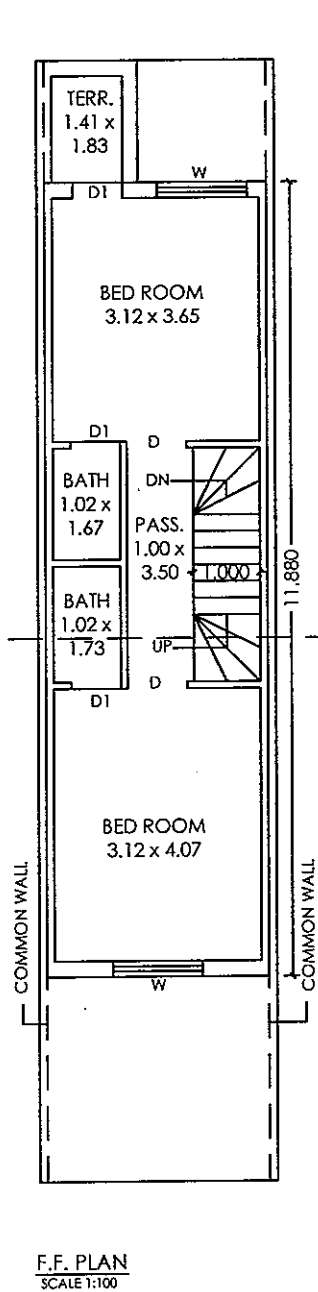
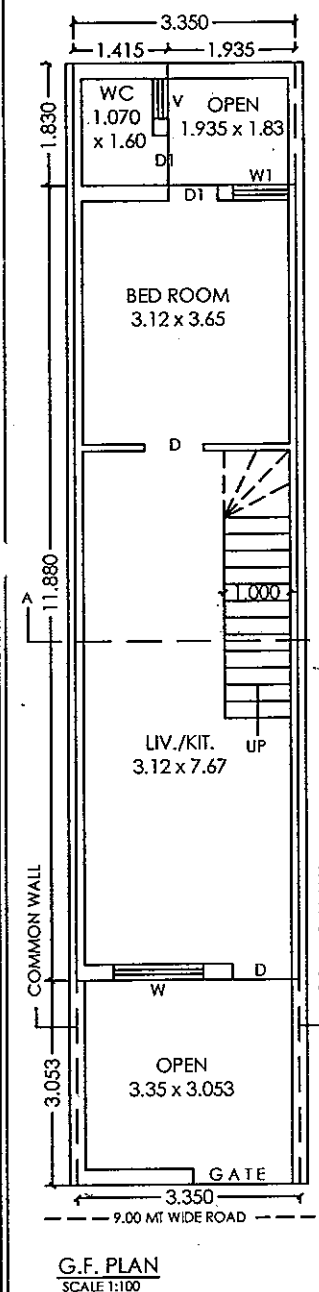
AUTHORITY :-

અનુમતિ સુચક :-

તા. ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના દરેક પ્રાથમિક રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિકે બાધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મટીરીયલ જવા ક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટનું માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે કરજીયાતપણે રાખેલ રાખવાના રહેશે.

તામાં કરેલ વિકાસ પરવાનગીના અરજી અન્વયે અરજી કામ નં. ૩ થી તમારા પરવાનેદાર આપલ વમના પત્ર મુજબ તમારી માલિકીના જગ્યાના હક માપ / જમીનીમાં જાણવાનું નાવકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં કુલ જમીન જવાબદારી તમારી રહેશે.

Boundaries of Plot
shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme.



CALCULATION

- 1.415 X 1.83 = 2.59
- 3.35 X 11.88 = 39.80
- TOTAL = 42.39**

F.F. CAL

- 3.35 X 11.88 = 39.80

SCHE. OF OPEN

M.D.	W	D	W1	D1	V
0.90X2.10	0.90X1.20	0.90X2.10	0.75X1.20	0.75X2.10	0.60X0.45

LEGEND

LINE TYPE	DESCRIPTION
Solid line	PLOT LINE
Dashed line	PROP. WORK
Dotted line	DRAINAGE LINE

STAIR DETAILS

PARAMETER	VALUE
WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18



રજી. નં ૧૧૨ રજી. નં ૪૪૫

તા 13/10/2017 તા 28/11/2017

OWNER'S COPY APPROVED

[Signature]
Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા (Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોક નં. ૧૨

રહેઠાણ હેતુ

શ્રી પ્રથમેશ્વર પ્રતાપરાય બ્રહ્મદાઈ તથા વિગેરે
રહેવાસી લોકલોટ
રેવન્યુ ગામ :- સજકોટ / રેયા / અવડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧૩/૩૩ માં નગર રચના યોજના નંબર —
કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ગ્રીન્યુનગર ગોરક્ષ, વાવડી, ચાલકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીવીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, ટા. ૦૮/૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૧૧	ર. ચી. નં.	૬૬૬
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૬/૧૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

રહીશ કમિટી

શ્રી. પ્રદીપેશ. પ્રાપ્તશાય સંગઠાઈ નથા વિગેરે ર. રાજકોટ તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં... વાવ્વી-૧૪૩, દાખોર-૩૧૧/૩૩/૧૩૩, મુખ્યનગર પોસ્ટલ, વાવ્વી. આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— રહીશ કમિટી બાબત —

સીમેન્ટ પાનમાં લાલ રંગે રેખાની દર્શાવવા મુજબનું બાંધકામ

ગ્રાઉન્ડ :- લાંબાંગ/ચિથળ, ભોરગ, ૫૨ નંબર કાંદરા સ્ત્રીનું બાંધકામ.

કીટ :- બેલોરેજ, બેલાર, બેલોર નંબર કાંદરા સ્ત્રીનું બાંધકામ નંબર ૧૫૨૨૨૨.

— સીમેન્ટ —

૧) રાજકોટ રોડ નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨

૨) માલકી નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨

૩) લાવિશ્વરનાં દીપા રાજકોટ લાગુ રાજકોટ રાજકોટ/માલકી

૪) રાજકોટ રોડ નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨

૫) રાજકોટ રોડ નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨

નંબર ૧૫૨૨૨૨

નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨ નંબર ૧૫૨૨૨૨

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઇમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાંધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૮૨૯

રાજકોટ તા. ૧૩/૧૦/૧૭

પરવાનગી તેવાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

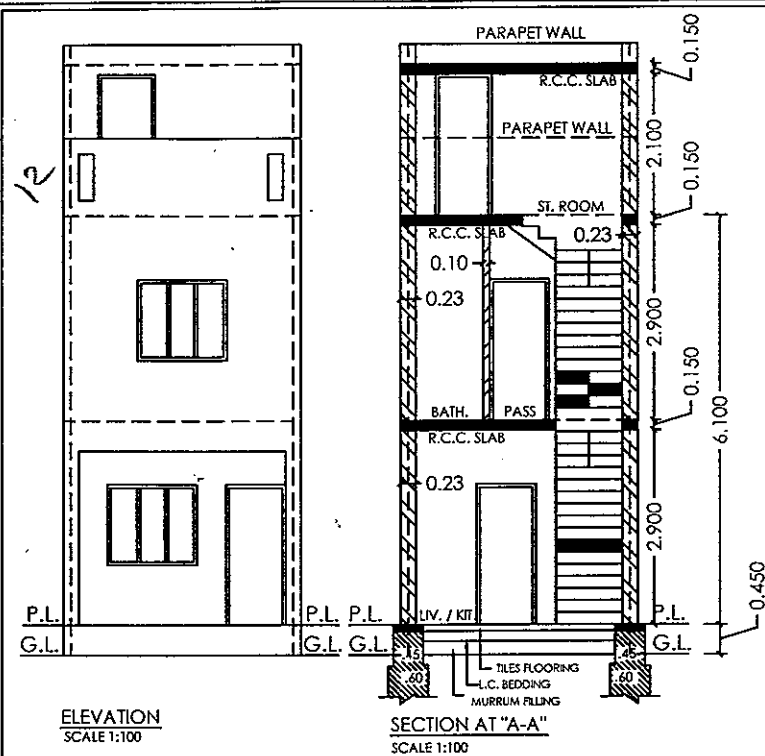
૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ કી પેટેના રૂા. ૩૨૧/— પહોંચ નં. ૩૨૧/— તા. ૨૨/૧૧/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/— પહોંચ નં. ૨૫/— તા. ૨૫/૧૧/૧૭ થી ભરેલ છે.

આસી. શહિન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

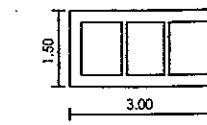
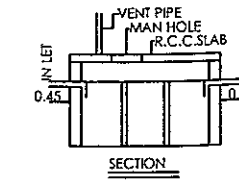
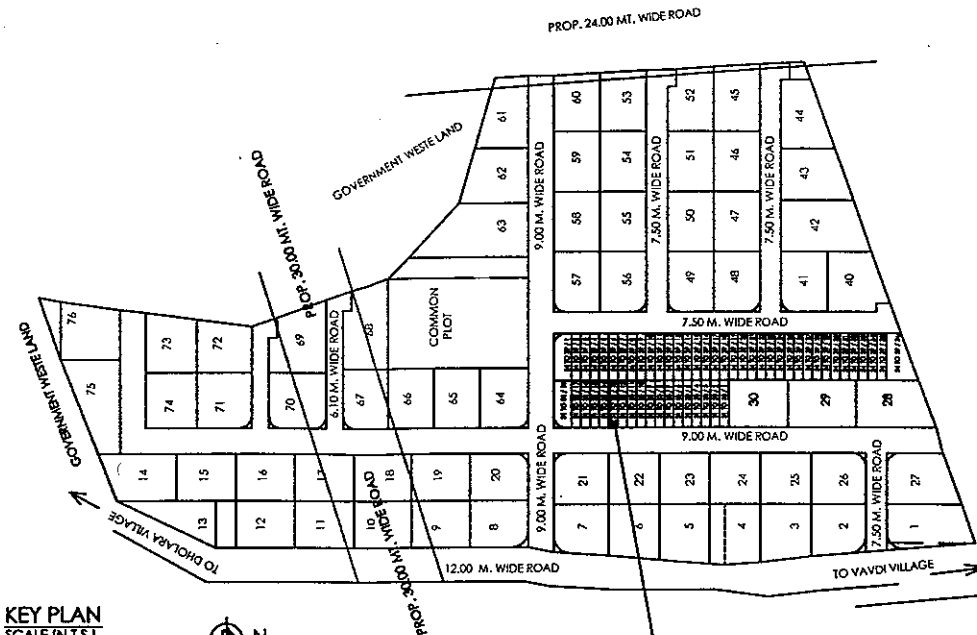


KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)

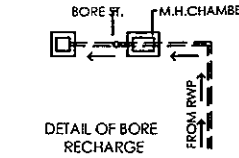


PLOT NO. 34 TO 39

PROP. SITE



DETAIL OF SEPTIC TANK



NAME OF WORK DWELLING - 1
RESI. BUILDING PLAN FOR
OWNER :- PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC
TYPE OF BUILDING :- LOAD BEARING
USE OF BUILDING :- RESI BUILDING
LOCATION :- SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.
REV. SR. NO. :- 141
PLOT NO. :- 31 TO 33 / 13
ELECTION WARD NO. :- 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ. MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

$$F.S.I. = \frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$$

OWNER :- PRATHMESH P. BAGADAI
ENGINEER :- DHARMESH TANK
 B.E. CIVIL
 CONSULTING ENGINEER
 2 - GULAB NAGAR,
 "NIRMAL",
 RAJKOT - 360 001
 R.M.C.L.No. : E - 151

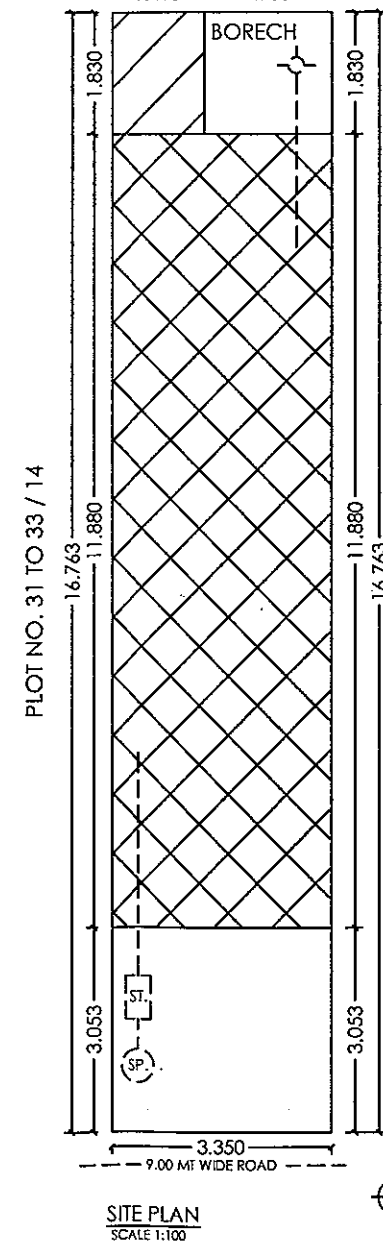
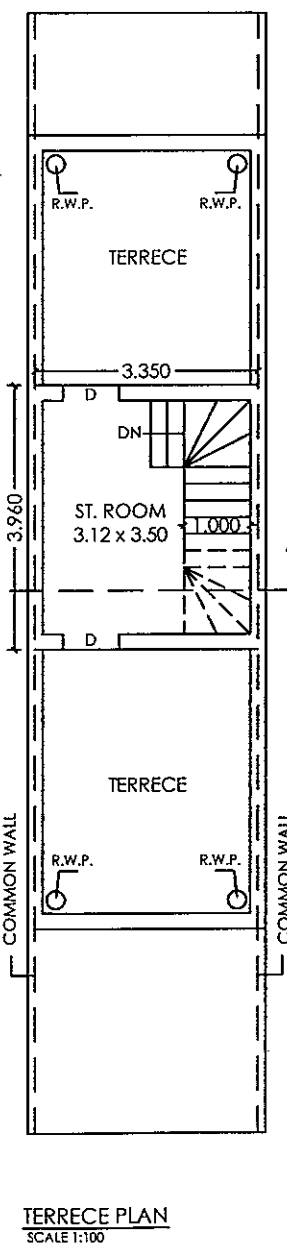
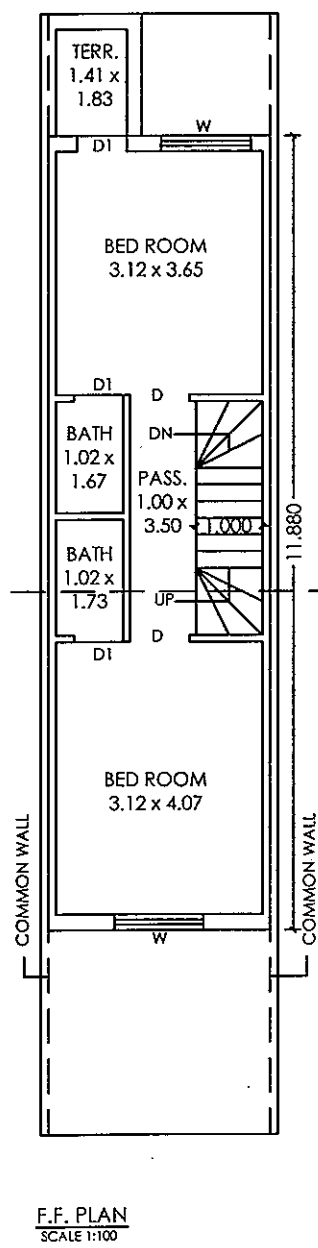
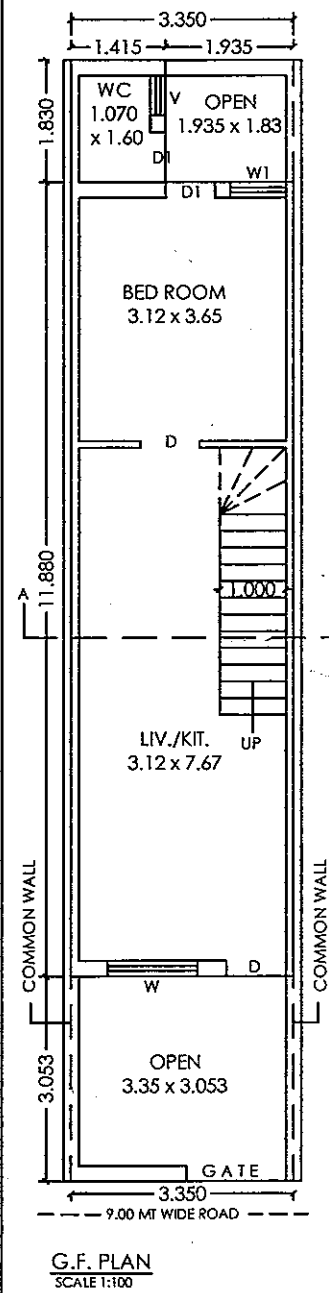
AUTHORITY :-

જાહેરાત :-
 ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના દરેક પ્રાથમિક રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિક બાધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મટીરીયલ જવા ક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટના માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા ચરીસણ કરાવવું અને પત્રીસણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજી સાથે કરજીયાતપણે રાખેલ ગણવાના રહેશે.

તમારે કરેલ વિકાસ પરવાનગીના અરજી અન્વયે અરજી કામ નં. ૩ થી તમારા ચરવાનેદાર આપલ પ્રમ.પાપત્ર મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હક માપ / મતુર્સીમા જાળવીને બાધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં ચુક થક સપુષ્ટ જવાબદારી તમારી રહેશે.

Boundaries of Plot
 shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme.

દેવ.ઈ ન ૧૧૧ ૨ થી ન ૬૬૬
 તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ તા ૨૬/૧૧/૨૦૧૭



CALCULATION

1	1.415 X 1.83 = 2.59
2	3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL	= 42.39

F.F. CAL

1	3.35 X 11.88 = 39.80
---	----------------------

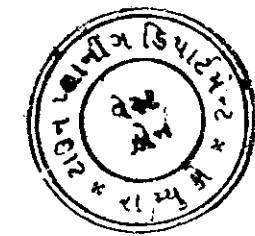
SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE ————
 PROP. WORK ————
 DRAINAGE LINE ————
 STAIR DETAILS ————

WIDTH — 1.00
 TRADE — 0.25
 RISER — 0.18



OWNER'S COPY APPROVED
 Asst. Town Planner
 Rajkot Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

ચહેરોગાંઠ હેલુ

શ્રી પ્રદ્યોત્તેજા સુતાપરવા બગીચાઈ તથા વિગેરે
રહેવાસી લોકોટ
રેવન્યુ ગામ :- સબકોટ / રેયા / અવડી / નાના-મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧ ૧૦ ૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧ ૧૦ ૩૩/૫ માં નગર રચના યોજના નંબર —
કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ક્રીડાનગર ૧૧૦૨૨૨ વાવડી, ચાકકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન—

સામેલ પ્લાનમાં વાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીલીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્ટ્રીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજૂ કરવાની શરત.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આદિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૧૦	ર.ચી.નં.	૪૪૭
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૬/૧૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



राजकोट महानगरपालिका
(भांडकाम परवानगी)

(ઇસ્કોન, સોનુલકોન, વેસ્કોન)

શ્રી...સુધાકરજી! પ્રણામપરાયન...ભગવાદ્...અષ્ટાધ્યાયે...૩...અક્ષરોરૂ...
તમાને કોર્પોરેશનની હદમાં લાવ્યાલી...૧૪૬...૫૭૦...૩૬૫૧૩૩/૯૪, ...પ્રબુભગવાદ્...પ્રાર્થના બાવાલી
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— 1889 —

අන්දම මගින් මෙම දින දෙකේදී පැවැත්වූ ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී මැතිවරණයේදී

ଆବେଦନ :- ଶାନ୍ତିନଗର/ଝିଲ, ଡାକ୍ତର, ଉ.ପ. ନିଉ ଇଞ୍ଜିନିୟରିଂ କଲେଜ.

ક.ક.ક. - બે બહેન, બે દાદા, બે માજી નેમ કાંદરજી કાગીજી બાંધકામ નેમ દેખે.
દેખે.ક.ક.ક. - કાગીજી બાંધકામ.

— 21271 —

- ① આરકદારમ્મુ લે સ્વાતંત્ર્ય દાર-દેખાઈ કલ્પના રહ્યો.
- ② માલહી નવા સોનિયતની કદે માલહ બાંધકામ કરવાનું રહ્યો.
- ③ બલિસત્તાની રહીત લાગુ થયે વળા રેખા પર આરકદારમ્મુ / માલહલુન બાંધકામ રહ્યો.
- ④ આરકદારમ્મુ ના માલહા રેખા રેઈ દે-રખતે રજુ કલ્પના કરાઈ.
- ⑤ લાસિયાને-વચ, ના લાસિયાના મધુર રમ્ય ~~સા-માર~~ સા-માર પાસાળ નામ રખાઈને આપના.

Dr. J. H. H. H.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે હિમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આપેલવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનો હુકમનો R.M.C/G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પંચવાનગી આપવામાં આવે છે.

કેવ. આ. ઇ. નં. ૯૭૦

राजकीर्ति. वल. १३/१०/१९

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

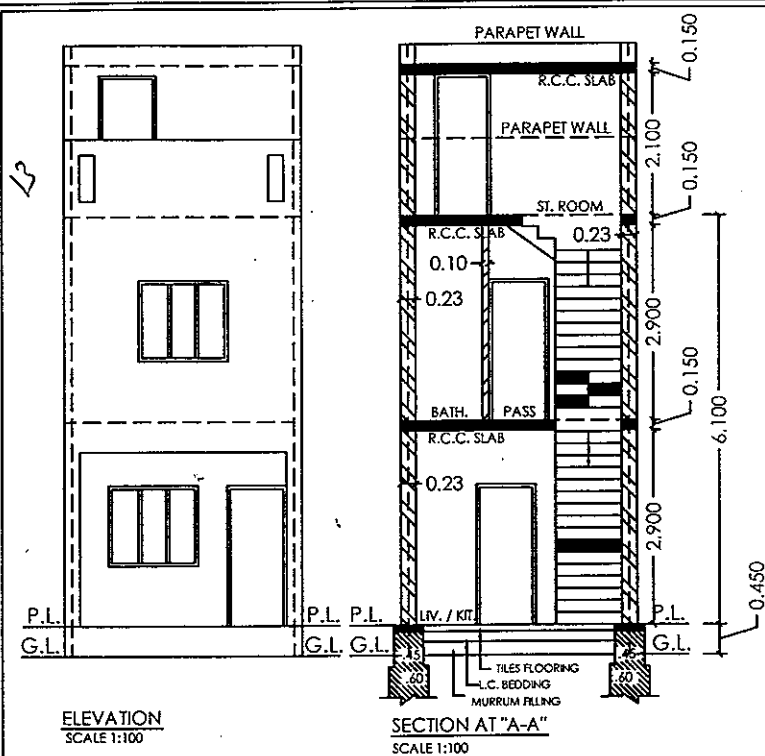
શ્રીમદ્દેવદાસજી
(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

୧) ନକ୍ସା ରଚନା :— ଦେଶୀ ସମ୍ବଳାତ ଶାସ୍ତ୍ରୀ, ରାଜକୋଟ ମହାନଗରପାଳିକା

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.	૩૨૭/-	પહોંચ નં.	૭૦૫૬	તા.	૨૨/૧/૧૭
પરવાનગી ફીના રૂ.	૨૫/-	પહોંચ નં.	૭૧૧૨	તા.	૨૭/૧/૧૭ થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

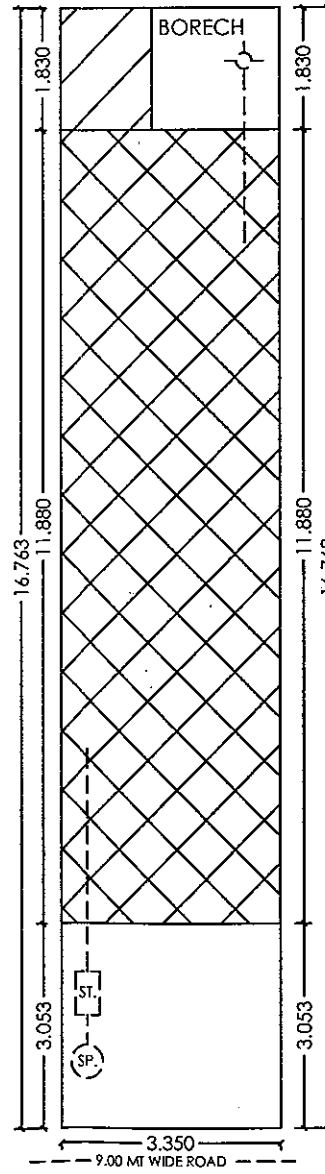
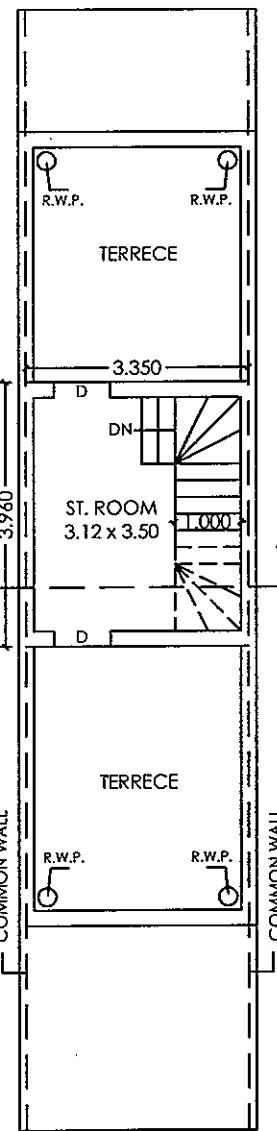
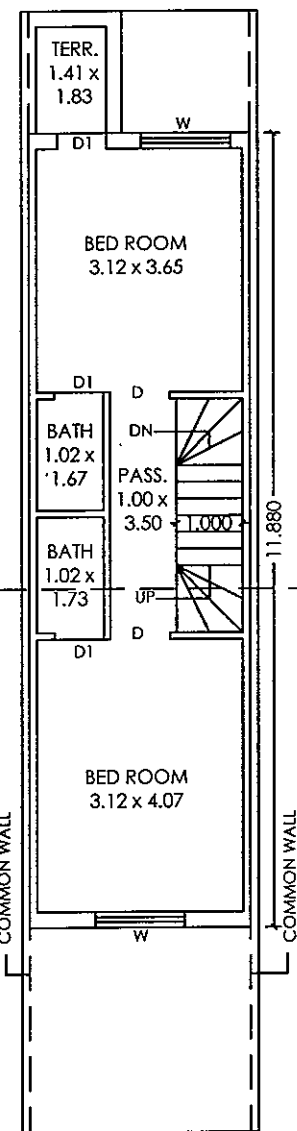
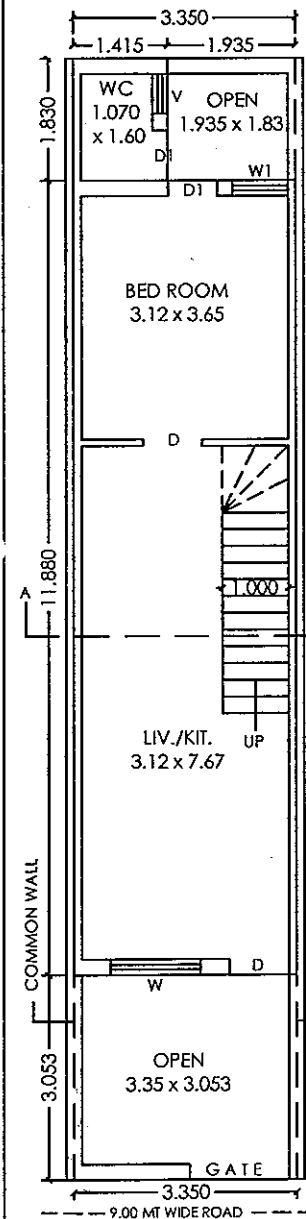
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)



PLOT NO. 34 TO 39



CALCULATION

1	1.415 X 1.83 = 2.59
2	3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL = 42.39	

F.F. CAL.

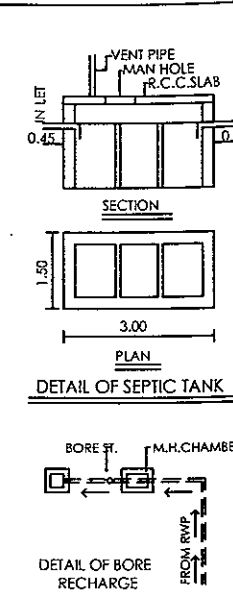
1	3.35 X 11.88 = 39.80
---	----------------------

SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE	—
PROP. WORK	—
DRAINAGE LINE	—
STAIR DETAILS	—
WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18



NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR

OWNER :- PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC

TYPE OF BUILDING :- LOAD BEARING

USE OF BUILDING :- RESI BUILDING

LOCATION :- SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI

REV. SR. NO. :- 141

PLOT NO. :- 31 TO 33 / 14

ELECTION WARD NO. :- 12

AREA TABLE					PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.	
FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

$$F.S.I. = \frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$$

OWNER :-

X *Prathmesh P. Bagadai*
PRATHMESH P. BAGADAI

X *Limbasia M. Limbasia*
HARESHBHAI M. LIMBASIA

X *Lalitaben K. Vekariya*
LALITABEN K. VEKARIYA P.O.A. ATUL G. MAHEJA

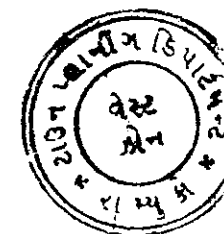
ENGINEER :-

Dharmesh Tank
DHARMESH TANK
B.E. CIVIL
CONSULTING ENGINEER
2 - GULAB NAGAR,
"NIRMAL",
RAJKOT - 360 001
R.M.C.L.No. : E - 151

AUTHORITY :-

અનુમતિ કરેલ વિકાસ પરવાનગીના અરજી અન્વયે અરજી ગ્રામ નં 3 થી તમારા પરવાનેદાર આપલ મમ.પા.પત્ર મુજબ અમારી નાલિકીની જગ્યાના હક માપ / જમીની મા જાળવીને બાવકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં ચુક થયેલ સપુષ્ટ જવાબદારી અમારી રહેશે.

boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme.



OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation

રેક.ઈ ન 910 2 થી ન 887

તા 13/10/2017 તા 28/11/2017



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા (commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

ચહેરો કોડ ૬૬૭

શ્રી પ્રથમેશ પ્રતાપરાય ભગાડાઈ તથા વિગેરે
રહેવાસી લોકલોર
રેવન્યુ ગામ :- સબકોટ / રેયા / ગાવડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧ નો ૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧ નો ૩૩ / ૩૩ માં નગર રચના યોજના નંબર —
કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ગ્રીનુનગર ૧૫૦૨૬૫ વાવડી, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસકામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ ક્લોઝ રલ-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીલીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતિમ પંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને અધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૧	ર.ચી.નં.	૬૬૬
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૬/૧૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇન્ડરકોન, સેન્ટ્રલકોન, વેસ્ટકોન)

શ્રી ત્રાધનજી... જાગૃતિય સંગઠન... નથી વિગતે... રાજકોટ...
તમને કોર્પોરેશનની હદમાં... વાલી-૧૨૨, પ્લોટ-૧૩૨થી ૧૩૩/૨૫, સુબુલક્ષ્મીચોકડા, વાલી
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— રહેણાંક કોમ્પ્લેક્સ —

સ્થાનકો ખાતેનાં લાલ રંગે વેપારી દશરથ મુખ્યનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં. - લાલંગ/રિયા, લેડરમ, W.C., તથા કોંદરથી સીંગું બાંધકામ.
સ્ટેડી - બેસેડમ, બેસેડમ, બેસેડમ તથા કોંદરથી સીંગું બાંધકામ તથા દેસલ
રેલ્વે સ્ટેશન - સીંગું બાંધકામ.

— શરતો —

- ૧) રાજકોટ મુ. ને સ્થાનકો લોન્ડ-શીપ્સ - કરવાનો રહેશે.
- ૨) માસિકી તથા સંનિયમિત ગુરુ નાખી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) બાંધકામની તીજી સ્વીકૃતિ લાગુ થયેલા સેક્ટર રાજકોટ મુ. / માસિક મુ. ને
બાંધકામની સ્વીકૃતિ.

- ૪) રાજકોટ મુ. ના નામના સેક્શન રહેડી દિન-ગપમાં રજુ કરવાની સારો.
- ૫) સરકારી રજીસ્ટ્રાર - ૨૨૫, ગા. નં. ૨૦/૧૭ થી મળેલ સબ-પ્લોટ પાસેના

નામ શરતોને આધાર.

જોઈએ સ્થાનકો બાંધકામ પરવાનગી પાછા દરમિયાન શરતોને આધાર.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોર્ડ પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂર્ણ થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૮૦૮

રાજકોટ તા. ૨૩/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

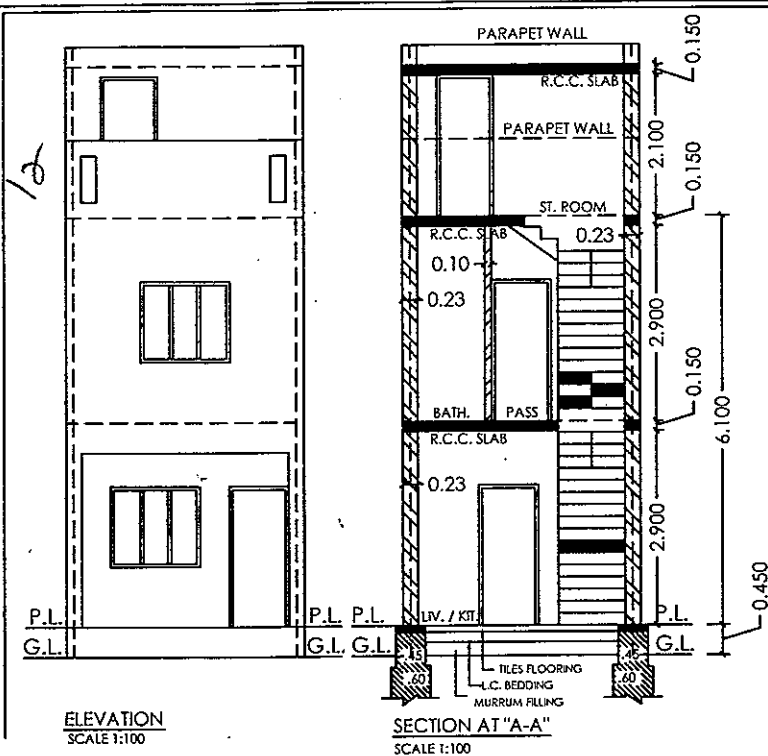
૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. રૂ. ૩૨૫/- /- પહોંચ નં. ૩૦૬૨... તા. ૨૨/૧૧/૧૭.

પરવાનગી ફીના રૂા. રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭૪૧૩... તા. ૨૭/૧૧/૧૭... થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

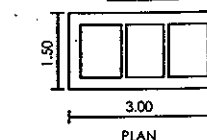
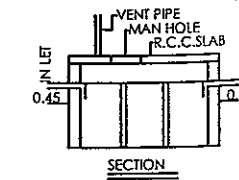
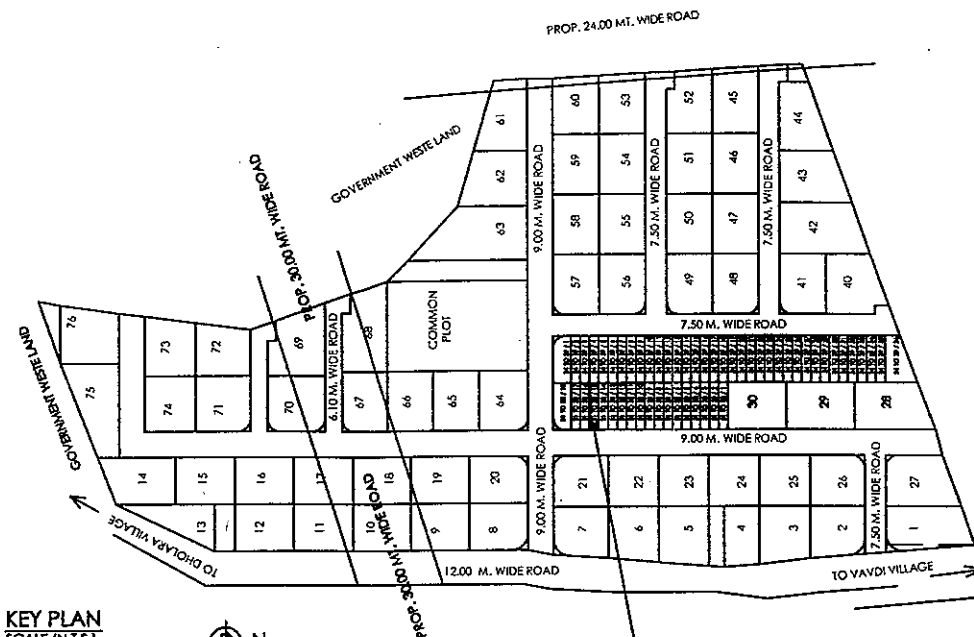


KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)

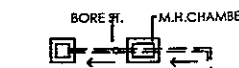


PLOT NO. 34 TO 39

PROP. SITE



DETAIL OF SEPTIC TANK



NAME OF WORK DWELLING - 1

RESI. BUILDING PLAN FOR

OWNER :- PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC

TYPE OF BUILDING :- LOAD BEARING

USE OF BUILDING :- RESI BUILDING

LOCATION :- SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.

REV. SR. NO. :- 141

PLOT NO. :- 31 TO 33 / 15

ELECTION WARD NO. :- 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

$$F.S.I. = \frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$$

OWNER

X *Prathy*
PRATHMESH P. BAGADAI

X *Limbasia*
HARESHBHAI M. LIMBASIA

X *Devl*
LALITABEN K. VEKARIYA P.O.A. ATUL G. MAHETA

ENGINEER :-

DHARMESH TANK
B.E. CIVIL
CONSULTING ENGINEER
2 - GULAB NAGAR,
"NIRMAL",
RAJKOT - 360 001
R.M.C.L.No. : E - 151

AUTHORITY :-

સત્યનામ :-

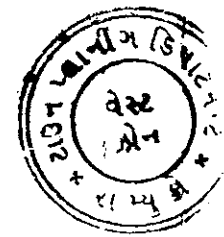
જા. ૨૮/૫/૨૦૦૭ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના ઇન્ક પ્રાપ્ત રીપોર્ટના સ્થેજ મુજબ સ્થાનિકે બાધકામ કરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાધકામ મસ્ટરીયલ જવા ક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટનું માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે કરજવાતપણે સમ્પેલ રાખવાના રહેશે

તમામ કરલ વિકાસ પરવાનગીના અરજ અન્વયે અરજીમાં નં. ૩ થી તમારા પરવાનગીર માપલ મમ.પા.પત મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હદ માપ / જમીનના જાવવાનું બાધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં નુકસાન સમુજ જવાબદારી તમારી રહેશે

Boundaries of Plot

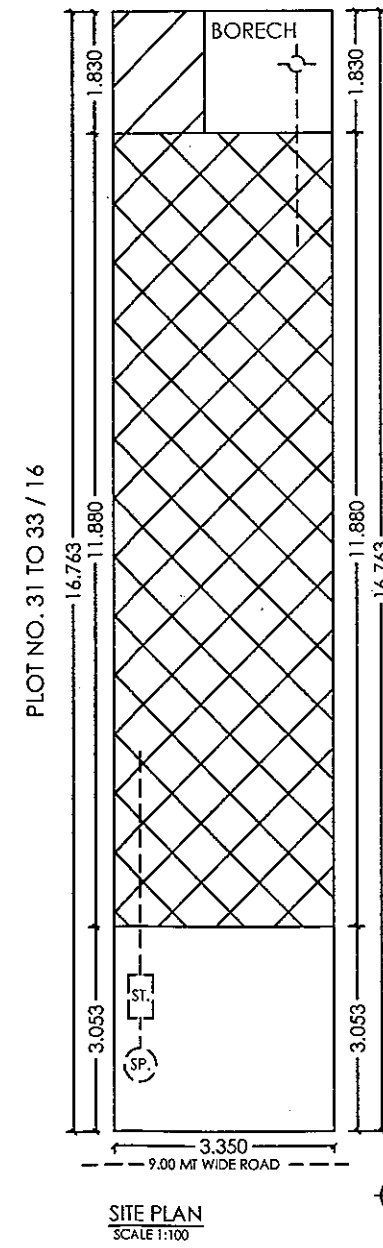
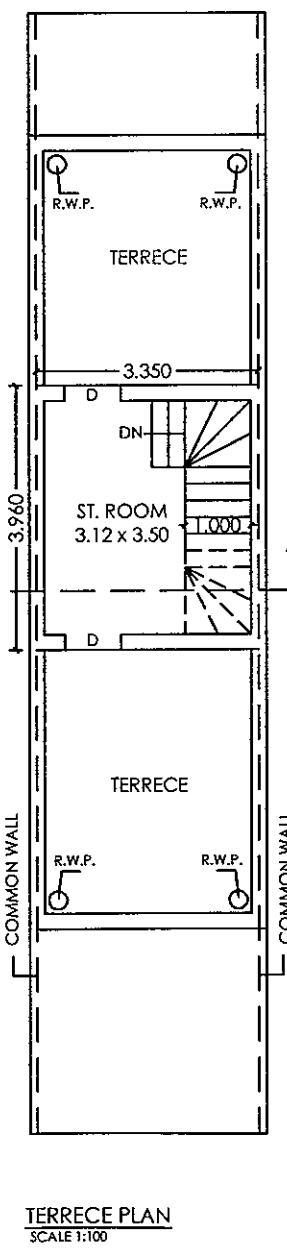
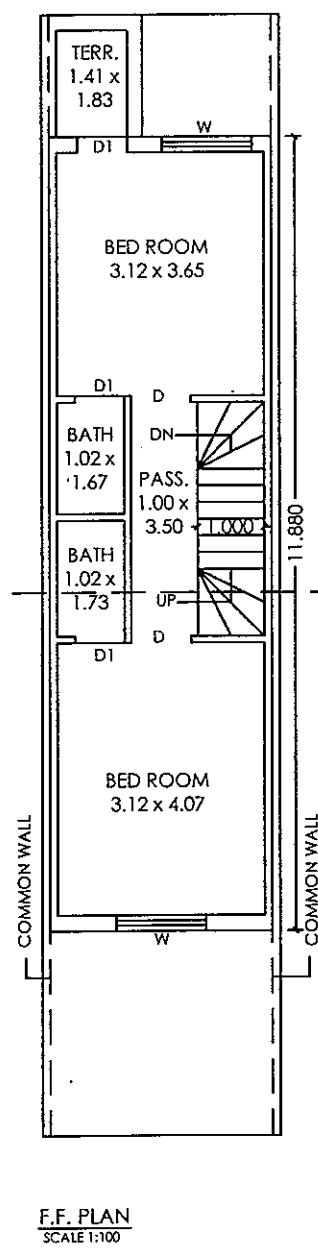
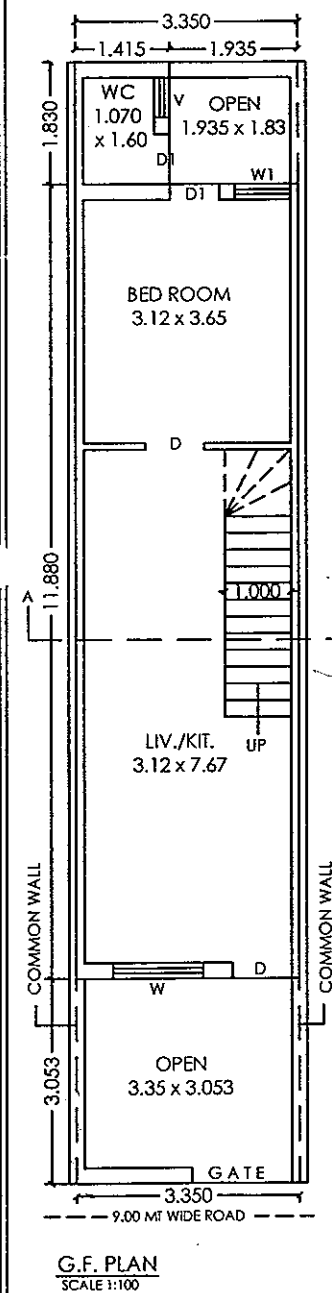
shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme,

રજી. નં ૧૦૧ ર થી નં ૪૪૪
તા 13/10/2017 તા 28/11/2017



OWNER'S COPY APPROVED

[Signature]
Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



CALCULATION

- 1.415 X 1.83 = 2.59
- 3.35 X 11.88 = 39.80
- TOTAL = 42.39**

F.F. CAL.

- 3.35 X 11.88 = 39.80

SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE	_____
PROP. WORK	_____
DRAINAGE LINE	-----
STAIR DETAILS	_____

STAIR DETAILS

WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. ૧૨

(નમુનો નિયમ ૧૦)

રહેઠાણિક હેતુ

શ્રી પ્રદ્યુમેશ્વ પ્રતાપરાય ભગાડાઈ તથા વિગેરે
રહેવાસી લાલજોર
રેવન્યુ ગામ :- સબકોટ / રેયા / ગમડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના
પ્લોટ નંબર ૩૧ ૧૦ ૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧ ૧૦ ૩૩/૬ માં નગર રચના યોજના નંબર —
ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ શ્રી ગુનગાદી ૧ હોટલ, વાવડી, લાલજોર.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ ક્લોમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીવીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીફી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, ટા.૦૮/૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૫૦૬	ર.ચી.નં.	૪૪૧
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૬/૧૧/૨૦૧૭


આસી. ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઓન, સેન્ટ્રલ ઓન, વેસ્ટ ઓન)

રજિસ્ટ્રેશન નંબર

શ્રી...સુધાનિ...સાહેબ...અગાઉ...પાસે...રજીસ્ટ્રેશન...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં...અગાઉ...પાસે...રજીસ્ટ્રેશન...
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— રજિસ્ટ્રેશન ફી આપવા —

આગળ બાજમાં લામ લેગરમાં દર્શાવેલ જુદાજુદા બાંધકામ.

૧) બાંધકામ/સુધારા, બેડરમ, W.C. નવા કોંદરવા કરાવવા બાંધકામ.
૨) બેડરમ, લેવાઈ, પેસેજ નવા કોંદરવા કરાવવા બાંધકામ નવા દરવાજા.
૩) રજીસ્ટ્રેશન ફી આપવા.

— રજીસ્ટ્રેશન ફી —

- ૧) કોંદરવાનું કામ કરાવવા બાંધકામ કરાવવા રજીસ્ટ્રેશન ફી.
- ૨) માલિકી નવા કોંદરવાનું કામ કરાવવા બાંધકામ કરાવવા રજીસ્ટ્રેશન ફી.
- ૩) બાંધકામ રજીસ્ટ્રેશન ફી આપવા બાંધકામ કરાવવા રજીસ્ટ્રેશન ફી.

૪) કોંદરવાનું કામ કરાવવા બાંધકામ કરાવવા રજીસ્ટ્રેશન ફી.
૫) વાજીસરના, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭ ના મેનર બાંધકામ સમયગાળામાં આપવા.
૬) નવા કામ કરાવવા બાંધકામ.

નોંધ :- આગળ બાંધકામ પરવાનગી પાછા દર્શાવેલ સમયગાળામાં આપવા.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ/કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કંઈ અધિનિયમો (રિયુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૮૦૮

રાજકોટ તા. ૧૩/૯/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

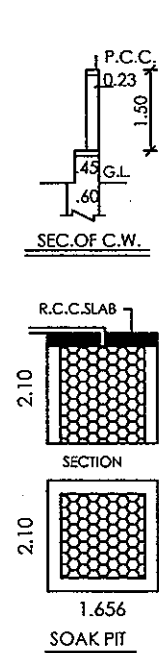
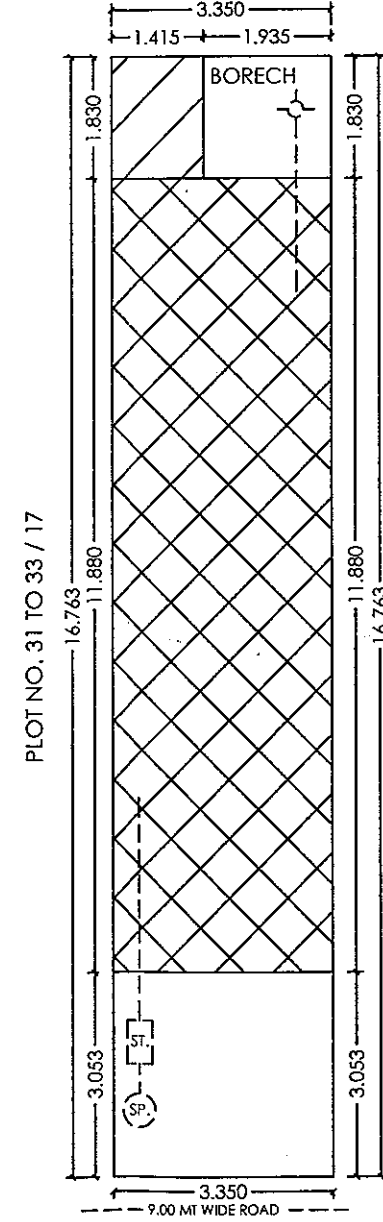
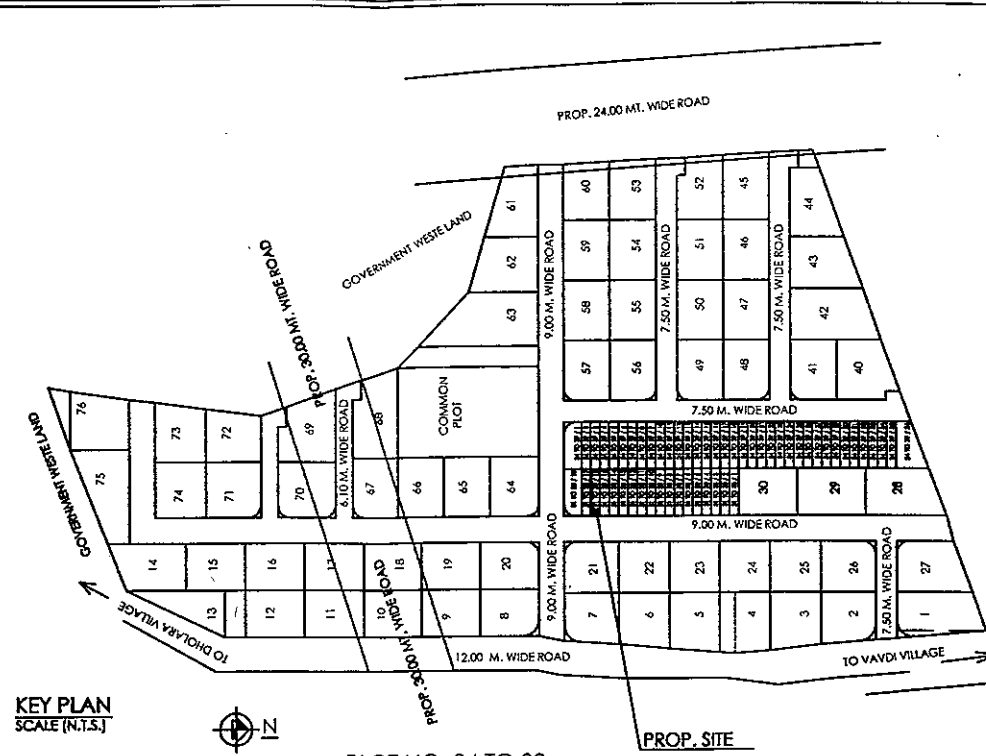
૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.૩૨૭/-... /- પહોંચ નં.૨૦૬૪/... તા. ૨૨/૧/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.૨૪૧૫/... તા. ૨૨/૧/૧૭... થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



CALCULATION			
1	$1.415 \times 1.83 =$	2.59	
2	$3.35 \times 11.88 =$	39.80	
		TOTAL =	42.39
F.F. CAL			
1	$3.35 \times 11.88 =$	39.80	
SCHE. OF OPEN			
M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45
LEGEND			
PLOT LINE	—————		
PROP. WORK	—————		
DRAINAGE LINE	-----		
STAIR DETAILS			
WIDTH	—— 1.00		
TRADE	—— 0.25		
RISER	—— 0.18		

NAME OF WORK	DWELLING - 1
RESI. BUILDING PLAN FOR	
OWNER :- PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC	
TYPE OF BUILDING :- LOAD BEARING	
USE OF BUILDING :- RESI BUILDING	
LOCATION :- SHREEJI NAGAR PLOTS,VAYDI VAYDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.	
REV.SR.NO. :- 141	
PLOT NO. :- 31 TO 33 / 16	
ELECTION WARD NO. :- 12	

AREA TABLE

PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP		FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39		G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80		F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19		TOTAL	68.73

F.S.I. = $\frac{82.19}{56.156}$

= 1.46 < 1.80

OWNER :-	ENGINEER :-
X <u>Prathmesh P. Bagadai</u> PRATHMESH P. BAGADAI	X <u>Dharmesh Tank</u> DHARMESH TANK B.E.CIVIL CONSULTING ENGINEER 2 - GULAB NAGAR, " NIRMAL ", RAJKOT - 360 001 R.M.C.L.No. : E - 151

અવગત્યની સુચના :-

તા. ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સરકારશ્રીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના દરેક પ્રાથમિક શીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિકે બાષકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાષકામ મટીરીયલ જવાક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કાન્ક્રીટનું માન્ય લેબોરેટરી ટ્રાસ્ટ પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજી સાથે ફરજિયાતપણે સામેલ કરવાના રહેશે.

boundaries of Plot
shown on this Plan are subject
to change and alteration by the
Town Planning Officer T.P.
Scheme.

२००८ न १०८	२०११ न ८८९
तल १३/१०/२०१७	तल २८/११/२०१७

OWNER'S COPY
APPROVED
Asst. Town Planner
Rialto Municipal Corporation



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ઉવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

અહેતુ હેતુ

શ્રી પ્રદ્યુમેશ પ્રતાપરાય ભગાડાઈ તથા વિગોદે રહેવાસી તાલુકોટ
રેવન્યુ ગામ :- સબકોટ / રેવા / મવડી / નાના-મવા / વાવડી / કોકાસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૧ (વાવડી) ના પ્લોટ નંબર ૩૧૭૩૩ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૧૭૩૩/૧ માં નગર રથના યોજના નંબર — કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ક્રીડાગ્રામ રાજકોટ, વાવડી, તાલુકોટ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ૩. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન—

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	લીવીંગ/કિચન, બેડરૂમ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડરૂમ, બે બાથ, પેસેજ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
Terrace Floor	સીડીરૂમનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.
૫	વર્ગીકરણ નં. ૧૨૫, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૭ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

રેવ.શા.ઈ.નં.	૨૦૧૭	ર. ચી. નં.	૪૭૦
તા.	૧૩/૧૦/૨૦૧૭	તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૭

આશી. ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



राजकोट महानगरपालिका
(बांधकाम परवानगी)

(પરચોળ, સોજાચોળ, વેરચોળ)

શ્રી. ત્રિલોકેશ્વરજી... જાના પક્ષાટા... લગ્નગણે... ૬ ઓગસ્ટ ૨૦૧૭
તમને કોર્પોરેશનની હદમાં... લાવ્યા... ૧૪૨૨... ૩૨.૫૧.૩૩/૧૧, ૫૫ સુધી ૨૫૦૨ સુધી
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: 28018 379 2101—

[illegible]

2110652 - 614151 / B240, 643227, W.C. PER LINEA AMONG 614151/22

ક્ર.ક. :- સબોલમ, બાબા, નેમ્સ નમ અંદરની આગળ બાંધકામ નમ દેવેસ.
20મ.ક. :- આગરમનુ બાંધકામ.

12291

- ① ਆਰਥਿਕਤਾ ਦੇ ਕਾਨਫਰੰਸ ਵਿਖੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ।
- ② ਆਪਣੀ ਨਵੀਂ ਸਮੇਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਵੀਂ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ।
- ③ ਨਵੀਂ ਸਮੇਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਵੀਂ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ।
- ④ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ।
- ⑤ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ।
- ⑥ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ।

મોટાભાઈના સ્થાનને બાંધકામ પદ્ધતિનાની ખાસ દરખાસ્ત આપવાની જાણ થઈ
 ઘી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
 સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
 આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
 મેળવવાનું રહેશે.

આપરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કચિશ્વર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનથી આપવામાં આવે છે.

કેપ. સા. ઇ. નં. ૯૦૭

राजकोट. ता. ०३/१०/९९

પરવાનગી લેવાર કરનાર કારકુન

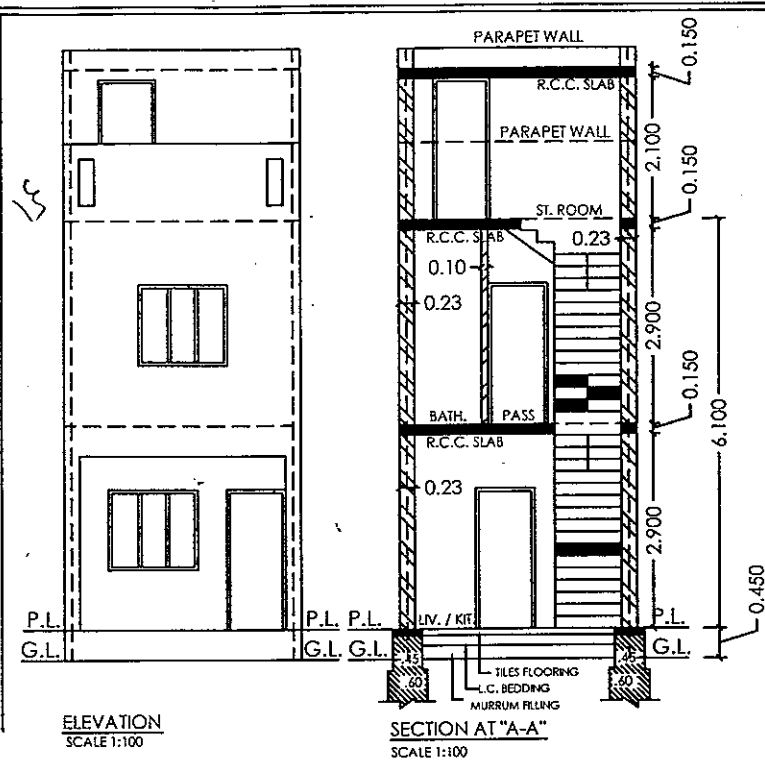
子子子子子子

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

१) नऊव रवाना :- वेरा वसुंसात शाळा, रा४कोट महानगरपालिका.

જાગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩૨૭/- તા. ૨૨/૧૧/૧૭.....
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭૪૭૬ તા. ૨૭/૧૧/૧૭..... થી ભરેલ છે.

પરવાનગી ફીના રૂા. રપ/- પહોંચ નં. 7496 તા. 29/11/17 થી ભરેલ છે.

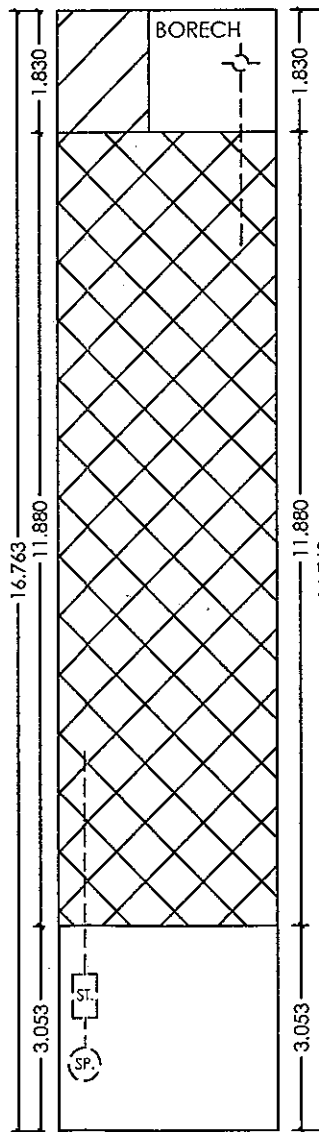
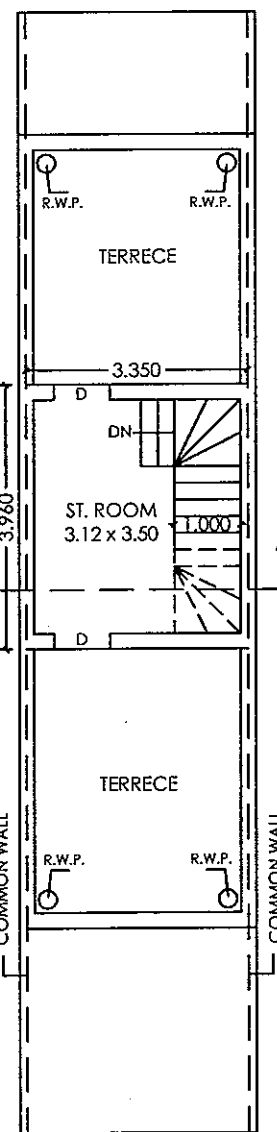
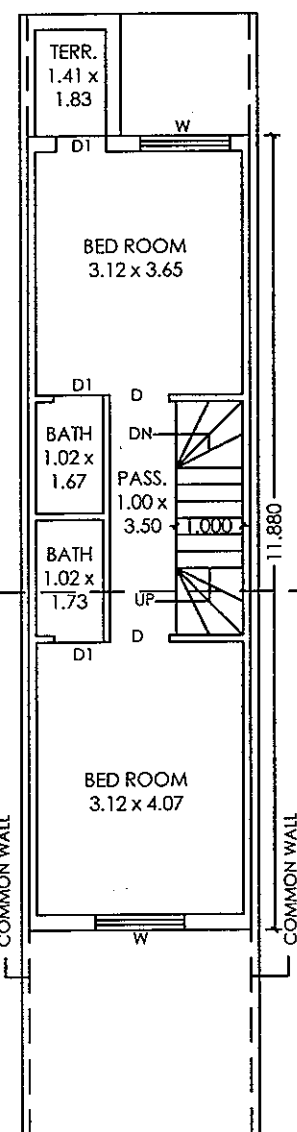
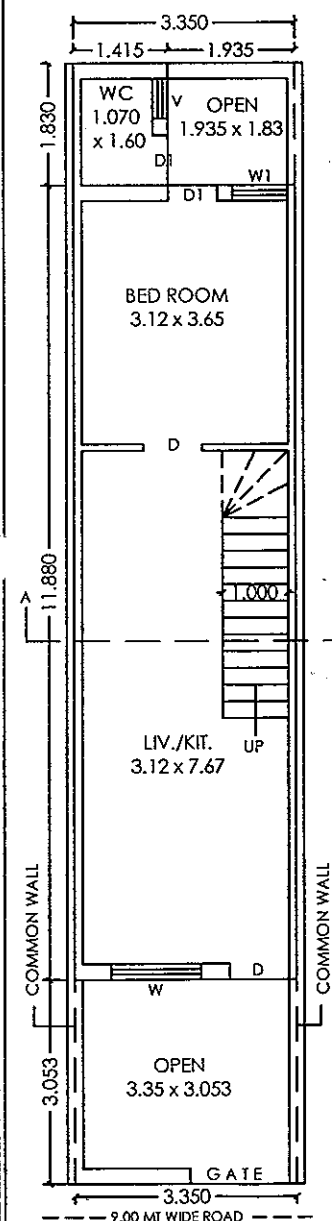


KEY PLAN
SCALE (N.T.S.)



PLOT NO. 34 TO 39

PROP. SITE



CALCULATION

1	1.415 X 1.83 = 2.59
2	3.35 X 11.88 = 39.80
TOTAL = 42.39	

F.F. CAL

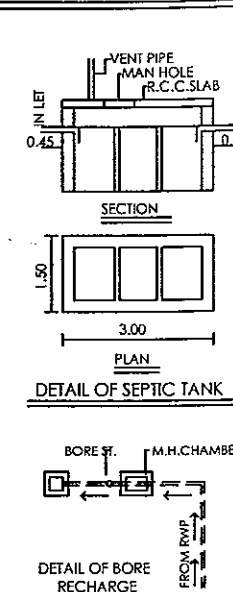
1	3.35 X 11.88 = 39.80
---	----------------------

SCHE. OF OPEN

M.D.	0.90X2.10	W	0.90X1.20
D	0.90X2.10	W1	0.75X1.20
D1	0.75X2.10	V	0.60X0.45

LEGEND

PLOT LINE	—
PROP. WORK	—
DRAINAGE LINE	—
STAIR DETAILS	—
WIDTH	1.00
TRADE	0.25
RISER	0.18



NAME OF WORK DWELLING - 1
RESI. BUILDING PLAN FOR
OWNER :- PRATHMESH PRATAPRAI BAGADAI & ETC
TYPE OF BUILDING :- LOAD BEARING
USE OF BUILDING :- RESI BUILDING
LOCATION :- SHREEJI NAGAR PLOTS, VAVDI
 VAVDI VILLAGE, DIST. RAJKOT.

REV. SR. NO. :- 141
PLOT NO. :- 31 TO 33 / 17
ELECTION WARD NO. :- 12

AREA TABLE PLOT AREA = 56.156 SQ.MT.

FLOOR	PROP. BUILTUP	OPEN AREA	LESS IN. F.S.I.	F.S.I. BUILTUP	FLOOR	CARPET AREA
G.F.	42.39	13.766	-	42.39	G.F.	37.17
F.F.	39.80	16.356	-	39.80	F.F.	31.56
TOTAL	82.19			82.19	TOTAL	68.73

$$F.S.I. = \frac{82.19}{56.156} = 1.46 < 1.80$$

OWNER
 X PRATHMESH P. BAGADAI
 X LIMBASIYA M. LIMBASIYA
 X LALITABEN K. VEKARIYA P.O.A. ATUL G. MAHETA

ENGINEER
DHARMESH TANK
 B.E. CIVIL
 CONSULTING ENGINEER
 2 - GULAB NAGAR,
 "NIRMAL",
 RAJKOT - 360 001
 R.M.C.L.No. :- E - 151

AUTHORITY :-

અનુમતિ સુચના :-

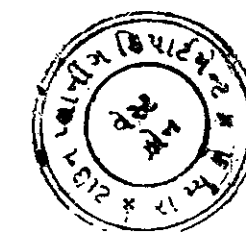
તા. ૨૮/૫/૨૦૦૭ ના રજીસ્ટ્રીના હુકમના મુજબ નં. ૭ મુજબના હરેક પ્રાપ્ત રીપોર્ટના સ્ટેજ મુજબ સ્થાનિકે બાંધકામ દરમ્યાન વપરાશમાં લેવામાં આવેલ બાંધકામ મંતરીયલ જવા ક સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિગ્નલ કાન્ક્રીટનું માન્ય લેબોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન નર્ટીફિકેટ અરજી સાથે કરજીયાતપણે સામેલ કરવાના હશે.

તમામ કરેલ વિકાસ પરવાનગીના અરજી અન્વયે અરજી ગ્રામ નં. ૩ થી તમારા પરવાનગી આપેલ મમ.પા.પત્ર મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હદ માપ / ખુસીયા જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. લેમાં મુક થક સમુજ જવાબદારી તમારી રહેશે.

Boundaries of Plot

shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme,

રજી ન ૭૦૭ રચી ન ૮૯૦
 તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ તા. ૨૮/૧૧/૨૦૧૭



OWNER'S COPY APPROVED

Asst. Town Planner
 Rajkot Municipal Corporation