

PROPOSED LAY-OUT & BUILDING CONSTRUCTION FOR RESIDENCE FLAT'S ON, C.S.NO : 1059/P, P.NO : 124, AT :- V.V.NAGAR, TA,DIST :- ANAND

AREA TABLE

PLOT AREA OF C.S.NO : 1059/P	418.62 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF G.F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 1st. F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 2nd. F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 3rd. F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 4th. F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 5th. F.	174.89 Sq.Mt.
TOTAL BUILT UP AREA	1049.84 Sq.Mt.
REQUIRED PARKING AREA	148.88 Sq.Mt.
(1) 744.40 x 20 % = 148.88 Sq.Mt.	
PROPOSED PARKING AREA	174.89 Sq.Mt.
REQUIRED VISITOR PARKING AREA	17.48 Sq.Mt.
(1) 174.89 x 10 % = 17.48 Sq.Mt.	
PROPOSED VISITOR PARKING AREA	20.00 Sq.Mt.
OPEN SPACE & MARGINAL	243.73 Sq.Mt.
F.S.I. (418.62 x 1.80)	753.51 Sq.Mt.
USE F.S.I.	744.40 Sq.Mt.

BUILT UP AREA	DEDUCTION AREA	NET F.S.I. AREA
G.F. = 174.89 Sq.Mt.	G.F. = 174.89 Sq.Mt.	G.F. = PARKING
1st.F. = 174.89 Sq.Mt.	1st.F. = 26.01 Sq.Mt.	1st.F. = 148.88 Sq.Mt.
2nd.F. = 174.89 Sq.Mt.	2nd.F. = 26.01 Sq.Mt.	2nd.F. = 148.88 Sq.Mt.
3rd.F. = 174.89 Sq.Mt.	3rd.F. = 26.01 Sq.Mt.	3rd.F. = 148.88 Sq.Mt.
4th.F. = 174.89 Sq.Mt.	4th.F. = 26.01 Sq.Mt.	4th.F. = 148.88 Sq.Mt.
5th.F. = 174.89 Sq.Mt.	5th.F. = 26.01 Sq.Mt.	5th.F. = 148.88 Sq.Mt.
TOTAL = 1049.34 Sq.Mt.	TOTAL = 304.94 Sq.Mt.	TOTAL = 744.40 Sq.Mt.

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOW	VENT
D = 1.10 x 2.10	W = 1.35 x 1.20	V = 0.60 x 0.60
D1 = 0.90 x 2.10	W1 = 0.90 x 1.20	
D2 = 0.75 x 2.10	W2 = 1.35 x 0.90	

COLOUR CODE

PLOT BOUNDARY	
PROPOSED CONSTRUCTION	
ROAD	

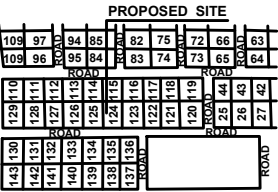
OWNER:-

For, PARAM INFRA
Bhaskar Maheshwari
Proprietor

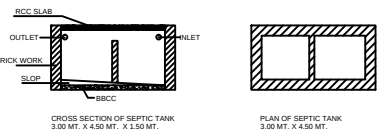
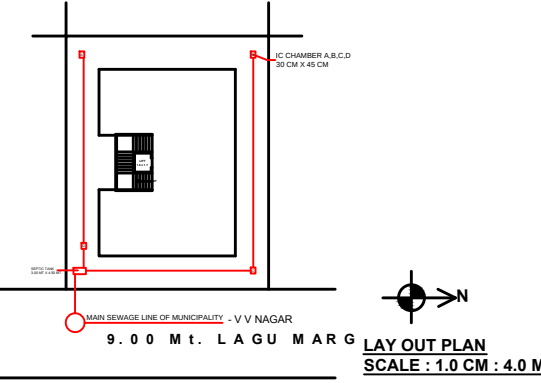
ENGINEER



AUTHORITY



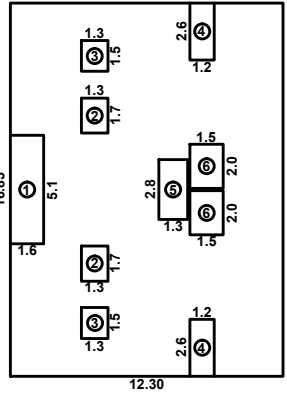
KEY PLAN
SCALE : 1.0 CM = 40.0 Mt.



Carpet Area Table		
SR. No.	Flat No.	Carpet Area (Sq.M)
1	101	70.05
2	102	70.05
3	201	70.05
4	202	70.05
5	301	70.05
6	302	70.05
7	401	70.05
8	402	70.05
9	501	70.05
10	502	70.05

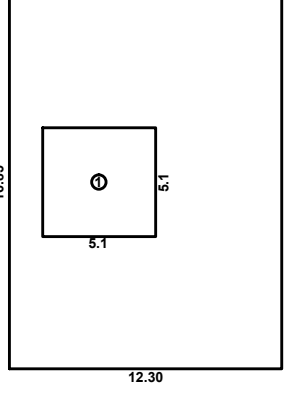
TERRACE AREA 183.03 Sq. M

1st. F. TO 5th. FLOOR BUILT UP AREA CALCULATION



CALCULATION
12.30 x 16.85 = 207.25 Sq.Mt.
DEDUCTION
(1) 1.60 x 5.10 x 01 NOS = 8.16 Sq.Mt.
(2) 1.30 x 1.70 x 02 NOS = 4.42 Sq.Mt.
(3) 1.30 x 1.50 x 02 NOS = 3.90 Sq.Mt.
(4) 1.20 x 2.60 x 02 NOS = 6.24 Sq.Mt.
(5) 1.30 x 2.80 x 01 NOS = 3.64 Sq.Mt.
(5) 1.50 x 2.00 x 00 NOS = 6.00 Sq.Mt.
TOTAL AREA = 32.36 Sq.Mt.
SLAB AREA = 207.25 Sq.Mt.
DEDUCTION AREA = 32.36 Sq.Mt.
BUILT UP AREA = 174.89 Sq.Mt.

1st. F. TO 5th. FLOOR F.S.I. AREA CALCULATION



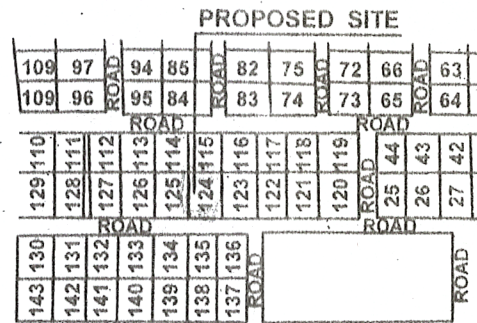
CALCULATION
BUILT UP AREA = 174.89 Sq.Mt.
DEDUCTION
(1) 5.10 x 5.10 = 26.01 Sq.Mt.
BUILT UP AREA = 174.89 Sq.Mt.
DEDUCTION AREA = 26.01 Sq.Mt.
F.S.I. AREA = 148.88 Sq.Mt.



પ્રવાસવાળી જમીનના માલિક દ્વારા મેળવેલ પ્રવૃત્તિ
એમ તેમજ સદર જમીનના જમીન માલિક દ્વારા લખે
જમીનની જવાબદારી આપેલ પ્રવૃત્તિ મેળવેલ હોય
તોમને સમજાવેલ અધિકારી દ્વારા જરૂરી સહાયકી કરાવી
લેવાની રહેશે. તેમજ આ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન
ઉપસ્થિતિ થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન
માલિકની રહેશે.

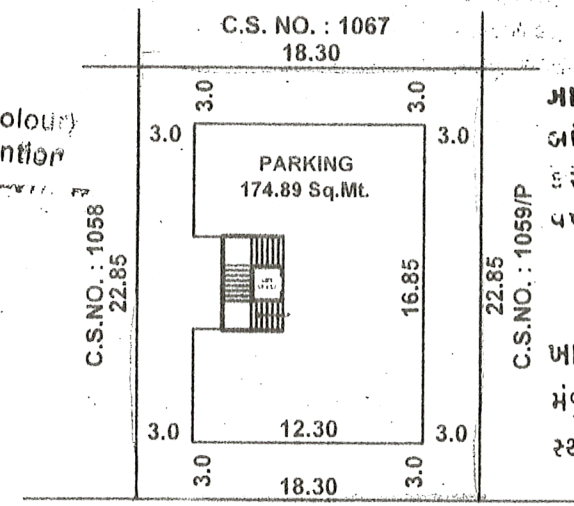
PROPOSED LAY-OUT & BUILDING CONSTRUCTION FOR RESIDENCE FLAT'S ON, C.S.NO : 1059/P, P.NO : 124, AT :- V.V. NAGAR, TA,DIST :-ANAND

The permission is valid on till the
DP/TPS remains unaltered and
further that the permission shall
stand revoked as soon as there is
change in DP/TPS with reference to
the land under reference



KEY PLAN
SCALE : 1.0 CM : 40.0 Mt.

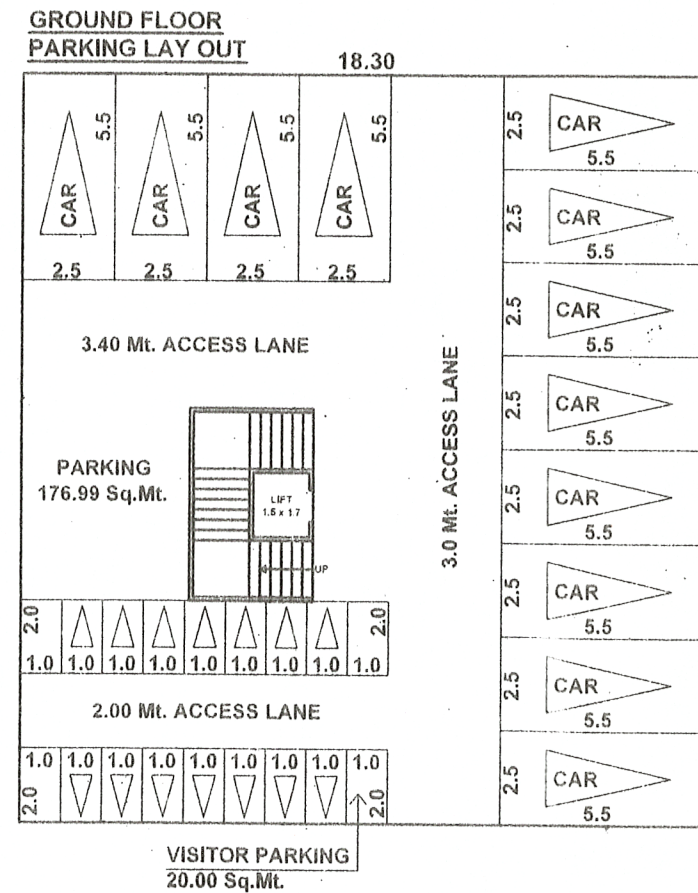
(As amended by colour)
Subject to the condition as mention
this office latter No. _____
Dated _____



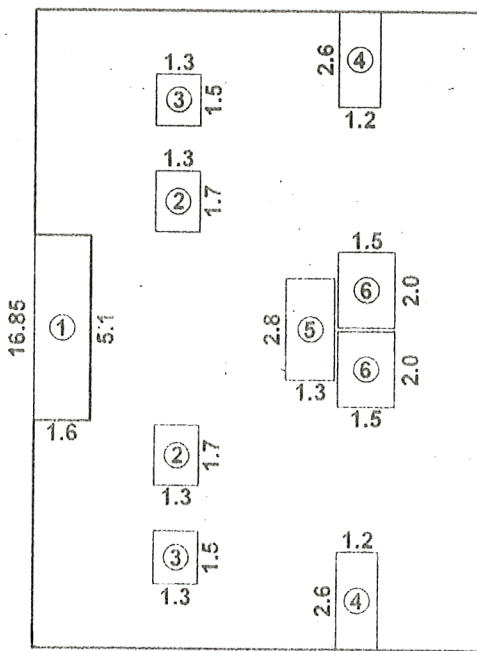
માર્ગ શરત:
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામની ઉપરોક્ત
કરેતા પહેલા જિલ્લાના સાર અગ્રેથી મકાનના
પરિણામનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

માર્ગ શરત:
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ
સ્થળ પર પસિધ્ધ કરવાની રહેશે.

LAY OUT PLAN
SCALE : 1.0 CM : 4.0 Mt.



1st. F. TO 5th. FLOOR BUILT UP
AREA CALCULATION



CALCULATION
12.30 x 16.85 = 207.25 Sq.Mt.
DEDUCTION
(1) 1.60 x 5.10 x 01 NOS = 8.16 Sq.Mt.
(2) 1.30 x 1.70 x 02 NOS = 4.42 Sq.Mt.
(3) 1.30 x 1.50 x 02 NOS = 3.90 Sq.Mt.
(4) 1.20 x 2.60 x 02 NOS = 6.24 Sq.Mt.
(5) 1.30 x 2.80 x 01 NOS = 3.64 Sq.Mt.
(6) 1.50 x 2.00 x 02 NOS = 6.00 Sq.Mt.
TOTAL AREA = 32.36 Sq.Mt.
SLAB AREA = 207.25 Sq.Mt.
DEDUCTION AREA = 32.36 Sq.Mt.
BUILT UP AREA = 174.89 Sq.Mt.

આ મંજૂરી માલિકની
પુરાવો નથી તે માટે
કલંકટરશ્રીનો નિર્ણય
આપરી ગણાશે.

CALCULATION
BUILT UP AREA = 174.89 Sq.Mt.
DEDUCTION
(1) 5.10 x 5.10 = 26.01 Sq.Mt.
BUILT UP AREA = 174.89 Sq.Mt.
DEDUCTION AREA = 26.01 Sq.Mt.
F.S.I. AREA = 148.88 Sq.Mt.

સેરમન
આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આઈ.ઈ.

માર્ગ શરત:
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે પુદા-પુદા તબક્ક
ખોદાણ, સ્થાન્ય લેવલ (તથા દરેક) સ્થેલ લેવલે ભાવ કરેરી
તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરવા તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી
કરાવવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે
મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળતા તબક્કાનું બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

AREA TABLE

PLOT AREA OF C.S.NO : 1059/P	418.62 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF G.F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 1st. F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 2nd. F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 3rd. F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 4th. F.	174.89 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 5th. F.	174.89 Sq.Mt.
TOTAL BUILT UP AREA	1049.34 Sq.Mt.
REQUIRED PARKING AREA	148.88 Sq.Mt.
(1) 744.40 x 20 % = 148.88 Sq.Mt	
PROPOSED PARKING AREA	174.89 Sq.Mt.
REQUIRED VISITOR PARKING AREA	17.48 Sq.Mt.
(1) 174.89 x 10 % = 17.48 Sq.Mt.	
PROPOSED VISITOR PARKING AREA	20.00 Sq.Mt.
OPEN SPACE & MARGINAL	243.73 Sq.Mt.
F.S.I. (418.62 x 1.80)	753.51 Sq.Mt.
USE F.S.I.	744.40 Sq.Mt.

BUILT UP AREA	DEDUCTION AREA	NET F.S.I. AREA
G.F. = 174.89 Sq.Mt.	G.F. = 174.89 Sq.Mt.	G.F. = PARKING
1st.F. = 174.89 Sq.Mt.	1st.F. = 26.01 Sq.Mt.	1st.F. = 148.88 Sq.Mt.
2nd.F. = 174.89 Sq.Mt.	2nd.F. = 26.01 Sq.Mt.	2nd.F. = 148.88 Sq.Mt.
3rd.F. = 174.89 Sq.Mt.	3rd.F. = 26.01 Sq.Mt.	3rd.F. = 148.88 Sq.Mt.
4th.F. = 174.89 Sq.Mt.	4th.F. = 26.01 Sq.Mt.	4th.F. = 148.88 Sq.Mt.
5th.F. = 174.89 Sq.Mt.	5th.F. = 26.01 Sq.Mt.	5th.F. = 148.88 Sq.Mt.
TOTAL = 1049.34 Sq.Mt.	TOTAL = 304.94 Sq.Mt.	TOTAL = 744.40 Sq.Mt.

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOW	VENT
D = 1.10 x 2.10	W = 1.35 x 1.20	V = 0.60 x 0.60
D1 = 0.90 x 2.10	W1 = 0.90 x 1.20	
D2 = 0.75 x 2.10	W2 = 1.35 x 0.90	

COLOUR CODE

PLOT BOUNDARY	
PROPOSED CONSTRUCTION	
ROAD	

OWNER:-

X મહેશ્વરી ભત્રામદાસ ગાદીધામડ.

ENGINEER

Riddhish Shah
M.E. (Civil)
AVK/DA/2015/29/2015
303, Meru Shikhar App.
V. V. NAGAR

AUTHORITY આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ

સત્તામંડળની કચેરી, આઈ.ઈ.
આ કચેરીના પત્ર નં.બી.પી. 124/વજકી/કે.આઈ.ઈ.વિ.પી.
તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૦ માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બીજી બેઠી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

રવાનાકર્તુ

12/3/20

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આઈ.ઈ.

આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની કચેરી, આઈ.ઈ.
આ કચેરીના પત્ર નં.બી.પી. 124/વજકી/કે.આઈ.ઈ.વિ.પી.
તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૦ માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

રવાનાકર્તુ

12/3/20

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આઈ.ઈ.

