

SANJAY K. SAKARIYA
B.A., L.L.B., ADVOCATE
(GUJARAT HIGH COURT)
MO. 99093 68800

ARVIND R. DONGA
B.COM., L.L.B., ADVOCATE
(GUJARAT HIGH COURT)
MO. 99098 98489

Sanskar Complex, 1st Floor, Shop No.111-112, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref. No.

Date : ૦૬/૦૪/૨૦૨૧.

—:: સ્થાવર મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ ::—

પ્રતિ,
શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
શ્રી જગદીશભાઈ ભુપતભાઈ પાંભર—વિગેરે
રાજકોટ.

(૧) સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૨ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૩-૩૧ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી કે જે "પ્રણામી પાર્ક-એ" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૧૪-૪૪ ની ખુલ્લી જમીન શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ શ્રી વિનોદભાઈ વાલજીભાઈ હુંમર પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૭૨૧૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું બીનખેડવાણ જમીન તેઓની ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. ત્યારબાદ તેઓએ ખરીદ કરેલ પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૧૪-૪૪ ની જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગસ બનાવવાનું આયોજન કરતા તેઓએ સદરહું ખરીદ કરેલ પ્લોટસની જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગસનું બાંધકામ કરવા માટેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં મંજૂરી અર્થે રજુ કરતા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમની કચેરીના બાંધકામ પરવાનગી નં.૩૪૬, તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજથી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે. જે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ મરવાનગીની શરતોને આધીન રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગનું તેઓએ સ્થાનિકે બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. જે રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગનું "Shaligram Elegance" નામ રાખવામાં આવેલ છે. ત્યારથી સદરહું બાંધકામ શરૂ કરેલ ઉપરોક્ત મિલકત શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેથી સદરહું બાંધકામ શરૂ કરેલ મિલકતનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે. તેથી ઉપરોક્ત મિલકત અંગેના શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ

...૨/-



SANJAY K. SAKARIYA
B.A., L.L.B., ADVOCATE
(GUJARAT HIGH COURT)
MO. 99093 68800

ARVIND R. DONGA
B.COM., L.L.B., ADVOCATE
(GUJARAT HIGH COURT)
MO. 99098 98489

Sanskar Complex, 1st Floor, Shop No.111-112, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref. No.

Date : ૦૧/૦૪/૨૦૨૧.

// ૨ //

અસલ તથા ટૂ કોપી દસ્તાવેજો તપાસ કર્યા બાદ અમો એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે ઉપર જણાવેલ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટમાં દર્શાવેલ ટાઈટલ મારી દ્રષ્ટિએ વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે. ઉપરોક્ત મિલકતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે. :-

સમગ્ર મિલકતની ચર્તુ:દીશા :-

ઉતરે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૬-૪૦ છે.

દક્ષિણે :- પ્લોટ નં.૧૮ તથા ૨૯ ની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૬-૨૨ છે.

પૂર્વે :- ૮-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૪-૫૦ છે.

પશ્ચિમે :- ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૯ છે.

(૨) સ્થાવર મિલકતનું વિસ્તૃતમાં વર્ણન :-

ગામ મવડીના રે.સ.નં.૧૪૨ ના મુળ ખાતેદાર ભીખા કાના હોય તેના ખાતે આવેલ જમીનની નવી માપણી અમલમાં આવતા સરવે ખાતેથી માપણી રજીસ્ટરમાં લખ્યા મુજબની જમીનની સર્વે નંબર વાર એન્ટ્રી કરી નવા ક્ષેત્રફળ મુજબની નોંધ કરવામાં આવી જેની ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૩૪ થી પ્રમાણીત થતા તેના ખાતે આવેલ છે.

ત્યારબાદ ભીખા કાના તા.૧૦/૧૨/૧૯૭૫ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના વારસદાર તરીકે તેમના પુત્ર (૧) હરજી ભીખા (૨) મોહન ભીખા (૩) શામજી ભીખા (૪) જમનાબેન ભીખા (૫) તેમની વિધવા જીવીબેન ની વારસાઈ નોંધ ની અરજી આવતા વારસાઈ રજીસ્ટરમાં ક્રમ નં. ૩૯ થી નોંધ કરવામાં આવેલ તથા ઉપરોક્ત વારસદારો પૈકી ક્રમ નં.(૪) જમનાબેન ભીખા તથા (૫) વિધવા જીવીબેનએ તેમનો હકક હિસ્સો જતો કરવા તથા નામ કમી કરવા કબુલાત આપતા નામ કમીન નોંધ કરી તથા બાકીના વારસદાર(૧) હરજી ભીખા (૨) મોહન ભીખા (૩) શામજી ભીખાએ ઘરમેળે વહેંચણી કરતા (૧) હરજી ભીખાના ભાગે રે.સ.નં.૧૪૨ ની જમીન એકર ૩-૧૦ ગુંઠા તથા (૨) મોહન ભીખાના ભાગે રે.સ.નં.૧૪૨ ની જમીન એકર ૩-૧૦ ગુંઠા તથા (૩) શામજી ભીખાના ભાગે રે.સ.નં.૧૪૨ ની જમીન એકર ૩-૧૧ ગુંઠા જમીન આવતા થયેલ વહેંચણી મુજબ ખાતા અલગ કરવાની અરજી કરતા જેની ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૫૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૩/-

SANJAY K. SAKARIYA

B.A., L.L.B., ADVOCATE

(GUJARAT HIGH COURT)

MO. 99093 68800

ARVIND R. DONGA

B.COM., L.L.B., ADVOCATE

(GUJARAT HIGH COURT)

MO. 99098 98489

Sanskar Complex, 1st Floor, Shop No.111-112, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref. No.

Date : ૦૫/૦૪/૨૦૨૧.

// ૩ //

ત્યારબાદ (૧) હરજી ભીખાના રે.સ.નં.૧૪૨ ની જમીન એકર ૩-૧૦ ગુંઠા તથા (૨) મોહન ભીખાના રે.સ.નં.૧૪૨ ની જમીન એકર ૩-૧૦ ગુંઠા તથા (૩) શામજી ભીખાના ભાગે રે.સ.નં.૧૪૨ ની જમીન એકર ૩-૧૧ ગુંઠા એમ મળી કુલ જમીન એકર ૯-૩૧ ગુંઠાનું પટેલ વાલજી દેવરાજને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૯૫, તા.૦૮/૦૧/૧૯૭૯ ના રોજ વેચાણ આપતા વેચાણ મુજબની નોંધ ગામ નમુના નંબર હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૪૧ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પટેલ વાલજી દેવરાજના ખાતે આવેલ મવડીના રે.સ.નં.૧૪૨ ની જમીન એકર ૯-૩૧ ગુંઠા તેમની હૈયાતીમાં તેમના ચારેય વારસદાર પુત્રોને વહેંચણી કરતા (૧) ભરત વાલજી ના હિસ્સે જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા તથા (૨) વિનોદ વાલજીના હિસ્સે જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા તથા (૩) મહેશ વાલજી તથા વાલજી દેવરાજ ના સંયુક્ત ખાતે જમીન એકર ૩-૩૧ ગુંઠા આવતા વહેંચણી મુજબની ગામ નમુના હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૬૯૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મહેશ વાલજી તથા વાલજી દેવરાજના સંયુક્ત ખાતે આવેલ મવડીના રે.સ.નં.૧૪૨ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૩-૩૧ ગુંઠાનું રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં અરજી કરતા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનનાં સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમની કચેરીના વર્ગીકરણ લેટર નં.૧૧૦ તા. ૨૯/૧૧/૦૪ ના રોજથી પ્લોટ નં.૧ થી ૬૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩૫૫-૨૪ તથા કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૧૫૨૭-૭૭ તથા રોડ રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ.૪૩૮૪-૪૧ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૫૨૭૭-૪૨ નો બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ મંજૂર થયેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મુજબની બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા કલેક્ટર સાહેબશ્રી રાજકોટની કચેરીમાં અરજી કરતા કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ નં.એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં.૧૪૮/૦૮-૦૯, તા.૨૦/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજથી બીનખેતી હુકમ કરી આપેલ છે જેની હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૧૦૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ વાલજીભાઈ દેવરાજભાઈ ઠુંમરનું તા.૦૮/૦૧/૧૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સંયુક્ત ખાતે આવેલ મવડી રે.સ.નં.૧૪૨ પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ થી ૬૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩૩૧-૬૩ માંહેથી તેમના ૫૦ % અનડીવર્ઈડ હિસ્સાનું તેમના વારસદારોએ રાજકોટના ૧૩માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટ માંથી સીવીલ. મીસ્ક.એપ્લી. નં.૫૩૨/૧૩ તા.૦૬/૦૭/૧૩ ના રોજથી (૧)શ્રી ભરતભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમર તથા(૨)શ્રી

...૪/-

SANJAY K. SAKARIYA
B.A., L.L.B., ADVOCATE
(GUJARAT HIGH COURT)
MO. 99093 68800

ARVIND R. DONGA
B.COM., L.L.B., ADVOCATE
(GUJARAT HIGH COURT)
MO. 99098 98489

Sanskar Complex, 1st Floor, Shop No.111-112, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref. No.

Date : ૦૬/૦૫/૨૦૨૧.

// ૪ //

વિનોદભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમર તથા (૩) શ્રી મુકેશભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમર તથા (૪)શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમર તથા (૫)શ્રી જયાબેન વાલજીભાઈ ઠુંમર તથા (૬)શ્રી સવિતાબેન વાલજીભાઈ ઠુંમર તથા (૭)શ્રી મંજુલાબેન વાલજીભાઈ ઠુંમર તથા (૮) શ્રી ભારતીબેન વાલજીભાઈ ઠુંમરના નામનું વારસાઈ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ જેની ગામ નમુના હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૧૦૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ભરતભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમર-વિગેરે ૮ ના સંયુક્ત ખાતે આવેલ મવડીના રે.સ.નં.૧૪૨ પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ પ્લોટસ નં.૨ થી ૬૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩૩૧-૬૩ ની તમામ વારસદારો વચ્ચે રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં.૩૪૬૦, તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ વહેંચણી થતા (૧)શ્રી ભરતભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમરનાં હીસ્સે પ્લોટ નં.૨, ૧૪ થી ૧૬ તથા ૩૪ થી ૪૩ તથા ૬૩ તથા (૨)શ્રી વિનોદભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમરનાં હીસ્સે પ્લોટ નં.૮, ૧૭ થી ૨૮, તથા (૩) શ્રી મુકેશભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમરનાં હીસ્સે પ્લોટ નં.૩૦ થી ૩૩, તથા ૪૪ થી ૪૬, તથા ૫૨ થી ૫૭ તથા ૬૨ તથા ૬૪ તથા (૪)શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમરનાં હીસ્સે પ્લોટ નં.૧૦ થી ૧૩ તથા ૪૭ થી ૫૧ તથા ૫૮ થી ૬૧ તથા ૬૫ તથા (૫)શ્રી જયાબેન વાલજીભાઈ ઠુંમરનાં હીસ્સે પ્લોટ નં.૩, ૪ તથા ૭ તથા (૬)શ્રી સવિતાબેન વાલજીભાઈ ઠુંમરનાં હીસ્સે પ્લોટ નં.૬ તથા (૭)શ્રી મંજુલાબેન વાલજીભાઈ ઠુંમરનાં હીસ્સે પ્લોટ નં.૮ તથા (૮) શ્રી ભારતીબેન વાલજીભાઈ ઠુંમરનાં હીસ્સે પ્લોટ નં.૫ ની જમીન વહેંચણી થી આવેલ જેની ગામ નમુના નંબર હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૨૫૦ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ વહેંચણી મુજબ શ્રી વિનોદભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમરના હિસ્સે આવેલ મવડીના રે.સ.નં.૧૪૨ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારાત બાંધવાની મંજુરીવાળી કે જે "પ્રણામી પાર્ક-એ" તરીકે ઓળખાત જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૧૪-૪૪ ની ખુલ્લી જમીન શ્રી વિનોદભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમરએ શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૭૨૧૬, તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ આપતા રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ માં અનુક્રમ નં.૫૧૬૪ થી નોંધ દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ મવડીના રે.સ.નં.૧૪૨ પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૧૪-૪૪ ઉપર રહેણાંક હેતુ માટેના રેસીડેન્સીયલ બીલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ.

...૫/-

SANJAY K. SAKARIYA
B.A., L.L.B., ADVOCATE
(GUJARAT HIGH COURT)
MO. 99093 68800

ARVIND R. DONGA
B.COM., L.L.B., ADVOCATE
(GUJARAT HIGH COURT)
MO. 99098 98489

Sanskar Complex, 1st Floor, Shop No.111-112, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref. No.

Date : ૦૬/૦૫/૨૦૨૧

// પ //

કોર્પોરેશનમાં અરજી કરતા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમની કચેરીના બાંધકામ પરવાનગી ક્રમાંક નં.૩૪૬, તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજથી બાંધકામ પરવાનગી તથા બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે. જે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ પરવાનગીની શરતોને આધીન સ્થાનીકે રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગનું શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ કુલ-૧(એક) બિલ્ડીંગનું સ્થાનિકે બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. જે રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગનું **"Shaligram Elegance"** નામ રાખવામાં આવેલ છે.

(૩) સ્થાવર મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

- (૧) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૩૪૬, તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજની નકલ. તથા આરંભ પ્રમાણપત્રની નકલ તથા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.
- (૨) શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે રજી. ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનું. નં.૬૦૬૫, તા.૨૧/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ તથા રજી. ઓફ ફર્મ્સની નકલ.
- (૩) શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી વિનોદભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમર પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૭૨૧૬, તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજની નકલ.
- (૪) શ્રી વિનોદભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમર તથા શ્રી ભરતભાઈ વાલજીભાઈ ઠુંમર વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૪૬૦, તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજની નકલ.
- (૫) રાજકોટના મહે.૧૩ માં એડી. સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટના સીવીલ મીસ્ક્ર એપી. નં.૫૩૨/૧૩, તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૩ થી મેળવેલ પ્રોબેટની નકલ.
- (૬) રાજકોટ જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીના બીનખેતી હુકમ નં.એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં.૧૪૮/૦૮-૦૮, તા.૨૦/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજના બીનખેતી હુકમની તથા બીનખેતી સનંદના દાખલાની નકલ.
- (૭) મંજૂર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની તથા તેના મંજૂરી લેટરની નકલ.
- (૮) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ પ્રાંતના હુકમ નં.પ્રાંક-અપીલ-લેરેકોક-૬૬-કેસ નં.૬/૦૬-૦૭, તા.૨૦/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજના હુકમની નકલ.
- (૯) શ્રી વાલજીભાઈ દેવરાજભાઈ ઠુંમર જોગ શ્રી હરજી ભીખાભાઈ પટેલ વિગેરે એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૮૫, તા.૦૮/૦૧/૧૯૭૮ ના રોજની નકલ.

...૬/-

SANJAY K. SAKARIYA

B.A., L.L.B., ADVOCATE

(GUJARAT HIGH COURT)

MO. 99093 68800

ARVIND R. DONGA

B.COM., L.L.B., ADVOCATE

(GUJARAT HIGH COURT)

MO. 99098 98489

Sanskar Complex, 1st Floor, Shop No.111-112, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref. No.

Date : ૦૫/૦૪/૨૦૨૧

// ૬ //

(૧૦)યુ.એલ.સી. હુકમની નકલ.

(૧૧)શાલીગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામ સુધીના ઉતરોતરના રેવન્યુ રેકર્ડના ઉતારાની નકલ. તથા બીનખેતી મુજબના ૭/૧૨, ૮-અની નકલો.

(૧૨)પ્લોટ વેરીફિકેશન માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

(૧૩)રેવન્યુ ટીપ્પણની નકલ.

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજો વિચારણા હેઠળ લીધા બાદ મિલકતના માલિકે આ બાંહેધરી આપેલ છે કે આ મિલકત તેઓના કબજા ભોગવટામાં છે. તેમજ ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલકત ટાઈટલ કલીયર છે.

જે બાબતે અમોએ સબ-રજી. શ્રી રાજકોટ-૧ સને.૧૯૯૦ થી ૧૯૯૮ એમ-(૯) વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૧૦૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૨૦૦૮૦૧૬, તા.૨૭/૦૩/૨૦૨૧ થી ભરપાઈ કરેલ છે. તથા સબ-રજી. શ્રી રાજકોટ-૨ સને.૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨ એમ-(૧૫) વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૧૬૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૩૦૧૦૭૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૧ થી ભરપાઈ કરેલ છે. તથા સબ-રજી. શ્રી રાજકોટ-૬ સને.૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧ એમ-(૧૦) વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૧૧૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૧૩૨૬૦૦૫૪૨૧, તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૧ થી ભરપાઈ કરેલ છે. એમ મળી કુલ-(૩૨) વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચથી અન્ય કોઈ વ્યવહાર થયેલ માલુમ પડતુ નથી.

અરજદારશ્રીની સવાલવાળી મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી. તેવી બાંહેધરી આપેલ છે. આ રીપોર્ટની સાથે પારા નં.૩ મુજબના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડ્ઝ રાખેલ છે. આમ ઉપરોક્ત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલકત ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૨૧.



સંજય કે. સાકરીયા, એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મવડી રે.સ.નં-142 પૈકી 1 પ્રણામી પાર્ક-એ ના પ્લોટ નં-17 ની જમીન ચો.મી 414.44

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૦૮૦૧૬ અરજી નંબર ૫૬૫૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૭ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ સંજય સાકરીયા(એડ)શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1998
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20210325165429288

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.ન:142 પૈકી 1 પ્રણામી પાર્ક-એ પ્લોટ નં:17 ચો.મી.414-44

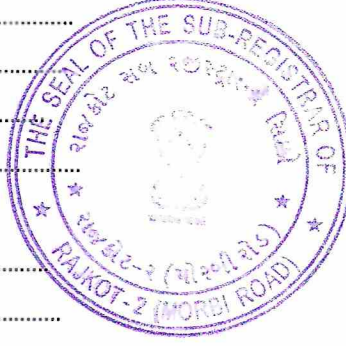
Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૧૦૭૬૪ અરજી નંબર ૬૪૮૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૬ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એસ.કે.સાકરીયા (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20210325602670546

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.142 પૈકી 2 પ્રણામી પાર્ક-એ ના પ્લોટ નં.17 ની જમીન

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૬૦૦૫૪૨૧

અરજી નંબર

૧૮૮૬

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૬

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એસ.કે.સાકરીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

૧૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના હિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



J. S. RAMPARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 110.00

20210325882159297

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી