22.247917,70.768028

22°14'52.5"N 70°46'04.9"E

22.247917, 70.768028

Directions Save Nearby Send to phone Share

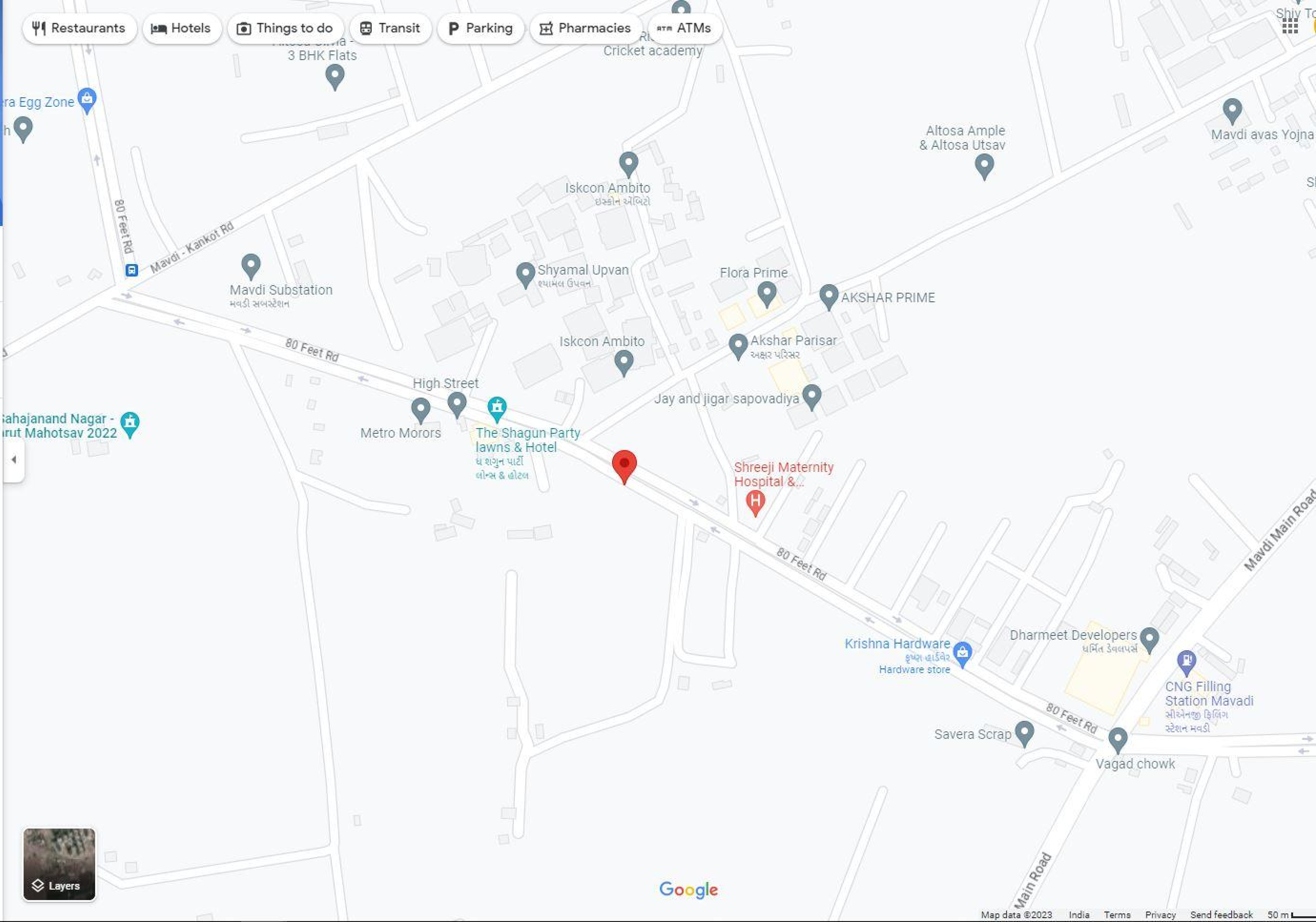
Rajkot, Gujarat 360004

6QX9+566 Rajkot, Gujarat

Add a missing place

Add your business

Add a label



RKT | 6 | MVD
No 5939 - 17
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100902616	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	27/04/2023 17:25:07

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230424381469292	Registration Fee (0030-03-104-00)	504400.00	57000013551003024042356528	24-04-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(20) 400	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	504000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	50400000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	504400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Five Lac Four Thousand Four Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા તે એનડીકે બિલ્ડકોન ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ડાયરેકટર દરજ્જે	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામુ)	પુષ્પમ, 1-વિધ્યાનગર, રાજકોટ RAJKOT (રાજકોટ) RAJKOT (રાજકોટ) GUJARAT (ગુજરાત) 360002	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9824691291	E-Mail (ઈ-મેલ)	vadgamaassociate@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAHCN5883C	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર.338 પૈકી 1/ પૈકી 1/ પૈકી 1/ પૈકી 1, કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 5038.2,

Remarks (ટીપ્પણી)	29 APR 2023

(પી. બી. વ્યાસ)
સબ-રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૬ મવડી

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

રાજકોટ ન.શે. નં.?

IN-GJ53219878725495V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

₹24,69,600

Certificate of Stamp Duty

RKT | 6 | MVD

№ 5939 - 2/17

2023

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ53219878725495V
Certificate Issued Date	:	27-Apr-2023 05:14 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13205606/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1320560632379208011714V
Purchased by	:	KUNJAN R VADGAMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT, MAVDI-3, R.S.NO. 338 P. 1/ P. 1/ P. 1/ P. 1, TOTAL LAND SQ. MTR. 5038-20.
Consideration Price (Rs.)	:	5,04,00,000 (Five Crore Four Lakh only)
First Party	:	NDK BUILDCON INDIA PRIVATE LIMITED
Second Party	:	KISHORBHAI SHAMJIBHAI SORATHIYA
Stamp Duty Paid By	:	NDK BUILDCON INDIA PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,69,600 (Twenty Four Lakh Sixty Nine Thousand Six Hundred only)

S. K. Bhadeshiya ★ Rajkot ★

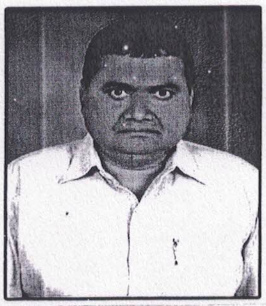
₹24,69,600

IN-GJ53219878725495V 29 APR 2023 IE 0003143335

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

29 APR 2023



૨ાોરઠીયા.કે.ટાોરા.

RKT | 6 | MVD
№ 5939 ૩/૧૭
2023

–:: જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **મવડી–૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧** ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ સીંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩૪–૨૮ તથા સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૩–૯૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૩૮–૨૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

::

વેચાણ કિંમત રૂા. ૫,૦૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ ચાર લાખ પુરા.

::

એન ડી કે બીલ્ડકોન ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ(PAN NO. : AAHCN 5883 C) વતી તેના ડાયરેકટર દરજજે તથા અન્ય ડાયરેકટર્સ વતી –

શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા,

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધો : વેપાર,

રહે. "પુષ્પમ", ૧ – વિદ્યાનગર, રાજકોટ.

મો. ૯૮૨૪૬ ૯૧૨૯૧ :::::: તે જમીન ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર ::–

શ્રી કિશોરભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા, (PAN NO. : BKMPS 1349 M)

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો : વેપાર,

રહે. "દીપક", કિશન પાર્ક સોસાયટી મેઈન રોડ,

નવા પ્લોટ, મવડી, રાજકોટ. :::::: તે જમીન વેચનાર

(આ દસ્તાવેજમાં પ્લોટ વેચનાર સંબોધનમાં પ્લોટ વેચનારનાં વંશ, વારસો, વાલી, એકઝીકયુટર્સ, મુખત્યાર, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.)

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કેઃ–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી–૩ ના ખાતેદાર ખેડુત શામજીભાઈ નાનજીભાઈ...

૪..

૨ાોરઠીયા.કે.ટાોરા.

29 APR 2023

RKT | 6 | MVD
№ 59399 5/17
2023

.... ના નામે ખાતા નં. ૪૪ થી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ની ખેડવાણ જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૩/૦૬/૫૫ ધરાવતા હતા, ત્યારબાદ શામજીભાઈ નાનજીભાઈએ પોતાની હયાતીમા વારસદારોના હકક દાખલ કરવા માટે અરજી આપતા કિશોરભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરે–૯ ના નામ દાખલ થયેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬(હકક પત્રક)મા નોંધ નં. ૨૯૪૭, તા. ૦૩/૦૪/૨૦૧૨ થી પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મવડી–૩ ના ખાતેદાર ખેડુત શામજીભાઈ નાનજીભાઈ વિગેરે–૯ ના નામે ખાતા નં. ૪૪ થી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ની ખેડવાણ જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૩/૦૬/૫૫ આવેલ તે જમીન માંથી શામજીભાઈ નાનજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરે–૬ એ તેમનો હકક હીસ્સો ઉઠાવી લેવા અરજી કરતા તેઓના નામ કમી થયેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬(હકક પત્રક)મા નોંધ નં. ૩૦૧૬, તા. ૦૯/૧૧/૨૦૧૨ થી પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મવડી–૩ ના ખાતેદાર ખેડુત કિશોરભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરે–૩ ના નામે ખાતા નં. ૪૪ થી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ની ખેડવાણ જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૩/૦૬/૫૫ આવેલ તે જમીનની ઘરમેળેની સમજુતીથી પોતાની રાજીખુશીથી ભાયો–ભાગની વહેચણી કરતા કિશોરભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયાના ભાગે રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧/૪૪/૬૭ આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬(હકક પત્રક)મા નોંધ નં. ૩૦૧૭, તા. ૦૯/૧૧/૨૦૧૨ થી પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) મા સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડી–૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ની જમીનનો લે–આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં. ૨૩, તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૦ થી મંજુર કરાવેલ.

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) મા સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડી–૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ની ખેડવાણ જમીન પૈકી ચો.મી. ૫૦૩૮–૨૦ ને બીનખેડવાણ કરાવવા માટે કલેકટરશ્રી રાજકોટને અરજી કરતા કલેકટરશ્રી રાજકોટએ તેમના હુકમ નં. ૮૫/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૧, તા. ૨૫/૦૧/૨૦૨૧ થી બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે અને તેની ગામ નમુનો નં. ૬ મા નોંધ નં. ૪૩૨૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ ત્યારથી સદરહુ રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી–૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ સીંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩૪–૨૮ તથા સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૩–૯૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૩૮–૨૦ ના એફ.એસ.આઈ સહીતના તમામ હકકો અને અધીકારો સહીત અમો લખી આપનાર કિશોરભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયાના સુવાંગ કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે....

.. ૫ ..

કિશોરભાઈ શા. સોરઠીયા

29 APR 2023

RKT | 6 | MVD

№ 5939 — 6/17

2023

.... તેમા અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત કે હીસ્સો નથી તેનુ વેચાણ, વ્યવહાર, વ્યવસ્થા અને વહીવટ કરવાનો મને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

(૨) સદરહુ હકક, અધિકાર અને સતાની રૂએ રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **મવડી–૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧** ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ સીંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩૪–૨૮ તથા સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૩–૯૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૩૮–૨૦ તમો ખરીદનારને હાલ જે સ્થિતીમાં આવેલ છે તે સ્થિતીમાં અમારા માલીકીના કબજા ભોગવટાનાં સુખાધીકાર અને ઈઝમેન્ટના તમામ હકક અધિકાર સહીત તેની વેચાણ કિમત **રૂા. ૫,૦૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ ચાર લાખ પુરામાં** ચુકતે અવેજની તમામ રકમ તમારા પાસેથી સ્વીકારી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, બીનતકરારી, પ્રત્યક્ષ, ખાલી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. જેના તમો આજથી માલીક બનો છો. જે બદલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:	૨૪–૦૦ મીટરનો ટી. પી. મવડી રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	પ્રપોઝડ ટી. પી. રીઝર્વેશન પ્લોટ આવેલ છે.
પૂર્વે	:	લાગુ સર્વે નં. ૩૩૮ પૈકી ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ સર્વે નં. ૩૩૪ તથા ૩૩૫ ની જમીન આવેલ છે.

(૪) સદરહુ મિલકત તમોને અમારા સઘળા કબજા, ભોગવટાના અને માલિકી હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમોએ જોઈ ચકાસી સંભાળી લીધેલ છે તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસદાર, એકઝીકયુટરો, ભાગીદારો, અગર કરજદાર, હીસ્સેદાર, કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ નથી છતાં પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના સબંધમાં અમારો કે અમારા પુરોગામીના માલીકીના, કબજા ભોગવટાના હકક સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, વાંધો કે તકરાર કોઈ ઉઠાવે તો તેવા તમામ પ્રકારે તમો ખરીદનારને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાની તથા તેના પરીણામની જવાબદારી અમો વેચનારની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે જેની અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૫) સદરહુ મિલકત અમો વેચનારાની સંયુકત કબજા ભોગવટાની અને સ્વતંત્ર માલિકીની છે. જેમાં કોઈ વ્યકિતનો ભાગ, લાગ હકક હિસ્સો નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારે, કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, પેઢી, અર્ધ–સરકારી કે સરકારી લેણું નથી અને સદરહુ મિલકત તદન બોજા મુકત છે ....

.. ૬ ..

ર્સોરઠીયા કે. ટો.

29 APR 2023

RKT | 6 | MVD
No 5939 - 6/17
2023

.... સદરહું મિલકત કોઈપણ પ્રકારે કે કોઈ જગ્યાએ ગીરો મુકેલ નથી, કોઈને વેચાણ, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે સેટલર ઓફ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી. તેની આથી અમો વેચનારા તમો ખરીદનારને ખાત્રી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત પર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકારનું, કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએ ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈ કરજ કે બોજો નથી અને કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી સદરહું મિલકત અમારી સંપૂર્ણ માલીકી હકકની છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો લેશમાત્ર હકક કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમોએ સંપુર્ણ વિશ્વાસ, વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ સદરહું મિલકતનો વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને હવે પછીના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આવે તે તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં પણ આજ સુધીમાં કોઈપણ આવી જવાબદારી ઉત્પન્ન થાય તે અમો વેચનારે ભરવાની રહેશે તેવુ પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ. તેમજ જરૂરી નામ ટ્રાન્સફર તમારા ખર્ચે કરાવી લેશો જે માટેના જરૂરી અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચનારએ અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૮) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમા કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમા કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવુ અમો આ દસ્તાવેજથી પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત સંબંધેના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) રાજકોટના કલેકટર કચેરીમાંથી મેળવેલ બીનખેતી હુકમ નં. ૮૫/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૧, તા. ૨૫/૦૧/૨૦૨૧ નો છે તેની ખરી નકલ.

(૨) રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની મંજુરી વર્ગીકરણ નં. ૨૩, તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૦ ની ખરી નકલ તથા લે–આઉટની ખરી નકલ.

(૩) પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક),૭,૧૨,૮–અ ની ખરી નકલો.

(૪) માપણી શીટ તથા હીસ્સા ફોર્મ નં. ૪ ની નકલ.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસેલ છે. જેથી ટાઈટલ સંબંધે હવે કોઈ તકરાર રહેતી નથી.

.. ૭ ..

આરતીબા.કે.ઝાલા.

29 APR 2023

RKT | 6 | MVD
№ 5939 7/17
2023

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનો સંપુર્ણ અવેજ નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

	રૂપિયા	વિગત
૧).	રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૫૧, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.
૨).	રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૫૨, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.
૩).	રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૫૩, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.
૪).	રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૫૪, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.
૫).	રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૫૫, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.
૬).	રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૫૬, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.
૭).	રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૫૭, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.
૮).	રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૫૮, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.
૯).	રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૫૯, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.

.. ૮ ..

29 APR 2023

RKT | 6 | MVD
No 5939 8/17
2023

૧૦). રૂા. ૪૯,૮૯,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ નેવ્યાસી હજાર છસો પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૩૬૦, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ નો મને મળેલ છે.

૧૧). રૂા. ૫,૦૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ ચાર હજાર પુરા ACK NO. AK00751715, તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૩, ચલણ નં. ૨૬૬૦૭ થી ટી.ડી.એસ ના મને મળેલ છે.

કુલ **૫,૦૪,૦૦,૦૦૦/-** **અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ ચાર લાખ પુરા તમારા તરફથી ઉપરની વિગતેથી મને ચુકતે અવેજ બદલના મળી ગયેલ છે, જેની આથી હું પહોંચ સ્વીકારુ છું.**

ઉપરોક્ત ચુકતે અવેજની રકમ અમો વેચનારને ઉપરોક્ત વિગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. હવે અવેજ સંબંધે કોઈપણ પ્રકારે વાદ વિવાદ કે તકરાર નથી.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ, શરમ, દાબ કે દબાણમાં આવ્યા વગર સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે જેની ખાત્રી બદલે આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ, તા. ૨૯ / ૪ /૨૦૨૩.

અત્રે::મતુ અત્રે::શાખ

(signature) (૧) ....

શ્રી કિશોરભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા (૨) ....

–:: તે જમીન વેચનાર ::–

29 APR 2023

RKT | 6 | MVD

№ 5939 9 / 17

2023

॥ ૯ ॥

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

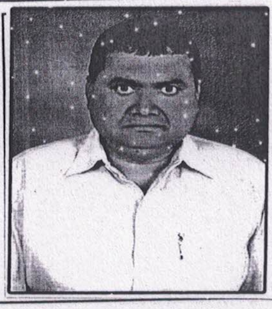
લખાવી લેનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા

તે એન ડી કે બીલ્ડકોન ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ડાયરેકટર

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન



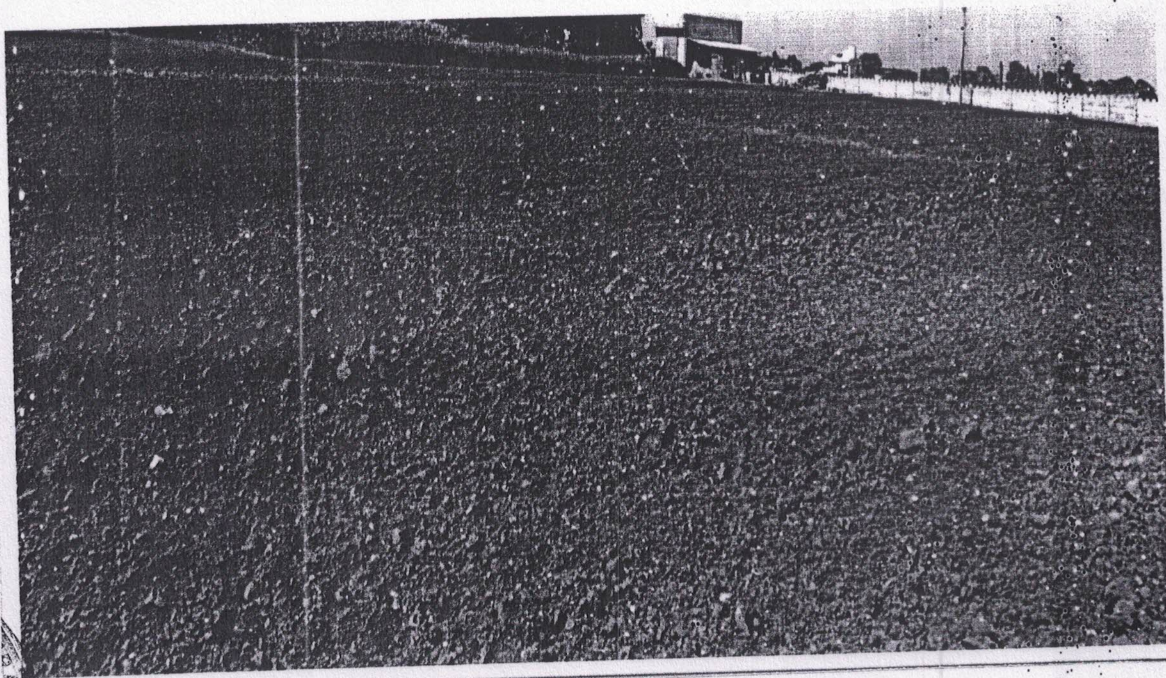
શ્રી કિશોરભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા

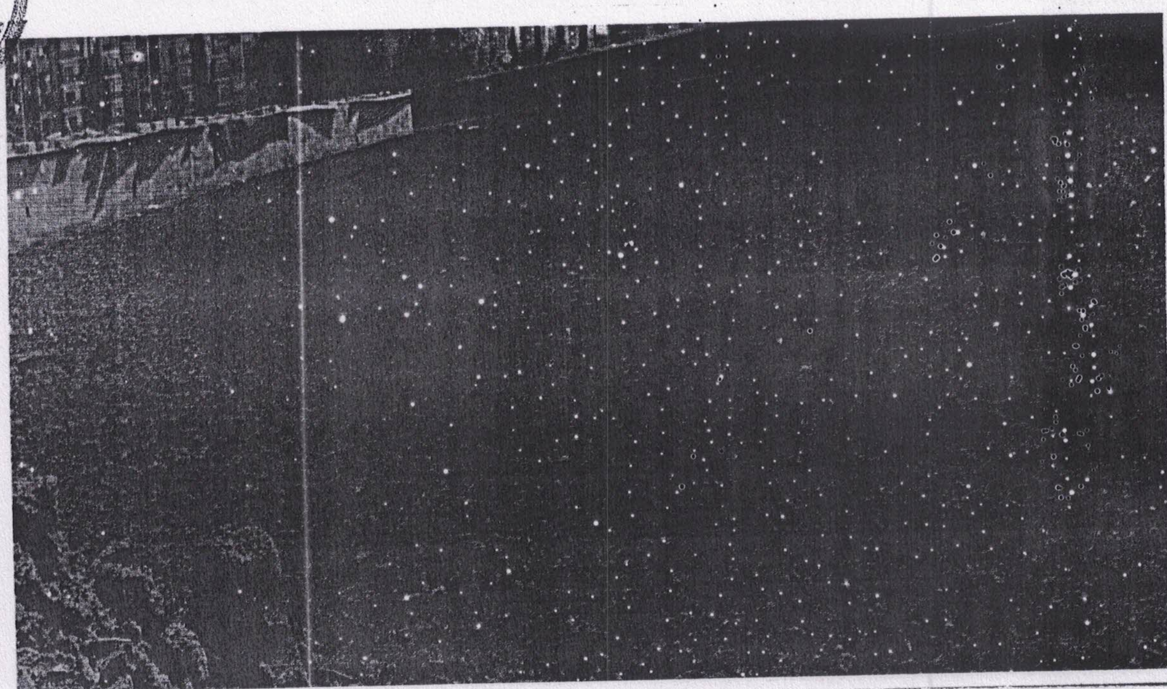
29 APR 2023

RKT	6	MVD
№ 5939 - 10/17		
2023		

// ૧૦ //

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ્સ નીચે મુજબ છે.





સરનામુ : મવડી, રે.સ.નં. ૩૩૮ પૈકી, ૮૦ ફુટ રોડ, કણકોટ ચોકડી પાસે, રાજકોટ.

29 APR 2023

RKT	6	MVD

№ 5939 - 11/17

2023

NDK BUILDCON INDIA PRIVATE LIMITED

Pushpam, 1- Vidhya Nagar, Nr. Rashtria Sala, Nr. Ramkrishna Appartment, Rajkot - 360002.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PLASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON THURSDAY, 27th April, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORITY TO EXECUTE AGREEMENT TO PURCHASE & SALES OF PREMISE OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the company do execute Agreement to Sale to Sale or Purchase to Purchase and/or Sale Deed of it's Land admeasuring 5038.2 sq. Meter respectively situated at Mavdi-3 Revenue survey No. 338 P/1 P/1 P/1 P/1, Rajkot Taluka – Rajkot, District – Rajkot."

"**RESOLVED THAT** Shri Naimishbhai Rashmikantbhai Mehta and Shri Khusbuben Naimishbhai Mehta, managing directors of the company are hereby authorized either or anyone to deal in connection with the purchase and sales of the aforementioned residential & Commercial land and Building to finalize the terms and conditions of the sale and purchase to sign and execute any papers, agreements, sale deeds, documents, undertaking letters , power of attorney etc. as may be necessary for the implementation of the said decision of the Board and to represent company before concerned authority (sub-registrar) and generally to do all such acts and deeds as may be necessary and for all matters connected therewith and/or incidental thereto."

For and on behalf of Board of Directors
NDK BUILDCON INDIA PVT.LTD

NDK BUILDCON INDIA PVT.LTD RAJKOT

Naimishbhai Mehta	K. N. Mehta Khusbuben Mehta
Managing Director	Managing Director
DIN: 09159155	DIN: 09159528
Place : Rajkot	**Place : Rajkot**
Date : 27th April, 2023	**Date : 27th April, 2023**

29 APR 2023

RKT | 6 | MVD
№ 5939
2023

ભારત સરકાર
Government of India

મહેતા નૈમીષ રશ્મિકાંત
Mehta Naimish Rashmikant
જન્મ તારીખ/DOB: 27/03/1989
પુરુષ/ MALE

5918 0140 2926
VID : 9171 2339 5588 7015
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
પુષ્પમ, 1, વિદ્યા નગર, રામકૃષ્ણ એપાર્ટમેન્ટ ની પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360002

Address:
Pushpam, 1, Vidhya Nagar, Near Ramkrishna Appartment, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360002

5918 0140 2926
VID : 9171 2339 5588 7015

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KISHORBHAI SHAMJIBHAI SORATHIYA
SHAMJIBHAI NANJIBHAI SORATHIYA
01/09/1967
Permanent Account Number
BKMPS1349M
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHCN5883C
नाम / Name
NDK BUILDCON INDIA PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/05/2021

[redacted]

કિશોરભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા
Kishorbhai Shamjibhai Sorathiya
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/09/1967
પુરુષ / MALE

4445 6734 8881
મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR
[redacted]

સરનામું :
દીપક, કિશાન પાર્ક સોસાઈટી મેઈન રોડ, નવા પ્લોટ, માવડી ગામ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

Address:
Dipak, Kishan Park Society Main Road, Nava Plot, Mavdi Gam, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Download Date: 25/11/2020

ભારાણી દર્શિત રાજેશભાઈ
Bharani Darshit Rajeshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 18/03/1999
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/11/2020

3636 9000 9876
VID : 9111 5416 2390 9730
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Issue Date: 03/03/2012

વડગામા કુંજનકુમાર રજનીકાંતભાઈ
Vadgama Kunjankumar Rajnikantbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/07/1994
પુરુષ/ MALE

5536 1943 4934
VID : 9172 3575 9417 6391
મારો આધાર, મારી ઓળખ

29 APR 2023

RKT | 6 | MVD
№ 5939 - 13/17
2023

દસ્તાવેજ નંબર 5939 તારીખ 29/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ Mavdi મહેસુલી ગામની 338 પૈકી 1/ પૈકી 1/ પૈકી 1/ પૈકી 1, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 5038.2 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

[signature]

S.R.O - Rajkot-6 Mavadi

સબ રજીસ્ટ્રાર

29 APR 2023

RKT/6/MVD		
5939	15	17
2023		

(G2.0) 29/04/2023 4:05 PM

અનુક્રમ નંબર 5939 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 29 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202332600008331 ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૫૦૪૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૨૦) — ૪૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૫૦૪૪૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230424381469292

કિશોરભાઇ શામજીભાઈ સોરઠીયા

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનુક્રમ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
	કિશોરભાઇ શામજીભાઈ સોરઠીયા ,દીપક, કિશન પાર્ક સોસાયટી મેઇન રોડ,,,મવડી,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360004 PANNO:BKMPS1349M	૫૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
5939	15	17
2023		

(G2.0) 29/04/2023 4:05 PM

૧ કુંજન રજનીકાંતભાઈ વડગામા
,વડગામા એસોસીએટસ,,,10 - ગોપાલ નગર,,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360002

૨ દર્શિત રાજેશભાઈ ભારાણી
,વડગામા એસોસીએટસ,,,10 - ગોપાલ નગર,,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360002

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ____________________

૨ ____________________

તારીખ: ૨૯ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
5939	16	17
2023		

(G2.0) 29/04/2023 4:05 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 29/04/2023

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 29/04/2023

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI) (મવડી)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/04/2023

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
5939	17	17
2023		

(G2.0) 29/04/2023 4:59 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યુ.

તારીખ: 29/04/2023

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

---

૧ નંબરની બુકના ૫૯૩૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 29-04-2023

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ-૬ (મવડી)
RAJKOT-6 (MAVADI)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૨૬૦૦૦૦૮૩૩૧	દસ્તાવેજ નંબર	૫૯૩૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૯	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 50400000.00

રજુ કરનારનું નામ કિશોરભાઇ શામજીભાઈ સોરઠીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230424381469292

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૪૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૪૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ ચાર હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

દીપક ક્રિશન પાર્ક સોસાયટી મેઇન રોડ, મવડી 360004

અગર Authority Name :કુંજન આર. વડગામા એડ. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી [signature]

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

04/29/2023 15:59:41

IGR-NIC(G) -6671079424952729680 (W)

-ગામનો નમુનો નં ૨

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે :- મવડી-3 તા. રાજકોટ જી. રાજકોટ પાના નં.

અનુક્રમ નં.	જમીનનુંવર્ણન		આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળચો.મી.	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હક્કની રકમ, જો કંઇ લેવાઇ હોય તો	દરવર્ષે વસુલ લેવાની રકમ		પટ્ટાનીમુદ્દત		મંજુરીના હુકમ નં.અનેતારીખ	તાલુકાના ૩૧ એ અગરતા લુકાના નવા નમુના નં. ૨ માંની નોંધનો નંબર	પ્રથમ પટ્ટે રાખનારનુંનામ	શેરો
	સર્વે નં.	પ્લોટનં.				આકાર	લોકલફંડ	ક્યાંથી	કયાસુધી				
૧	૨		૩	૪	૫	૬		૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
1944	૩૩૮ પૈ ૧ પૈ ૧ પૈ ૧ પૈ૧	સિંગલ યુનિટ કોમન પ્લોટ	૪૫૩૪-૨૮ ૫૦૩-૯૨	બીનખેતી હુકમ મુજબ	-	3023	1512	બીનખેતી હુકમથી	બીજો હુકમ થતાં સુધી	રજી વે. દ. નં.૫૯૩૯ તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૩	1568	એન ડી કે બીલ્ડકોન ઇન્ડીયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ડાયરેકટર દરજ્જે તથા અન્ય ડાયરેકટર્સ વતી નૈમીષ રશ્મીકાંત મહેતા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ તલાટી-૩ મવડી (રાજકોટ) ૧૧/૦૬/૨૩	-ગા.ન.નં. ૬ ની નોંધ નંબર ૪૩૨૯ પ્રમાણિત થતા