

"દ્વારિકા પ્રાઈમ"

જુની પપૈયા વાડી, શેરી નં. ૧, ગુરુપ્રસાદ ચોક પાસે,

દોશી હોસ્પિટલ મેઈન રોડ, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "દ્વારિકા પ્રાઈમ" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૭/પી પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલા પ્લોટ નં. ૭/બી, જમીનના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રાજકોટ), એફ. પી. નં. ૧૦૨૧/પી તથા સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭/૩, સીટી સર્વે નં. ૫૬૮૨, મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૨-૯૬, સ્થાનીકે કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૨-૯૬ ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. ૨૨૨-૯૬ વાળા "દ્વારિકા પ્રાઈમ" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે ફ્લેટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે તેની વેચાણ કિંમત રૂ. (અંકે રૂપિયા) મળ્યા બાદ ફ્લેટનું એલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે. ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : લાગુ પ્લોટ નં. - ૭/એ ની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૯ છે.

દક્ષિણે : અન્યની મિલ્કત તથા ખાનગી ચાલ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૯ છે.

પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં. - ૮ ની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૨-૧૯ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨-૧૯ છે.

૧ બાલ્કની ચો.મી.આ.

૨ ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.

૩ વરંડો ચો.મી.આ.

૪ ખુલ્લું પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

૫ ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજૂ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :