

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 306

T.P.S. NO. & NAME :- 20_GULBAI TEKRA

DISTRICT:- AHMEDABAD

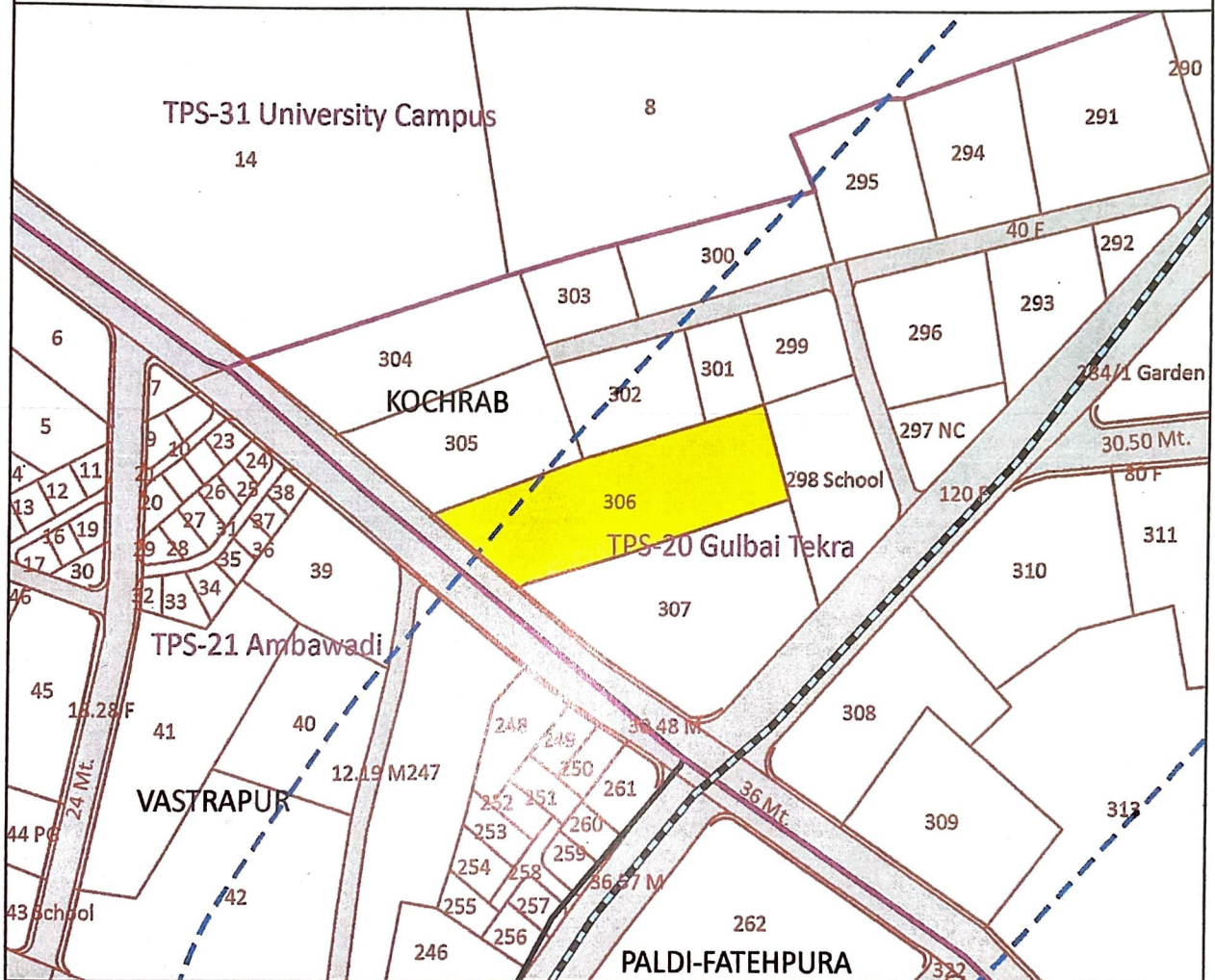


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Transit Oriented Zone-TZ
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- BRTS

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 306

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2021.8.119...../.....7928
Amount Received Rs.1,000/-
Receipt No.133/119 Dtd.19/10/2021.

TRUE COPY

[Signature]
19/11/2021

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20210119/7929

અરજી તા.:- ૧૯/૦૧/૨૦૨૧

પરોચ નં.:- ૭૩૩/૧૧૮ તા.:- ૧૯/૦૧/૨૦૨૧.

અરજદારશ્રી, અનિલ મુલચંદાની,

ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૨૦- ગુલબાઈ ટેકરા (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૩૦૬

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૧

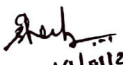
ની જમીનની પશ્ચિમ/દક્ષિણ તરફે પસાર થતો ૩૦.૪૮મી.નો રસ્તો ૩૬.૦૦મી.નો પહોળો થાય છે, તેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ BRTS અનુસંધાને કલમ-૧૨ (૨) (m) મુજબ મોટો ભાગ ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) માં આવે છે.

નોંધ:-

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૧૧/૦૧/૨૦૨૧.


જી. કૌસ્ટસમેન


હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ


૧૧/૦૧/૨૦૨૧

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

TOWN PLANNING SCHEME AHMEDABAD NO.- XX (GULBAI TEKRA) - FINAL

Redistribution and Valuation Statement

Sr No	Name of Owner	Tenure	Survey Number	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT				Contribution (+) or Compensation Under Section 67 Column 9(b) minus - 6(b)	Increment (Section 65) Column 10(a) minus 9(a)	Contribution (Section 66) 50% of Column 12 minus 13	Addition to (+) or Deduction from (-) Contribution to be made under other Section 11,13,14	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14	Remarks		
				VALUE IN RUPEES		VALUE IN RUPEES		VALUE IN RUPEES		VALUE IN RUPEES									
				Area in sq. yds.	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Area in sq. yds.	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures								
																		Number	Number
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
162	1 Bhikhabhai Babarbhai; 2 Damodarbhai Chunthabhai		149/1 149/2 152	180	6413 5566 7260 19239	115434	115434	306	14295	85770	85770	164392	164392	-29664	78622	39311		+9647	

PREPARED BY

CHECKED BY

9/11/2020
 2020/109/404
 2020/109/404
 2020/109/404
 2020/109/404

TRUE COPY

2020/109/404
 2020/109/404
 2020/109/404
 2020/109/404

Town Planning Officer
 Ahmedabad Municipal Corporation
 Ahmedabad

2020/109/404
 2020/109/404
 2020/109/404