

Search Report

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023493769	BARCODE		Printed On	29/04/2023 11:42:27	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Details			TAX ID (If Any)			
Office Name	S.R.O - Danteswar		Full Name	Ajay Tripathi		
Location	VADODARA		Address	Vadodara		
Year	2023-2024 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230429540357432	Registration Fee (0030-03-104-00)	130.00	135.00	5700001355003029042380661	29/04/2023	State Bank of India
	Stamp Duty (0030-02- 102-01)	5.00				
Total Amount ::			135.00			
Total Amount In Words ::			Rupees One Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

PANTH GROUP
મુજબતિન મુજબતિન
Authorised Signatories

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ajay Tripathi અરજી નંબર : 8022023493769 ગ્રામ જુ નામ : Tarsali (તરસાલી) નામ: Non-Agriculture
Search Year : 2022 - 2023 ત્રિપાઠી વર્ષ: Survey No : Survey / Block No. 561 પાકી 1, admeasuring 2211 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 39 (Tarsali), Final Plot No. 130 admeasuring 880 Sq.Mtrs.

130 admeasuring 880 Sq.Mtrs.
દસાવેજની આ શોધ S.R.O - Danteswar મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અંગ્રેજી (ભાડા પાત્રના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાપનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	બ્લોક/સર્વે નં.561 પેક્ટી1, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 2211 ચો.મી. છે, જેનો સમાવેશ મુસદ્દાપટ્ટી પી. સ્ટીમ નં.39 (તરસાલી) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.130, જેનું ક્ષેત્રફળ 880.00 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન			MANGALAM BUILDTTECH એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુનીલભાઈ જગદિશચંદ્ર અગ્રવાલ	પંથ શ્રુપ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર પીયુષભાઈ મનસુખભાઈ પાનસુરીયા	23-02-2023	1242	
રૂ.16500000.00				MANGALAM BUILDTTECH એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુનીલભાઈ જગદિશચંદ્ર અગ્રવાલ	પંથ શ્રુપ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર પીયુષભાઈ મનસુખભાઈ પાનસુરીયા	23-02-2023		

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230429540357432 તા 29-04-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સંખ-રજીસ્ટ્રાર J C Patel



નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સરબજીવસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર થોડો કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

PANTH GROUP

[illegible]

Authorised Signatories

પ્રિન્ટ તારીખ : 29-04-2023

Self attested/स्व-प्रमाणित :

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ /બ્લોક નં-૫૬૧ પૈકી૧,ટી.પી નં-૩૯,ફાપ્લોટ નં-૧૩૦ માપ ૮૮૦ ચો.મી

Search in : TARSALI /TARSALI

પહોંચ નંબર 202301400001338

અરજી નંબર 864

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 16

માહે

જાન્યુઆરી

સને

2023

રજુ કરનારનું નામ Ajay B Tripathi

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230116799045134

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

રૂ. પૈસા

30.00

કુલ એકંદરે રૂ.

30.00

અંકે રૂપિયા ત્રીસ પુરા

Dhansukhbhai Motibhai Prajapati

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

PANTH GROUP

મિ.પ્રદીપ પાંચરાણી
મિ.પ્રદીપ પાંચરાણી
Authorised Signatories

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ /બ્લોક નં-૫૬૧ પૈકી ૧,ટી.પી નં-૩૯,ફાપ્લોટ નં-૧૩૦ માપ ૮૮૦ ચો.મી

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૫૦૦૦૦૦૭૧૯

તારીખ ૧૬

અરજી નંબર ૩૮૪

માહે

૩૮૪

જાન્યુઆરી

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Ajay B Tripathi

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230116261318095

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1995 થી 2023
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



૪૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો પુરા

J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

PANTH GROUP
પાનથ ગ્રુપ પાનથરૂપા
Authorized Signatories

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ajay B Tripathi અરજી નંબર : 384 ગામ નું નામ : Tarsali

Search Year : 2005 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : રે.સ /બ્લોક નં-૫૬૧ પૈકી ૧,ટી.પી નં-૩૯,ફાઇટ નં-૧૩૦ માપ ૮૮૦ ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 16/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.8525000.00	સર્વે નં. 561 પૈકી 1(2211 ચો.મી.)મુસદ્દાકૃપ ટી.પી.સ્કીમ નં.39(તરસાલી)ફાઇનલ પ્લોટ નં. 130,ફાઇનલ પ્લોટ(એફ.પી.)મુજબનું વેચાણ આપેલ બીનખેતી વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ 880.00 ચો.મી.બીનખેતી હેતુ(બહુલેતુક ઉપયોગ)			સુખદેવભાઈ અરજણભાઈ પ્રજાપતિ	MANGALAM BUILDTech નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુનીલભાઈ જગદિશચંદ્ર અગવાલ	29-10-2021 02-11-2021	5935	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230116261318095 Date 16/01/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

PANTH GROUP
પ્રિયંત અમરશી
Authorised Signatories

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૧૬/૦૧/૨૦૨૩

ઇન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,
અજય ત્રિપાઠી , એડવોકેટ
ફાઇલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે તરસાલી , તા. જી. વડોદરા

રે.સ નં/પ્લોક નં -૫૬૧ પૈકી ૧,ટી.પી નં-૩૯ ફા,પ્લોટ નં -૧૩૦ માપ
૮૮૦ ચો.મી

સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૩, ૩૧ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં.આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૩ થી ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નોરેકોર્ડ તદ્દન ફટેલહોવાથી જોવામળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ નાઉપલબ્ધ છુટાપાનાવાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નોમેન્યુઅલરેકર્ડઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ નાપહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટાપાના જોવામળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઇ.સી રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.વેચાણ
રૂ.૪૯૦૦૦૦

રે.સર્વે નં-૫૬૧
બીનખેતીની જમીન

પૈકી રસ્તમભાઈ
પટલાના
કુમુ શ્રી
પુનમભાઈ

વજીરખાં હાજીઈબાહીમ
દુધવાલા
૧૫-૦૬-૦૨
૭-૬-૦૩
૪૪૭૬
જુનુ
૩૪૭૫
૨૦૦૦

હાજીભાઈ

૨.મુકદ્દરસ્તીનો દસ્તાવેજ
૩

રે.સ નં ૫૬૧ પૈકી બીનખેતી ની
જમીન ૫૧૧૫ ચો.મી પૈકી
૨૪૫-૭૫ ચો.મી જમીન
બીનખેતી ની તા ૧૫-૦૬-૦૧
નો દસ્તાવેજ ૨૪૭૫ નંબર થી
નો થયેલ દસ્તાવેજ મા
શરતચુક ની ૨૪૫-૭૫ ચો.મી
બીનખેતીની જમીન નો ઉલ્લેખ
કરવાનો રહી ગયેલ હોવાથી
તેમાં સુધારો કરવા આ ચુક
દુસ્તી નો દસ્તાવેજ કરેલ છે
અનુ નં ૫૧૧૫ ચો.મી જમીન
૨૪૫-૭૫ ચો.મી બીનખેતી ની
જમીન અને સુધારી ને વાંચવું

રસ્તમભાઈ
પટલાના
કુમુ શ્રી
પુનમભાઈ

વજીરખાં હાજીઈબાહીમ
દુધવાલા
૫-૧૦-૦૨
૭-૬-૦૩
૪૪૭૭ જુનુ
૬૫૫૯
૨૦૦૨

હાજીભાઈ

PANTH GROUP
મુગ્ધાનંધરીપા
Authorised Signatories

૩.બાનાખત
૩.

ખુલ્લી જમીન ખેતીકીચ નાસીરખા મહમંદખા
બનિખેતીની રે,સ નં-૫૬૧
એકટર-આરે-ગુઠા ૦-૬૪-૧૯
આકાર ૩ પૈસા ૪-૬૯

નરેનદ્રસીંગજોગીન્દરસીહ
ગોબન
૦૬-૧૦-૦૫
૦૬-૧૦-૦૫
૫૫૯૨

૪.નોટીસ
૩.૦.૦

રે.સર્વે નં-૫૬૧ પૈકીવાળી
જમીન

૧.ઈબાહીમભાઈ
વજીરભાઈ પઠાણ
૨.નાસીરખાન
મહમંદભાઈ પઠાણ

ઈકબાલભાઈ અમીરમીયા કુરેશી
૧૭-૦૨-૨૦૧૦
૧૭-૦૨-૨૦૧૦
૧૭૨૧

૫.નોટીસ
૩.૦

રે.સર્વે નં-૫૬૧ પૈકી નેશનલ
હાઇવે નં-૮ ની પુર્વ તરફ ની
જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૪૨-૮૪
હેકટર-આરે ચો.મી છે. તે જુની
શરતની ખેતીની પીચત જમીન

૧.ઈબાહીમવજીરભાઈ
પઠાણ
૨. હફિઝાબેન
ઈબાહીમભાઈ પઠાણ
૩.ઈકબાલભાઈ
ઈબાહીમભાઈ પઠાણ
૪. સલીમભાઈ
ઈબાહીમભાઈ પઠાણ
૫.મહીપતભાઈ રામાભાઈ
પઠાણ
૬.અશ્વિનભાઈ
અમૃતલાલ શાહ

શ્રી તુલસીદાસ વિશ્રામભાઈ પટેલ
વતી કુ.મુ શ્રી કિશોરભાઈ
શિવદાસભાઈ પટેલ
૨૫-૦૨-૨૦૧૦
૨૫-૦૨-૨૦૧૦
૨૦૫૬

૬.બાનાખત(કબજા વગર)
૩.૦

બ્લોક ન ૫૬૧ પૈકી ૧/૧ જે
ભરતમાં ૦-૦૫-૯૭
હે.આરે.ચો.મી એટલે કે (૫૯૭
ચો.મી-૬૪૨૩.૭૨ ચો.ફુટ)

૧.અફીઝાબેન
ઈબાહીમભાઈ પઠાણ તે
ઈબાહીમભાઈ પઠાણ ની
વિધવા
૨. ઈકબાલભાઈ
ઈબાહીમભાઈ પઠાણ
૩.નઝમખાનુ
ઈબાહીમભાઈ
પઠાણભાઈ ની દીકરી
૪.નસીમાખાનુ તર
ઈબાહીમભાઈ પઠાણ ની
દિકરી તે ઈલબાલભાઈ
મલેકની દિકરી તે
ઈકબાલભાઈ મલેક ની
પત્ની
૫.સલીમભાઈ
ઈબાહીમભાઈ પઠાણ

ધીરજ અવધનારાયણ ગોરી
૨૬-૧૦-૨૦૧૬
૨૬-૧૦-૨૦૧૬
૧૭૪૦

૭.માલિકીફેરખત/વેચાણ
૩.૬૮૭૦૬૨૫

સર્વે નં-૫૬૧ પૈકી ૧ પૈકી ૧
ખાતા નં-૬૫૫૭ જેનું ક્ષેત્રફળ
હે.આરે.પ્ર.આરે ૦૦-૩૬-૧૧
આકાર ૩.૨.૬૦

ઠાકરડા મહીપતભાઈ
રામાભાઈ
શાહ અશ્વિનભાઈ
અમૃતલાલ

અભિષેક વિરલભાઈ અજમેરા
૦૯-૦૮-૨૦૧૭
૧૦-૦૮-૨૦૧૭
૧૧૦૮

૮.માલિકીફેરખત/વેચાણ
૩.૮૫૨૫૦૦૦.૦૦

સર્વે નં ૫૬૧ પૈકી ૧(૨૨૧૧
ચો.મી)મુસદ્દારૂપ ટી.પી નં-૩૯
(તરસાલી) ફાઈનલપ્લોટ નં -
૧૩૦ ફાઈનલ પ્લોટ(એફ.પી
)મુજબ નુ વેચાણ આપેલ
બીનખેતી વાળી જમીન નુ
ક્ષેત્રફળ ૮૮૦.૦૦ ચો.મી
બીનખેતીનું હેતુ(બહુહેતુ
ઉપયોગ)

સુખદેવભાઈ
અરજણભાઈ પ્રજાપતિ

નામનીભાગીદારી પેટી વતી અને
તર્ફે વહીવટકાર્તા ભાગીદાર
સુનીલભાઈ જગદિશચંદ્ર
અગ્રવાલ
૨૯-૧૦-૨૦૨૧
૦૨-૧૧-૨૦૨૧
૫૯૩૫

PANTH GROUP

Authorised Signatories

Authorised Signatories