



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૩૫૪ /૨૦૨૨

તા. ૨૩/૦૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- ૫૧૧૨

પરોચી નંબર :- ૫૩૦૧૦

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી ચિરાગકુમાર પી નાકરાણી,
અમદાવાદ.

વિષય : વિહારસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૧૧/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કોટેશ્વર તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૪૬ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિહારસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-1) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન કોટેશ્વર ટી.પી. રક્કીમ નં ૪૮ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા સેલ ફોર રેસિડેન્શિયલ (SFR) ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી રક્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ વિક્ષેપ પુનરાવર્તિત વિહારસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

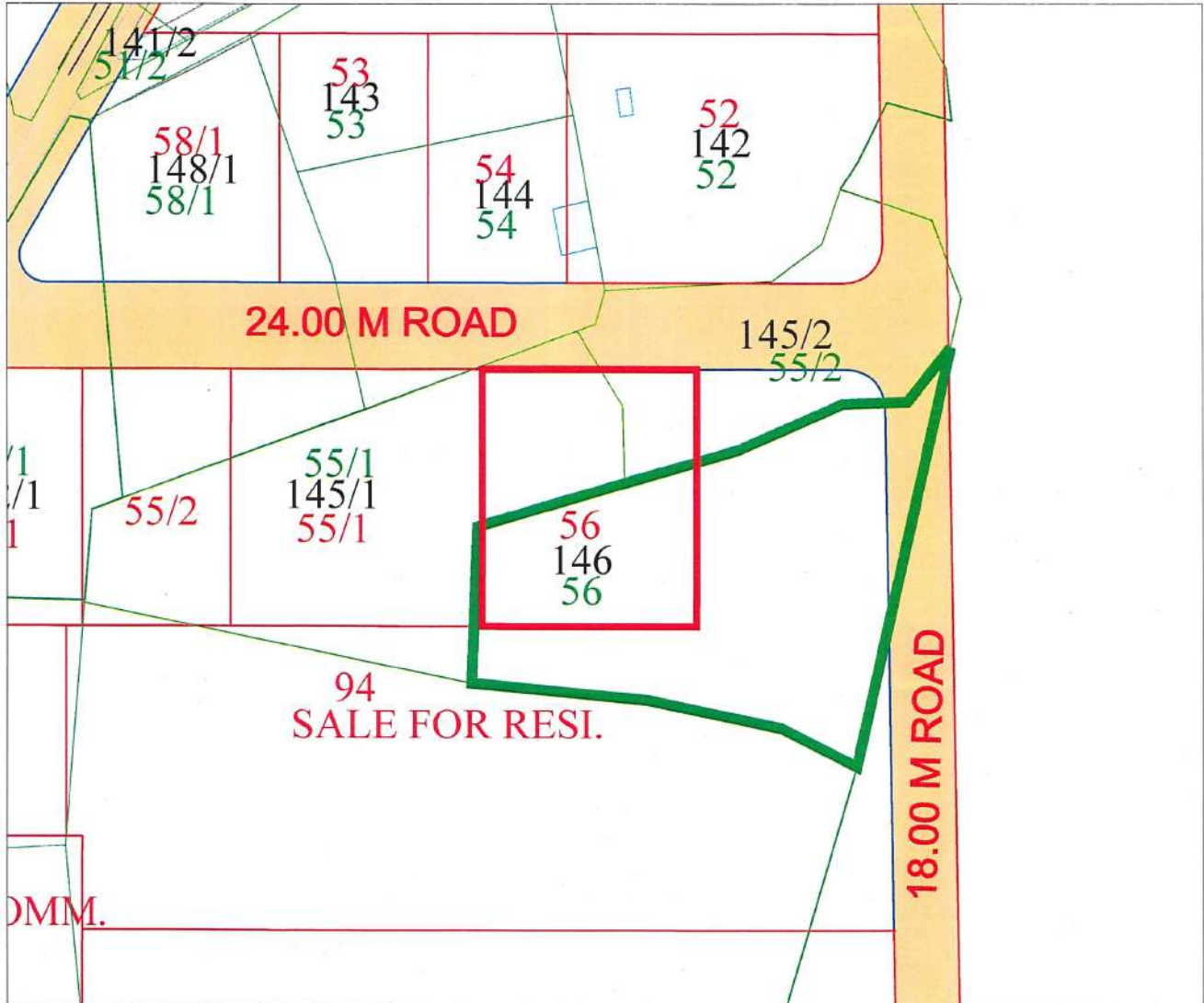
જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

**PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-48
(KOTESHWAR-MOTERA)**



SCALE:1C.M.=20.0M.

VILLAGE :-	KOTESHWAR
SURVEY NO:-	146
ORIGINAL PLOT NO:-	56
FINAL PLOT NO:-	56



This part plan is certified for the F.P NO: 56

LEGEND	
A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:

GHV/71 OF 2017/TPS-150213-100-L. DATE: 26-04-2017.

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By
Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

સદર પાટિપ્તાન અંગેની કચેરીનો પલોચ નં. 53090
રૂ. 1100/- તા. 23/2/22 અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar