

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.૧૭/પી-૨/પી-૩,૧૭/પી-૨/પી-૪

Search in : ઝાઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૮૦૦૦૧૩૧૮૭ અરજી નંબર ૬૮૫૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૦ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વિવેક વી.ઉનડકટ એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2012

૨૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

H.D. મિતલ
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અંકે રૂ. : 220.00

20220810145464940

સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.17/પૈકી2/પૈકી3 પૈકી તથા રે.સ.નં.17/પૈકી2/પૈકી4 જમીન
હે.આર.ઓ.મી.1-08-00

Search in : ઝાઝરડા / ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૩૦૦૦૦૦૪૭૦૪ અરજી નંબર ૩૪૭૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૦ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વીવેક વી. ઉનડકટ એડવોકેટ જુનાગઢ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2013-2014 ગેઢ -૨ (આમ્મ) ૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



jaydeep vallabh bhai devaliya
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

અંકે રૂ. : 30.00

20220810866042838



સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.17/પી-2/પી-3પૈકી તથા 17/પી-2/પી-4,હે.આરે.1-08

Search in : અઝરડા /JHANJHARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૪૩૧૦૦૦૦૬૦૨૯ અરજી નંબર ૧૯૭૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૦ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વીવેક વી.ઉનડકટ એડવોકેટ જુનાગઢ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2015 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

N.L. Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 190.00

20220810549072664

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

Search in : વીવેક વી.ઉનડકટ એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1974 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.17/પી-2/પી-3 પૈકી તથા 17/પી-2/પી-4, હે.આરે.1-08

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.15345000.00	ખાતા નં. 452 રે.સ.નં. 17/પી-2/પી-4 હે.આરે. 0.4856 ખેતીની પિયત જમીન		જશુભાઇ અરજણભાઇ વઘાસીયા તે હંસાબેન જશુભાઇ વઘાસીયાના કુ.મુ.દરજજે... જયાબેન ઝવેરભાઇ વઘાસીયા ભાવનાબેન હિમતલાલ વઘાસીયા	શોભનાબેન કિર્તીભાઇ દોમડીયા (25% હીસ્સો) રેખાબેન ચેતનકુમાર દોમડીયા (25% હીસ્સો) દક્ષાબેન જેન્તીભાઇ છત્રાળા (25% હીસ્સો) કુસુમબેન છગનભાઇ છત્રાળા (25% હીસ્સો)	26-10-2021 26-10-2021	4678		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ ટેક્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વીવેક વી.ઉનડકટ એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 1974 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.17/પી-2/પી-3 પૈકી તથા 17/પી-2/પી-4, હે.આરે.1-08

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/ચિત્રાણ રૂ.21778000.00	ખાતા નં.131 રે.સ.નં.17/પી-2/પી-3 પૈકી દક્ષીણ તરફ જમીન હે.આરે.ચો.મી.0-68-92 પિયત પ્રકારની ખેતીની જમીન			મણીબેન રૂડાભાઈ કાયા વલ્લભભાઈ રૂડાભાઈ કાયા ભાવનાબેન રૂડાભાઈ કાયા (વા/ઓફ. ગીરીશભાઈ દેવજીભાઈ સોલંકી) મનસુખભાઈ રૂડાભાઈ કાયા જયાબેન રૂડાભાઈ કાયા (વા/ઓફ. રામજીભાઈ મોરવાડીયા) પ્રવિણભાઈ રૂડાભાઈ કાયા	શોભનાબેન કિર્તીભાઈ દોમડીયા (હિસ્સો 25%) રેખાબેન ચેતનકુમાર દોમડીયા (હિસ્સો 25%) દક્ષાબેન જેન્તીભાઈ છત્રાળા (હિસ્સો 25%) કુસુમબેન છગનભાઈ છત્રાળા (હિસ્સો 25%)	10-02-2022 10-02-2022	645	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

unadkatvivek@gmail.com

Mob. 93766 60008

V. G. Unadkat

Vivek V. Unadkat

M.Com, LL.B

B.Com, LL.B, D.LL.P, PGDCA

— Advocate - Gujarat High Court & Notary (Govt. of India) —

202-B, B. M. Square-1, Opp. Reliance Mall, Moti baug Road, Junagadh-362001.

To,
Whom so ever it may concern.

Dt : 12/08/2022

Dear Sir,

Reference : Title opinion of the property namely A residential property of open land of Plot No. 1 to 9 total land area 11748-00 sq.mtrs. of the land of Revenue Survey No. 17/p2/p4 & 17/p2/p3/p1 converted into non-agriculture for residential purpose which is now known as "D & G Group Residency Plotting" situated at Zanzarda Bypass, Junagadh, in the registration of District and Sub-District Junagadh and within the limit of Municipal Corporation, Junagadh.

With reference to your letter no. dated I, on the basis of the original title deeds forwarded to me pertaining to the said immovable property and the other information submitted by you, have conducted a detailed search and investigation and submit my report as under :-

1. Name(s) and Address(es) of the Mortgager(s) / Title Holder(s).

Sobhanaben Kirtibhai Domadiya, Rekhaben Chetankumar Domadiya,
Dakshaben Jentibhai Chhatrala, Kusumben Chhaganbhai Chhatrala
Junagadh.

2. Title Deed in Original / Xerox true copy seen by me.

1. Xerox copies of revenue records of village form nos. 7/12, 8-A, 6, and 2.
2. Xerox copy of Registered Sale Deed No. 1307 dated 22/03/2013 executed by Rudabhai Dayabhai Kacha in favor of Hansaben Jasubhai Vaghasiya.
3. Xerox copy of Measurement sheets as per possession given by District Land Records dtd.24/11/2017.
4. Xerox copy of Measurement sheets as per possession given by District Land Records dtd.07/12/2017.



5. Xerox copy of Reg, Power of Attorney no. 3155 dtd. 23/07/2021 executed by Hansaben Jasubhai Vaghasiya in favor of Jasubhai Arjanbhai Vaghasiya.
6. Xerox copy of Registered Sale Deed No. 4678 dated 26/10/2021 executed by Hansaben Jasubhai Vaghasiya and others in favor of Sobhanaben Kirtibhai Domadiya and others.
7. Xerox copy of Registered Sale Deed No. 456 dated 10/02/2022 executed by Maniben Rudabhai Kacha and others in favor of Sobhanaben Kirtibhai Domadiya and others.
8. Xerox copy of Zoning Certificate along with plan given by Junagadh Urban Development Authority dtd. 30/03/2022.
9. Xerox copy of N.A permission of R.S. no. 17/p2/p3/p1 given by Collector office Junagadh dtd. 17/05/2022.
10. Xerox copy of N.A permission of R.S. no. 17/p2/p3 given by Collector office Junagadh dtd. 17/05/2022.
11. Xerox copy of Plot validation Certificate given by Junagadh Municipal Corporation dtd. 05/07/2022.
12. Xerox copy of plot Development permission along with Lay out plan given by Junagadh Municipal Corporation vide Development Permission no. 007LD22230229.

3. Description of Immovable property.

A residential property of open land of Plot No. 1 to 9 total land area 11748sq.mtrs. of the land of Revenue Survey No. 17/p2/p4 & 17/p2/p3/p1 converted into non-agriculture for residential purpose which is now known as "D & G Group Residency Plotting" situated at Zanzarda Bypass, Junagadh, in the registration of District and Sub-District Junagadh and within the limit of Municipal Corporation, Junagadh.

Boundaries of the captioned property of plot no. 1 to 9 are as under :-

East	: Adj. land of sur. no. 18-paiki.
West	: Adj. land of sur. no. 13/p-2.
North	: Adj. land of sur. no. 17/p-2/p-3
South	: Adj. border of Chobari village.

(i) Location of property.

A residential property of open land of Plot No. 1 to 9 total land area 11748sq.mtrs. of the land of Revenue Survey No. 17/p2/p4 & 17/p2/p3/p1 converted into non-agriculture for residential purpose which is now known as "D & G Group Residency Plotting" situated at Zanzarda Bypass, Junagadh, in the registration of District and Sub-District Junagadh and within the limit of Municipal Corporation, Junagadh.



(ii) Investigation, flow/tracing of Title and Search.

The said property was Originally, the agricultural land bearing Survey No. 17 situated at Zanzarda within the limit of Municipal Corporation belonged to Dayabhai Meghabhai vide entry no. 58 in v.f. no. 6.

Then, Dayabhai Meghabhai died leaving behind his heirs i.e. Jivrajbhai Dayabhai, Rudabhai Dayabhai, Dudhiben Dayabhai, Monghiben Dayabhai, Nanduben Dayabhai, Valiben Dayabhai and widow Jiviben Dayabhai and their names were entered in v.f. no. 6 vide entry no. 168. And then Jiviben Dayabhai also died and her name was deleted vide entry no. 339 in v.f.no. 6.

Then, Dudhiben Dayabhai, Monghiben Dayabhai, Nanduben Dayabhai, Valiben Dayabhai withdrawal their rights from said land and his name from revenue record vide entry no. 340.

Then, as per distribution of said property of sur. no. 17, the land of sur. no. 17 paiki land Acr. 9-36 gts. was came to the share of Jivrajbhai Dayabhai and Sru. No. 17 paiki land Acr. 9-36 gts. came to the share of Rudabhai Dayabhai vide entry no. 476.

Then, Hansaben Jasubhai Vaghasiya, Jayaben Zaverbhai Vaghasiya and Bhavnaben Himatlal Vaghasiya purchased said land of sur. no. 17/p-2/p-4 land area H.A.M. 2-38-77 from Rudabhai Dayabhai Kacha vide reg. sale deed no. 1307 dtd. 22/03/2013 and entry were made in v.f no. 6 vide entry no. 6319.

Then, Rudabhai Dayabhai Kacha died leaving behind his heirs i.e. Maniben Rudabhai, Vallabhbhai Rudabhai, Bhavnaben Rudabhai, Mansukhbhai Rudabhai, Jayaben Rudabhai and Pravinbhai Rudabhai and their names were entered in v.f. no. 6 vide entry no. 8819. And

Then, Sobhanaben Kirtibhai Domadiya, Rekhaben Chetankumar Domadiya, Dakshaben Jentibhai Chhatrala, Kusumben Chhaganbhai Chhatrala purchased said land of sur. no. 17/p-2/p-4 paiki land Acr. 1-08 gts. from Hansaben Jasubhai Vaghasiya, Jayaben Zaverbhai Vaghasiya and Bhavnaben Himatlal Vaghasiya vide reg. sale deed no. 4678 dtd. 26/10/2021 and vide entry no. 8814 in v.f. no. 6.

Then, Sobhanaben Kirtibhai Domadiya, Rekhaben Chetankumar Domadiya, Dakshaben Jentibhai Chhatrala, Kusumben Chhaganbhai Chhatrala purchased said land of sur. no. 17/p-2/p-3 paiki land Acr. 1-28 gts. from Maniben Rudabhai, Vallabhbhai Rudabhai, Bhavnaben Rudabhai, Mansukhbhai Rudabhai, Jayaben Rudabhai and Pravinbhai Rudabhai vide reg. sale deed no. 645 dtd. 10/02/2022 and vide entry no. 8933 in v.f. no. 6.

And as such Sobhanaben Kirtibhai Domadiya, Rekhaben Chetankumar Domadiya, Dakshaben Jentibhai Chhatrala, Kusumben Chhaganbhai Chhatrala became joint owners of said land of sur. no. 17/p-



2/p-4 paiki land Acr. 1-08 gts. and land of sur. no. 17/p-2/p-3 paiki land Acr. 1-28 gts..

Then, they applied for N.A. to collector office, Junagadh and same was granted vide order no. 139/12/15/031/2022 dtd. 17/05/2022 for R.S. No. 17/p2/p4 and order no.138/12/15/031/2022 dtd. 17/05/2022 for R.S. No.17/p2/p3/p1 and Plot validation certificate also given by Junagadh Municipal Corporation vide No. M.N.P./Plot Validation Certificate/274 dtd.05/07/2022. And Plot Development permission and plan also sanctioned by Junagadh Municipal Corporation vide Development Permission no. OO7LD22230229 dtd. 01/08/2022. and as per permission plot no. 1 to 9 given by Junagadh Municipal corporation, area sq.mtr. 11748-00. Which know as "D & G Group Residency Plotting".

- (iii) Whether the property is ancestral and/or under joint ownership. If so, details of the Co-Parceners / Karta and/or the Co – Owners. The respective shares should be incorporated specifically.
- Not Applicable.
- (iv) Minor's interest if any.
- Not Applicable.
- (v) Documents pending for registration.
- Not applicable.
- (4) Whether the property is acquired under Land Acquisition Act, 1894 and applicability of other State Legislations.
-The property is not acquired under the Land Acquisition Act, 1894.
- (5) Leasehold immovable property. (whether land/building is lese hold, please verify the terms of lease, whether any permission/NOC from the lessor/competent authority is required for creating of mortgage of such leasehold property and advise the precautions to be taken while obtaining such property in mortgage)
-Not applicable.
- (6) Investigation under Income Tax Act, 1961, pending litigation related to property If any.
-Not applicable.
- (7) The details of the certified copies of the revenue records obtained to confirm that no dues are outstanding by the Mortgagor.
-During the course of my search for the period of last 31 years from 1992 to 2022, in the office of the Sub – Registrar, Junagadh. I have not found any act of encumbrance, on the above property. Search Receipts and E.C. certificate are attached herewith.
- (8) Any other special enactment which is applicable to the property proposed to be mortgaged and affects the title.
-No.



- (9) If it is a property owned by the Company the additional safeguards like search before the Registrar of Companies to be obtained be stated.
-Not applicable with this land.
- (10) Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust ? Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property? Is there any bar under local laws for creation of mortgage? The additional precautions/ permissions to be obtained for creation of valid mortgage as per the respective state/central laws.
-Not Applicable.
- (11) In Case of Societies, Association, Check the required authority/power to borrow and whether the mortgage can be created as per their constitutional documents and applicable laws, and the requisite resolutions, bye-laws etc. The additionally precautions/permissions to be obtained for creations of valid mortgage as per the respective state/central laws to be stated.
- Not Applicable.
- (12) Any bar/ restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of property registration of documents, payment of proper stamp duty etc.
- Not Applicable.

- :: CERTIFICATE :: -

I have examined the Original Title Deeds intended to be deposited relating to the aforesaid property/ies and offered as security by way of Equitable Mortgage and that the documents of title referred to in the opinion are valid evidence of right, title and interest and that if the said Equitable Mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of Equitable Mortgage.

I hereby further certify that I have searched and verified the information furnished in this report and have compared the title deeds given to me with the records/copy of it in the office of the Sub Registrar for and has found both tallying with each other. I confirm having made search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government offices/Sub-Registrar(s) office(s), Revenue Records. As per the documents provided to me, I do not find anything adverse which would prevent the Title holders from crating a valid Mortgage. As per the documents of the said property, which is provided to me, the statements and other information given in the report are correct and true. The said property is clear and marketable and free from any lien and encumbrances.



I certify that, there are no prior Mortgage/charges/encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from **1992 to 2022** pertaining to the immovable property/(ies) covered by above said title Deeds. The property is free from all encumbrances, charges or claims.

I certify that **Shobhanaben Kiritbhai Domadiya and others** got a valid, clear, absolute and marketable title over the property shown above free of any encumbrances, charge or claims shown above.

- Original Search receipts of zone 1, 2 and 3 and Original Encumbrances Certificate issued by Sub-Registrar office, Junagadh zone-3, dtd. 10/08/2022 are enclosed herewith.

Thanking you.

Yours faithfully,

Vivek V. Unadkat

(Advocate & Notary – Govt. of India)

(Enrl. No. G/1453/2008)

