

નમુનો-6

(ફોર્મ-કે)

(નિયમ-પર)

INDIA

STAMP DUTY

GUJARAT

જમીન લીઝપટામાં લેવા માટે મુજબ જમીન મહેસુલ કમિટીના કલમ-૩૦ પ્રમાણે મામલતદારે આપવાની પરવાનગીનો
નમુનો, ૨૮/૨/૨૦૧૬ ૮૬૦૫/૦૦ મી.મી. એલ.એલ.વી. વની નિવાસ પ્રવિદ્યાર્થે.
૨૮/૨/૨૦૧૬ ૮૬૦૫/૦૦ મી.મી. એલ.એલ.વી. વની નિવાસ પ્રવિદ્યાર્થે.
રહેવાસીને બાંધીનગર તાલુકામાંના બાંધીનગર શહેર વિસ્તારમાં સેક્ટર નંબર----- પ્લોટ નંબર-----
સેક્ટર નંબર----- ૨૯૩૫.૦૦ મી.મી. વાળા પ્લોટની જમીન બાંધીનગર વિસ્તાર કલેક્ટરે લેમના કુલમ કમોડા જણ / મુ.અ./કરાણ /
વધી. ૨૯૩૫/૦૦ મી.મી. તારીખ----- ૨૮/૨/૨૦૧૬----- થી જાહેર કરાણથી મંજૂર કરેલી શરતોને
અનુસાર પોતાના લીઝપટામાં લેવાની આ લેન ઉપરથી પરવાનગી આપી છે.



૨
અધિકારી

૩

૨૯૩૫/૦૦

૦૦૨
૨૨

૫૦.૦૦

પ્લોટ નંબર
૨૨

૨૦
સરખા

પ્રમાણ: ૨૮/૨/૨૦૧૬

સેક્ટર નંબર: ૨૯૩૫.૦૦ મી.મી.

ઉપર
↑

પ્રમાણ: ૨.૦૨.૨૦.૫.૦૦ મી.

૨૯.૦૦ મી.
સરખા

૫૦

મુ. બાંધીનગર તારીખ----- માટે----- સહી----- સહી ૨૮/૨/૨૦૧૬

સહી
સહી
૦૧/૦૧/૨૦૧૬

સહી
સહી
૦૧/૦૧/૨૦૧૬

સહી
સહી
૦૧/૦૧/૨૦૧૬

સહી
સહી
૦૧/૦૧/૨૦૧૬

બાંધીનગર શહેર વિસ્તારના સેક્ટર નં.-----૪૨-----ના પ્લોટ નં.-----૪૪-----સીમકુળ-----૪૪૩૪
 --- ઓ. મી. હેતુ-----પાટિપદ-----ની જમીન કલેક્ટરશ્રીની બાંધીનગરના દુકમ કર્મચાકી જણાવવા/સુ.મ. /
 કરાવવા/પરી. ૩૩૩ /૨૦૨૩ના. ૪૬/૩/૨૦૨૩ થી શહેર કરાવવાની કાળખા મુજબ.

૩૬૪

નમૂનો--૩૬

(નિયમ-- ૪૩)

ખાતેદાર અથવા માનણી વ્યક્તિઓએ કલેક્ટર કબુલાત કરી આપાનું કરમાવે તે કરી આપાનો બીજો નમૂનો.

કબુલાત

પ્રતિ,
 કલેક્ટરશ્રી,
 બાંધીનગર.

કે-----અમિતભાઈ ડાહ્યાદા પિત્રા. એવ. ડાહ્યા. પા. પતી દિગ્દાસી-----
 સદરકુ તાલુકાના કુપિયણમેડ રોડ, રેલે, જોડા, વિમલકરન, એમ.એમ. મુર્બાદ, કોમ્પલેક્સ
 નામનો રહેવાસી છુ અને આથી મારી ખોલાવી તથા મુખા નામોર કરી લેનારાઓની વતી આ સાથે જોડેલી અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી
આમ, ૨૧/૧૦/૨૦૨૩ થી ૨૫/૧૦/૨૦૨૩
 જમીનનો લોનપટ્ટો બીજે જણાવેલી શરતોએ કબુલ કરુ છુ અને જમીન રેકૉર્ડમાં સદરકુ જમીનના ખાતેદાર તરીકે મારું નામ દાખલ
 કરવામાં આવે તેવી આજ કરુ છુ.

શરતો

- (૧) હું સદરકુ જમીન બાબત વખતોવખત કાયદેસર રીતે લેણું થતું જમીન મહેસુલ, એટલે કે ઓગસ્ટ-૨૦૦૩ થી દર ઓ. મી. ના
 રા.-----૪.૬૫----- ની રકમ આકારણી તરીકે આપીશ, અને ત્યાર પછી કાયદેસર અધિકારી વખતો વખત કરાવે તેવી
 આકારણી આપીશ.
- (૨) આની તારીખથી બે વર્ષની મુદતની અંદર અથવા કાયદેસર કરાવે તેવી વધુ મુદતની અંદર સદરકુ જમીન ઉપર મજબુત અને
 કાયમી પ્રકારનું તથા આ સાથેના નકશા મુજબના પ્લોટમાં સહાય અધિકારીએ મંજૂર કરેલા બાંધકામના નકશા મુજબનું મકાન (અથવા
 મકાનો) હું બાંધીશ.
- (૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૯૪૭ની જોગવાઈઓ અને તે મુજબ તે સમયે અમલમાં હોય તે તમામ નિયમો અને
 દુકમો, લાકુ પાટી ચકે અને આ શરતોથી અસંબંધ ન હોય તેવો સુધી, તે સદરકુ જમીનને લગતા મારા લોનપટ્ટાને લાકુ પટ્ટી.
- (૪) -----પાટિપદ----- વિધાયલા હેતુઓ માટે સદરકુ જમીનનો અથવા તે ઉપર બાંધેલા અથવા બાંધવાના
 મકાનોના હું ઉપયોગ કરીશ નહીં, અથવા ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપીશ નહીં.

અનુચિત

લંબાઈ તથા પહોળાઈ		સપાટીના મેત્રફતનું કુલ માપ ચો. મી	ચતુ: સીમા				નોંધ
ઉત્તર થી દક્ષિણ મીટર	પૂર્વ થી પશ્ચિમ મીટર		ઉત્તર	દક્ષિણ	પૂર્વ	પશ્ચિમ	
૩૩.૨૧૬	૨૧૦.૦૬	૨૦૫૫.૦૦ ચો. મી.	૨૬૦૨ જામીન ૨૨	૨૬૦૨ જામીન ૨૦	૨૬.૦૦૨૦ ચો. મી.	૨૬૦૨ જામીન ૨.૭	જામીન કુલ



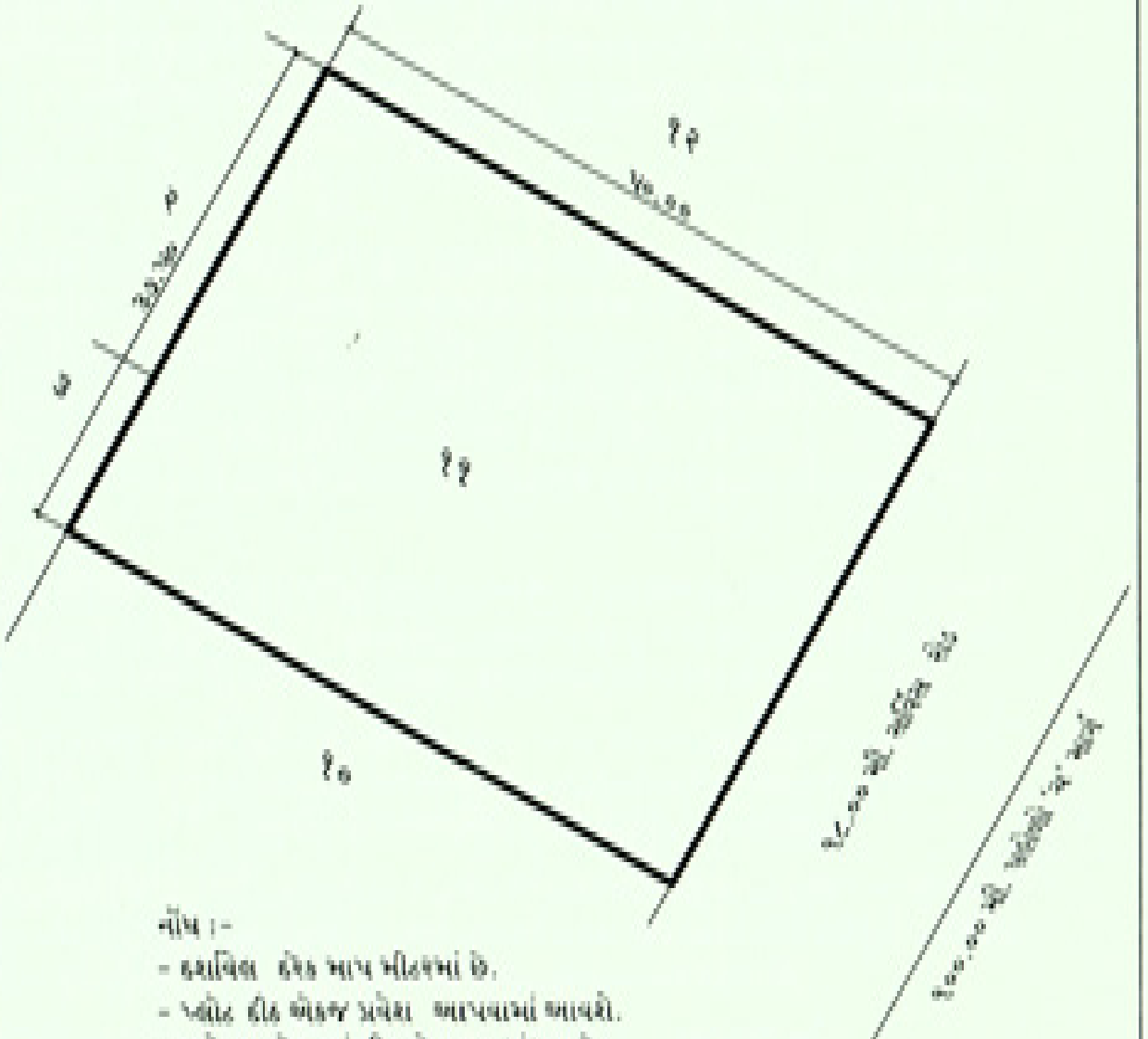
ગાંધીનગરના સેક્ટર નં. - ૧૧ માં જાહેર હરણીથી કાળાવેલ ખોટ નંબર - ૧૧ ની જમીનનો નકશો

પ્રકાર : વાણિજ્ય સેવકતા : ૧૮૭૫.૦૦ ચો. મી. આંધકામ વિસ્તાર [X-X]

વિસ્તાર પ્રમાણ : ૧ સેમી = ૫.૦ મી



કુલ નં. - કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૧ ના નં. -જકા/પુ.અ./હરણી /
ચકી. ૩૭૭ થી ૩૮૫/૨૦૧૧



નોંધ :-

- દર્શાવેલ દરેક માપ મીટરમાં છે.
- ખોટ હીક એકજ પ્રવેશ આપવામાં આવશે.
- ખોટના દરેક આંતરિક કોણ ૯૦ અંશના છે.
- આંધકામ વિસ્તાર તથા માર્ગની કયાનિક સત્તામંડળના નિયમ મુજબ રાખવાના રહેશે.

તૈયાર કરનાર : શીલા ખેડેલ


આર.ટી.ડી.આર. એલ.આર.

મુખ્ય કમીસી અને નગર નિયંત્રકની કચેરી,
માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ગાંધીનગર.

તા. ૧૮-૦૩-૨૦૧૧

(૫) (ક) કલેક્ટરની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય,

(ખ) સદરકુ જમીન મને એ શરતે આપવામાં આવેલ છે કે હું, મારા વારસો એકઠીકમુદતો, વહીવટીદારો અને પરવાનગી આપેલા નામદાર કરી ટેનારાઓ સરકારની પૂર્વ લેખિત રિત સંબંધને કોઈ સમયે અવરખાવિત કરીશ/કરીશું નહીં.

(૬) (ક) પૂર્વવર્તી શરતોને આધીન રહીને હોમિયને માટે સદરકુ જમીનનો ભોગવટી કરવાનો અને હક્ક રહેશે પણ હું પૂર્વવર્તી શરતો પેઠી કોઈ શરતનું ઉલ્લંઘન કરું તો કલેક્ટર કુમારે તેટલો દંડ અને /અથવા આકારણી આપવાથી કલેક્ટર સદરકુ જમીન મારા ભોગવટામાં સાલુ રાખી શકશે.

(ખ) ઉપરના પેટા ખંડ (ક) માં જો તે મજબૂર હોય તેમ છતાં કલેક્ટર તે અર્થે કરાવે તે સમયની અંદર આ સમટની જોગવાઈઓની વિગતો બાંધેલ અથવા ઉપયોગમાં લીધેલ કોઈ મકાન અથવા બાંધકામ તોટી પાડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા કલેક્ટર/અદામ અધિકારી કુમારે તો તે કાયદેસર મણાચી અને કરાવેલી મુદતની અંદર એવું તોટી પાડવાનું અથવા ફેરફારનું કામ પૂરું કરવામાં ન આવે તો તે કામ પૂરું કરાવી શકશે અને તે પૂરું કરાવવા બદલનો ખર્ચ મારી પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરી શકશે.

વધારાની શરતો:-

(૭) આ પ્લોટની જમીનના ભોગવટી (કબજો) કરતાં પહેલાં જમીન ખરીદનારે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૧૦ મુજબ "મામલતદારશ્રી જમીન કાળવણી બાંધીનગર શહેર" ની લેખીત રજા મેળવવાની રહેશે, આવી રજા વેચાણની રૂબે પૂરેપૂરી રહેણી રકમ ખરીદનારે ભરેલી તેમજ જમીન મહેસુલ કાનુન નીચે નિયત થયેલ નમુના-૩ પ્રમાણેની કબુલાત વેચાણ મંજુર થવાની તેને ખબર મળે તેના ૩૦ દિવસની અંદર કરી આપેલી આપવામાં આવશે. જો આવી લેખીત રજા પ્રથમ મેળવ્યા સિવાય જમીન ભોગવટામાં લેવામાં આવશે, તો તે ભોગવટી સદરકુ કાયદાની કલમ- ૭૧ મુજબ કુલમ વગરનો છે. તેમ મણાચાને પાલ રહેશે, પ્લોટનો કબજો કરવા માટે ધીરણસર રજા મળેથી કલેક્ટરશ્રી યોગ્ય દફતરમાં ખરીદનારનું નામ દાખલ કરશે.

(૮) પ્લોટના કબજેદારે વર્ષની શરૂઆતથી જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ હેઠળ બાંધીનગરની જમીનનો વિકાસ કરવાની જોજનાને અનુસરીને જે રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બિનલેટી દર લાગુ થાય તે ભરવા પડશે, તથા અન્ય ઉપયોગ માટે જે દરો લાગુ થશે તે લાગુ થશે તે ભરવાના રહેશે, આ ઉપરાંત લોકલફંડ, વિકાસ ઉપકર અને હિતરવેશનો પણ ભરવાના રહેશે.

(૯) વેચાણ આપવામાં આવેલ પ્લોટની અંદર ખાસ અનામત રાખવામાં આવ્યા હોય તેવા ઝાક ઉપરનો સરકારશ્રીનો હક્ક અનામિત રહેશે તે સિવાયના અન્ય ઝાક થશે તો તેની જે કંઈ કિંમત કરાવવામાં આવે તે પ્લોટ ખરીદનારે અદાત રીતે ભરવાની રહેશે, આવા ઝાક દૂર કરવા નાયબ વલ સંરક્ષકશ્રી, બાંધીનગર પાસેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

(૧૦) આ પ્લોટની જમીનનો ઉપયોગ પરિશિષ્ટ-અ ના કોલમ નં. ૮ માં દર્શાવેલ-રહેણાંક/ દુકાનના -હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય રીતે ઉપયોગ કરવાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રીની અનાઉચી પરવાનગી લેવાની રહેશે. કલેક્ટરશ્રીની અનાઉચી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય આ જમીનનો અને તે ઉપરના મકાનનો અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૧૧) પ્લોટની જમીન ઉપરના બાંધકામમાં જલદી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વપરાવામાં લેવા દેવામાં આવશે નહીં.

(૧૨) પ્લોટ વેચાણ રાખનાર વ્યક્તિ જો તેમણે સદરકુ પ્લોટ ઉપર બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બોલામાં બોલું બાંધકામ કર્યું હશે અને જમીનના ઉપયોગનો હેતુ બદલવામાં આવેલ નહીં હોય, તો પરવાનગી માંગેથી મંજુરી મળ્યા બાદ પ્લોટ બાંધકામ સહીત તબદીલ કરી શકાશે.

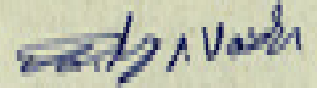
(૧૩) હેપટે ખરીદનારને આ પ્લોટનો કબજો સોંપવાની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામના લેઆઉટ પ્લાન મંજુરી માટે બાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, બાંધીનગર/મુખ્ય નગર કમિયોજશ્રી અને સ્થાપત્ય સલાહકારશ્રી, બાંધીનગર સમક્ષ રજૂ કરવાના રહેશે. જે ચકાસી યોગ્ય જણાયે તેઓથી મંજૂર કરશે. પ્લોટનો કબજો સોંપવાની તારીખથી નવ માસ કરતાં વધારે નહીં તેવા વ્યાજની સમયમાં પ્લોટ ખરીદનારે બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે, અને કબજો સોંપવાની તારીખથી બે વર્ષ કરતાં વધારે નહીં તેટલા સમયમાં પૂરું કરવાનું રહેશે.

- (૧૪) આ પ્લોટ ઉપર મકાન બાંધકામ બાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, બાંધીનગર/મુખ્ય નગર નિયંત્રક અને સ્થાપત્ય સલાહકારશ્રી, બાંધીનગર તરફથી નક્કી કરવામાં આવેલા નિયમોને આધીન રહીને તેમજ જે તે પ્લોટ ઉપરના પ્લાન અને બાંધકામ અને બાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, બાંધીનગર/મુખ્ય નગર નિયંત્રક અને સ્થાપત્ય સલાહકારશ્રી જે શરતો અને સુચનાઓ આપે તે સુચનનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) કમ્પ્લેક્સમાં રાખેલ પ્લોટની બાઉન્ડરી પોલ જે તે કબજેદારે જાતે બનાવવાની રહેશે અને આ દિવાલ અંદુરી, તુટેલી કે તુકશાન પામેલી કે દૂર કોઈલી માલુમ પડશે તો તબજેદારના ખર્ચે બનાવવામાં આવશે અને તેની વસુલાત જમીન મહેસુલના બાકી ભાગમાં તરીકે કરવામાં આવશે.
- (૧૬) આ પ્લોટ ની જમીન અને તે ઉપરના બાંધકામ સહમ અધિકારીની પુર્વ મંજૂરી વિના બીજા કોઈને વેચી શકાયો નહીં.
- (૧૭) આ પ્લોટની જમીનને જે હેતુ માટે આપવામાં આવેલ છે તે માટે જ તેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાનની ઉપયોગ કરવાની રહેશે. બાંધેલ મકાનને સમગ્ર ભાગ છે તેનો કોઈપણ પેટા ભાગ જે હેતુ વિનાયના ઉપયોગ માટે વપરાતો માલુમ પડશે તો પ્લોટ ઉપર બાંધેલ મકાન સરકારશ્રી નક્કી કરે તો તે કિંમતે વળતર સુકપીને બાંધકામ સરકાર હસ્તક લેવામાં આવશે.
- (૧૮) સરકારશ્રી/શહેરકરશ્રી દ્વારા વખતો વખત નક્કી કરવામાં આવતી કે સુધારવામાં આવતી તમામ શરતો પાળવાને પ્લોટ માંમણીદાર બંધાયેલ છે. તેમાં કોઈ શરતનો ભંગ થયેથી પ્લોટ વિના વળતર કોઈપણ જાતના બીજા રક્તિત સરકાર દાખલ કરવામાં આવશે.
- (૧૯) માંમણીદાર જો કંપની, સોસાયટી કે ભાગીદારી પેઢી હોય તો તેના બંધારણની નકલ તથા ભાગીદારીની ભાગીદારીનું પ્રમાણ હેટલું છે ૧ તેની વિનયો કબજો સંભાળતા પહેલાં અને રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૦) રહેણાંકના હેતુસર અપાયેલ પ્લોટનો વાણિજ્યિક કે ઔદ્યોગિક કે અન્ય હેતુસર ઉપયોગ કરી શકાયો નહીં. તથા પરિશિષ્ટ-અ ના કોલમ નં. ૬માં દર્શાવેલ પ્લોટની કક્ષા મુજબ ૩૩૦ ચો.મી. થી ઓછી કક્ષાની જમીનના રહેણાંકના પ્લોટના દરેક માટે વડુમાં વડુ એક અને પ્લોટ દીઠ વડુમાં વડુ બે રહેણાંક બાંધી શકાયો. જ્યારે પ્લોટની કક્ષા ૩૩૦ ચો.મી. કે તેથી વડુ હોય ત્યારે વડુમાં વડુ એક અને પ્લોટ દીઠ વડુમાં વડુ બે અને પ્લોટ દીઠ વડુમાં વડુ ચાર રહેણાંક બાંધી શકાયો.
- (૨૧) આન અને અકસ્માત માટે જે નિયમો લાગુ રહે છે લાગુ પડશે, તે કબજેદારે પાળવાના રહેશે.
- (૨૨) આ કુલમમાં દર્શાવેલ હોતફળને બદલે ખોરખડું હોતફળ માપણીના આધારે જે થશે તે સંદર્ભે વધારા રકમ ભરવાની રહેશે. આ કમ્પ્લેક્સમાં મુકેલ પ્લોટ કે પ્લોટી કોઈ કારણસર ફાળવી શકાય તેમ જ જણાય તો, તે માટે કમ્પ્લેક્સમાં ભાગ લેનારનો કોઈ કલ્ક રહેશે નહીં.
- (૨૩) આ કુલમથી ફાળવેલ પ્લોટ અને મુંબઈ સ્ટેમ્પ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૦૧ (અધિનિયમ નં. ૫, અને ૨૦૦૨) અનુસાર સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ની કલમ-૩ (કક) મુજબ પ્લોટ ધારક દ્વારા પ્રવર્તમાન દર મુજબ લેખ/કબુલાતનામા ઉપર સ્ટેમ્પ જમાવી ભપાઈ કરવાની થશે. અને લેખ/કબુલાતનામા ઉપર એકમ રકમની સ્ટેમ્પ જમાવી ભપાઈ થયેથી જ આ પ્લોટનો પ્રત્યેક કબજો મુખ્ય સ્થપિત અને નગર નિયંત્રક, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, નિર્માણ ભવન, સેક્ટર નં. ૧૦, બાંધીનગર તરફથી સુખત કરવામાં આવશે.
- (૨૪) આ કુલમથી ફાળવેલ પ્લોટ છે તે ઉપરના બાંધકામવાળા મકાનમાં સંબંધિત સરકારી અધિકારી/કર્મચારીઓને કુરજના ભાગરૂપે બાજબી સમયે દાખલ થતાં રીકી શકાયો નહિ.
- (૨૫) આ કુલમથી ફાળવેલ પ્લોટ સરકારશ્રીના અથવા કોઈ સ્થાનિક મંડળના હેતુ માટે જોઈતો રહે તો, અવારોશી એક માસની નોટીસ આપી આ પ્લોટ પરત લાઈ શકાયો. આ પ્લોટ ઉપર બાંધવામાં આવનાર મકાનનો ફગામી ધોરણે ઉપયોગ કરવા કોઈ સંસ્થા/વ્યક્તિ તરફથી જોર હેતુ માટે માંમણી થાય તો અનેની/સહમ અધિકારીશ્રીની પુર્વમંજૂરી મેળવી તેમ કરવા દેવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ કુલમથી ફાળવેલ પ્લોટ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તુરત જ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર અનેની કચેરીને કરવાની રહેશે.

- (૨૭) બાંધકામની સિધ્ધતા, બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ અને જાહેર ભલામતી બાબતે, ખાસ કરીને ભુકંપ, વાવાઝોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે ભેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. બાંધકામની સિધ્ધતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈંજનેર, સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર તથા પ્લોટ ધારકની રહેશે.
- (૨૮) બાંધકામ માટે લોક બેરીંગ અને બાંધકામની સિધ્ધત મર્કેટ અને પીલર્સ વગેરે માટે સરકાર માન્ય જે તે સત્તા અધિકારી પાસે સ્ટ્રક્ચરલ કલેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. તેઓએ ભલામણ કોલ નક્કા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સબમિટ કલેરીઓમાં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૯) પ્લોટ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના પ્લાન/ડિઝાઇન, ગાંધીનગર રાહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી અમલી કોચ તેથી અને વખતોવખત લાભુ પાઠવ્યામાં આવે તેવી ઉપ-વિધિઓએ આધીન મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૩૦) કબજેદારે સરકાર જમીનના પ્લોટ ઉપર સરકારથી તરફથી ઘડાવીલી અથવા કવે પછી ઘડાય તેવી બાંધકામ અંગેની ઉપવિધિઓ અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે, અને તેમાં વખતો વખત કાય તેવા સુધારા-વધારાએ અનુરૂપ પરિવાનું રહેશે. તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે મકાનની ઉપયોગ કબજેદારે ગાંધીનગર રાહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી વધરણા અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ જે તે હેતુ માટે ઉપયોગ કરવો પડશે.
- (૩૧) ગાંધીનગરમાં બાંધકામ બાબતમાં બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ઝોનિંગ પ્લાનમાં જે કોઈ શરતો મુક્યામાં આવે તે શરતો અને તેવી જોગવાઈઓનું સુસ્તપણે પાલન કરી આ પ્લોટમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) સહમ અધિકારી દ્વારા કાયદેસર રીતે મંજૂર થયેલ નક્કામાં દર્શાવેલ વિસ્તારમાં જ મકાન બાંધકામ થઈ શકશે, બાકીનો વિસ્તાર પુછી જગ્યા તરીકે રાખવાનો રહેશે.
- (૩૩) આ કુલમથી ફાળવેલ પ્લોટની અંદર જાંજર, ખાલકુયો, ગેરેજ, આઉટહાઉસ માટે પ્લાનમાં મંજૂર ન કરી કોચ તેવી જગ્યામાં જાંજર, ખાલકુયો, ગેરેજ, આઉટહાઉસ બાંધી શકાશે નહિ.
- (૩૪) પ્લોટહોલ્ડરે જયારે આ ફાળવણી હેઠળના પ્લોટની બાંધકામ સકિતની જમીન વેચાણ કર્યા માંજે ત્યારે સરકારને ખરીદવાનો પ્રથમ હક્ક રહેશે.
- (૩૫) આ ફાળવણી ખાસ શરતોએ આધીન છે, અને સરકારથી દ્વારા કે સરકારથીના આ હેતુ માટે નિયુક્ત કોલ સહમ અધિકારી દ્વારા જો કોઈ સામાન્ય કે ખાસ કુલમથી આ પેઢીની કોઈ શરતમાંથી મુક્તિ કે છુટકાદ આપેલ ન કોચ તો આ તમામ શરતો ચચાર્થી રીતે લાભુ પડશે.
- (૩૬) આ હરાકુથી ફાળવેલ પ્લોટની બાબતમાં આવેલ મુખ્ય માર્ગો અને પ્લોટ ધરથી આવેલ રોડ પ્લાન્ડેશન, મુલો કે સરકારી મિલકત અને કમ્પાઉન્ડીંગ કે હદક્ષિત્તાની જાળવવાની જવાબદારી લાભુ પ્લોટના કબજેદાર/માલીકની રહેશે. આવી મિલકતોએ થયેલ લુપ્તશાન અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી લાભુ પ્લોટના કબજેદાર/માલીક પાસેથી જમીન મહેમુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે. આવી રકમની વસુલાત માટે કમિટેસરના પત્રમાં લઈ અન્ય વિદ્વાઓ પણ કરી શકાશે.
- (૩૭) જાહેર માર્ગો ઉપરથી પ્લોટહોલ્ડરને સીધો પ્રવેશ મળ્યા પાલ ન કોચ તો, સીધો પ્રવેશ મેળવી શકાશે નહીં. જે માર્ગો ઉપરથી આવા પ્લોટમાં અવર જવાર માટે સીધો પ્રવેશ મળ્યાપાલ કોચ તો આપવામાં આવશે, પરંતુ રસ્તાની બાબુની જગ્યામાંથી વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેનું ગરજાનું જે તે પ્લોટહોલ્ડરે સ્વખર્ચે બનાવવાનું રહેશે. અને તે અંગેની સહમ અધિકારી પાસેથી મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૩૮) ઉપર દર્શાવેલ કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થયેથી અથવા સરકારથી તરફથી કવે પછી નક્કી કરવામાં આવનાર કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે, તો પ્લોટની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે. અને ફાળવેલ પ્લોટ મુલો કે બાંધકામ સકિત (જે કાલતમાં કોચ તે કાલતમાં) વિના વળતરે કોઈપણ જાતના બોજા રકિત સરકાર હસ્તક દાખલ કરવામાં આવશે, અને તે સંબંધમાં કોઈપણ વાંધો, વિરોધ કે તકરાર ચાલી શકશે નહીં.
- (૩૯) આ હરાકુ અંગે નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ગાંધીનગરમાં ચાલતા દાવા નં. ૨૫૪/૦૩ અને ગાંધીનગરના પ્લોટી અંગે ત્રુટી ત્રુટી કોર્ટમાં ચાલતા દાવાઓના આખરી શુદ્ધાદાએ આધીન રહેશે.

- (૪૦) આ પ્લોટોની કાળવણી નામદાર મુજબત કાચીકોટમાં ચાલતી ખાસ દિવાની અરજી ક્રમાંક ૩૪૫૫/૨૦૦૧, ૨૩૩૫/૨૦૦૧, ૩૦૩૫/૨૦૦૨, ૪૪૨૫/૦૨, ૬૨૧૮/૨૦૦૨ માં જે અંતિમ પરિણામ આપશે તેને આધીન અને ગાંધીનગર ખાતે સંકેત દે પ્લોટ આપવા આવશે ચાલતી અન્ય તમામ ખાસ દિવાની અરજીઓમાં જે અંતિમ પરિણામ આપશે તેને આધીન રહેશે.
- (૪૧) આ પ્લોટની કાળવણી નામદાર મુજબત કાચીકોટમાં દાખલ થયેલ ખાસ દિવાની અરજી ક્રમાંક ૧૩૫૫૦/૨૦૦૦ અને તેના અનુસંધાને રાજ્ય સરકારે નામદાર સર્વેક્ષ્ય અદાલતમાં દાખલ કરેલ બેસબેસપી ક્રમાંક ૮૭૨૭-૮૭૨૮/૨૦૦૧માં જે અંતિમ પરિણામ આપશે તેને આધીન રહેશે.

તારીખ ૨૦૨૬ ના-----મહિનાની-----તારીખ



સહી,-----

સિદ્ધાંત દેવગિરિ એન્ડ. એસ. પી. વની.

સિદ્ધાંત દેવગિરિ એન્ડ. એસ. પી. વની.

અમે જોરસર કરીએ છીએ કે, જેણે આ કબુલાત ઉપર સહી કરી છે તે, ખોતે જે વ્યક્તિ છે તેમું કહે છે તેની અમોને જાત માફિતી છે, અને તેણે અમારી કાચીમાં આ કબુલાત ઉપર સહી કરી છે.

નામ	સરનામું	સહી
(૧) દુર્ગેશ દેવગિરિ એન્ડ. એસ. પી. વની. સહી. જ. ૬, મહાત્મા એમ. ઈ. એમ. વેજલપુર અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮.		
(૨) રિયાજ-૮ તારનાભાઈ એન્ડ. એસ. પી. વની. સહી, એમ. ૩, રીઝ ગાંધી એન્ડ. એસ. પી. વની, વેજલપુર, અમદાવાદ-૪૮૮		

તૈયાર કરનાર


તૈયારી (જ. પ્ર.) ગાંધીનગર.


જ. પ્ર. ગાંધીનગર


જ. પ્ર. ગાંધીનગર


મા. સ. સ. સ. સ. (જિલ્લા) તૈયારી
ગાંધીનગર.
ગાંધીનગર.

