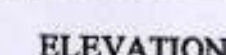


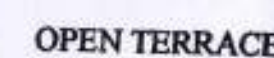
પ્રશ્ન નંબર :
 ડ્રેનેજ લે-આઉટ ટેમ્પરેચરી ટેક તથા સારી
 ની સાથે તથા સંખ્યા નેશનલ મિડીઝ કો
 (આર્કાઇવેલ-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ એન્ડ
 બુક બાન્ડ-પબ્લીશર મુબઇ રામવામી આવેલ છે
 અનુસાર અરજદાર પત્રીક માલિકે સ્વચ્છતા બોર્ડ

જાણ સરત :
નકશામાં સુધવવામાં આવેલ કામના
ખોટલો કરખો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોભાઈ એસોસીએશનની
થાય ત્યાં સુધી કોમલ ખોટલો કરખો
માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

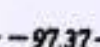


ELEVATION

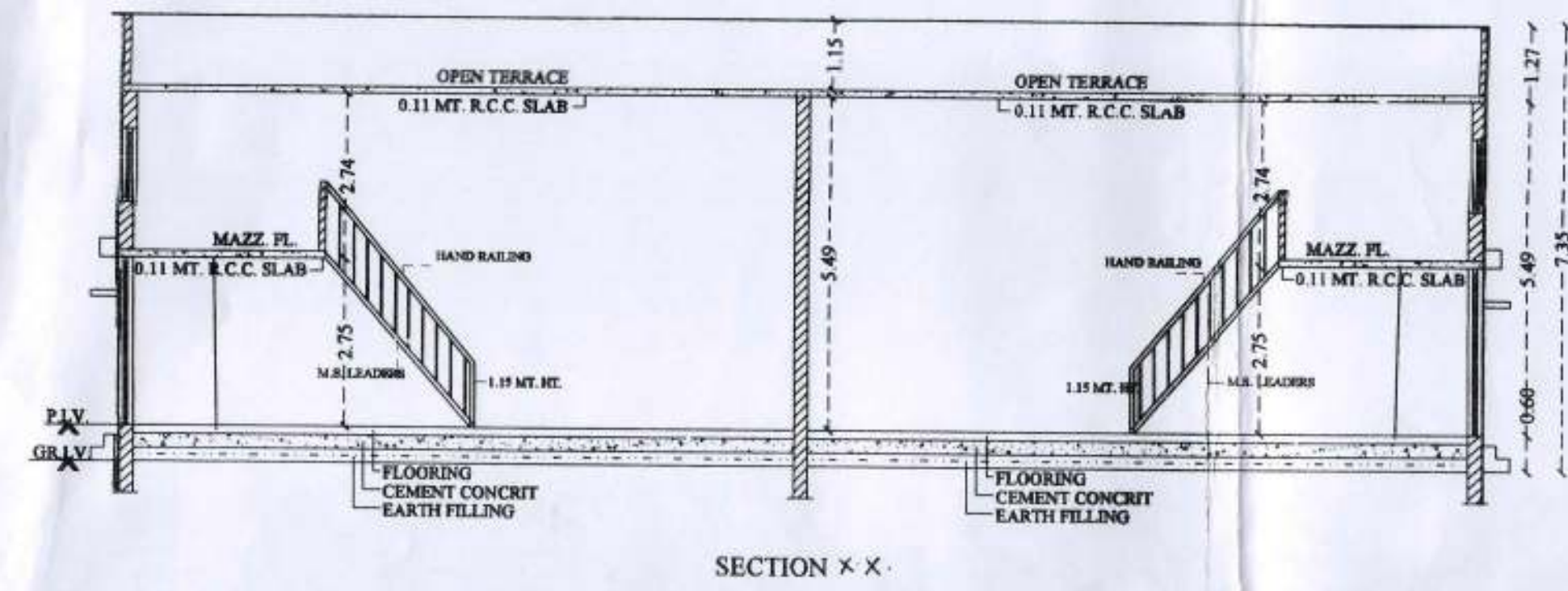


OPEN TERRACE

OPEN TERRACE



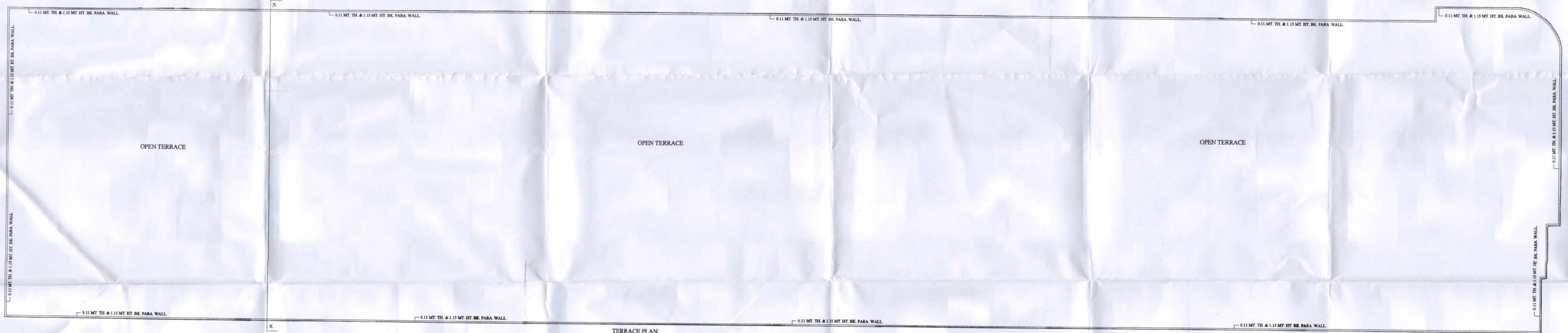
GROUND FLOOR PLAN



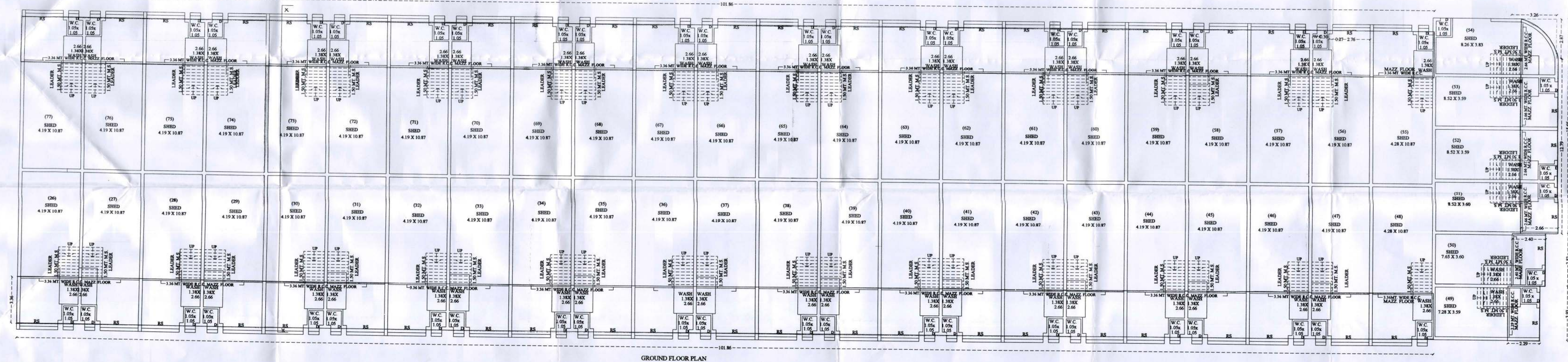
SECTION X-X



ELEVATION



TERRACE PLAN



GROUND FLOOR PLAN

માણ રસત :
આ માણ રસત એક સરળ અને સુવ્યવસ્થિત છે. તેમાં કોઈ પણ પ્રકારની અવરોધક વસ્તુઓ નથી હોતી. આ માણ રસત એક સરળ અને સુવ્યવસ્થિત છે. તેમાં કોઈ પણ પ્રકારની અવરોધક વસ્તુઓ નથી હોતી.

માણ રસત :
આ માણ રસત એક સરળ અને સુવ્યવસ્થિત છે. તેમાં કોઈ પણ પ્રકારની અવરોધક વસ્તુઓ નથી હોતી. આ માણ રસત એક સરળ અને સુવ્યવસ્થિત છે. તેમાં કોઈ પણ પ્રકારની અવરોધક વસ્તુઓ નથી હોતી.

માણ રસત :
આ માણ રસત એક સરળ અને સુવ્યવસ્થિત છે. તેમાં કોઈ પણ પ્રકારની અવરોધક વસ્તુઓ નથી હોતી. આ માણ રસત એક સરળ અને સુવ્યવસ્થિત છે. તેમાં કોઈ પણ પ્રકારની અવરોધક વસ્તુઓ નથી હોતી.

માણ રસત :
આ માણ રસત એક સરળ અને સુવ્યવસ્થિત છે. તેમાં કોઈ પણ પ્રકારની અવરોધક વસ્તુઓ નથી હોતી. આ માણ રસત એક સરળ અને સુવ્યવસ્થિત છે. તેમાં કોઈ પણ પ્રકારની અવરોધક વસ્તુઓ નથી હોતી.

PROPOSED MAZZ. BUILDING PLAN SHOWING AS PER PROP. D.T.P.S. NO. 117 (KATHWADA), ON BLOCK NO. - 353/A, 354. O.P.P. NO. - 353/A, 354, AT - KATHWADA, TA. - DASCROI, DIST. - AHMEDABAD.

SCALE - 1 CM = 4.00 MT. BLOCK - B

ZONE - G - INDUSTRIAL USE - INDUSTRIAL

AREA TABLE SQ. MT.

PROPOSED BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR 2478.46

PROPOSED BUILT UP AREA ON MAZZ FLOOR 739.67

TOTAL BUILT UP AREA 3218.13

PROPOSED F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR 2478.46

PROPOSED F.S.I. AREA ON MAZZ FLOOR 739.67

TOTAL F.S.I. AREA 3218.13

TENAMENT AND FLOOR AREA TABLE SQ. MT.

FLOOR USE UNIT FLOOR AREA IN SQ. MT.

GROUND IND. 25 1982.77

MAZZ IND. - 591.74

TOTAL - 25 2574.51

GROUND FLOOR BUILT UP / F.S.I. AREA CALC. SQ. MT.

101.86 X 22.42 = 2283.70

7.62 X 3.93 = 29.94

7.99 X 3.83 = 30.60

8.87 X 15.66 = 138.90

TOTAL 2478.46

LESS - 3.26 X 2.87 / 2 = 4.68

TOTAL BUILT UP AREA 2478.46

MAZZ FLOOR BUILT UP / F.S.I. AREA CALC. SQ. MT.

101.86 X 3.36 X 2 = 684.50

2.29 X 3.93 = 9.00

2.40 X 3.83 = 9.19

2.66 X 15.66 = 41.65

TOTAL 744.34

LESS - 3.26 X 2.87 / 2 = 4.67

TOTAL BUILT UP AREA 739.67

OPENING SCHEDULE COLOUR NOTE

RS = 2.75 X 2.75 PROP. WORK

D = 0.75 X 2.10 PROP. DRAIN

W = 2.44 X 1.22

CERTIFICATE :-

ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN MARGINAL SPACE & ROAD LINE PORTION.

NOTE - ALL OUTSIDE WALL ARE AS PER N.B.C. & IS SPECIFICATION

SANITARY AREA CALC.

REQ. GR. FL. BUILT UP AREA / 30

2478.46 SQ. MT. / 30 = 82.61 SAY 83 PERSON

25 PERSON = 1 W.C. & URINAL

REQ. = 83 / 25

PROVI. = 1.59 SAY - 2.00

TOILET S2 NOS.

OWNER

ENG.

STR. ENG.

C.O.W.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

The permission is valid only In the City of Ahmedabad and the permission shall be cancelled as soon as there is change in DT/PS with reference to the land under reference.

APPROVED

As amended by (Colour) Subject to the condition as mentioned in the office Letter No. 3218/2574.51

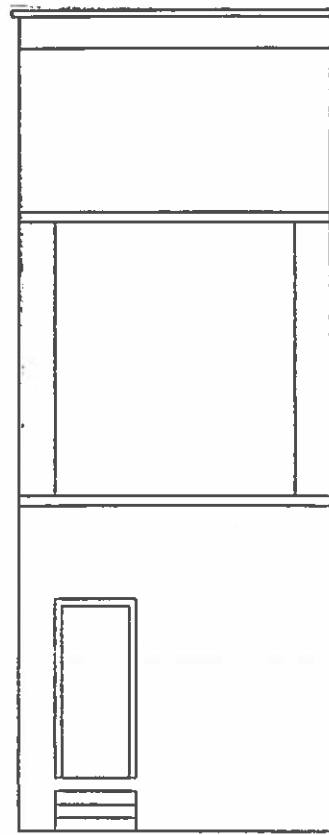
Noted Approved by C.A.

79.

Senior Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority

Ahmedabad, AUTHORITY

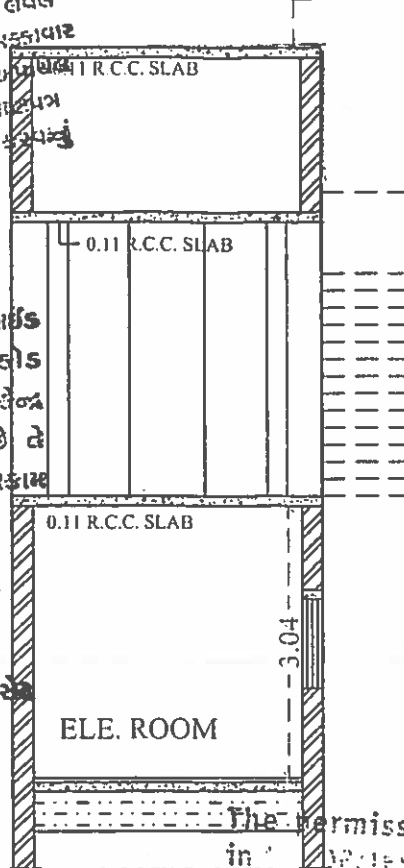


ELEVATION

ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
ત. ની બોદાણા પાલિકા હેવલ (જ્યાં દરેક) રહેલ હોવલે
આજ કચેરી તરફથી સ્થળ નિયંત્રણ કરાવી તાબડકાવાર
પાલિકાની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અનુસાર
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણ
મેળવ્યા બાદ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

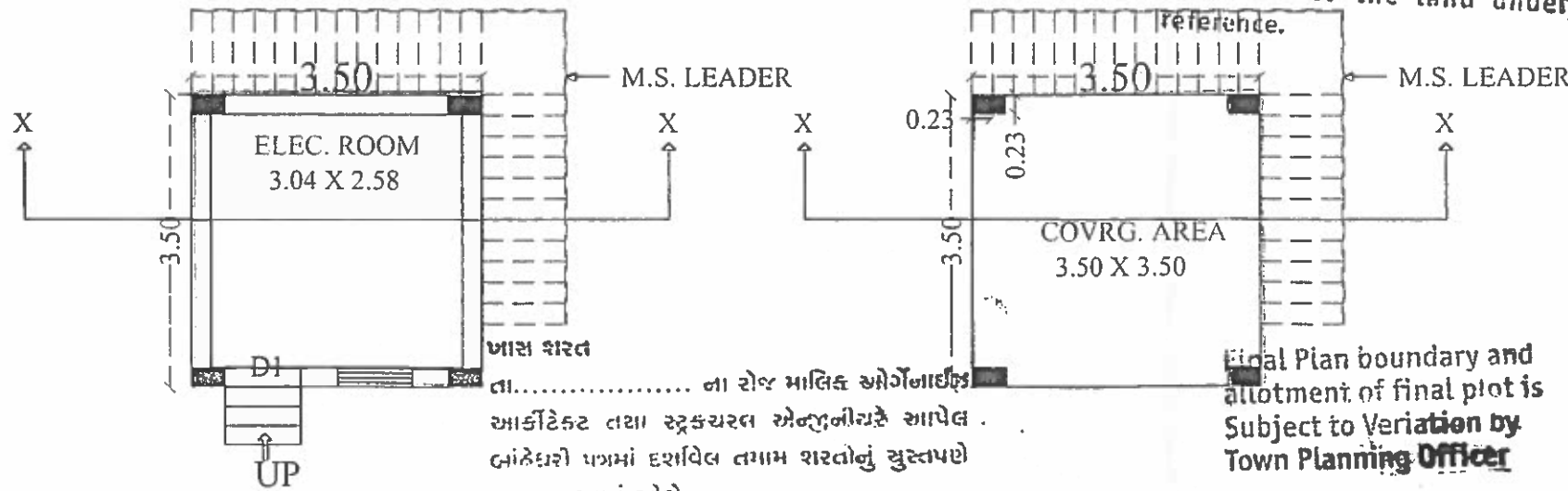
ખાસ નોંધ :
ડ્રોઇંગ લે-આઉટ તેમજ કોલોર ડેક તથા સાઈડ
ની સાઈડ તથા બાંધકામ શિલ્ડીંગ કોડ
(જ્યાં સોમ-૨૪૦૦) ની સીલિંગ લેન્ડ
હાઇ-પાવર્સ
સાનના સારવાર ની રીઝર્વેશન બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૨ સેટ
સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે



SECTION-XX

The permission is valid only
in DP/TPS remain unaltered
under that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.



F.F. FLOOR

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

BUILTUP AREA CALCULATION :-

$$G.F. = 3.50 \times 3.50 = 12.25$$

$$F.F. = 3.50 \times 3.50 = 12.25$$

$$TANK = 12.25 \text{ sq.mt.}$$

PROPOSED BUILDING PLAN SHOWING AS PER
PROP. D.T.P.S. NO. :-117(KATHWADA), ON BLOCK NO:-
353/A, 354. O.P./F.P. NO:- 353/A, 354, AT :- KATHWADA
KATHWADA, TA. :- DASCROI, DIST. :- AHMEDABAD.

BUILTUP AREA CALCU TABLE IN SQ. MTS.

TYPE	FLOOR	AREA	TOTAL
WATER TANK	G.F.	12.25	12.25
	F.F.	12.25	12.25
TANK		12.25	12.25
TOTAL		36.75	36.75

COLOR NOTE

PROP. WORK

PROP. DRAINAGE

=

=

કોર, શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ
મજુરનાથે લાય. ખાસ
જાણીયા પાટનર
DEVELOPER.

મજુરનાથે લાય. ખાસ
જાણીયા પાટનર
OWNER

Pareesh Nanjibhai Vaghela
Auda Engineer LIC No.610
12-B-Wing, 3rd Floor,
Sardar Patel Mall,
Nr. Diamond Mill, Nikol Gam
Road, Ahmedabad-382350
ENGG.

PARESH M. CHAVDA
B.E.Civil AUDA LIC No. 059 II
Regl.No. AMC/SD 0290220217R1
Block No. 6, Room No.127,
Govt. 'C' Colony, Nr. Ashok Mill,
Naroda, Road, Ahmedabad
STR.ENGG.

Pareesh Nanjibhai Vaghela
Auda C.O.W. LIC No.447
12-B-Wing, 3rd Floor,
Sardar Patel Mall,
Nr. Diamond Mill, Nikol Gam
Road, Ahmedabad-382350
CL OF WORKS



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED

As amended by
(Colbur) Subject to the condition as
mentioned in this office letter
No. 99/4/2014 Date 10 MAR 2015

Note Approved by C.E.A

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad. AUTHORITY