

ટાઈટલ કલીઅર સર્ટીફિકેટ વીથ રીપોર્ટ ઓન ટાઈટલ

ગામ-ઝુંડાલ, સર્વે નંબર-૩૮૫

BIPIN V. PATEL

ADVOCATE

OFFICE :- 304, VITTHAL COMPLEX, OPP. SAKAR ENGLISH SCHOOL, NEW C. G. ROAD,
VILLAGE-CHANDKHEDA, TALUKA :- SABARMATI, DISTRICT :- AHMEDABAD-382424.
MOBILE NO-98252-45475, 92653-05139.

ટાઈટલ કલીઅર સર્ટીફિકેટ વીથ રીપોર્ટ ઓન ટાઈટલ

પ્રતિ,

વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી.

ઠે. શોપ નંબર-૨, વશીકા આહન, શગુન-૧૦૮ ની બાજુમાં,
સરદાર પટેલ રીંગ રોડ, ગામ-ઝુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગર.



અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટને આપશ્રીએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ-ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ખાતા નંબર-૧૭૦૮ થી ચાલતી કુલ-૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલી (ઝુંડાલ-ત્રાગડ-ચાંદખેડા) ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ ની કુલ-૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની વાણિજ્ય હેતુ માટે) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે ટાઈટલ તપાસવા અંગેની કામગીરી સોંપેલી. જેના અનુસંધાને અમોએ તે અંગેના જરૂરી દસ્તાવેજો, મહેસુલી દફતર અને સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરના ચોપડાઓનું ઈન્સ્પેક્શન મેળવેલ છે તેમજ નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધ પરથી સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ અને તે અંગેનો રીપોર્ટ અમો જારી કરીએ છીએ.

અમોએ નીચેના પુરાવાઓ તપાસેલા છે.

સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની એકર-૦૦-૩૯-ગુંઠા તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૯૭ ની એકર-૦૦-૩૭ ગુંઠાની નવી શરતની ખેતીની જમીન સને-૧૯૪૨ ની સાલ અગાઉથી શ્રી મોહનલાલ સાંકળચંદ વાળંદની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી મોહનલાલ સાંકળચંદ વાળંદ સને-૧૯૪૩ ની સાલના અરસામાં બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના



એકમાત્ર વારસદાર તરીકે તેમના દીકરી નાથીબેન તે મોહનલાલ સાંકળચંદ વાળંદનું નામ ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૬૨૭ થી તા/૨૫/૦૪/૧૯૫૧ ના રોજ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૩૧/૦૧/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવા માટે સને-૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ-૫ મુજબ સદર જમીનનું ક્ષેત્રફળ જરાયત જમીન તરીકે બે એકરથી ઓછું હોઈ તાલુકા સરકયુલરના હુકમ નંબર-એલ. એન. ડી. તા/૩/૫૧ મુજબ ટુકડા ધારા હેઠળ સદર જમીનને "ટુકડા" તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ અને સદર ટુકડા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૬૪૨, તા/૦૧/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૨/૦૬/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મે. એડીશનલ મામલતદાર સાહેબ, દશકોઈના હુકમ નંબર-ગણોત-કેસ-૪૬/ઝુંડાલ/૩૨ (પી) થી તા/૦૩/૧૨/૧૯૬૩ ના રોજના હુકમના આધારે ગણોત ધારાની કલમ-૩૨ (પી) ની તપાસમાં મજકુર જમીનમાં કોઈ જ ગણોતીયો ન હોવાથી તે બાબતેની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૯૧૨ થી તા/૦૭/૧૦/૧૯૬૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૯/૦૬/૧૯૬૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક નાથીબેન તે મોહનભાઈ સાંકળચંદ વાળંદની દીકરી તા/૨૧/૦૬/૧૯૮૮ ના રોજ બીનવસીયતે અને નિઃસંતાન ગુજરી જવાથી મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગરના પત્ર નંબર-જમીન/વ/૪૪૦૧ થી તા/૧૩/૦૧/૧૯૮૨ ની સુચનાના આધારે તેમના વારસદારો તરીકે શ્રી ડાહ્યાભાઈ અંબારામ વાળંદ તથા બીજા અન્ય ૩૦ (ત્રીસ) સહ હિસ્સેદારોના નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૦૩૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતે તા/૨૫/૦૨/૧૯૮૨ ના રોજ મજકુર ફેરફાર નોંધ મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગરના તકરારી કેસ નંબર-૫/૧૯૮૨ થી તા/૦૫/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ કરેલ હુકમના આધારે તા/૧૯/૦૧/૧૯૮૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા "૨૬" કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.



ત્યારબાદ શ્રી ડાહ્યાભાઈ અંબાલાલ વાળંદ વિગેરેનાઓએ મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં ઉપરોક્ત હુકમ વિરુદ્ધ અપીલ કરતા ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નંબર-આર. ટી. એસ./અપીલ/એસ. આર. થી તા/૦૨/૦૫/૧૯૮૩ ના રોજ કેસ ચલાવી તા/૧૩/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ હુકમ કરી નાયબ મામલતદાર, ગાંધીનગરના તા/૦૫/૧૨/૧૯૮૨ ના હુકમ નંબર-તકરારી કેસ નંબર-૫/૧૯૮૨ "૨૬" કરી સક્ષમ કોર્ટનો જરૂરી વારસાઈ પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી નવેસરથી વારસાઈ નોંધ કરવાની રહેતી હોઈ તેવો હુકમ કરેલો અને એ રીતે સદરહુ ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૦૩૦ ની નોંધ "૨૬" કરવા હુકમ કરેલો. મજકુર હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૧૧૬ થી તા/૧૮/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૧/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક નાથીબેન તે મોહનભાઈ સાંકળચંદ વાળંદની દીકરીનું તા/૨૧/૦૬/૧૯૮૮ ના રોજ નિઃસંતાન ગુજરી ગયા અગાઉ તા/૩૦/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૧૦૭ થી કરેલ વીલ યાને વસીયતનામાની રૂઈએ શ્રી મણીભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલનું સ્વતંત્ર નામ ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૬૫૨ થી તા/૨૧/૦૫/૨૦૦૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. પરંતુ મજકુર ફેરફાર નોંધ સામે મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગર સમક્ષ તકરારી કેસ નંબર-૧૭/૨૦૦૧ થી તા/૦૨/૦૮/૨૦૦૧ ના રોજ કરેલ હુકમના આધારે સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૮/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા "૨૬" કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ શ્રી મણીભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલે મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં અપીલ કરતા ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી સાહેબે તેમના હુકમ નંબર-આર. ટી. એસ./અપીલ/એસ. આર./૧૧૩ થી તા/૨૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ હુકમ કરી નાયબ મામલતદાર, ગાંધીનગરના તા/૦૨/૦૮/૨૦૦૧ ના હુકમ નંબર-તકરારી કેસ નંબર-૧૭/૨૦૦૧ "૨૬" કરી મજકુર ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૬૫૨ ની નોંધ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરેલો. મજકુર હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૮૩૮ થી તા/૨૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને



સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૩/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આર. ટી. એસ./અપીલ/એસ. આર./૧૧૩ થી તા/૨૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરેલ હુકમ વિરુદ્ધ ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ સમક્ષ રીવીઝન નંબર-સી.બી./આર. ટી. એસ./રીવીઝન/એસ. આર.-૧૦/૨૦૦૪ થી તા/૦૮/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજથી તા/૦૬/૦૪/૨૦૦૪ સુધી મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો તા/૨૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ સ્થગીત રાખવા હુકમ કરવાથી સદરહુ હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૯૬૧, તા/૧૬/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૨/૦૪/૨૦૦૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મે. કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમાં કરેલ રીવીઝન અપીલનો આખરી નિકાલ મે. કલેક્ટર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નંબર-સી. બી./આર. ટી. એસ./અપીલ/ એસ. આર.-૧૦/૨૦૦૪ થી તા/૨૫/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ કરી અરજદારની રીવીઝન અરજી મંજૂર કરી ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રીનો તા/૨૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજનો હુકમ નંબર-આર. ટી. એસ. /અપીલ/એસ. આર./૧૧૩/૦૧, "રદ" કરવા હુકમ કરેલ અને સદરહુ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૦૮૬ થી તા/૧૦/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૭/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ શ્રી ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદ વિગેરેનાઓ તમામે સ્વ. નાથીબેન તે મોહનલાલ સાંકળચંદ વાળંદની દીકરીના વારસદારો તરીકે વારસા પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. ચોથા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં વારસા પરચુરણ અરજી નંબર-૩૫/૨૦૦૪ થી અરજી કરતા શ્રી મણીલાલ પુરષોત્તમભાઈ પટેલે આંક-૧૬ થી લેખીત વાંધા અરજી ના. સીવીલ કોર્ટમાં કરેલી. ત્યારબાદ મણીલાલ પુરષોત્તમભાઈ પટેલે સદરહુ તેમની વાંધા અરજી પરત ખેંચવા બાબતે આંક-૧૮ થી વિદ્રો પુરસીસ આપેલી. સદર હકીકત પરથી સ્પષ્ટ થાય છે કે મરહુમ નાથીબેન તે મોહનભાઈ સાંકળચંદની દીકરીના વારસો ધ્વારા વારસા સર્ટીફિકેટ મેળવવા અંગેની કાર્યવાહી અંગે વીલ કરાવી લેનાર મણીલાલ પુરષોત્તમભાઈ



પટેલનો જે વાંધો હતો તે બાબતે સારા માણસોની દરમ્યાનગીરીથી થયેલ સમાધાન મુજબ તેમનો વાંધો પરત ખેંચી લેવાતા ત્યારબાદ ગાંધીનગરના મે. ચોથા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબે તા/૨૦/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ હુકમ કરી મોજે ગામ-ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૮૫, ૩૮૭, ૩૫૮/૩, ૩૫૮/૪, ૩૫૮/૬ તથા ૩૫૮/૮ વાળી જમીન બાબતે નીચે મુજબનો હુકમ કરેલાનું જણાઈ આવે છે.

"હુકમ"

"સદર અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે અને અરજદાર નંબર-૧ થી ૨૧ અને ૨૩ થી ૩૦ નાઓને મરહુમ નાથીબેન તે મોહનભાઈ સાંકળચંદની દીકરીના કાયદેસરના વારસદારો છે તેવું ઠરાવવામાં આવે છે."

મજકુર હુકમના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાં વારસદારો તરીકે શ્રી ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદ વિગેરેના સંયુક્ત નામો ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૧૫૬ થી તા/૦૮/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૪/૧૧/૨૦૦૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

સદરહુ જમીન અંગે શ્રી ડાહ્યાભાઈ અંબાલાલ વાળંદ તથા બીજા ૨૯-વ્યક્તિઓએ સાથે મળી શ્રી ગાભાભાઈ ઉર્ફે વિષ્ણુભાઈ કેશવલાલ વાળંદ તથા મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી અને નાયબ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર સામે ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમાં રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલી. પરંતુ ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબે કેસ નંબર-આર. ટી. એસ./રીવીઝન/એસ.આર.-૧૫/૨૦૦૨ માં નીચે મુજબનો હુકમ કરેલાનું જણાઈ આવે છે.

"હુકમ"

"અરજદારને તેમની રજૂઆત પ્રમાણે આ ફેરતપાસ અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવા મંજૂરી આપવામાં આવે છે."

મજકુર હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૩૭૨ થી તા/૦૬/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

Handwritten signature



ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં મે. મામલતદાર સાહેબ, દશકોઈના હુકમ નંબર-જમીન/વશી/૦૮ થી તા/૧૯/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજથી આપેલ સુચના અનુસાર સદરહુ જમીનનું કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતા ગામના હસ્ત લીખીત કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડનું ૭/૧૨ તથા ગામના નમુના નંબર-૬ ની ખાત્રી કરી કરી થયેલ ક્ષતિ દુર કરી સુધારો કરવા હુકમ કરવાથી સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૯૯૩ થી તા/૧૨/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૩/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. કુલ-૭૬૮૯ સમ ચો. મી. ની નવી શરતની ખેતીની જમીન અંગે તેના માલીકો શ્રી ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદ વિગેરેએ મજકુર નવી શરતની ખેતીની જમીનમાં જુની શરતમાં રૂપાંતર કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી/૩૪૬૧ થી ૩૪૬૮/૨૦૧૦ થી તા/૦૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ કરી સદરહુ જમીનને "માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર" એવી જુની શરતમાં રૂપાંતર કરવા માટેનો હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૩૧૨ થી તા/૦૫/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ-૭૬૮૯ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીકો શ્રી ખોડાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદ પોતે જાતે તથા શ્રી ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદ તથા બીજા ૨૯ સહમાલીકોના કુલમુખત્યાર તરીકે શ્રી ખોડાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદ પાસેથી ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૨૩૬૬ થી તા/૨૮/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીએ વેચાણ રાખતા ગામના મહેસુલી દફતરે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૩૨૭ થી તા/૨૬/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ સામે મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર સમક્ષ તકરારી કેસ નંબર-૪૯૨/૧ થી તા/૨૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલ હુકમ આધારે સદરહુ ફેરફાર નોંધ



તા/૦૩/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે-૭૬૮૮ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે શ્રી ગાભાભાઈ ઉર્ફે વિષ્ણુભાઈ કેશવલાલ વાળંદે ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૨૩૬૬, તા/૨૮/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૫૫૮૨ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે-૭૬૮૮ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે શ્રી ભગાભાઈ ઈશ્વરભાઈ વાળંદે વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૨૩૬૬, તા/૨૮/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૫૫૮૪ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે-૭૬૮૮ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે ડાહીબેન તે પ્રહલાદભાઈ મગનભાઈ વાળંદેની વિધવા વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૨૩૬૬, તા/૨૮/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૫૫૮૬ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલાનું જણાઈ આવે છે.



ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ યો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ ની ૩૭૪૩ સમ યો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે-૭૬૮૯ સમ યો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે શ્રી ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદ વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૫૬૦૧ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ યો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ ની ૩૭૪૩ સમ યો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે-૭૬૮૯ સમ યો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે નીરૂબેન તે બળદેવભાઈ છનાભાઈ વાળંદની વિધવા વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૫૬૦૨ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલાનું જણાઈ આવે છે..

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ યો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ ની ૩૭૪૩ સમ યો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે-૭૬૮૯ સમ યો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે કપીલાબેન તે મણીલાલ નાથાલાલ વાળંદની દીકરી અને શ્રી નારણભાઈ નાઈની પત્નિ વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૫૬૦૩ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ યો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ ની ૩૭૪૩ સમ યો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે-૭૬૮૯ સમ યો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની



ખેતીની જમીન અંગે શ્રી કિશોરભાઈ કાળીદાસ વાળંદે ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર-૧૨૩૬૬, તા/૨૮/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૭૨૪૮ થી તા/૨૧/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરની જમીન અંગે શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ વિગેરેનાઓએ શ્રી ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદે વિગેરેનાઓ સામે ગાંધીનગરના મે. પ્રિન્સિપાલ સીનીયર સીવલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. દી. મું. નંબર-૨૬૦/૨૦૧૦ થી તા/૧૮/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ દાવો દાખલ કરી મજકુર દાવાની નોટીસ ઓફ લીસપેન્ડન્સી ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૪૭૫૬ થી તા/૦૨/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાવેલ અને મજકુર લીસપેન્ડન્સીના લેખની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૩૬૬ થી તા/૦૭/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૪/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા "રદ" કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનના માલીકો પૈકી સહમાલીક શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર પ્રહલાદભાઈ વાળંદેનું તા/૦૬/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ નિર્વશ બીનવસીયતે ગુજરી જવાથી તેમનું નામ ગામના મહેસુલી દફતરેથી કમી કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૪૩૧ થી તા/૨૧/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ કમી કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરુદ્ધ પ્રતિવિવાદી શ્રી ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબની કચેરીમાં કરેલ કેસમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/એસઆર નં. ૫૧૧/૨૦૧૧ થી તા/૧૬/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ હુકમ કરી સર્વે નંબર-૩૮૫ તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૩૨૭ માં તકરારી કેસ નંબર-૪૮૨/૨૦૧૦ થી તા/૨૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલ હુકમ વિરુદ્ધ સદર કેસની પ્રથમ સુનાવણી સુધી રેકર્ડની યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવા મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં આવેલ અને



સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૭૮૮ થી તા/૨૧/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૮/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરુદ્ધ પ્રતિવિવાદી શ્રી ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરેએ મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં કરેલ કેસમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનાના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/એસ આર નં. ૫૧૧/૨૦૧૧ થી તા/૧૮/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ કરી વિવાદીની વિવાદ અરજી અંશતઃ મંજૂર કરવા તથા ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૩૨૭ પ્રમાણિત કરવાનો મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનો તા/૨૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજનો હુકમ નંબર-તકરારી કેસ નંબર-૪૮૨/૨૦૧૦ "૨૬" કરવા તથા નવેસરથી કાર્યવાહી કરવા કેસ રીમાન્ડ કરવા હુકમ કરેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૪૫૧, તા/૨૫/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરુદ્ધ પ્રતિવિવાદી શ્રી ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરેએ મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં થયેલ રીમાન્ડ કેસમાં મે. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આરટીએસ/ઝુંડાલ/રીમાન્ડ/કેસ નંબર-૧૪૨/૨૦૧૪ થી તા/૨૮/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ કરી સદર ગામના મહેસુલી દફતરે થયેલ વેચાણની ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૩૨૭ પ્રમાણિત કરતો તા/૨૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજનો નિર્ણય કાયમ રાખવામાં આવે છે તેવા હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૭૫૪ થી તા/૩૦/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૭/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરુદ્ધ પ્રતિવિવાદી શ્રી ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરેએ મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં કરેલ કેસમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/એસ આર નં. ૧૦૬/૨૦૧૫ થી તા/૦૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરી વિવાદીની વિવાદ અપીલ "નામંજૂર" કરવામાં આવેલ અને સદરહુ કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૬૬૨ થી તા/૨૩/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ



તા/૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીક પૈકી શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીએ મજકુર સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ-૭૬૮૮ સમ ચો. મી. ની જમીન શરતની ખેતીની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની ૩૮૪૪ સમ ચો. મી. ની જમીન સદર જમીનોના અન્ય હિસ્સેદાર શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલની તરફેણમાં ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૦૫૮૪ થી તા/૦૬/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ આપેલ અને સદરહુ વેચાણ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૮૩૬ થી તા/૧૮/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીનું નામ કમી કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી ભરતભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ વિગેરે વિરુદ્ધ પ્રતિવિવાદી મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગર વિગેરે સામે મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં કરેલ કેસમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/એસઆર નંબર-૧૧૮/૨૦૧૫ થી તા/૧૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરી વિવાદીની અરજી "નામંજૂર" કરવામાં આવેલ અને સદરહુ કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૮૧૮ થી તા/૨૭/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલનું તા/૧૫/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતા ગુજરનારના એક માત્ર વારસદાર તરીકે તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૦૧૬, તા/૦૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ હુકમ નંબર-આરટીએસ/તકારારી/કેસ નંબર-૪/૨૦૧૮ થી તા/૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજના હુકમના આધારે તા/૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.



ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે અગાઉ દાવો કરનાર શ્રી ભાવીનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિરુદ્ધ શ્રી ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદ વિગેરેના કામમાં ગાંધીનગરના મે. પ્રિન્સિપાલ સીનીયલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં કરેલ સ્પે. દી. મું. નંબર-૩૦૩/૨૦૧૦ ના દાવાની રૂઈએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૭૭૬ થી તા/૨૨/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાવેલ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ સદર સ્પે. દી. મું. નંબર-૩૦૩/૨૦૧૦ નો દાવો નામદાર કોર્ટે તા/૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ ફેસલ કરવા હુકમ કરેલ હોઈ સદર હુકમના આધારે દાવો કરનાર શ્રી ભાવીનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર શ્રી નૈનેષભાઈ રામાભાઈ પટેલે અગાઉ નોંધાવેલ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ રદ કરવા અંગેનું લખાણ તા/૧૮/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રીજસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૮૨૮૨ થી કરી આપેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે અગાઉ દાવો કરનાર શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિરુદ્ધ શ્રી ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ વાળંદ વિગેરેના કામમાં ગાંધીનગરના મે. પ્રિન્સિપાલ સીનીયલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં કરેલ સ્પે. દી. મું. નંબર-૨૬૦/૨૦૧૦ ના દાવાની રૂઈએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૭૫૬ થી તા/૦૨/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાવેલ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ સદર સ્પે. દી. મું. નંબર-૨૬૦/૨૦૧૦ નો દાવો નામદાર કોર્ટે વાદીની દાવો પરત ખેંચવાની વિદ્રો પુરસીસના આધારે સદર પુરસીસ મંજૂર રાખી સદર દાવો તા/૨૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ ફેસલ કરવા હુકમ કરેલ હોઈ સદર હુકમના આધારે દાવો કરનાર શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલના કુલમુખત્યાર, શ્રી ધર્મેન્દ્ર ઉર્ફે કનુભાઈ રતીલાલ શાહે અગાઉ નોંધવામાં આવેલ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ રદ કરવા અંગેનું લખાણ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૧૬૭૭ થી તા/૨૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મહેસુલી દફતરેના સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનને (ઝુંડાલ-ચાંદખેડા-ત્રાગડ) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૮ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ જેનું માપ ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. નું થવા જાય છે તે મુજબ સદરહુ જમીન પર ફાઈનલ પ્લોટની ફાળવણી કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.



ત્યારબાદ ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર-સીબી/ ગણોત/વશી-૨૬૩૫ થી ૨૬૪૨/૨૦૨૦ થી તા/૦૮/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ કરી મજકુર સર્વે નંબર-૩૮૫ તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ ની જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૨ મુજબની ૪૩૦૬ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં ૦૬ (છ) માસની મુદત વધારી આપવા તથા અત્રેના તા/૦૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજના હુકમમાં સર્વે નંબર-૩૮૫ નું ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. તથા અન્ય સર્વે નંબર-૩૮૭ નું ક્ષેત્રફળ ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. વાંચવા હુકમ કરેલ અને સદરહુ હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૦૦૯ થી તા/૧૫/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૫/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ ના મે. નગર નિયોજકશ્રી સાહેબે તેમના પત્ર નંબર-૨, ચો./૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)/કેસ નંબર-૧૬૯/૧૬૯૮૪ થી તા/૧૨/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજના પત્રની રૂઈએ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ના મુળ ખંડ નંબર-૧૬૦/૧ ની ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનને અંતિમ ખંડ નંબર-૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની જમીન ફાળવવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની બીનખેતીના હેતુ માટેની પ્રિમીયમપાત્ર જમીનમાં બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા સાડુ માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમાં તા/૩૦/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર-૨૨૨/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૧ થી તા/૩૦/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૦૬૦ થી તા/૩૦/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૨૨૨/૦૬/૦૩/ ૦૫૭/૨૦૨૧/સુધારા હુકમ/વશી. ૧૪૦ થી ૧૪૫/૨૦૨૧ થી તા/૧૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ સદર સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન પૈકી ટી. પી.



સ્કીમ નંબર-૬૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ મુજબ ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં બીનખેતીના હેતુ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ તેમાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ ના બદલે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૨ વાંચવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૦૯૦ થી તા/૧૭/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે અગાઉ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરુદ્ધ પ્રતિવિવાદી મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગર વિગેરે સામે મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમાં કરેલ રીવીઝન અરજી મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નંબર-સીબી/આરટીએસ/ઝુંડાલ/રીવીઝન/નંબર-૯૦/૨૦૧૮ થી તા/૦૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ કરી વિવાદીની રીવીઝન અરજી ગુણદોષમાં ઉતર્યા સિવાય પરત ખેંચવાની માંગણી બીનશરતી ગ્રાહ્ય રાખવા તથા કેસ રજીસ્ટરેથી નિકાલ ગણવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૧૦૩ થી તા/૦૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૦/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર-૩૮૫ ની જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પૈકી ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીમાં ભરવાની થતી ડીફરન્સની પ્રિમિયમની રકમ ભરવા માટે મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ તા/૧૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ નંબર-૯૦૬/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૧ ની રૂઈએ પ્રિમિયમની રકમ રૂ. ૨,૮૪,૮૨૦/- પુરા ચેકથી ભરતા સદર સર્વે નંબર-૩૮૫ પૈકીની ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતી હેતુફેરની મંજૂરી આપેલ અને સદરહુ હેતુફેરની મંજૂરીના હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૧૬૭, તા/૧૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં વરાડે મળવાપાત્ર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની બીનખેતીની



જમીન પૈકી ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમાં તા/૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર-૯૩૦/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૧ થી તા/૧૩/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ મંજૂરી આપેલ અને સદરહુ બીનખેતીની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૧૭૧ થી તા/૧૩/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર-૩૮૫ ની મહેસુલી દફતર મુજબની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. રહેણાંક તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. વાણિજ્ય) બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી ૮૦ ટકા પ્રમાણેની ૧૬૪૮ સમ ચો. મી. (૧૪૦૬ સમ ચો. મી. રહેણાંક તથા ૨૪૨ સમ ચો. મી. વાણિજ્ય) ની જમીન તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલનાએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૨૧૦૧૦ થી તા/૧૩/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ (૧) શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૧ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૨) શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૧ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૩) મુક્તા કમલકુમાર જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૪) સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૫) અનિતા રાગેશભાઈ શાહ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૯ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૬) કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૭) સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૫ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૮) શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૫ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૯) જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૪ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૧૦) અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨.૫૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૧૧) સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨.૫૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) નાઓને વેચાણ આપેલ અને સદરહુ વેચાણ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૨૮૪ થી તા/૦૬/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.



ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર-૩૮૫ ની મહેસુલી દફતર મુજબની ૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. ૨૬૬૩૦૬ તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. વાણિજ્ય) બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન (૧) તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૨) શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૧ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૩) શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૧ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૪) મુક્તા કમલકુમાર જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૫) સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૬) અનિતા રાગેશભાઈ શાહ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૯ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૭) કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૮) સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૫ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૯) શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૫ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૧૦) જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૪ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૧૧) અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨.૫૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે), (૧૨) સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨.૫૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) નાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર-૨૯૬૪ થી તા/૨૭/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ અને સદરહુ વેચાણ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૪૯૫ થી તા/૦૪/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૫/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવે છે.

ત્યારબાદ અમોએ સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ તપાસવાની કાર્યવાહીના ભાગરૂપે તા/૦૩/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ ગુજરાત સમાચારપત્રમાં જાહેર નોટીસ આપેલી જે વિરૂધ્ધ અમોને કોઈનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો મળેલ નથી.

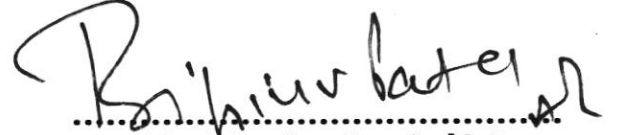
એ રીતે મજકુર જમીનનું મહેસુલી દફતર જોતાં તથા સર્ચ રીપોર્ટની વિગત જોતાં તથા તાજેતરનો ૭/૧૨ જોતાં સ્પષ્ટ થાય છે કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ-ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૮૫ ની ખાતા નંબર-૧૭૦૮ થી ચાલતી કુલ-૩૮૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલી (ઝુંડાલ-ત્રાગડ-ચાંદખેડા) ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૬૯ માં આવરી લઈ



ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૦/૧ ની કુલ-૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની વાણિજ્ય હેતુ માટે) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના અરજદારના ટાઈટલ સંપૂર્ણ પ્રકારે ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ છે તેમજ મજકુર જમીન સંપૂર્ણ પ્રકારે અરજદારની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હકકની જમીન તરીકે ચાલતી હોવાનું જણાઈ આવે છે.

અમદાવાદ.

તા/૧૮/૦૪/૨૦૨૨.


.....
(શ્રી બીપીન વી. પટેલ, એડવોકેટ)

