

બેન.બે.મ એસ.આર.પટ્ટી ૮૧/૮૨.

મુક.લે.ડ.બે.વશી.૧૩૮/૮૨,
કોર્ટર કચેરી, વડોદરા.

તા-૨૦-૨-૮૨...

સુદ્ધ-૨૫-૧-૮૨

- ૧: મામ.શ્રી વડોદરાના મુક.બેન.બે.મ.ઓ. ૩૮૬/૮૧ તારીખ-૨૫-૧-૮૨ થી આવેલી દરખાસ્તના કાગળો..
- ૨: જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૧૫ તથા ૧૭/મ..
- ૩: જમીન મહેસુલ નિયમ ૮૧/૨...

૧૧ કુ ક મ ૧૧

વડોદરા તાલુકાના કસબા ગામના સ.નં. ૫૮૬/૭ પ્લોટ નં. ૩ ની ઓ.મો. પટ્ટા ની જમીન શ્રી સમીર બીજડસના ભાગે દાર મહે-દ વિસનજી શાહ વિગેરે ના ખાતે ચાલે છે. જ્યાં ઓ.મો.શ્રી વડોદરા ના કુકમ નુબર. ડુ.બેલ.સી. ૧૦૭૧-૧૧૧૨-મો તા-૨૦-૪-૮૧ થી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નીચમન ઓ.ધીનયમ ૧૬૭૧ હેઠળ કલમ-૨૧ ની પરવાનગી મેળવી છે. વડોદરા મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની રજાઓથી કુબર. ૪૨/૭૮:૭૬ તા-૧૮-૫-૭૮ લગત મુજબ થયેલ લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વા.ધકામ ની બીજાંબેલીની પરવાનગી મળવા કબજેદારે તા-૧૦-૧૨-૮૧ ના રોજ અરજી કરી છે. જેની પડોચ તા-૧૪-૧૨-૮૧ ના રોજ સ્વીકારવામાં આવે છે. આ જમીન બીજાંબેલી ની છે.

મામ.શ્રી વડોદરાએ તપાસ કરતું આ જમીન ઉપર બે ન પરવાનગીનું વા.ધકામ કે બીજાંબેલીનો ઉપયોગ થયો છે. કબજેદારે પરવાનગી આપતા ઠરાવવા માં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સુધી જવાબ આપેલો છે. કબજેદારે ૧૫૦૦ ઓ.મો. થી ઓછો જમીન ધરાવે છે. મામ.શ્રી એ દર ઓ.મો. ૦૦-૦૧ પૈસા તથા પ્રવર્ત-માન દરે લોકલિડડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાતર કર ભરવાની શરતે તથા મ્યુ.કોર્પો.વડોદરાના થી રીવાઈઝ પ્લાન મુજબ કરતી રજાઓથી મેળવવાની શરતે બીજાંબેલીની પરવાનગી આપવા ભલમથ કરી છે.

આ જમીન જમીન કાપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જમીન કાપાદન ઓ.ધકારીઓએ જણાવેલ છે.

ખાતેદારે દર ઓ.મો. રૂા. ૧-૦૦ પૈસા દરે ઓ.મો. પટ્ટા ના રૂપાતર કરની રકમ રૂા. ૫૮૫-૦૦ તા-૧૧-૨-૮૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્કમાં ૦/૩૫ સદરે જમા કરાવી અસ્થ અતન રજુ કરેલ છે.

સબબ મેજે વડોદરા કસબા તા.વડોદરાના સ.નં. ૫૮૬/૭ ના પ્લોટ નં. ૩ ના ઓ.મો. પટ્ટા ના ઓ.મો.ટર્ફ ૦૦-૦૧ પૈસા વિશેષધારો તથા થતું અચ કરો પ્રવર્તમાન દરે તા-૧-૮-૮૧ થી બીજો કુકમ થતું બુધો દર વષે ભરવાની શરતે તથા મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની પ્રથમ રજા-ઓથી મેળવી તથા પ્લાન મુજબ કરાવવાની શરતે તે લગત મુજબ થયેલા લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વા.ધકામ કરવાની બીજાંબેલીના રહેઠાણની પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતો ને આધીન કુકમ કરવા માં આવે છે.

૧૧ શ ર તો ૧૧

- ૧: વડોદરા મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી અપાયેલ રજાઓ થી કુબર. ૪૨/૭૮:૭૬ તા-૧૮-૫-૭૮ મુજબની શરતો અને તે લગત મુજબ થયેલા લેઆઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ વા.ધકામ નીચમનદય થાય છે. પુરુ કરવાનું રહેશે. કોઈપણ જાતનું પુર્વો જમીનમાં અગર વધારાનું વા.ધકામ અગાઉથી મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની રીવાઈઝ પરવાનગી મેળવ્યા વિના થઈ શકશે નહીં.

૨૨૨૨૨૨

44-38861-100

૨. ટી.બી. રડીય પ્રવચન સભા બાદ મને મુનિશિપલ કોર્પોરેશન
લવાઈ ક્વાર્ટર ખાતે બેઠ મને જાણે નહીં ૫૩૧૫ રૂબ રહી ટી.બી. મુનિશિપલ
કોર્પોરેશન રહેશે.

૪૧. આ બે પ્રવર્તમાન પાટકનો અને પટવત્તનો લેવાનો ખર્ચો કોઈ તો તો
કબજીદારને લેવાનો રહેશે.

૪/ મારીકાદી ૩૫૫ મુજબ એમણે એમણે રીયાનથી રાં વાળી રજાથી રાં
 રીયાનથી રજાના મુદ્દા કરાવા મુદ્દા કરીલા રજાનાની નક્કર રજાના મુદ્દા મવા
 વા રીયાનથી અને એક મહામા રજા કરવા પડશે. અને રવારવા દ વખતે
 મુદ્દા મવા પડશે.

પા. મારોઈ બાપુદામ ના હાથ મુદ્ર કરી વળા પડશે. બોમ્બેની
મુલા વપયોન કે હાલો ટોમ્બા હાથ મુદ્ર કરશે નહીં.

[illegible][illegible]

૦/ રાજાનો લેખાંત જાણ લોકુલ, વૃષ્ણકામ થયાના પ્રયત્ને કરે. થો
મા થે તે સમયમાં દુર કરવાનું રહ્યું અને તે લોકુલ વર્તન થયાના પ્રયત્ને
કમીટારને મર્ચ દુર કરાવવા અને મર્ચ રમીન મોકલ્યા બાદો રા. કે વજુ
કરવા પાડા થઈ અને કમીટારનો કરારને તે દુર ભરવો પડ્યો.

કુલક કલ્યાણ કરી એથી જ આજની સુધર ચોસાપટી કળીકારે
જાણે મહેજી કલિજીમાં જાણવા પુણ્ય નામમાં મેં મળી કુલક ભરો આજના
કલિને તે વારુના વાળે થયાના પ્રભુને કલેકટરની ઠરાવી તે દુડ ભરવો પડશે.

૧૦/ કુલમ થયે વારીખથે બે ખાસજૂ બો-બોલીનો રબોટ મપાયો લંબા
ઠરીલા ધો રહે ખાખ્યા ફો ભરો જોવા નોરીકાકાઓ જમ્યોન હજાર સોટો અને
ગ્રાફ-ટેન્ડ વડોદરાની યરજા કરો મામ. જોને જાણ કરવાનો રહેશે તે
વોફુલ્ક વર્તન ચલાના મહુને કલોકટરથી કરાવે તે દુક ભરવો પડશે.

११/ श्री सुप्रसन्न कल्याण महाराज जी महोदय को भेंट करके
पहले रत्न लाने की।

12/ 1941 x 2000-1 70 444 4444 4 40 444 444.

13/ આ જમીનનો રહેઠાણનો હેતુ સિવાય અન્ય ઉપલબ્ધ અન્ય ઉદ્યોગ
કૌશલ્યની પરવારનો મેળો આ સિવાય થઈ શકી નહોતો તે બોલુદા વર્તન
અવાન પ્રમાણે છે. રે. કો કનો કલમ ૧૬ મુજબ ખસવા લેવામાં આવશે.

૧૪/ આ જમીનનો વિ.પારો રહેઠાણના હેતુના ઉપયોગમાં હર ચો .
 ચો . ફી. ૦-૦૭ પેસા પ્રમાણે ચો . ૫૮૫ ને ચો . ૩૫-૧૦ તા-૧-૮-૮૦
 થ. ચો જો કુલ ૫૫૫ ચુબી હર વર્ષે પ્રવર્તમાન હર બોલવાડા રૂા . ૧૭-૫૫
 પેસા તમા રિફાલ ૦૫૫૨ રૂા . ૮-૮૦ પેસા વિ.પારો ઉપરાંત ભરવાને
 રહેશે.

આ રમી ન ઉપરનું મૂલ્યાંકન નોંધપાત્ર છે. આપણા ઠરાવના મુ
આવે છે તે દ્વિતીય આલેક્ષી ૧૫-૨૨-૧૯૨૦ નો રોજ ઉપવિત્ત આપે છે
જેથી વિ.પ.સી.ના પદના દ્વિતીય રકમ રૂ. ૩૪૮-૦૦ આલેક્ષી ગુર્જી ભરવો પડશે.

૧૬ : ઉપરની કોઈપણ ઘરના અંગર સર્વિસનું જવાબેલી ઘરના પકી કોઈપણ ઘરનાની સુખિ થવાના પ્રાર્થના જમો ન પડેકુલ કાપકા કાનુનમાં જવાબેલી બોનો કોઈપણ વિષયકાને કચરીદાર પાટા બને તેને બાધ જોવા વિચારવ કલે.શો જ પચલા લોકો તે કચરીદાર ને સુખિનકાપ રહેશે.

● ۱۹۸۸

451/- 451/- 451/-

(File No) 2012
रवाना सं.
२२०५१२
श्री २ नोड नि. ३६७८२. ५३४२१.

.....3.....

પ્રતિ,

શ્રી સમોર બોર્ડરના ભગોદાર મહેન્દ્ર વિસાનજી શાહ.

૯/૦ રાવપુરા વૈદાન સાડી સેન્ટર,

ઉપાકોરણ બોર્ડર સાથે વડોદરા તરફ.

નકલ રવાના સાથે સહાય અધિકારીઓ વડોદરા.

નકલ લે પ્રત્યાં કામના કાગળો સાથે રવાના મામલ્લાદારશ્રી વડોદરા તરફ.

સેક્રેટરી તાલુકા નમુના-૪ થી ઉપર દેડની મેલ કરાવો ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા

અને ૧૯૭૧:૭૭ થી વિ.ધારાના તફાવતના તથા દેડની રકમ-૧૯૮૧-૮૨ ના

કોસાલોમાં સાધવા ગામ તાલુકા નમુના ૨ તથા ૭/૧૨ થી વિ.ધારાનો મેલ કરાવવા

અને નોલમ પ્રમાણે અમલનો તજવોગ કરવા સારું..

નકલ રવાના ડી.ઈ.લે.ર.શ્રી વડોદરા તરફ.

નકલ રવાના બોન્નેલી મામ.શ્રી વડોદરા તરફ..

કેમ.



Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor, City Command Control Centre
Badamdi Baug, Vadodara- 390209
Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53
E-Mail - cfo@vmc.gov.in



Fire Safety Opinion

Outward No.-3599/21-22
Date: 01-12-2021



To,

Smt. Belaben Ajitbhai Desai And Others,

Moje: Alkapuri, Vadodara.

Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated 01-12-2021 File No: 186

Site Details: Moje: Alkapuri, Vadodara, RS No.-589,590, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 18.00 Meters.

Type of Occupancy: Residential

Building usage: Residential

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 01-12-2021 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. (Important for TDO Department to take note of)

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy: Residential, Residential
Height of Building: 18.00 Meters.
Area of Construction: 2493.03 Square Mt.
Number of Towers: 01
Number of Basement/Floor: Ground+05 Floor

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.


Parth Brahmabhatt
J/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process initiated as per the law at our end.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 4inch Diameter GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 9Ltr Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.

- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency, In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load bearing capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters connected to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".

I _____ the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver: _____

Contact details: _____

Signature _____

VFES/FSAP/OUTWARD: _____

Date: _____

3599/21-22

01-12-2021

Receivers _____