

RAJESHKUMAR A. DESAI

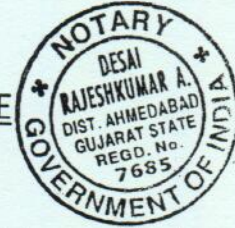
Advocate & Notary

Office – 28/1/A, Manibhadra Society, Opp. Chandkheda Rly Station, Chandkheda, Ahmedabad.

Ref. No.

Date: 6.10.2021

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE



Re.: Title Clearance Certificate for Open land adjoining with house bearing Amalgated City Survey No. 1082, admeasuring about 555.88 sq.mtrs., Sheet No. 23 ((1) City Survey No. 1082, Chalta No. 168 admeasuring 446.76 sq. mtrs. (2) City Survey No. 1083, Chalta No. 160 admeasuring 20.67 sq. mtrs. (3) City Survey No. 1084, Chalta No. 161 admeasuring 18.36 sq. mtrs. (4) City Survey No. 1085, Chalta No. 162 admeasuring 17.82 sq. mtrs. (5) City Survey No. 1086, Chalta No. 164 admeasuring 17.01 sq. mtrs. (6) City Survey No. 1087, Chalta No. 166 admeasuring 17.44 sq. mtrs. (7) City Survey No. 1088, Chalta No. 167 admeasuring 17.82 sq. mtrs. Of Village- Adalaj, Taluka-Gandhinagar, within District Gandhinagar and Registration Sub District of Gandhinagar, which is belongs to Gisaji Lasaji Prajapati, Dineshkumar Gisaji Prajapati and Maheshkumar Gisaji Prajapati. (Hereinafter referred to as the said land).

With reference to the above the owner, possessor and occupier of Open land adjoining with house bearing Amalgated City Survey No. 1082, admeasuring about 555.88 sq.mtrs., Sheet No. 23 ((1) City Survey No. 1082, Chalta No. 168 admeasuring 446.76 sq. mtrs. (2) City Survey No. 1083, Chalta No. 160 admeasuring 20.67 sq. mtrs. (3) City Survey No. 1084, Chalta No. 161 admeasuring 18.36 sq. mtrs. (4) City Survey No. 1085, Chalta No. 162 admeasuring 17.82 sq. mtrs. (5) City Survey No. 1086, Chalta No. 164 admeasuring 17.01 sq. mtrs. (6) City Survey No. 1087, Chalta No. 166 admeasuring 17.44 sq. mtrs. (7) City Survey No. 1088, Chalta No. 167



admeasuring 17.82 sq. mtrs. Of Village-Adalaj, Taluka-Gandhinagar, within District Gandhinagar and Registration Sub District of Gandhinagar, all the required and necessary papers produced and handed over me for the said land. After inspection, checking, scrutinizing all the papers produced before me to my opinion I hereby come to the conclusion that:-

The said land originally belonged to Ashokbhai Gokalbhai Patel.

Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 3832 dtd. 11.3.2016, the said land was purchased by Gisaji Lasaji Prajapati, Dineshkumar Gisaji Prajapati and Maheshkumar Gisaji Prajapati.

The property bearing (1) City Survey No. 1082, Chalta No. 168 admeasuring 446.76 sq. mtrs. (2) City Survey No. 1083, Chalta No. 160 admeasuring 20.67 sq. mtrs. (3) City Survey No. 1084, Chalta No. 161 admeasuring 18.36 sq. mtrs. (4) City Survey No. 1085, Chalta No. 162 admeasuring 17.82 sq. mtrs. (5) City Survey No. 1086, Chalta No. 164 admeasuring 17.01 sq. mtrs. (6) City Survey No. 1087, Chalta No. 166 admeasuring 17.44 sq. mtrs. (7) City Survey No. 1088, Chalta No. 167 admeasuring 17.82 sq. mtrs. are consolidated into new Consolidated City Survey No. 1082 as per order No. CTS/Ekatra/Adalaj/C.S.No. 1082 to 1088/2021, dated 30.3.2021 passed by City Survey Suprentendent and Additional Mamlatdar.

That as per above particulars, said Gisaji Lasaji Prajapati, Dineshkumar Gisaji Prajapati and Maheshkumar Gisaji Prajapati become the joint and absolute owners, occupiers and possessors of said open land.



Moreover after scrutiny of the papers, documents produced before me, to my opinion I hereby state that, the said open land is at present running in the names of Gisaji Lasaji Prajapati, Dineshkumar Gisaji Prajapati and Maheshkumar Gisaji Prajapati in the records of Government, Semi Government, Revenue Department & all other records.

In my opinion and after scrutinizing all the papers, documents produced before me for the said land that, there is no charge, interest, hypothecation, mortgage, lien and not in any custody of anybody, and not taken any loan, advances by way of mortgaging, hypothecating to any financial institutions, bank, banks or private or public adventures and financial institutions and therefore there is no any kind of shares, rights, interest, proportion shares, partition, claim, charges, encumbrances lien, and there is no any kind of maintenance of livelihood of anybody upon above said land and in this way the said land is free from all kind of charges, lien, interest, objection, interruption, restriction.

I scrutinized a public notice published by me in local daily news paper Sandesh on dated ____ .7.2021 declaring that, if any person have any kind of objection, interruption, have any kind of objection, interruption, have any kind of rights, titles, interest, charges, claim-suit, lien, maintenance of livelihood about the above said land, thereafter Title clearance certificate will be issued him with the remarks that the said land is free from all kind of encumbrances without doubt and its title is clear and marketable. With reference to the afore-said public notice, I have not received any objection from anybody.



Further more, out of all the documents, papers produced before me, I also taken search of the said land vide Receipt No. 2021048063588, Application No. 26774 dtd. 6.10.2021 for the period year 1991 to 2021 from the office of Sub-Registrar, Gandhinagar.

REPORT

In view of the above to my opinion the said Open land adjoining with house bearing Amalgated City Survey No. 1082, admeasuring about 555.88 sq.mtrs., Sheet No. 23 ((1) City Survey No. 1082, Chalta No. 168 admeasuring 446.76 sq. mtrs. (2) City Survey No. 1083, Chalta No. 160 admeasuring 20.67 sq. mtrs. (3) City Survey No. 1084, Chalta No. 161 admeasuring 18.36 sq. mtrs. (4) City Survey No. 1085, Chalta No. 162 admeasuring 17.82 sq. mtrs. (5) City Survey No. 1086, Chalta No. 164 admeasuring 17.01 sq. mtrs. (6) City Survey No. 1087, Chalta No. 166 admeasuring 17.44 sq. mtrs. (7) City Survey No. 1088, Chalta No. 167 admeasuring 17.82 sq. mtrs. Of Village-Adalaj, Taluka-Gandhinagar, within District Gandhinagar and Registration Sub District of Gandhinagar is at present running in the names of Patel Jayaben wd/o. Jayantibhai Dahyabhai, Patel Smitaben Jayantibhai, Patel Atulbhai Jayantibhai, Patel Vishnubhai Jayantibhai, Patel Vishnubhai Jayantibhai and Patel Shobhanaben Jayantibhai and is free from all kind of doubts and encumbrances and is saleable and its title is clear and marketable.

Four Boundries are as under.

East – Public road

West – Property of Gram Panchayat No. 127,126/3,126/2,126/1 and 125/1

North – Public road

South – Public road

Issued without prejudice.

Place: Ahmedabad.

Date: 6.10.2021



[Signature]

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ગામતળ શીટ.23 સીટી સનં. 1082 થી 1088 એકત્રિત સનં.1082

Search in : અડાલજ /ADALAJ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૪૮૦૭૩૫૮૮	અરજી નંબર	૨૭૭૭૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૬	માહે	ઓક્ટોબર	સને	૨૦૨૧

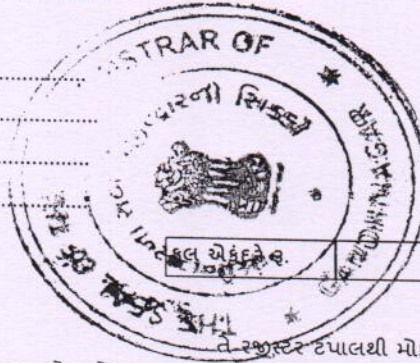
રજુ કરનારનું નામ આર એ દેસાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૪૨૦.૦૦



૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20210930988763550

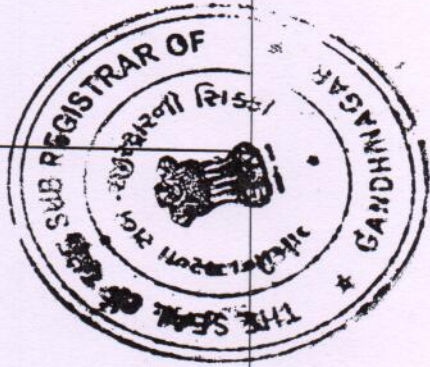
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

Search in : આર એ દેસાઈ અરજી નંબર : 26774 ગામ નું નામ : ADALAJ

મિલકતનું વર્ણન : ગામતળ શીટ.23 સીટી સનં. 1082 થી 1088 એકત્રિત સનં.1082

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેરખત/વેચાણ રૂ.578000.00	બ્લોક નં. હે.આરે.ચો.મી. ચો.મી. 1082 2-92-20 29220 પેક્ટી સર્વે નં.961/2 સર્વે નં.961/2 સિવાયની પેક્ટી 2-34-53 23453 વણવડેચોલેલ વણવડેચોલેલ અડધા હિસ્સાની અડધા હિસ્સાની 1-17-26 11726.5જુની શરતની ખેતીની જમીન			નારણભાઈ અંબારામ પટેલ	નીલેશકુમાર રમણલાલ પટેલ અમીત સાંકળચંદ પટેલ મીતેષ સાંકળચંદ પટેલ	01-02-2006 17-05-2007	6033	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

Search in : આર એ દેસાઈ અરજી નંબર : 26774 ગામ નું નામ : ADALAJ

મિલકતનું વર્ણન : ગામતટણ શીટ.23 સીટી સનં. 1082 થી 1088 એકત્રિત સનં.1082

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 12300000.00	શીટ નં.23, સીટી સર્વે નં.1082, ચાલતા નં.168, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.446.76, શીટ નં.23, સીટી સર્વે નં.1083, ચાલતા નં.160, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.20.67, શીટ નં.23, સીટી સર્વે નં.1084, ચાલતા નં.161, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.18.36, શીટ નં.23, સીટી સર્વે નં.1085, ચાલતા નં.162, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.17.82, શીટ નં.23, સીટી સર્વે નં.1086, ચાલતા નં.164, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.17.01, શીટ નં.23, સીટી સર્વે નં.1087, ચાલતા નં.166, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.17.44, શીટ નં.23, સીટી સર્વે નં.1088, ચાલતા નં.167, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.17.82, એ રીતે પડી ગયેલ મકાનની ધરથાળની ખુલ્લી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ 555.88 ચો.મી.			અશોકભાઈ ગોકળભાઈ પટેલ	(1)ગીસાજી લસાજી પ્રજાપતિ (2)દિનેશકુમાર ગીસાજી પ્રજાપતિ (3)મહેશકુમાર ગીસાજી પ્રજાપતિ	11-03-2016 11-03-2016	3832	



Search in : આર એ દેસાઇ ચરજી નંબર : 26774 ગામ નું નામ : ADALAJ

મિલકતનું વર્ણન : ગામત્તળ શીટ.23 સીટી સં. 1082 થી 1088 એકત્રિત સં.1082

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

