

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(PAN - ABIFA 4127 D)

(૧) કુમનભાઈ ચુનીલાલ લાઠિયા,

(તે ૨૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં. ૩૦૨, કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

(૨) કમલેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ભરડવા,

(તે ૨૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૨, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. " શ્રી ચામુંડા કૃપા ", ધરમનગર મેઈન રોડ શેરી નં. ૨ કોર્નર, રાજ બેંક ની પાછળ, ગાંધીગ્રામ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૩) યોગેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ભરડવા,

(તે ૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૩, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. " શ્રી ચામુંડા કૃપા ", ધરમનગર મેઈન રોડ શેરી નં. ૨ કોર્નર, રાજ બેંક ની પાછળ, ગાંધીગ્રામ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૪) નીલમબેન યોગેશભાઈ ભરડવા,

(તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, વ્યવસાય :- વેપાર/ગૃહકાર્ય,

રહે. " શ્રી ચામુંડા કૃપા ", ધરમનગર મેઈન રોડ શેરી નં. ૨ કોર્નર, રાજ બેંક ની પાછળ, ગાંધીગ્રામ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૫) નીતાબેન કમલેશભાઈ ભરડવા,

(તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૦, વ્યવસાય :- વેપાર/ગૃહકાર્ય,

રહે. " શ્રી ચામુંડા કૃપા ", ધરમનગર મેઈન રોડ શેરી નં. ૨ કોર્નર, રાજ બેંક ની પાછળ, ગાંધીગ્રામ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૬) મીનાબેન કુમનભાઈ લાઠિયા,

(તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, વ્યવસાય :- વેપાર/ગૃહકાર્ય,

રહે. વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં. ૩૦૨, કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

(૭) હેતલબેન કૌશિકભાઈ લાઠિયા,

(તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, વ્યવસાય :- વેપાર/ગૃહકાર્ય,

રહે. વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં. ૨૦૨, કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ. ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :- વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં. ૩૦૨, કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ. નં. ૧ અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- " આકૃતિ ફલેટસ "

(૩) સરનામું :- " આકૃતિ ફલેટસ ", દર્શન પાર્ક-૧, પેરેડાઈઝ હોલ થી નજીક, રોઝરી સ્કુલ ની સામે, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફલેટ ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪

(રૈયા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૩૫ પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ તથા પ્લોટ નં. ૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૦૬.૩૫ ઉપર બાંધવામાં આવેલ " આકૃતિ ફ્લેટસ " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગમાં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... અને કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....

" આકૃતિ ફ્લેટસ " ની ચતુર્સિમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪૩ ની અન્ય ની માલીકી ની મીલકત આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ૬.૦૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :- ૭.૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં. ૩ ની અન્ય ની માલીકી ની મીલકત આવેલ છે.

(૫) એલોટી નું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત :-

:- એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " આકૃતિ ફ્લેટસ " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં. PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/ Others/..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) સદરહું આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફ્લેટ ખરીદનાર નો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

(૧૦) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયાપુરા સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાન ની રકમ અમો વેચનાર ને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યે ખરીદનાર એ અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત " આકૃતિ ફ્લેટસ " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ મટીરીયલ્સ,ફ્લેટ ની વિગત,ફ્લેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે.બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૧૯

(એલોટી)

૧.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)