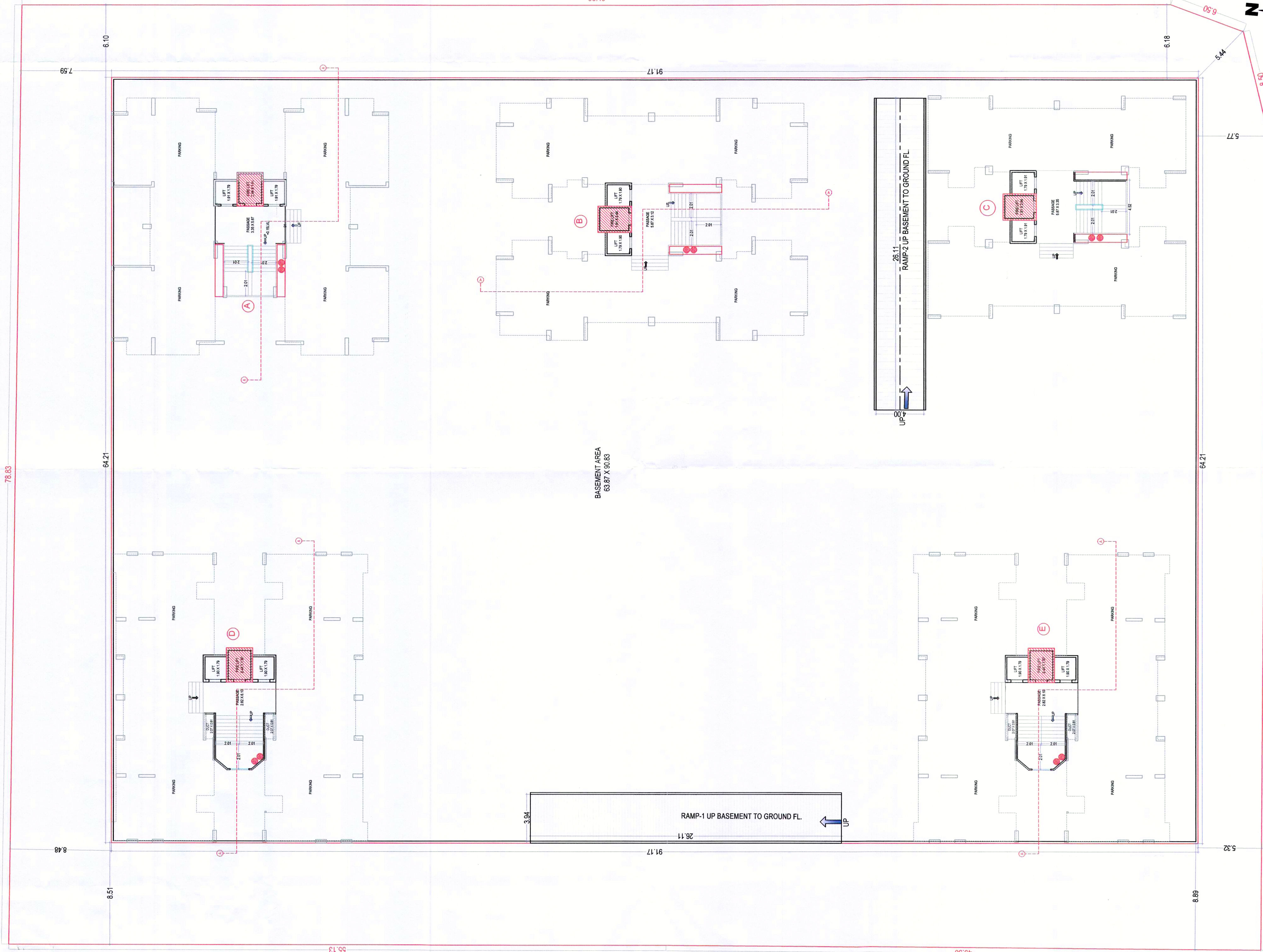


2 4 0 0 M T D P R O A D



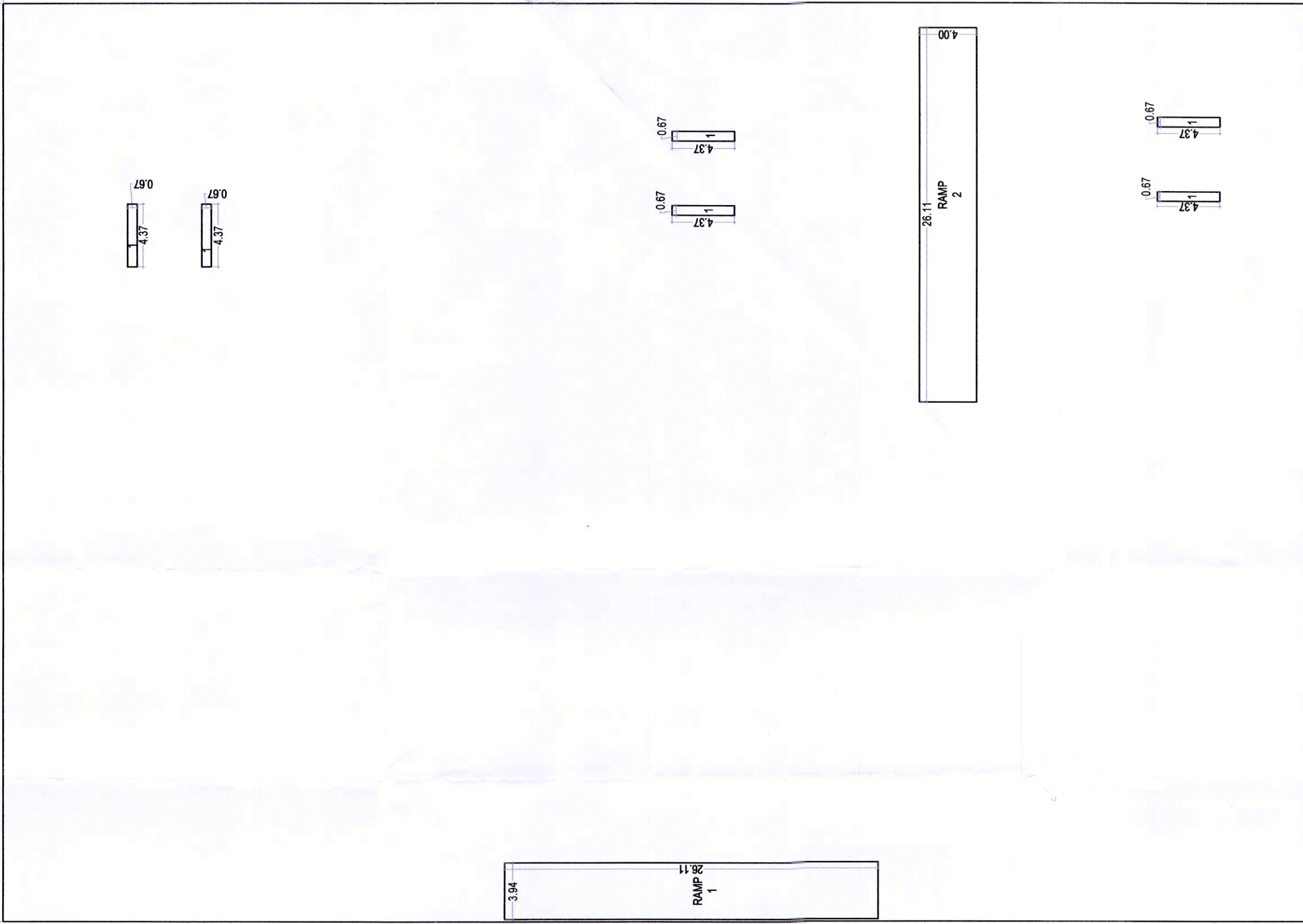
BASEMENT BIUP AREA CALC.
64.21X91.17=5854.02sqmt.
Less
1/4.37X0.87X6=17.55
1/28.11X3.94=102.87
2/28.11X4.00=226.44
(5854.02-224.87)=5629.15sqmt.
BASEMENT BIUP AREA 5629.15sqmt.
CAL FOR RAMP LENGTH
REQ. RAMP LENGTH AS PER 1:7
FL HT =3.73X7=26.11
PROF. RAMP LENGTH
RAMP-1 : 28.11 MT.
RAMP-2 : 28.11 MT.

Permission for sub-division/development under the provisions of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1975 and the Bombay Provisional Municipal Corporation Act, 1949 is granted for the Land bearing No. 109, T.P.S. No. 09, F.P. No. 33, Moje : Palanpor, Tal. Adajan, Dist. Surat. (Bhesan) as per the attached plans and permission letter (Rejectable) vide order No. T.D.O./DP/ 80 dated 14/09/2021.

Date: 14/09/2021
I/C. Town Planner,
Surat Municipal Corporation

Development permission is granted to the condition that it shall be the responsibility of the applicant and his Architect/Engineer/Surveyor/Structural designer, to follow the relevant I. S specification in structural design to ensure safety of the buildings and as such structural designs are not verified Unless renewed the validity of this Permission expires on Dt. 13/09/2022.

64.21



SKETCH FOR BASEMENT BIUP AREA CALC.

OWNER'S SIGNATURE
For Divine Infra
Partner

ENGINEER'S SIGNATURE
SHEELP SADHANA
P.L.C. Lic. No. TDO/TER/468
SUDA Lic. No. SUDA-1-ER-444
Municipal Engineer, Surat
O. 9909944559 / 98241-8684



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ચિરાગ.બી.અણધન
વેડ રોડ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૫૭૦૮૩
સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનંપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૦૬/૦૩/૨૦૧૭

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૬/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે: પાલનપોર તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૧૦૯ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૨૪.૦૦મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે: પાલનપોર તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલનપોર-લેંસાણ) એફ.પી.નં. ૨૪,૨૮ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧, ૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ (પાલનપોર-લેંસાણ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



P. R. Patel
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.