

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૬૦૦૫૨૭૩

દસ્તાવેજ નંબર: ૧૭૫૩

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તેા: ૧૧

માહે: કેબુઆરી

સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી રખત/વેચાલ

અવેજ Rs. ૩૨૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નીલકંઠ કોર્પોરેશન AAK-2557K એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર અધિ ભાગીદાર ભરતભાઈ બાલભાઈ પેલા પી

નીચે પ્રમાણે કી પહોંચ

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન કી.....

૩૨૦૦૦૦

નકલ કરવા ની કી સાર્ફડ / કોલોચો.....

૪૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે કી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલી અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોખ અગર નપાસાળી.....

દર કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ કી કોલોચો.....

નિરુદ્ધ-૨ કી.....

આ સિવાયની બાબતોની કી.....

કુલ એકદરે રૂ.

૩૨૦૪૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ વીસ હજાર ચારસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

બી-103, રાયલ કેવીડન્સી, અગાજલુ, સુરત

Bhanubkumar Hariharai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

SURAT

અગર

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

ગામનું નામ : Limbdiyat

એસ.આર.ઓ - Udhana

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર સેક્ટરફળ (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	નુક્રમ, પોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેર
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	રે. સર્વે નંબર 12/1, ડી.પી. નંબર 38 (ઉધના-લીમ્બડિયાત), પ્રા. પલોટ નંબર 12/ચો પ્રા. પલોટ મુજબનું સેક્ટરફળ 4540 ચો.મી. વાળી વાણિજ્ય ના ફેતુ માટે બીનપેટીની જમીન.	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	માલિક કોર્પોરેશન (AAKFNB557K) એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર ભરતભાઈ બાલુભાઈ ઘેલાણી	મેસર્સ શાહ ડેવલોપર્સ (ACYFS921 #) એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર જુહોશ જયંતિલાલ શાહ મેસર્સ શાહ ડેવલોપર્સ (ACYFS921 #) એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર રીના જુહોશ શાહ	૧૧/૦૨/૨૦૧૬ ૧૧/૦૨/૨૦૧૬	૧૭૫૩	
રૂા. ૩૨૦૦૦૦૦૦=૦૦							



મુકાબલ કરનાર

ખરી નાંકલ

આર એન પ્રજાપતિ ની તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજની

સરજી નંબર

પહોંચ નંબર

તારીખ



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન નંબર : 1753 , તારીખ : 11/02/16

વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબડિસ્ટ્રીક્ટ-ઉધના (સુરત સીટી) ના શહેર સુરતના મોજે લીંબાયત ના રે.સ.નં.૧૨/૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૦ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૯ (ઉધના-લીંબાયત) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨/એ ફાળવવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

: ખરીદનારનું નામ :

મેસર્સ શાહ ડેવલોપર્સ,
એક ભાગીદારી પેટી

: વેચનારનું નામ :

નીલકંઠ કોર્પોરેશન,
એક ભાગીદારી પેટી

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/2/UDN

No - 1753

7
40

2016

Certificate No. IN-GJ069453104501990

Certificate Issued Date 25-Jan-2016 02:59 PM

Account Reference SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU

Unique Doc. Reference SUBIN-GJGJSHCIL01739130485662610

Purchased by MS SHAH DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM

Description of Document Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description MOJE-LIMBAYAT, TA.UDHANA, DI-SURAT, R.S.NO.12/1, T.P.39, F.P.NO.12/A, 4540 SQ MTRS, N.A. COMMERCIAL LAND

Consideration Price (Rs.) 3,20,00,000
(Three Crore Twenty Lakh only)

First Party MS SHAH DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM

Second Party NILKANTH CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Paid By MS SHAH DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM

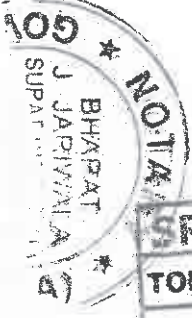
Stamp Duty Amount (Rs.) 15,68,000
(Fifteen Lakh Sixty Eight Thousand only)



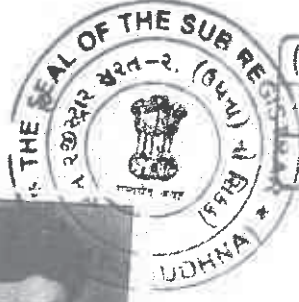
0002645617

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shciestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SRT-2-UDN
 TOKEN NO. 33
 DATE 11-2-16



S.R.T.S. (NAVAGAM)
 TOKEN NO. _____
 DATE _____



SRT/2/UD
 No - 1753 2
 40
2016

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

અવેજ રૂ. 3,20,00,000/- પુરાનો....

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૨ ના મચા સુદ ત્રીજા ને વાર : ગુરુવાર,
 તારીખ : ૧૮-૨, માહે : ફેબ્રુઆરી, સને : ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને...

તમો પહેલા પક્ષવાળા ખરીદનાર ચાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર :-

મેસર્સ શાહ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેટી (PAN : ACYFS 9211 P)
 ઠેકાણુ : ૪૦૧, કિએશન પ્લાઝા-૧, બોમ્બે માર્કેટ થી પુણાગામ રોડ,
 પુણાગામ, સુરતના ભાગીદારો..

૧. ગુજેશ જયંતિલાલ શાહ,

ઉ.આ.વ. : ૪૩, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
 રહેવાસી : બી-૧૧૦૩, ૧૧મો માળ, આશિર્વાદ પેલેસ,
 જીવકોર નગરની પાછળ, ભટાર રોડ, સુરત.
 PAN NO. : AGYPS 8575 Q
 મો.નં. : ૯૮૨૫૧-૦૫૪૫૫

૨. રીના ગુજેશ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૪૧, ઇંધો : વેપાર-ઘરકામ, જાતના : હિન્દુ,
 રહેવાસી : બી-૧૧૦૩, ૧૧મો માળ, આશિર્વાદ પેલેસ,
 જીવકોર નગરની પાછળ, ભટાર રોડ, સુરત.
 PAN NO. : APSPS 7684 D
 મો.નં. : નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક સર્વે નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	જા.ખોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
વેચાણ	લીંબાપત	૧૨/૧	૩૯	૧૨/એ	૪૫૪૦

Reenu J. Shah



72

SRT/2/UDN	
No - 1753	3 40
2016	

3

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં **પહેલા પક્ષના** અગર **તમો** અગર **વેચાણ રાખનાર** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડીમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી..

મો બીજા પક્ષવાળા વેચનાર ચાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર :-

નીલકંઠ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેટી, જેનો રજી.નં. GUJ/SRT/(17) છે, PAN : AAKFN 2557 K, ઠેકાણુ : ટી.પી. સ્કીમ નં. 36, ફા.પ્લોટ નં. 92/એ, નારાયણ નગર સામે, ઉધના, લીંબાયત, સુરતના વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર **ભરતભાઈ બાલુભાઈ ઘેલાણી**, ઉં.આ.વ. : 88, ધંધો : ખેતી-વેપાર, જાતના : હિન્દુ, રહેવાસી : બી/903, રોયલ રેસીડન્સી, અડાજણ, સુરત. PAN No. AAWPG 3437 H મો.નં. : નથી.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં **બીજા પક્ષના** અગર **અમો** અગર **વેચાણ આપનાર** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડીમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણનો આ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબડિસ્ટ્રીક્ટ-ઉધના (સુરત સીટી) ના શહેર સુરતના મોજે લીંબાયત ના રે.સ.નં. 92/1 થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૭ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. 36 (ઉધના-લીંબાયત) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. 92/એ ફાળવવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **સદરહુ જમીન** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે).

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક / સર્વે નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
વેચાણ	લીંબાયત	92/1	36	92/એ	૪૫૪૦

Reema J. Shah

Google Maps Textile Trade Link

