અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
નિકોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.198100000.00	ટીપીનં-119(નિકોલ) ફા પ્લોટનં-102 ની 10016 ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન જે સર્વેનંબર-460 ની 16693 ચો.મી.(ખાતાનં-1680) ની જમીનની સામે ફાળવવામાં આવેલ છે			નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ	શ્રી ખોડીયાર બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ ભાગીદારો 1. નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ 2. કેયુર મનસુખભાઇ રફાળિયા	23/04/2021 23/04/2021	10064	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210426727788950 Date. 26-04-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ|. 300
નકલ ફી	રૂ|. ૨૦

NIRAV HIRPARA ની તારીખ 26/04/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021198278

તારીખ : 26/04/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

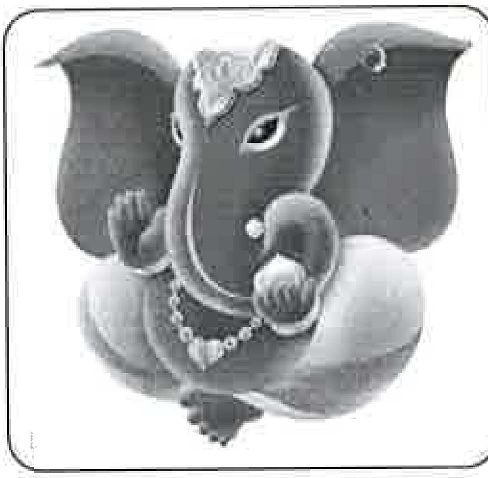
Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/26/2021 1:55:48 PM

10064 40

10064

શ્રી ગણેશાય નમઃ



વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે - નિકોલ
સર્વે નં. ૪૬૦

નિરવ.કે.હીરપરા (એડવોકેટ)

મો- ૯૮૨૪૦૫૨૯૧૯ , ૯૮૭૯૩૩૮૨૯૯

ઓમ એસોસીએટ્સ

ઓફીસઃ

૧૫૦,મારૂતિ પ્લાઝા,પ્રકાશ હાઇસ્કુલ પાસે,
કૃષ્ણનગર,અમદાવાદ.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૧૬૫૮૦ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૦૬૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૩ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૯૮૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રી ખોડીયાર બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ ભાગીદારો 1. નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૯૮૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............................	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી.......................................	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).......................................	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૮૨૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

અંકે રૂપીયા ઓગણિસ લાખ બ્યાશી હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એટલાન્ટીસ મલબાર હીલ પાસે, નિકોલ અમદાવાદ

અગર Prajapati Nitin P ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 1982000.00

20210419476018611

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD-12-NKL
10064 / 40
2021

SERIAL No. 16597 DATE :- 13.4.2021
NAME OF THE PURCHASER :- Shree Khodiyar Builders
ADDRESS :- Ahd.
VALUE Rs. : 9708000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
11, Sukh Sagar Compelx, Bapunagar,
AHMEDABAD-380024.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ કિંમત રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/- પુરાની.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ મધ્યે આજરોજ તારીખ-૨૩-માહે-૦૪------ સને ૨૦૨૧ ના દિને.

વેચાણ આપનારા/એકતરફવાલા

નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ
(પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર-APYPP7808L)
(આધાર કાર્ડ નંબર-૮૦૫૪ ૯૪૪૨ ૨૦૫૨)
ઉંમર વર્ષ-૫૯, ધર્મે હીન્દુ, ભારતીય નાગરિક, રહેવાસી ૮, મલયવિલા બંગલોઝ, સીલ્વર ક્રસ્ટ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
BAPUNAGAR BRANCH AHMEDABAD
GUJ / SOS / AUTH / AV / 343 / 2011
INDIA भारत
STAMP DUTY 00000
₹ 9708000 ₹ 13.4.2021
SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
365408 GUJARAT
Nine*Seven*Zero*Eight*Zero*Zero*Zero***
4569 7248385

Prajapati Nitin P. 1

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/- ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે વેચાણ આપનારા-એકતરફવાલા

અને

વેચાણ લેનારા/બીજીતરફવાલા

શ્રી ખોડીયાર બીલ્ડર્સ **(પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર-AEHFS2568G)** નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ "એટલાન્ટીસ" મલબાર હીલ સામે, શાહીકુટીરની બાજુમાં, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે. તેના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ ભાગીદારો

૧. નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ
(આધાર કાર્ડ નંબર-૮૦૫૪ ૯૪૪૨ ૨૦૫૨) ઉંમર વર્ષ-૫૯

૨. કેયુર મનસુખભાઇ રફાળિયા
(આધાર કાર્ડ નંબર-૨૪૬૫ ૩૦૫૦ ૭૪૮૨) ઉંમર વર્ષ-૨૮

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે વેચાણ લેનારા-બીજીતરફવાલાની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

-- જ ત --

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકા અસારવાના મોજે નિકોલની સીમના ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની

Prajapati Nitin P.

Keyur

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10004 | 3 | 40
2021

રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન જે સરવે નંબર ૪૬૦ ની ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટર (ખાતા નંબર ૧૬૮૦) ની જમીન સામે ફાળવવામાં આવેલી છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" અગર "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

૨. મજકુર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મે. જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજના હુકમ નંબર સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ. ૯૮૨/૧૭ થી મળેલ છે.

૩. મજકુર જમીન વેચાણ આપનારાના પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને મજકુર જમીનમાં વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોશાતો નથી.

૪. વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારાને નીચે મુજબની રજૂઆત કરેલી છે. અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલી છે.

એ. વેચાણ આપનારા મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર છે. મજકુર જમીન કે તેના કોઇપણ ભાગમાં વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇનો, કોઇપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિનો વેચાણ, ગીરો, ભાડાપટ્ટો, બક્ષીસ, અદલાબદલો, ભેંટ, કબજો, વારસાઇ, ટ્રસ્ટ, ગેરંટી, ભાગીદારી, બેનામી, રસ્તાનો, ભરણપોષણનો હક્ક, ઇઝમેન્ટ રાઇટ્સ કે ફાઇનાન્સર તરીકે, ડેવલપર, પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ, ઓર્ગેનાઇઝર તરીકે કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્કો પોષાતા નથી.

બી. મજકુર જમીન પર કોઇનો કોઇપણ રીતે કોઇ બોજો નથી. “બોજા” શબ્દના અર્થમાં અને તેમાં સમાવેશ થાય તેવા હક્ક, હિત, નોટીસ, માંગણી, ભેટ, ગીરો, લીયન, પ્લેજ, ચાર્જ, નોટીફીકેશન, સરકારી સંપાદન, હાઇપોથીકેશન, જામીન, રસ્તાના હક્કો, હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યનો લગ્ન અને મેઇન્ટેનન્સનો હક્ક, દાવો, ટ્રસ્ટ, કાઉન્ટર ક્લેમ વિગેરેનો છે.

સી. વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન પર કોઇ ગીરો, બોજો, ચાર્જ,

Prajapati Chetan P.

Jdegwr

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10064 / 4 / 40
2021

લીયન કરેલ નથી કે મજકુર જમીન કે તેના કોઇ ભાગ અંગે કોઇ વાંધો, માંગણી, બોજો, એટેચમેન્ટને આધિન નથી.

ડી. મજકુર જમીન અંગે વેચાણ આપનારાએ કોઈની તરફેણમાં કોઈપણ જાતના કરારો અથવા મૌખિક કરારો કે લેખિત કરારો, વેચાણના બાનાખતો, વેચાણના કરારો, બાનાચીઠ્ઠી, પાવર ઓફ એટર્ની કે અન્ય લખાણો વેચાણ આપનારાએ કરી આપેલા નથી.

ઈ. વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન બાબતે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ હિત, હક્ક ઉભા થાય તેમ કરેલ નથી જેથી કરીને વેચાણ આપનારાને વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં ચોક્ખા અને વેચાણપાત્ર ટાઇટલવાળી મજકુર જમીન વેચાણ કરવામાં, તબદીલ કરવામાં અને ટ્રાન્સફર કરવામાં અટકાવવામાં આવે.

એફ. વેચાણ આપનારાને જાહેર સંસ્થા દ્વારા, અથવા સત્તાધિકારી દ્વારા કે સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે કોઈ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવેલ નથી કે મળી નથી કે અગાઉના જમીન માલીકોને પણ તેવી નોટીસની બજવણી થયેલ નથી જેથી કરીને વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન ચોક્ખા અને વેચાણપાત્ર ટાઇટલવાળી જમીન વેચાણ, તબદીલ કે ટ્રાન્સફર ના કરી શકે.

જી. મજકુર જમીન વેચાણ, તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરવા માટે કોઈપણ કોર્ટ, ટ્રીબ્યુનલ, કલેક્ટર, મહેસુલ અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તાધિકારી, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કે સીધા કે આડકતરા વેરા અધિકારી દ્વારા કોઈપણ કારણસર મનાઇહુકમ અથવા કોઇ હુકમ કરવામાં આવેલ નથી.

એચ. વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓના તથા અન્ય જે કોઇ વેરાઓ, ટેક્ષો, મહેસુલ વિગેરે ભરવાના આવે છે તે તમામ આજ દિન સુધીના ભરી દીધેલા છે.

આઈ. વેચાણ આપનારાએ કે અગાઉના જમીન માલીકોએ મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાંથી, આજુબાજુના જમીન માલીકને કે તેમના ભાડુઆત-ગણોતીયાને કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ-વ્યક્તિઓ, પેઢી કે કોર્પોરેશનને રસ્તાનો, ચાલ નિકાલનો, અવર જવરનો, વાપર ઉપયોગનો તેમજ વોટર કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10064 / 5 / 40
2021

ઈલેકટ્રીક કનેકશન, ટેલીફોન કનેકશન, કે અન્ય કનેકશનો, સુવિધાઓ મેળવવાના તેમજ તેવા કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હક્ક, અધિકાર અગર ઈઝમેન્ટ રાઈટ છે નહી કે આપેલા નથી.

જે. સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની જમીન કે જે રેવન્યુ સરવે નંબર ૪૬૦ ની ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટરની જમીન સામે ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી જમીન અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મળેલ છે અને તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવામાં આવેલ છે. તેવી પરવાનગી હાલમાં ચાલુ અને અમલમાં છે.

કે. મજકુર જમીન કે તેના કોઈ ભાગ અંગે કોઈ કાનુની, અર્ધકાનુની, વહીવટી, લવાદી, મધ્યસ્થી, સમજુતી અથવા અન્ય કોઈ કાર્યવાહી, પગલાં (સંપાદન અંગે કે જમીન ટોચ મર્યાદા અંગેના સમાવેશ સાથે) અથવા સરકારી તપાસ અથવા કોઈપણ પ્રકારના નોટીફીકેશન ઉભા નથી કે ચાલતા નથી.

એલ. મજકુર જમીન બાબતે સરકાર તરફથી કે અન્ય ત્રાહિત તરફથી કે અધિકારી તરફથી કોઈ વળતર મળેલ નથી કે મજકુર જમીનનો કબજો સરકારને કે અન્ય ત્રાહિતને કે કોઈ અધિકારીને સોંપેલ નથી.

એમ. ઈન્કમટેક્ષ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ કોઈ એટેચમેન્ટ (ટાંચ) નો કોઈ હુકમ થયેલ નથી. મજકુર કાયદાની કલમ ૨૮૧ અન્વયે કે અન્ય કોઈ જોગવાઈ અનુસાર કોઈ નોટીસ બજવવામાં આવેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા વેરાનો કોઈ બોજો થયેલ નથી. મજકુર જમીન કે તેના કોઈ ભાગ પર કાનુની રાહે કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ બોજો/ચાર્જ ઉભો થયેલ નથી.

એન. વેચાણ આપનારા પાસે જે કોઈ જુના અસલ દસ્તાવેજો-ટાઈટલ ડીડ્સ જે કબજામાં છે તેવા દસ્તાવેજો વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે અલગ લખાણથી સોંપેલા છે તે સીવાયના કોઈને સોંપેલા નથી કે ડીપોઝીટ કરાવેલા નથી કે બોજો ઉભો કરવાની રીતે આપેલ નથી.

ઓ. વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન વેચાણ લેનારાને ક્લીયર, માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી તથા કોઈપણ પ્રકારના બોજા રહીત અને વાસ્તવિક, પ્રત્યક્ષ, ખાલી અને શાંત કબજા સાથે વેચાણ આપે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
1006 6 40
2021

છે.

પી. આ રજૂઆત અને ખાત્રી, બાંહેધરી વેચાણ પૂર્ણ થાય તે પછી પણ પછી જ્યાં લાગુ પડતો હોય ત્યાં સુધી ચાલુ, અમલમાં અને કાયદેસર રહેશે.

ક્યુ. મજકુર જમીનને અશાંત ધારો લાગુ પડતો નથી.

આર. મજકુર જમીનનો વાસ્તવિક, પ્રત્યક્ષ, ખાલી અને શાંત કબજો વેચાણ આપનારા પાસે છે. જે આજરોજ વેચાણ લેનારાને સોંપેલ છે.

એસ. મજકુર જમીન અંગે આજની તારીખે અગાઉના/જુના વ્યવહારો બાબતે સ્ટેમ્પડ્યુટી બાબતે કોઇ કાનુની કાર્યવાહી થયેલ નથી કે ચાલુ નથી કે પુરતી સ્ટેમ્પડ્યુટીની રકમ ભરવા અંગે કે તેની વસુલાત અંગે કોઇ નોટીસ બજી નથી કે કોઇ કાર્યવાહી અંગેની બજવણી થયેલ નથી.

ટી. મજકુર જમીનના અગાઉના કોઇ વ્યવહાર કે તેના દસ્તાવેજોને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા, જમીન સંપાદન કાયદા, ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા નીચે મજકુર જમીન કે તેનો કોઇ ભાગ ફાજલ, વધારાની જમીન જાહેર થયેલ નથી.

યુ. વેચાણ આપનારાની ઉપર પેરા ૪-એ થી ૪-/યુ માં જણાવેલી ઉપરોક્ત રજૂઆત, ખાત્રી અને બાંહેધરીના આધારે વેચાણ લેનારાએ મજકુર જમીન વેચાણ લેવાનું અને દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનું નક્કી કરેલ છે.

૫. વેચાણ આપનારાઓએ મજકુર જમીન ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ ટાઇટલવાળી કુલ્લે રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ એક્યાસી લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

૬. વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે નક્કી કરવામાં આવેલા મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ કિંમતમાં એટલે કુલ્લે રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ એક્યાસી લાખ પુરામાં કરી આપવા માટે વેચાણ આપનારાઓને વેચાણ લેનારાએ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10004 7 40
2021

જણાવવાથી, વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ કિંમતમાં વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં કરી આપવાનું આથી કબૂલ કરેલ છે.

૭. હવે વેચાણ આપનારા મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં લખી આપે છે કે :-

વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ મજકુર જમીનના વેચાણના અવેજના રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ એક્યાસી લાખ પુરા વેચાણ આપનારાને વેચાણ લેનારા પાસેથી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી વિગતોએ ચૂક્તે મળ્યા છે, અને જે મળ્યા હોવાનું વેચાણ આપનારાઓ આથી કબુલ કરે છે, અને વેચાણ લેનારાને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુકત કરે છે. તેથી વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડચા પાન તેમજ તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની વેચાણ લેનારાની વિનંતીથી વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે, અને વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનનો તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબનો તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડચા પાન સહિતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારાને સોંપેલો છે અને વેચાણ લેનારા આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ, મંજુર રાખે છે. એ રીતે વેચાણ લેનારા આથી મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનેલા છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં જણાવે છે કે, મજકુર જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓના, તથા અન્ય જે કાંઇ વેરાઓ, ટેક્ષો, મહેસુલ, બીનખેતીનો આકાર વગેરે ભરવાનાં આવે છે, તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતા વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાના તેવા કોઇપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારાએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી મજકુર જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારાએ ભરવાનાં છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન વેચાણ આપનારની આગવી મીલ્કત છે. મજકુર જમીનના ટાઇટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે. વેચાણ આપનારા આથી વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10064 | 8 | 40
2021

વારસો કે પુરોગામીઓએ ઈત્યાદી તમામે મજકુર જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કરેલા નથી કે કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ લેનારાને મજકુર જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તમામ હકકો સહિતની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હકદાર છે. તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ તેમજ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનારા આથી હકદાર છે. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાના તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો તમામના માલિકી અને કબજા, ઉપયોગ, ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કે વેચાણ આપનારાના પુરોગામીઓ- જુના જમીન માલીકો વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહિ અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારાને તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઇ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે મજકુર જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલી નથી તેમજ વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન અંગે કોઈની તરફેણમાં કોઈપણ જાતનું વેચાણનું બાનાખત, વેચાણનો કરાર, બાનાચીઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ જાતના કરારો, લખાણો કે દસ્તાવેજો કરી આપેલા નથી અગર મજકુર જમીન કોઈને વેચાણ, તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરવાનું નક્કી કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન પર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી, ખેડહક્ક, રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી, તેમજ મજકુર જમીન જપ્તી અગર અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહિ કે કોઈને કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહિ કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનારા પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલો કે બજેલો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનારા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10004 940
2021

પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલી કે બજેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનારાએ કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસનો, ખોરાકી, પોષાકી, ખેડહક્ક, રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારાને તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે આથી સ્પષ્ટતા કરવામા આવે છે કે, મજકુર જમીનનો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. અને મજકુર જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનો કબજો પણ વેચાણ લેનારાએ લેવાનો છે. મજકુર જમીનના બદલામાં અન્ય સરવે નંબરની જમીનમાંથી પણ ફાઈનલ પ્લોટ જમીન મળે તો તેનો કબજો લેવા માટે પણ વેચાણ લેનારા હક્કદાર છે. સદરહુ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અન્વયે જે કાંઈ બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ તથા ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમો ભરવાની આવે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે. ટુંકમાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અન્વયે જે કાંઈ જમીન, લાભો, હક્કો, વળતર વીગેરે મળે તે તમામ વેચાણ લેનારાએ લેવાના છે. તથા સરવે નંબર ૪૬૦ ની તમામ ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટરની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ્સ (૭/૧૨) માં વેચાણ લેનારાનું નામ દાખલ થશે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં/સરકારી દફતરે, તથા સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારાના નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાના માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારાને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહિઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહિઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારાના તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી ખર્ચે અને વિનંતીથી વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

Rajapoti Nitin P.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10064 | 10 | 40
2021

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીનનો ગુજરાત સરકારના અશાંત વિસ્તાર તબદીલી પ્રતિબંધક યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી તેથી પરવાનગી મેળવવાની જરૂર રહેતી નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી અંગત કેપેસીટીમાં તેમજ જે કેપેસીટીમાં મજકુર ધારણ કરતા હોવાનું ગણાય તે કેપેસીટીમાં કરેલ છે તેમ ગણવાનું છે અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલો છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકા અસારવાના મોજે નિકોલની સીમના ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન જે સરવે નંબર ૪૬૦ ની ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટર (ખાતા નંબર ૧૬૮૦) ની જમીનની સામે ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની જમીનના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબરો ૧૦૦/૨, ૧૦૩/૧

પશ્ચિમે:- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧

ઉત્તરે :- ૧૮ મીટર રોડ

દક્ષિણે :- એસ.એફ.આર.

એ રીતે ખૂંટ ચાર વચલી તમામ જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10064 / 140
2021

નોંધ- સરવે નંબર ૪૬૦ ની ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટર સામે ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ફાળવવામાં આવેલ છે અને પૈકી ૬૬૭૭ ચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ છે.

વેચાણ આપનારા
એકતરફવાલા

નીતીનભાઇ પુરષોત્તમભાઇ પ્રજાપતિએ
તેમનું મતું નીચે જણાવેલ
બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલ છે.

Prajapati Nitin P.

૧. BHARAT
૨.

વેચાણ લેનારા
બીજીતરફવાલા

શ્રી ખોડીયાર બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ
ભાગીદારો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10064 | 12 | 40
2021

૧. નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ

૨. કેયુર મનસુખભાઇ રફાળિયા

બન્નેએ તેમનું મતું નીચે જણાવેલ બે
સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલ છે.

૧. BHARAT

૨.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10064 | 19 | 0
2021

શી ડ્યુ લ

ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબના મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ્લે રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ એક્યાસી લાખ પુરા અમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ લેનારા પાસેથી એક્સીસ બેંક લીમીટેડ, બાપુનગર બ્રાન્ચ અમદાવાદના નીચે દર્શાવેલી વિગતોએ ચૂક્તે મળ્યા છે, અને મળ્યા હોવાનું અમે વેચાણ આપનારા આથી કબૂલ યાને કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

અ.નં.	રકમ	ચેક નંબર
૧.	રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૩૧
૨.	રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૩૨
૩.	રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૩૩
૪.	રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૩૪
૫.	રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૩૫
૬.	રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૩૬
૭.	રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૩૭
૮.	રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૩૮
૯.	રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૩૯
૧૦.	રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૪૦
૧૧.	રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૪૧
૧૨.	રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૯૦૪૨
૧૩.	રૂ. ૧,૬૧,૧૯,૦૦૦/-	૦૪૯૦૪૩
૧૪.	રૂ. ૧૯,૮૧,૦૦૦/-	વેચાણ લેનારાએ ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ અન્વયેની સેક્શન ૧૯૪ (આઈએ) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. પેટે બારોબાર ચુકવેલ છે/ચુકવવાના છે અને જેનું ટી.ડી.એસ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL
10064 / 14 / 40
2021

		સર્ટીફીકેટ વેચાણ લેનારા વેચાણ આપનારાને આપશે.
કુલ	રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-	

નીતીનભાઇ પુરષોત્તમભાઇ પ્રજાપતિ

સાક્ષીઓઃ-

૧.

૨.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL

1 0004 | 15 | 40

2021

<u>મીલ્કતની ઓળખ માટે ફોટોગ્રાફ</u>

Prajapati Mitra P.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL

10064 / 160

2021

<u>મીલ્કતનું પોષ્ટલ એડ્રેસ</u>

મોજે નિકોલ, તાલુકા અસારવા,
જીલ્લો અમદાવાદ.
સરવે નંબર ૪૬૦ ની ૧૬૬૯૩
ચો.મી., ફા. પ્લોટ નં. ૧૦૨ ની
૧૦૦૧૬ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનારા

વેચાણ લેનારા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

AHD-12-NKL

10064/1740

2021

ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ અન્વયેનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનારા:

નીતીનભાઇ પુરષોત્તમભાઇ પ્રજાપતિ

વેચાણ લેનારા

શ્રી ખોડીયાર બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ ભાગીદારો

૧. નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ

૨. કેયુર મનસુખભાઇ રફાળિયા

104sd1.17

દસ્તાવેજનો પ્રકાર-વેચાણ દસ્તાવેજ
અવેજ રૂ.૧૯,૮૧,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ-નિકોલ, સરવે નંબર-૪૬૦, ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૯ (નિકોલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજ નંબર...૧૦૫૬૪.........તા...૨૩/૪/૨૨...

:: પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો લેખમાં		
	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ નિકોલ ગામની સીમના સર્વે નં. ४६०, ટી.પી- ११૯ ફા.પ્લોટ નં. १०२ ની બીનખેતી ની જમીન નો **વેચાણ** નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ. १००१६ ચો.મી બીનખેતી ની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથેલાવ્યાછે?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવામા પ્રશ્નો.		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Prajapati Metin P.

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

BHARAT

....

....

AHD-12-NKL

10064 / 1870

2021

(સહી)

નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રાર.........................

AHD-12-NKL
AHD-12-NKL
10064 / 19 / 40
2021

નં. સીબી/સીટી/એન.એ./એસ.આર. ૯૮૨/૧૭
જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી નીતીનભાઈ પુરષોત્તમભાઈ પ્રજાપતિ રહે. ૮, મલયવીલા બંગ્લોઝ, સોલા, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૭ની મુળ અરજી તથા તા. ૨૯/૧૨/૨૦૧૭ની પુન: વિચારણા અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી અસારવાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી/નિકોલ/સર્વે નં. ૪૯૦/એસ. આર. ૧૧૩/૨૦૧૭, તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭.

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૧૦/૧૧/૨૦૧૭ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/નિકોલ/એસ.આર. ૬૧૫/૧૭ની ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદની તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૭નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./નિકોલ/એન.એ./એસ.આર. ૮૦૦/૧૭નો શ.જ.ટો.મ.સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૨૫૫૭/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૭૩૨/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૧૯/૧૦/૨૦૧૭નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/નિકોલ-૪૯૦/વ-૧૮૩૫ રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્ર નં. નશજ/૧૬૨૦૧૪/૧૦૪૬/છ.

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી નીતીનભાઈ પુરષોતમભાઈ પ્રજાપતિના ખાતાની મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા, જી.અમદાવાદના સર્વે નં. ૪૯૦, ટી.પી. ૧૧૯, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૨ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વારસાઈ હક્કથી ધરાવે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદર જમીનમાં હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલ છે તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

AHD-12-NKL

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૯૮૨/૨૦૧૭ (સર્વે નં. ૪૬૦, ટી.પી. ૧૧૯, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૨)

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૯૯ રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજે લીધેલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૮)થી સરકારશ્રીના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્રથી જમીનનું સત્તાપ્રકાર અત્રેથી નક્કી કરવા જણાવેલ છે જે અન્વયે મામલતદારશ્રી અસારવાની દરખાસ્ત મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૩/૦૧/૧૮ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 2504/-

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

ક્ષેત્રફળ : 10016.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 460

ટી.પી. 119 ★

ફા. પ્લોટ નં. 102 ★

સ. પ્લોટ નં. --

AHD-12-NKL
10064 20 40
2021

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 10016.00

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs.	100160/-	ચલણ નંબર :-	5/18	તારીખ :- 29/01/2018
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	2504/-	પહોંચ નંબર :-	52	તારીખ :- 29/01/2018
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	1252/-	પહોંચ નંબર :-	52	તારીખ :- 29/01/2018
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	626/-	પહોંચ નંબર :-	112	તારીખ :- 29/01/2018

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૯૮૨/૨૦૧૭ (સર્વે નં. ૪૬૦, ટી.પી. ૧૧૯, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૨)

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન આમુખ (૯) થી (૧૧) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની [illegible] આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-12-NKL
1006 [illegible] 40
2021

શ'ર તો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે [illegible] ૦.૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૨૫૦૪/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી. પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનુ રહેશે નહી.

આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા — જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર ... આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. ... પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધાર કરી શકાશે નહીં.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-12-NKL
2021
AHD-12-NKL
10067 40
2021

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી [stamp] જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

AHD-12-NKL 1006 / 83 / 2021

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે [stamp] બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૮૮૨/૨૦૧૭ (સર્વે નં. ૪૬૦, ટી.પી. ૧૧૯, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૨)

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી/-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

... પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ

... વીલા બંગ્લોઝ,

... અમદાવાદ.

AHD-12-NKL

10064 / ૨૦૪ / 40

2021

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ.

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી નિકોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) અત્રેની શાખાના એડીએમ દફતર તરફ.

૨/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી. આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.

તા.18/07/2018 02:09:20 ની સ્થિતિએ

istrict (જીલ્લો)

મદાવાદ

luka (તાલુકો)

સાણંદ

llage (ગામ)

કોલ

rvey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)

AHD-12-NKL

1006 / 40

2021

PIN (Unique Property Identification Number)

714004004600000

nd Details (જમીનની વિગતો)

tal Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :

૬૬-૯૩

tal Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

૦૪.૦૦

nure (સત્તાપ્રકાર) :

ન ખેતી

nd Use (જમીનનો ઉપયોગ) :

ન ખેતી

me of farm (ખેતરનું નામ) :

her Details (રીમાર્ક્સ) :

નખેતી રહેણાંક હેતુ ૧૦૦૧૬ ચો.મી.

nership Details (ખાતેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર ।	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર
	૨૧૧,૯૯૭,૨૩૭૫,૨૩૭૬,૨૩૭૭,૨૩૭૯,૨૩૮૦,૨૩૮૧,
	૨૫૧૬,૨૫૧૭,૨૫૧૮,૮૨૬૧,૮૮૧૦,૯૬૧૪,૯૯૩૮,૯૯૬૭,
	૧૦૫૫૩,૧૧૮૦૬,૧૨૪૬૭,૧૨૭૮૩,

Top

-------------------------------------	-------------------------------------
૧૬૮૦ | ૧-૬૬-૯૩ | ૧૮.૫૬	નીતીનભાઈ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ(૯૯૬૭)

oja and Other Rights Details (બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો)

બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો
૮૫૧,૨૯૨૮,૭૦૬૬,૭૩૩૪*,૭૫૨૨,૮૨૬૧,

વિવાદી શાંતાબેન શકરાભાઇ ની વિવાદ અરજી નામંજુર<૨૯૨૮>
વિવાદી ...૦-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજની વિવાદ અરજી સમય મર્યાદાને મુદ્દે કાઢી નાંખવામાં આવે છે. ... અપીલ કેસ ...મી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૮૮૧૦>
સીટી ... કલેકટર (ઈસ્ટ) જી.અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૨ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદના હુકમ નં. એલ.બી/રી.અ.નં.૨૦/૨૦૧૩ તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૩ થી અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૯૬૧૪>
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૦૭/૨૦૧૩ તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૫ થી વિવાદીની તા.૦૩/૬/૧૩ ના રોજની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૫૫૩>
જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.એલ.બી/રી.અ.નં.૪૫૪/૨૦૧૫ તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૭ થી અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૧૧૮૦૬>
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઈસ્ટ) અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૫ કાયમ રાખવા તેમજ પક્ષકારો વચ્ચે ચાલતા દિવાની તથા ફોજદારી<૧૧૮૦૬>
દાવાઓના કામે જે કોઇ આખરી નિર્ણય થઇ આવે તે તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે તે મતલબનો આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૧૮૦૬>
સચિવ મહેસૂલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ ના હુકમ નં.મવિવિ/હકપ/અમદ/૬૫/૨૦૧૭ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૭ થી અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજૂર<૧૨૪૬૭>
કરવામાં આવે છે. કલેકટરશ્રી અમદાવાદનો હુકમ નં.એલબી/રી.અ.નં.૪૫૪/૨૦૧૫ તા.૧૮/૧/૨૦૧૭ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૧૨૪૬૭>
ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૧૨૭૮૩>

AHD-12-NKL
10064 9640
2021

અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

*** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.**
For additional information you may visit respective office.

Top

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
BAPUNAGAR BRANCH
AHMEDABAD - 380024
GUJ / SOS / AUTH / AV / 343 / 2011

ભારત INDIA

STAMP DUTY 00000 Rs.≈0000050≈ 13.4.2021 365408
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero*

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE GUJARAT 4582 6524458

SR NO. B/80 /2021

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-12-NKL
13 APR 2021 0064 40
2021

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **નીતીનભાઇ પુરષોતમદાસ પ્રજાપતિ** ઉ.વ.આ. પુખ્ત,ધંધો-વેપાર , રહે. ૮, મલયવિલા બંગ્લોઝ, સોલા, અમદાવાદ. અમારા ધર્મે પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોંગદનામું કરીએ છીએ કે ....

[illegible] જત રજીસ્ટેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ અસારવા તાલુકાના ગામ [illegible] નિકોલ ની સીમના બ્લોક સર્વે નં. ૪૬૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૨ ની ૧૦૦૧૬ [illegible] બીનખેતીની જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું [illegible] કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

[illegible] જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇઓ ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

3. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો -૧૯૮૪ ના નિયમ 3 ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખમાં સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી (૧૨-નિકોલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીની કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ- અમદાવાદ. તારીખ - 13 APR 2021

સોગંદનામુ કરનારની સહી.

Prajapati Nitin P.

નીતીનભાઇ પુરષોતમદાસ પ્રજાપતિ

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

13 APR 2021

NOTARY JAYESHBHAI R. CHAVDA AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 22177 EXP. DT. 25-06-2025 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रजापति नीतिन
Prajapati Nitin
जन्म तिथि / DOB: 03/11/1961
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9898026265

8054 9442 2052
VID : 9141 4956 1377 2655

मेरा आधार, मेरी पहचान

SEAL OF SUB REGISTRAR
AHD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
10064 | 88 | 40
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: પુરુષોત્તમદાસ, 8, મલય વિલા બંગ્લોઝ, સોલા, સિલ્વર ક્રસ્ત સામે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
S/O: Purushottamdas, 8, malay villa Bunglows, sola, opp silver crust , science city road, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

8054 9442 2052 VID : 9141 4956 1377 2655

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Prajapati Nitin P.

AHD-12-NKL

10064 ४२७ 40

2021

कर विभाग भारत सरकार

TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

N P PRAJAPATI

PRAJAPATI

/1961

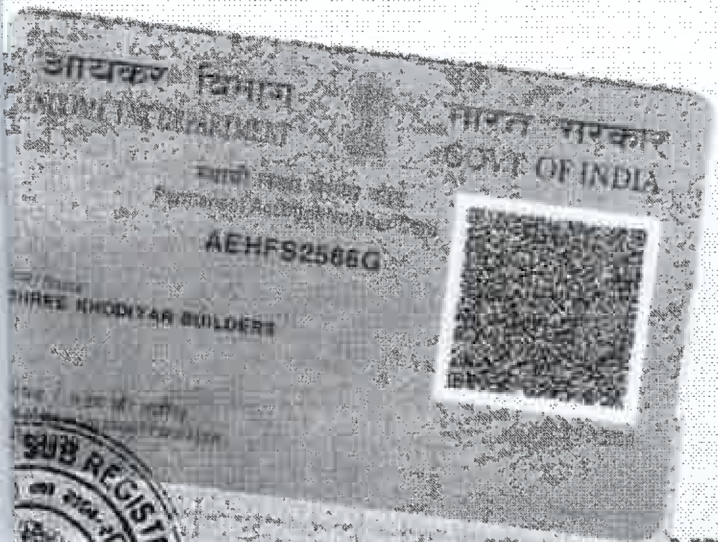
SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Prajapati Mitin P.

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AEHFS2566G

A PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact:

AHD-12-NKL

10064 | 810

2021

WARD 7(2)(1), AHMEDABAD

...n return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate ... taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 19112020_10/ TRC 300739

GUJ / 157 / 5002970158598651D1 / 191120107562

SHREE KHODIYAR BUILDERS

SHREEKHODIYAR BUILDERS
ATLANTIS MALBAR HILLS
SHAHI KUTIR NI BAJUMA
M G ROAD
NIKOL

Mumbai 20125571287

AHD-12-NKL

10064 | 34 | 4

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

प्रजापति नीतिन

Prajapati Nitin

जन्म तिथि / DOB : 08/11/1961

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9898026265

8054 9442 2052

VID : 9141 4956 1377 2655

मेरा आधार, मेरी पहचान

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Prajapati Nitin P.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

QR Code with Photograph

સરનામું :
S/O: પુરુષોત્તમદાસ, [illegible] વિલા બંગ્લોઝ, સોલા, [illegible] સામે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
S/O: Purushottamdas, [illegible] villa Bunglows, sola, opp silver crust, science city road, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

8054 9442 2052 VID : 9141 4956 1377 2655

1947	help@uidai.gov.in	www.uidai.gov.in	P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-12-NKL

10064 | ૩૧ | 40

2021

भारत सरकार

રફાલિયા કેયુર

Rafaliya Keyur

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1993

પુરુષ / MALE

2465 3050 7482

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

23/04/

AHD-12-NKL

10064 | 83 | 40

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

સરનામું :

S/O: મનસુખભાઈ, એ-17, ઈશ્વર બંગ્લોઝ, જીવન વાડી ની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:

S/O. Mansukhbhai, A-17, Ishvar bung'ows, New jivan vadi, Nikol., Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

2465 3050 7482

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

AHD-12-NKL

10064 | 34 | 40

2021

SUB REGISTRAR

NIKOL

D-12

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/00021/00070

To
પ્રતિકકુમાર એમ પ્રજાપતિ
Pratikkumar M Prajapati
S/O: Maganbhai
saiyadvado
opp uniyan benk goblej Gobhalaj
Gobalaj Nadiad Kheda
Gujarat 387540
9978999120

13/12/2012

9123508

MN091235082DF

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7240 8933 4959

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રતિકકુમાર એમ પ્રજાપતિ
Pratikkumar M Prajapati
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1990
પુરુષ / Male

7240 8933 4959

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

બ્રહ્મભટ્ટ ભરતકુમાર આશાભાઈ

Brahmbhatt Bharatkumar Ashabhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 14/04/1974

પુરુષ / MALE

2894 0835 3213

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHD-12

BHARAT

AHD-12-NKL
10064 85 40
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :

S/O આશાભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ, સી/૫૦, ન્યુ સોમનાથ સોસાયટી, ઇન્ડિયા કોલોની પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380024

Address:

S/O Ashabhai Bhrahmbhatt, C/50, New Somnath society, India colony pase, Bapunagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380024

2894 0835 3213

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

e- Challan

ogin ID PDEN	2021312042059	BARCODE	Printed On	19/04/2021 12:22:06

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
roperty etails	MOUJE- NIKOL, SRV NO. 460, T.P. NO. 119, F.P. NO. 102, N.A. LAND.
ffice Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol
ocation	AHMEDABAD
ear	2021-2022 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	Form60
Full Name	NITINBHAI P PRAJAPATI
Address	ABAD.

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
[illegible]0419[illegible]611	Registration Fee (0030-03-104-00)	1982000.00	1982000.00	57000013551003019042159791	19/04/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	**1982000.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Nineteen Lac Eighty Two Thousand Only**			

Remarks (If Any)	

AHD-12-NKL
10064 | 40
96
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD - 12 - NKL		
10064	37	40
2021		

23/04/2021 1:26:40 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૦૬૪ સને ૨૦૨૧ ના એપ્રિલ માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૨૦૧૬૫૮૦

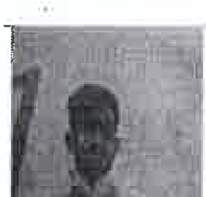
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૮૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૮૨૦૦૦

20210419476018611

શ્રી ખોડીયાર બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ ભાગીદારો 1. નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ

(R.J.BABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.BABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ 8 મલયવિલા બંગલોઝ, સોલા અમદાવાદ PANNO:APYPP7808L	૫૫			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શ્રી ખોડીયાર બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ ભાગીદારો 1. નીતીનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પ્રજાપતિ એટલાન્ટીસ મલબાર હીલ પાસે, નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AEHFS2568G	૫૫			
૨.૦૦૦	2. કેયુર મનસુખભાઇ રફાળિયા એટલાન્ટીસ મલબાર હીલ પાસે, નિકોલ અમદાવાદ	૩૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
10064	૩૪	૪૦
2021		

23/04/2021 1:26:40 pm Version 1.1.2019.4

૧ બ્રહ્મભટ્ટ ભરતકુમાર આશાભાઈ
ન્યુ સોમનાથ સોસાયટી બાપુનગર અમદાવાદ

૨ પ્રતિકકુમાર એમ પ્રજાપતિ
નડીયાદ ખેડા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR ★ (NIKOL) -12

BHARAT

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૩ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
10064	૩૯	૪૦
2021		

23/04/2021 1:26:40 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૨૧

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૨૧

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
10064	40	40
2021		

23/04/2021 3:42:06 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૦૦૬૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL)