



દાદશાહજાર ના સોમ પાપર નં. ૪૯૨૮૪
 ખરીદનાર ૨૧ જાકોટ ના રહીશ
 નામ કે. વી. ચોડાલા સોડપોડેટ
 હસ્તે પોતે ૧૦.૧૨.૧૦૨

02AA 577158

(Signature)

કિલુડી ગુલુડ
 લોખાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	2	KTR
4708	1	10
2002		

અનુક્રમ નંબર.....
 સને ૨૦૦૨ના ૧૧ માર્ચ
 તારીખે
 વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૨,
 કોઠારીયાની સબ-રજીસ્ટ્રી કચેરીમાં
 રજુ કર્યો.

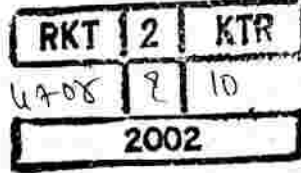
ના ૧૩૭૬૭૪
 રા પહોંચી તે મ.
 મેલકલી ફી ૧૩૩૧ -
 ફોટો ફ. ૧૦૨
 (અ/બ) પાના
 સ્પાલ.....
 ૧૩૩૧ -

લોખાવાળ કેશુભાઈ સીપડા

૧૧૨૮
 (સી. એમ. કોટીયા)
 સબ-રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૨
 (કોઠારીયા.)

૧૪૪
 (સી. એમ. કોટીયા)
 સબ-રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૨
 (કોઠારીયા.)

રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭ પૈકીની બીનખેતીની જમીન ઉપર
 આવેલ "આર.કે.પાર્ક" નામે ઓળખાતાં વિસ્તારનાં પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન
 ચો.વા.આ.૪૯૭-૦૦ બરાબર ચો.મી.આ.૪૧૫-૫૧ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



રાજકોટ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૪૬૨૬૫
અધીનાર... રાજકોટ ના સ્ટેમ્પ
તા. કે. જી. ચોરેલા રોડ પાસે
સ્ટેમ્પ પોર્ટ... ૨૦/૧૧/૦૨

[Signature]
સોધાયાક શાક, રાજકોટ

-૨-

વેચાણ કિંમત રૂ. ૮૩૨૦૦/-

સ્ટેમ્પ પેપર રૂ. ૧૨,૦૦૦/-

જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

પ્રથમ પક્ષે લખાવી લેનાર વેચાણ રાખનાર :-

શ્રી ઘનશ્યામભાઈ રામજીભાઈ વરસાણી

ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી

ઠે. બ્લોક નં. ૭૦ જમુનાપાર્ક માયાણી ચોક

મહાદેવવાડી મેઈનરોડ રાજકોટ.

.....તે જમીન વેચાણ રાખનાર/વેન્ડી.

જોગ લખી આપનારા બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર :-

શ્રી ભગવાનજીભાઈ કેશુભાઈ શીયાણી (એચ.યુ.એફના કર્તા દરજ્જે)

હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી,

શ્રીતાંજલી પાર્ક આનંદનગરની પાછળ

પાસરાની બાજુમાં, રાજકોટ.

.....તેજમીન વેચાણ આપનાર/વેન્ડર



1000Rs.



જામીન નં. ૪૮૨૬૬
 ખરીદનાર... રાજકોટ
 નામ... ક. બી. ચૌહાણ
 હસ્તાક્ષર... ૨૦/૧૧/૦૨
 સહી...
 સંસ્થાના નામ, સ્થાન

RKT	2	KTR
1/1/02	3	10
2002		

-3-

જત તમો વેચાણ રાખનાર જોગના આ જમીન વેચાણના દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

- ૧) અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા, ભોગવટાની જમીન કે જે રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવણીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭ ની બીનખેતીની ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન 'આર.કે.પાર્ક' નામથી ઓળખાતી જમીનના પ્લોટ્સ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૮૭-૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૪૧૫-૫૧ અમોએ તમોને રૂ. ૮૩૨૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્યાંસી હજાર બસો પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ રાખનાર જોગ કરી આપીએ છીએ.
- અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.



RKT	2	KTR
૫૪૦૦	૫	૧૦
2002		

-૪-

૩) અમો વેચાણ આપનારે આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ સહીત ની તમામ જમીન અમોએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૨૭૪ તા. ૧૧-૫-૨૦૦૦ થી શ્રી જગદીશભાઈ અમૃતલાલ કારીયા પાસેથી મવડીના સર્વે નં. ૪૭ પૈકીની એ ૪-૩૯ ગુંઠા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૨૭૩ તા. ૧૧-૫-૨૦૦૦ થી શ્રી અમૃતલાલ વલ્લભદાસ કારીયાના વાલીની રૂએ તેમના એકઝીક્યુટર તેમજ મુંબઈની હાઈકોર્ટમાં પીટીશન નં. ૮૧૬-૮૦ થી મળેલ લેટર્સ આફ એડમીનીસ્ટ્રેશનની રૂએ લીગેટી શ્રી જગદીશભાઈ અમૃતલાલ કારીયા પાસેથી મવડીનાં સર્વે નં. ૪૭ પૈકીની એ ૪-૦૦ ગુંઠા અમોએ એચ.યુ.એફ ના કર્તા દરજ્જે વેચાણ રાખેલ છે. અને ત્યારબાદ સદરહું જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા રાજકોટના મહે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સમક્ષ અરજી કરતાં તેઓ શ્રી લે.રે.કો.ક-૬૫ કેસ નં. ૧૦૬/૨૦૦૦-૦૧ તા. ૧૪-૩-૨૦૦૧ થી ફેરવી આપવા અંગેનો હુકમ કરેલ છે. આ રીતે અમો વેચાણ આપનાર સદરહું જમીનના માલીક છીએ અને તેની તમામ પ્રકારની વ્યવસ્થા જેવીકે વેચાણ, બક્ષિસ, ગીરો ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા અમો માલીકીહકકે હકકદાર છીએ.

૪) આ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીન અમારા સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને એચ.યુ.એફ. ની માલીકીની આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ દરદાવો વિગેરે નથી. તેમજ સદરહું જમીન ઉપર કોઈ સરકારી બેંક, પેટી સંસ્થા, મંડળી, વ્યક્તિનું કે કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો નથી કે આ જમીનની અમોએ કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, બક્ષિસ, ગીરો, ટ્રસ્ટ, સેટલમેન્ટ કે અન્ય રીતે કોઈપણ વ્યવસ્થા કરેલ નથી. તેવી તમામ બાબતોનું આથી તમોને પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

આ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક, સુખાધીકાર, ઈજમેન્ટનાં અધિકાર અને જવાબદારીઓ સહીત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેના તમો આજથી એકલા અને સુવાંગ માલિક બનો છો.



RKT	2	KTF
૫૪૦૪	૫	૧૦
2002		

-૫-

સદરહું જમીનનો તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો, લીલા વંશપરંપરા, ઉપબોગ, ઉપબોગ, ભોગવટો કરજો યા તમારું દિલ ચાહે તે રીતે વસજો, વસાવજો, તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો રહેતો નથી કે લેવાનો નથી તેમજ સદરહું જમીન ઉપર સરકારશ્રીનું, સ્ટેટ બેન્કનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ કે અજલકક વિગેરે નથી, તેવું તમામ બાબતોનું તમોને પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં સદરહું મિલકત અંગે અમારા કે અમારા પુરોગામીઓનાં માલીકી હકક, ટાઈટલ, રાઈટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય કોઈપણ બાબતો અંગે કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની તમામ પ્રકારની ખર્ચ, પરિણામની અને નુકશાનીની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી તેમજ અમારા વંશ, વારસોના શીરે છે.

- (દ) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનું સંપૂર્ણ વિગત દર્શાવતુ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

::પરિશિષ્ટ ::

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ નાં ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭ ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન ઉપર આવેલ "આર.કે. પાર્ક" નામે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.વા.આ.૪૯૭-૦૦ બરાબર ચો.મી.આ.૪૧૫-૫૧ અમારા સુવાંગ, કબજા, ભોગવટ અને એચ.યુ.એફની માલીકીની આવેલ છે. સદરહું જમીનની ચતુર્સીમા તથા માપ નીચે દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.

:: ચતુર્સીમા તથા માપ ::

ઉતરે	:	૯-૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૩૫-૦૫ છે.
દક્ષિણે	:	પ્લોટ નં. ૧૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૩૫-૦૫ છે.
પૂર્વે	:	સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૨-૨૦ છે.
પશ્ચિમે	:	૭-૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૨-૨૦ છે.



RKT	2	KTR
4708	6	10
2002		

-૬-

- (૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના કલીયર ટાઈટલ ડીડનીચે મુજબ છે જે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.
- :૧: અમો વેચાણ આપનારના નામના રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.
- :૨: રાજકોટ તાલુકાના મેકલેકટર સાહેબ શ્રી લે.રે.કો.ક.૬૫ કેસ નં. ૧૦૬/ ૨૦૦૦-૦૧ તા. ૧૪-૩-૨૦૦૧ થી સદરહું જમીન બિનખેતીમાં ફેરવી આપવા અંગે કરેલ હુકમની નકલ.
- :૩: રાજકોટના મહે. આસી. ટાઉન પ્લાનર અધિકારીશ્રીએ તા. ૪-૧૦-૨૦૦૦ થી મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- :૪: અમોએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૨૭૪ તા. ૧૧-૫-૨૦૦૦ થી શ્રી જગદીશભાઈ અમૃતલાલ કારીયા પાસેથી મવડીના સર્વે નં. ૪૭ પેકીની એ ૪-૩૯ ગુંઠા વેચાણ રાખેલ દસ્તાવેજની નકલ.
- :૫: અમોએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૨૭૩ તા. ૧૧-૫-૨૦૦૦ થી શ્રી અમૃતલાલ વલ્લભદાસ કારીયાના વીલની રૂએ તેમના એક્ઝીક્યુટર તેમજ મુંબઈની હાઈકોર્ટમાં પીટીશન નં. ૮૧૬-૮૦ થી મળેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશનની રૂએ લીગેટી શ્રી જગદીશભાઈ અમૃતલાલ કારીયા પાસેથી મવડીના સર્વે નં. ૪૭ પેકીની એ ૪-૦૦ ગુંઠા વેચાણ રાખેલ દસ્તાવેજની નકલ.
- :૬: મુંબઈની હાઈકોર્ટમાંથી પીટીશન નં. ૮૧૬-૮૦ તા. ૧૮-૧૨-૧૯૮૦ના લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન એનેક્સ વીથ થી વીલની ઝેરોશ નકલ.
- :૭: શ્રી અમૃતલાલ વલ્લભદાસ કારીયાએ શ્રી જગદીશચંદ્ર અમૃતલાલ કારીયાને આપેલ બઘીસ દસ્તાવેજ નં. ૪૭૯૮ તા. ૭-૧૧-૧૯૬૯ ની નકલ.
- :૮: શ્રી દુર્ગાદાસ નરશીદાસે શ્રી અમૃતલાલ વલ્લભદાસ કારીયા જોગ અનુક્રમ નં. ૧૮-૧૯ તા. ૧૨-૭-૬૩ થી જે એક નંબરની ભુકના નં. ૩૦૬૯ વોલ્યુમ ૩૩૬ માં તારીખ ૧૪-૧૦-૧૯૬૩ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- :૯: ૧ નંબરની ભુકના નં. ૨૩૫૮ વોલ્યુમ ૨૨૯ માં તા. ૩૧-૧૦-૬૦ થી શ્રી દુર્ગાદાસ નરસિંહદાસ જોગ હરજી જીવાના વારસો પટેલ કાનજી હરજી વિગેરે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.



PKT	2	KTR
11-08	7	10
2002		

-૭-

:૧૦:૧ નંબરની બુકના નં. ૨૫૦૩ વોલ્યુમ ૨૫૯ તા. ૫-૧૦-૧૯૬૧ થી દુર્ગાદાસ નરસિંગદાસ જોગ પટેલ હરજી જીવાનાં વારસો પટેલ કાનજી હરજીએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

- (૮) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીન તકરારી કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.
- (૯) અમોએ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા જે કાંઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી, ગ્રામપંચાયતના વેરાઓ જેવા કે બીનખેતી આકાર, શેષ, શિક્ષણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના થાય તે આજદિવસ સુધીનાં ચડત કે બાકી અમારે ભરવાઈ કરી આપવાનાં છે, અને હવે પછીના આવા તમામ વેરાઓ, બીલો તમારે ભરવાના રહેશે. અને તે અંગેની અરજીમાં અમારે સહીઓ કરી આપવાની છે. જરૂર પડ્યે રૂબરૂ હાજરી આપી કબુલાત આપવાની છે..
- (૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની વેચાણ કિંમતની ચુકતે અવેજની રકમ રૂ.૮૩૨૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્યાંસી હજાર બસો પુરા તમોએ અમોને આજરોજ રોકડ ચુકવી આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે. જે મળી ગયાની આ ઉપરની અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. હવે અવેજ સંબંધે અમારે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાના નથી.
- (૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લખાઈ ફી, નોંધણી ફી, વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવાના છે.



RKT	2	MTN
0908	8	10
2002		

-૮-

આ વેળાએ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી સમજી જીવકાયમ રાખી, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની ચુકતે અવેજની રકમ તમારી પાસેથી વસુલ લઈને કરી આપેલ છે જે બદલ અમોએ આ નીચે સહીઓ કરી શાખ કરાવી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો વાલી, વેરે કબુલ મંજૂર અને સહી છે.

રાજકોટ આજ તારીખ ૧૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૦૨

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

જાગવાવળ કેવડામાડિયાડા

૧. R. V. Jethani

૨.....



EKT	2	KTR
08-08	9	10
2002		

શ્રી ભગવાનજીભાઈ કેશુભાઈ શીયાણી પુખ્ત, ખેતી, રે. રાજકોટ

હસ્તાવેજ લખી આપનાર આ
હસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરે છે.

ભગવાનજી કેશુભાઈ 2-નીપાડી

શ્રી કિશન વી. ચૌહાણ, એડવોકેટ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજીસ્ટ્રાર જાતે ઓળખે છે
તે કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને
તે જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ
આપે છે.

તા. ૧૧.૧૨.૨૦૦૨

તા.

જિ.મ. એમ. કોમિશનરી
સબ-રજીસ્ટ્રાર સરકાર-૨
(હોદ્દારીયા)
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૨
રાજકોટ(૨)

ગુજરાત સરકાર શ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના
પરીપત્ર ક્રમાંક યુ.એલ.સી.-૧૦૯૯-૧૦૪૦
વ-૧ તા. ૭-૮-૯૯ તેમજ પરીપત્ર ક્રમાંક
યુ.એલ.સી.-૨૦૯૯ અત્ર-આર-૨૪-વ-૧
તા. ૧૩-૮-૯૯ મુજબનું સોગંદનામું રજુ કર્યું
(અરોપિત)

અવગ-૩ અવધે હાઈ ન-૨
સુ ઘરેલ મે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૨
રાજકોટ (૨)

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૨
સબહોદ. (હોદ્દારીયા)



EXT	2	KTR
48-08	10	10
2002		

મુખ્ય હોદ્દા (મુખ્ય કિશોર નામ મુજબ)
 નિયતો = રહેઠાણ ના નિયતો ૩ હિસાબ મુજબ
 પ્રતિનિધિત્વ મુજબ મુખ્ય હોદ્દા હવે
 રૂ. ૧૩,૧૦૦/- ના રકમે ફાળવવામાં આવેલ છે.
 પાંચ નંબર ૧૩૦૬૮૫૨૮૨૩/૧૨/૨૦૦૨
 ની જાહેરાત કરી છે.

તારીખ - ૨૦૦૨/૧૨/૧૦
 સહી - ૨, (સહી)

નંબરની જુદાઈ
 નંબર નોંધો
 તારીખ, ૨૩.૧૨.૨૦૦૨

૨૩.૧૨
 (મુખ્ય કોષ્ટક)
 સહી - ૨, (સહી)
 (સહી)



સા. મુ. રાજ. - ૨૧૨
ક્રમિક નં. ૧૦૧૦-૧૦૬૨
તા. ૧૦-૧૦-૬૨

સાર. વી. પા. ૭.

GINAL

સ. ૪૦-૦૦ (અનુક્રમ)
R. ૧. ૧૯ G,

ગામનો નામ
પહોંચ નંબર : ૧૨૬,
મોજે : ૭૧૫૭
ખાતા નંબર :

મહાનંદ્ર નંબર : ૪૮
સરકારી નંબર : ૨૧૩૪

ગામનો નમૂનો
નામ (પા. ૧૧. ૧૧. ૬૨)
૨ કાગળવાળા
પાછલી બાકી
રૂ. ૧૦.
૨૫૧૪

સરકારી નામ :
મગપાલમ કેશુભાઈ રામચંદ્ર
સરકારી નંબર :
૨ કાગળવાળા રામચંદ્ર
સરકારી નંબર :
૨ કાગળવાળા રામચંદ્ર

નકલો અથવા પાદ
મોપ અગર તપાસ
૬૬ ૬૬૫-૨૫
કલમ-૩૪ (અમ-૫૭)
૬૬૬ ફી હોલીવો
આ સિવાયની માહિતીની ફી
આમન (પાછળ નુકો) નંબર
" " "
" " "

સરનામક
સરકારી નંબર : ૧૪૩૭
સરકારી નંબર : ૧૪૩૭

સરકારી નંબર : ૧૪૩૭
સરકારી નંબર : ૧૪૩૭

સરકારી નંબર : ૧૪૩૭
સરકારી નંબર : ૧૪૩૭

સરકારી નંબર : ૧૪૩૭
સરકારી નંબર : ૧૪૩૭

સરકારી નંબર : ૧૪૩૭

સરકારી નંબર : ૧૪૩૭
સરકારી નંબર : ૧૪૩૭

સરકારી નંબર : ૧૪૩૭
સરકારી નંબર : ૧૪૩૭