

:: शरती ::

- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ અધિકારમંજી આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિકી) રદ કરવામાં આવશે.

આ કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અચૂક તેમજ જાણીપીરી રજા ચીઠી તુરં આપશે. માટે અમે કમ્પ્લાયન્સ કે પ્લાનમાં કે અવરોધો દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય નિકાસ નિયંત્રણ નિયમોની નીચેની આજીવન નિયમોના સમગ્ર ક્ષેત્રમાં નહીં હોય તેમજ આપણી કે અમદાવાદ અમદાવાદ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) રજૂ થયેલી યોજાણ તથા કરેલ આપકામ અમારા પાંચે અને જાણ્યું અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાય અને કરેલ આપકામ દૂર કરવા અમન કાપડાકી કારખાણ પ્રકારની નાટિસ કે જાણ કરવાની રહેતી નથી. આ કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી)ની બેંચરકાલ તથામ કરોતી મેળવેલ વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

वे-एच-॥५२ / २०१६-१७-०३



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1)(b) &
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253-254



Commencement Letter (Rajachitthi)

18 AUG 2017

Case No.: BLNTS/NWZ/230617/GDR/A8719/R0/M1
 Rajachitthi No.: 9101/230617/A8719/R0/M1
 Arch/Engg No.: AR0201010918
 S.D. No.: SD0007010721R3
 C.W. No.: CW0083020821R3
 Developer Lic. No.: DEV699180421
 Owner Name: (1) DINESHBHAI KANTILAL SELF AND P.O.A.H. OF (A) KANTILAL KESHAVLAL, (B) KANTABEN KANTILAL, (C) GITABEN KANTILAL, (D) SUREKHABEN KANTILAL, (2) BHUMESH N. PATEL SELF AND P.O.A.H. OF (I) BHAGVATIBEN N. PATEL, (II) FORAM N. PATEL.
 Owners Address: 9, DEVNAGAR, GOTA, GOTA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: (1) DINESHBHAI KANTILAL SELF AND P.O.A.H. OF (A) KANTILAL KESHAVLAL, (B) KANTABEN KANTILAL, (C) GITABEN KANTILAL, (D) SUREKHABEN KANTILAL, (2) BHUMESH N. PATEL SELF AND P.O.A.H. OF (I) BHAGVATIBEN N. PATEL, (II) FORAM N. PATEL.
 Occupier Address: 9, DEVNAGAR, GOTA, GOTA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 01 - GOTA
 Zone: NEW WEST
 TPScheme: 32 - Gota
 Final Plot No: 54/2 (R.S. NO. 93/1/2/1)
 Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK - B
 Site Address: SEVENTH GRACE, NR. SILVER GARDENIA, S.G. HIGHWAY, GOTA, AHMEDABAD-382481.
 Height of Building: 24.55 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SECURITY ROOM	4.00	0	0
Ground Floor	PARKING	571.06	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	571.06	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	571.06	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	571.06	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	571.06	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	571.06	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	571.06	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	571.06	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	58.43	0	0
Lift Room	LIFT	44.03	0	0
Total		4674.94	28	0

(b) Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (MC)
Dy T.D.O.
NEW WEST

D.A. Shah
Dy MC
NEW WEST

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.
13/06/06

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO. GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-4, DATED, 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GOCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/ APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCRoACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 14/08/2017.

[illegible]

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-31/07/2017

THIS PERMISSION FOR LOW-RISE RESIDENTIAL BUILDING USE IN R-1 ZONE (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (J.D.) DT. 29/07/2017 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIREMAN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR S.U. PERMISSION, (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARIAL FOR BOND DT. 14/08/2017 (C) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 14/08/2017 SUBMITTED BY THEM. WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT AND ALL OTHER TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN ORDER/ APPROVAL WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO. CPDIAMC/GEN/3281, DT. 21/04/2017

(10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTIFIED UNDERTAKING ON DT. 14/08/2017 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE NEIGHBOR APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP (N.W.Z.) A.M.C. DATE:- 07/04/2017.

(12) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT NOT LESS THAN 3.05MT DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY OF PUBLIC.



:: शरत्तो ::

- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.
મુ. અધિકારીની સહી

[illegible]

De Bont et al.

सं-सू-नी ५२ / २०१८-१९-१०-११

3) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. CB/CTS-2/ NA/60TA/BLDCK/5.110. 1/1/2/1/S.R.- 1819/16, ON DT. 01/03/2017, APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A. PERMISSION.

4) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 07/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 14/08/2017.

3) મુનબરકુ સંદર્ભે કપાત કાઢી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને લેખવા આપેલ કબજા કદાર મુજબ જમીનના ૩/૧૨ માં બીજા કક્ષમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. ૨૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ બંહેધરીને આધારે.

4) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના રેવનુ ટીપર બવર જવર કરતા વધુન /કમર/ઉડિવામીનસ ના કાચર/વૈલ વૈસ/કાચરની વોલ્યુમ જોગવઈ કાચર-ટીપર કાચમી બેરફે કાચવાની રહેશે. બાકી થા કવટેક્સ પગલો લેવામાં આવશે જાકેર રસાને મુજબન/ગેકરી કાચે, તો તે બંધેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક/કેવલપાની રહેશે.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



કદાર પાસેથી વાજીવાલ રોકે નેમ્સ. આ વાજીવાલ કાચમી
કુલવાલ રોકે, જે વાજીવાલ બાબતે વી. મુ. પરમીટન
અનુસારની જાણવાની રહેશે.

