

SAJID U. VOHRA
(ADVOCATE) GUJ. HIGH COURT
(Enrolment No. G/1653/2000)

Office: Patel Faliya, Yakutpura, Vadodara M: 9879645905

12th April, 2022

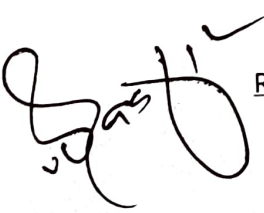
To
Smart Developers,
Partnership Firm,
Vadodara.

RE: **TITLE CLEARANCE CERTIFICATE** in respect of an immovable property, being non-agricultural land of (1) **Survey No. 437/5/A and 437/6/A, resp. adm. 583.00 and 146.00 Sq. Mts. in T.P. Scheme No. 39, Consolidated F.P. No.6 (Old F.P. No.6/1,2,3) ad measuring 729.00 Sq. Mts. out of 19457.00 Sq. Mts. (2) Survey No. 437/7/A, adm. 1518 Sq. Mts. in T.P. Scheme No. 39, F.P. No.6 (Old F.P. No.6/1,2,3) ad measuring 827.00 Sq. Mts. (3) Survey No. 437/8/A, adm. 29898 Sq. Mts. in T.P. Scheme No. 39, F.P. No.6 (Old F.P. No.6/1,2,3) ad measuring 17901. Sq. Mts. out of 19457.00 Sq. Mts. (All sub-FPs became F.P. No.6 adm. 19457 Sq. Mts. in which schemes titled as "DARSHANAM ATRIUM (commercial) and DARSHANAM GRAND" (residential) on 9855.64 Sq. Mts. in Phase-I (excluding owner's Plot No.2 adm. 1669.11 Sq. Mts.) has been organized) in Mouje Village Tarsali, situate, lying and being in the Sub Registration District and Registration District Vadodara belonging to your ownership.**

01. I have been asked to investigate the title of the subject property and supplied documents and papers (Xerox) for investigation, as under:

R.S. No. 437/5-A and 6-A:

- 1) Copies of Revenue Records.
- 2) Tenancy Order dated 29.01.2015.
- 3) Sale Deed No.484 dated 23.08.2018.
- 4) NA orders.
- 5) Sale Deed No. 1671 dated 02.06.2020.
- 6) My TCRs dated 09.04.2021 and 11.06.2021.
- 7) Search Report.

 R.S. No. 437/7-A:

- 1) Copies of Revenue Records.
- 2) Tenancy Order dated 29.01.2015.
- 3) Sale Deed No.544 dated 30.03.2016.
- 4) NA order dated 31.01.2017.
- 5) Sale Deed No. 3058 dated 17.06.2017.
- 6) Sale Deed No. 1673 dated 02.06.2020.
- 7) My TCR dated 09.04.21.
- 8) Search Report.

R.S. No. 437/8-A:

- 1) Copies of Revenue Records.
- 2) Tenancy Order dated 29.01.2015.
- 3) Sale Deed No.1378 dated 01.09.2018.
- 4) NA order dated 10.04.2019.
- 5) Sale Deed No. 1672 dated 02.06.2020.
- 6) Search Report.
- 7) Common Rajachithhi and approved plans dated 27.04.2021 and another Rajachithhi dated 16.03.2022 in your name for subject lands.

02. It reflects vide Entry No.347 is not relevant for present TCR.
03. It reflects vide Entry No. 377 that in the subject land of R.S. No. 437/6/A of Tarsali the name of Sushilaben Chhaganlal Thakkar was mutated in the revenue record pursuant to sale deed dated 05.11.1947 executed by Haji Abu Musa.
04. It reflects vide Entry No. 1046 dated 09.01.1964 that land adm. 1 acre 32 gunthas land of R.S. No. 437/5/A was acquired by Oil and Natural Gas Commission as stated in the said entry.
05. It reflects vide Entry No.1101 dated 10.08.1964 that upon implementation of Kayami Kharda, the change in the area is made as stated in the said entry.
06. It reflects vide Entry No.1157 dated 21.04.1965 that the land adm. area stated in the said entry was vested into ONGC and accordingly, name of Oil and Natural Gas Commission came to be entered in revenue record. Same way vide Entry No. 1616 dated 18.03.1972 land was also vested to ONGC. Thus, land adm. 15.18 Gunthas remained with owners.
07. It reflects from the Entry No. 1215 dated 09.12.1965 that on the basis of order dated 09.12.2016 for sale issued by Tenancy Court, the subject

land was mutated in the name of Himmat Mohmmadbhai as possession holder.

08. It reflects vide Entry No.1719 dated 20.05.1974 that upon death of Himmatbhai Mohmmadebbai the names of his legal heirs being Aminaben Himmatbhai, Amarsinh and Bhikhabhai were mutated in the revenue record by way of succession as stated in the said entry. Thereafter, upon death of Aminaben on 21.09.1994, her name was deleted as stated in Entry No.4814.
09. It reflects vide Entry No.5612 dated 27.01.2004 that the right of succession was also applicable to Rathod Bhikhabhai Himmatbhai, his name entered in revenue record as joint owner.
10. It reflects vide Entry No. 6320 dated 24.07.2008 that by order of revenue authorities, the subject land was put under Restricted Tenure.
11. It reflects vide Entry No. 6595 dated 25.01.2010 that upon death of Amarsinh Himmatsinh Rathod on 16.09.2009, names of his legal heirs Zubedaben, Kherunben, Abbasbhai, Gulshanben, Mumtazbhai were mutated in the revenue record by way of succession, as stated in the said entry.
12. It reflects from Entry No. 7062 dated 16.01.2012 that the aforesaid owners Kherunben, Gulshanben and Mumtazben relinquished their right, title and interest from the subject land and their names removed/deleted from the revenue record vide order dated 02.04.2012, as stated in the said entry. However, this entry is not certified for the reason stated therein.
13. It reflects vide Entry No.7062 dated 29.08.2012 that as per order dated 08.08.2012 of the Dy. Collector, Vadodara in Old RTS Case No. 454/10 New. No. 170/2011 on arriving compromise between parties and accordingly, above RTS Appeal is removed/cancelled from the register.
14. It reflects from the Entry No. 7354 dated 18.04.2013 that as per order dated 28.03.2013 the appeal of the Appellant in RTS No. 54/2012 is

dismissed, and the decision of the Circle Officer per Entry No.7062 dated 02.04.2012 was upheld.

15. It reflects from Entry No. 8386 dated 23.04.2018 that as per order No. Tenancy/A/Vashi/552 to 556/18 dated 17.02.2018 that the land of R.S. No. 437/5/A adm. 809.00 Sq. Mts. and R.S. No.437/6/A adm. 202 Sq. Mts. was changed from new to old tenure, for residential purpose as stated in the said entry.
16. It reflects vide Entry No. 8404 dated 12.04.2018 that the landowners Rathod Bhikhabhai Himmatbhai and others sold the subject land in favour of Ashiwnkumar Natubhai Patel under a Sale Deed registered at Sr. No. 484 dated 23.08.2018 and accordingly name of said Ashiwnkumar Natubhai Patel is duly entered in the revenue record as stated in the said entry.
17. One RTS Appeal/Delay/Primary Case No.12/2018 was preferred before the Dy. Collector, Vadodara in respect of subject land in which order was passed on dated 06.06.2018 that since the compromise out of court has been made between Appellant and Respondent against mutation sale Entry No.1719 dated 14.08.1975, and Entry No. 4814 dated 18.02.2000 and certified by the Circle Officer, Vadodara, given withdrawal pursis of appeal, and accordingly the appeal proceedings are treated to have been disposed of in terms of settlement as per Entry No. 8452 dated 19.06.2018.
18. It reflects vide Entry No. 8665 dated 27.06.2019 and Entry No. 8843 dated 20.06.2020 that the Collector, Vadodara granted permission for non-agriculture use (residential purpose) in respect of R.S. No.437/5/A for 583.00 Sq. Mts. out of 809.00 Sq. Mts. vide order No. 311/19/16/018/2019 dated 24.06.2019 as stated in the said entry.
19. It reflects vide Entry No. 8666 dated 27.06.2019 that the Collector, Vadodara granted permission for non-agriculture use (residential purpose) in respect of R.S. No.437/6/A for 146.00 Sq. Mts. out of 202.00 Sq. Mts. vide order No. 312/19/16/018/2019 dated 24.06.2019 as stated in the said entry.

20. The aforesaid owner Ashwinkumar Natubhai Patel executed Sale Deed No. 1671 dated 02.06.2020 and sold the subject land of R.S. No. 437/5/A adm. 583.00 Sq. Mts. and R.S. No.437/6/A adm. 146.00 sq. Mts. = 729.00 Sq. Mts. in favour of Smart Developers, a partnership firm through its managing partner Mukeshkumar J. Agrawal and accordingly the name of the said firm and its partners are duly mutated in the revenue record vide Entry No. 8850 dated 22.06.2020.

R.S. No.437/7/A:

21. It reflects from the Entry No. 8016 dated 01.04.2016 that the aforesaid landowners Rathod Gulshanben Amarsin and others executed Sale Deed registered at Sr. No. 544 dated 30.03.2016 and sold the subject land in favour of Ashwinbhai Natubhai Patel and his name mutated in the revenue record.
22. It reflects vide Entry No. 8178 dated 25.02.2017 that the Collector, Vadodara granted permission for non-agriculture use (residential purpose) in respect of subject land vide order No. NA/SR/52/2016-17 No. Land/D/Section-65/Vashi/429-437/2017 dated 31.01.2017 as stated in the said entry.
23. It reflects from the Entry No. 8263 dated 23.06.2017 that the aforesaid landowners Ashwinbhai Natubhai Patel sold the subject land in favour of a Company named as Darshanam Life Space Pvt. Ltd, through its Director Anil Makhhanlal Agrawal under a Registered Sale Deed No. 3058 dated 17.06.2017 and accordingly, the name of Company and its director mutated in the revenue record as stated in the said entry, which entry is yet to be certified.
24. One RTS Appeal/Delay/Primary Case No.4/2018 was preferred before the Dy. Collector, Vadodara in respect of subject land in which order was passed on dated 06.06.2018 that since the compromise out of court has been made between Appellant and Respondent against mutation sale entry No. 8016 dated 19.05.2016 and mutation entry No.8263 dated 04.08.2017, certified by the Circle Officer, Vadodara, given withdrawal pursis of appeal, and accordingly the appeal proceedings are treated to

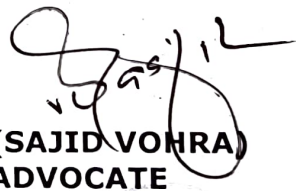
have been disposed of in terms of settlement as per Entry No. 8449 dated 19.06.2018.

R.S. No.437/8/A:

25. It reflects from Entry No.8479 dated 17.08.2018 that as per the tenure of land was changed as per order No. Tenancy/A/Vashi/2091 to 2095/2018 dated 08.08.2018 for the permission residential purpose and the factum of the said order is endorsed in revenue record in respect of subject land.
26. It reflects from the Entry No. 8485 dated 01.09.2018 that the aforesaid landowners Rathod Kherunben Amarsinh and others sold the subject land in favour of a Ashwinbhai Natubhai Patel under a registered Sale Deed at sr. No. 1378/18 dated 01.09.2018 and accordingly the name of said purchaser Ashwinbhai Natubhai Patel is duly mutated in the revenue record as stated in the said entry.
27. One RTS Appeal/Delay/Primary Case No.6818/2018 was preferred before the Dy. Collector, Vadodara in respect of subject land in which order was passed on dated 06.06.2018 that since the compromise out of court has been made between Appellant and Respondent against mutation entry No. 1719 dated 20.05.1974 and mutation entry No.4814 dated 18.02.2018, certified by the Circle Officer, Vadodara, given withdrawal pursis of appeal, and accordingly the appeal proceedings are treated to have been disposed of in terms of settlement as per Entry No. 8651 dated 02.06.2019.
28. It reflects vide Entry No. 8670 dated 03.07.2019 that the Collector, Vadodara granted permission for non-agriculture use (multi purpose) in respect of subject land vide order No. CB/NA/Vadodara/Tarsali/437/1 996031/2019 dated 10.04.2019 as stated in the said entry.
29. The aforesaid owner Ashwinkumar Natubhai Patel executed Sale Deed No. 1672 dated 02.06.2020 and sold the subject land adm. 17901.00 Sq. Mts. in favour of Smart Developers, a partnership firm through its managing partner Mukeshkumar J. Agrawal and accordingly the name of

the said firm and its partners are duly mutated in the revenue record vide Entry No. 8842 dated 18.06.2020.

30. Vadodara Municipal Corporation has granted permission for making construction over the subject lands vide Rajachithhi No. Ward-4/HB/14/21-22 dated 27.04.2021 by sanctioning plans and maps on the subject lands of **R.S. No.437/5A,6A,7A,8/A of F.P.No.6** in your name, as per conditions stated in the said permission. Thereafter, another Rajachithhi No. Ward-4/HB/101/2021-22 dated 16.03.2022 has been granted by sanctioning maps and plans for residential and commercial purpose by Vadodara Municipal Corporation for making high rise construction.
31. I have taken Search in the Office of Sub Registrar, Vadodara, as per receipt produced and during the search I have not found any adverse entry is found, except Mortgage Deed No. 1558 dated 11.03.22 in favour of State Bank of India, in respect of scheme land and Addendum cum Correction Deed registered at Sr. No. 356 dated 21.01.2022 in the office of Sub Registrar, Vadodara by and between Ashwinkumar N. Patel and Smart Developers in continuation and reference to Registered Sale Deed at Sr. No. 1671 dated 02.06.2020 in the office of SRO, Vadodara in respect of scheme land.
32. On perusal of the above documents as well as observations made hereinabove I am of the opinion that the title of the subject lands in the hands of a **Smart Developers**, a partnership firm through its Managing Partner **Mukeshkumar J. Agrawal** is clear and marketable subject to charge of State Bank of India, as per aforesaid observations, as discussed above.


(SAJID VOHRA)
ADVOCATE



SAJID U. VOHRA
(ADVOCATE) GUJ. HIGH COURT)
Sanad No. G-1653/2000

Office: Patel Faliya, Yakutpura, Vadodara M: 9879645905

12th April, 2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify, I undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly herein under the schedule, which is owned by Smart Developers, a partnership firm through its Partner Mukeshkumar J. Agrawal, in the scheme titled as "**DARSHANAM ATRIUM (commercial) and DARHSNAM GRAND (Residential)**" mentioned in the schedule organized, by pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary searches, I am of the opinion that the title of the owner/s in respect of schedule property is clear, marketable subject to charge of State Bank of India, till the date of this certificate and/or claims, as discussed in my TCR of even date.

My experience 22 years in land related matters according to GUJ Rera Rules.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Schedule

An immovable property, being non-agricultural land of (1) **Survey No. 437/5/A and 437/6/A, resp. adm. 583.00 and 146.00 Sq. Mts. in T.P. Scheme No. 39, Consolidated F.P. No.6 (Old F.P. No.6/1,2,3) ad measuring 729.00 Sq. Mts. out of 19457.00 Sq. Mts. (2) Survey No. 437/7/A, adm. 1518 Sq. Mts. in T.P. Scheme No. 39, F.P. No.6 (Old F.P. No.6/1,2,3) ad measuring 827.00 Sq. Mts. (3) Survey No. 437/8/A, adm. 29898 Sq. Mts. in T.P. Scheme No. 39, F.P. No.6 (Old F.P. No.6/1,2,3) ad measuring 17901. Sq. Mts. out of 19457.00 Sq. Mts. (All sub-FPs became F.P. No.6 adm. 19457 Sq. Mts. in which schemes titled as "**DARSHANAM ATRIUM (commercial) and DARSHANAM GRAND**" (residential) on 9855.64 Sq. Mts. in Phase-I (excluding owner's Plot No.2 adm. 1669.11 Sq. Mts.) has been organized) in Mouje Village Tarsali, situate, lying and being in the Sub Registration District and Registration District **Vadodara****


(SAJID VOHRA)
ADVOCATE

SAJID U. VOHRA
(ADVOCATE) GUJ. HIGH COURT
(Enrolment No. G/1653/2000)

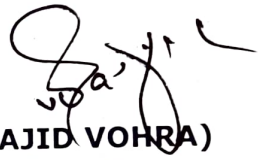
Office: Patel Faliya, Yakutpura, Vadodara M: 9879645905

12th April 2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I am practicing Advocate in Vadodara District as well as surrounding areas. I am having work experience of documentations, issuing title clearance reports/certificates of immovable properties.

My experience is 22 years in land/property and civil related matters in which land title search report issuing of no encumbrance certificate on the land including right, title, interest or name of any party in or over land according to GUJ Rera Rules.


(SAJID VOHRA)
ADVOCATE



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : R S no. 437/5-6-7-8 paiki, TP Scheme no. 39, FP no. 6,

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૫૦૦૫૭૨૦

અરજી નંબર

૩૨૬૦

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૧૧

માહે

એપ્રિલ

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ સાજુદ યુ વ્હોરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2021 2022

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૩૦.૦૦

કુલ એકદર રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH
VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 130.00

20220409686400333

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સાજીદ યુ વ્હોરા અરજી નંબર : 3260 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : R S no. 437/5-6-7-8 paiki, TP Scheme no. 39, FP no. 6,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર કોડ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો	બ્લોક/સર્વે નં. 437/8/અ, તેનું માપ 29898 ચો.મી., મુસદ્દાપટ્ટી પી.સી. સ્કીમ નં. 39, ફાઇનલ પ્લોટ નં. 6 પેકીનું સેક્ટર 17901.00 ચો.મી., એક પી.નં. 6 નું કુલ સેક્ટર 19457.00 ચો.મી. પેકીનું સેક્ટર			ASHWINKUMAR NATUBHAI PATEL	SMART DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS MANAGING PARTNER MUKESH JAGDISHPRASAD AGRAWAL	21-01-2022	355	
રે.						21-01-2022		



(Signature)
સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

પિન્ટ તારીખ : 11/04/2022

2021
2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેવિન્યુ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સાજીદ થુ વ્હોરા અરજી નંબર : 3260 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : RS no. 437/5-6-7-8 paiki, TP Scheme no. 39, FP no. 6,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુણ્યાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ.	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો		વ્લોક/સર્વે નં. 437/5/અ, તેનું માપ 809 ચો.મી. વ્લોક/સર્વે નં. 437/6/અ, તેનું માપ 202 ચો.મી.) મુસદ્દાવુ ટી.પી. સ્કીમ નં. 39, ફાઇનલ પ્લોટ નં. 6 પેટીનું ક્ષેત્રફળ 729.00 ચો.મી. એક પી. નં. 6 નું કુલ ક્ષેત્રફળ 19457.00 ચો.મી. પેટીનું ક્ષેત્રફળ,		ASHWINKUMAR NATUBHAI PATEL	SMART DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS MANAGING PARTNER MUKESH JAGDISHPRASAD AGRAWAL	21-01-2022	356	
રો.						21-01-2022		

(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar



2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : સાજીદ થુ વ્હોરા અરજી નંબર : 3260 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : R S no. 437/5-6-7-8 paiki, TP Scheme no. 39, FP no. 6,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતીજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂ. 10000000000.00	R S no. 437/5-6-7-8 paiki, TP Scheme no. 39, FP no. 6, total admeasuring 19457 sq. mtr. paiki Phase 1 Owners' Plot no. 2 admeasuring 1669.11 sq. mtr. and after said deduction , the remaining land admeasuring 9855.64 sq. mtr., on which "Darshanam Atrium " Tower A to D are being constructed together with all building R S no. 437/5-6-7-8 paiki, TP Scheme no. 39, FP no. 6, total admeasuring 19457 sq. mtr. paiki Phase 2 admeasuring 7932.25 sq. mtr. on which "Darshanam Bliss" Tower E to J are being constructed together with all building			M/S SMART DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNERS MR.MUKESH JAGDISHPRASAD AGRAWAL S/O JAGDISHPRASAD KANJIMAL AGRAWAL	STATE BANK OF INDIA INDUSTRIAL FINANCE BRANCH JETALPUR ROAD BRANCH VADODARA	11-03-2022 11-03-2022	1558	



પિન્ટ તારીખ : 11/04/2022

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સાજીદ યુ વ્હોરા અરજી નંબર : 3260 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : RS no. 437/5-6-7-8 paliki, TP Scheme no. 39, FP no. 6,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar



પ્રિન્ટ તારીખ : 11/04/2022

સાજીદ યુ. વ્હોરા (એડવોકેટ)

ઓ. પટેલ ફળીયા નં. ૨ની સામે, યાકુતપુરા, વડોદરા. મો. ૯૮૭૯૬૪૫૯૦૫

સર્ચ રિપોર્ટ

આથી અમો એડવોકેટ સાજીદ યુ. વ્હોરાનાઓએ મોજે તરસાલી, તા. જી. વડોદરાના મોજે તરસાલીની સીમના બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૭/૫/અ, બ્લોક નં. / સર્વે નં. ૪૩૭/૬/અ, તથા બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૭/૭/અ, તેમજ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૪૩૭/૮/અ, ટી. પી. ૩૯, એફ પી. ૬ વાળી બીનબેતીની જમીન અંગે સને ૨૦૨૧ થી ૨૦૨૨ નું એકત્રીત સર્ચ કચેરી નં. ૨ માં કરેલ જેની સફેદ પાવતી નં. ૨૦૨૨૦૧૫૦૦૫૭૨૦ છે. જેમાં નીચે મુજબની એન્ટ્રી મળી આવેલ છે.

અનુક્રમ	લેનાર	આપનાર	દસ્તાવેજનંબર	તારીખ
૧.	સ્માર્ટ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી મેનેજિંગ પાર્ટનર મુકેશ જગદીશપ્રસાદ અગ્રવાલ	અશ્વિનકુમાર નટુભાઈ પટેલ	૩૫૬	૨૧/૦૧/૨૦૨૨
૨.	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	સ્માર્ટ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી મેનેજિંગ પાર્ટનર મુકેશ જગદીશપ્રસાદ અગ્રવાલ	૧૫૫૮	૧૧/૦૩/૨૦૨૨

ઉપરોક્ત સર્વે નંબરના કરેલ સર્ચ દરમ્યાન વડોદરા સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ઈ. સી સાથેનું સર્ચ કરાવેલ છે. અને તેમાં ઉપરોક્ત એન્ટ્રી મળી આવેલ છે. અને ઈન્ડેક્સ નં. ૨ નો રેકૉર્ડ ઘણો જર્જરીત અને ફાટેલી અવસ્થામાં મળેલ છે જેથી હાજર રેકૉર્ડ પુરતું સર્ચ કરેલ છે.

તા. ૧૨/૦૪/૨૦૨૨

વડોદરા.


સાજીદ યુ. વ્હોરા
(એડવોકેટ)