



Date: 04.03.2018

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

I, Malav K. Dhruv, Partner of Transit Reality, do hereby confirm that;

The proposed project of Swiss Terminus, situated at Plot bearing T.P.No. 01
Final Plot No. 268, O.P.No. 151, Ashanagar, Dist. Navsari- 396445 Gujarat is
free from all the encumbrances and that the land on which the said project is
constructed is not being Mortgaged anywhere or no loans are taken so far on
this land.

For M/s. TRANSIT REALITY

MALAV K. DHRUV
PARTNER

TRANSIT REALTY

PARTNER

PATEL BHAGYESHWARI G.
B.Com. LL.B.
Sardar Chowk ,
Near Bank of Baroda ,
Vijalpore Road , Navsari



Date:- 23/03/2018

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

OWNER OF THE PROPERTY : -

M/s. Transit Reality partners

- [1] Ramesh Bhavan Dhadhi ,
- [2] Kuvarben Ramesh Dhadhi
- [3] Devji Bhavan Dhadhi
- [4] Savita Devaji Dhadhi
- [5] Malav Ketankumar Dhruv

Has asked me to obtain NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE form
Sub-registrar office and issued certificate of the below-mentioned land
and hence I issued my no encumbrance certificate as under -

[1] Property bearing R.S.No. 273+273/3 paiki , satta prakar C ,
T.P.scheme No. 1 , Final plot No. 268 , City Survey Tika No. 56 ,
City Survey No. 3028/B non-agricultural land admeasuring 211.00 sq.
meters Ashanagar Main road , Nagtalavdi , Navsari , Tal. & Dist.
Navsari and bounded as under :-

East :- City survey No. 3029

West :- City survey No. 3028/A

North :- Station Road 30 feet

South :- City survey No. 3027

[2] Property bearing R.S.No. 273+273/3 paiki , satta prakar C ,
T.P.scheme No. 1 , Final plot No. 268 , City Survey Tika No. 56



PATEL BHAGYESHWARI G.
B.Com. LL.B.
Sardar Chowk ,
Near Bank of Baroda ,
Vijalpore Road , Navsari



Date:- 23/03/2018

City Survey No. 3028/A non-agricultural land admeasuring 211.00 sq. meters Ashanagar Main road , Nagtalavdi , Navsari , Tal. & Dist. Navsari and bounded as under :-

East :- City survey No. 3028/B

West :- Internal road

North :- Station Road 30 feet

South :- City survey No. 3027

City Survey No. 3028/B land admeasuring 211.00 sq. meters +
City Survey No. 3028/A land admeasuring 211.00 sq. meters total
land admeasuring 422.00 sq. meters situated at Ashanagar Main road
, Nagtalavdi , Navsari , Tal. & Dist. Navsari

I have perused the under the under – mentioned document
pertaining to the under-mentioned property hereinafter referred to as
The Said Land .

LIST OF DOCUMENT VERIFIED :

[1] T.P.scheme No. 1 , Final plot No. 268 , satta prakar C , City
Survey Tika No. 56 , City Survey No. 3028/B property card of the
subject property in the name of [1] Ramesh Bhavan Dhadhi , [2]
Kuarben Ramesh Dhadhi , [3] Devji Bhavan Dhadhi , [4] Savita
Devaji Dhadhi

PATEL BHAGYESHWARI G.
B.Com. LL.B.
Sardar Chowk ,
Near Bank of Baroda ,
Vijalpore Road , Navsari



Date:- 23/03/2018

[2] T.P.scheme No. 1 , Final plot No. 268 , satta prakar C , City Survey Tika No. 56 , City Survey No. 3028/A property card of the subject property in the name of [1] Ramesh Bhavan Dhadhi , [2] Kuvarben Ramesh Dhadhi , [3] Devji Bhavan Dhadhi , [4] Savita Devaji Dhadhi

[3] Original registered sale deed of the subject land registered at serial No. NSR/2989/2017 in favor of [1] Ramesh Bhavan Dhadhi , [2] Kuvarben Ramesh Dhadhi , [3] Devji Bhavan Dhadhi , [4] Savita Devaji Dhadhi and receipt thereof dated 31/05/2017.

[4] Original registered sale deed of the subject land registered at serial No. NSR/5067/2017 in favor of [1] Ramesh Bhavan Dhadhi , [2] Kuvarben Ramesh Dhadhi , [3] Devji Bhavan Dhadhi , [4] Savita Devaji Dhadhi and receipt thereof dated 30/08/2017.

[5] Original registered Partnership deed at serial No. NSR/7081/2017 in favor of [1] Ramesh Bhavan Dhadhi , [2] Kuvarben Ramesh Dhadhi , [3] Devji Bhavan Dhadhi , [4] Savita Devaji Dhadhi and [5] Malav Ketankumar Dhruv .

CERTIFICATE

This is to certify that the subject land stands in the name of
M/S. TRANSIT REALITY partnership partner [1] Ramesh Bhavan

PATEL BHAGYESHWARI G.
B.Com. LL.B.
Sardar Chowk ,
Near Bank of Baroda ,
Vijalpore Road , Navsari



Date:- 23/03/2018

Dhadhi , [2] Kuvarben Ramesh Dhadhi , [3] Devji Bhavan Dhadhi ,
[4] Savita Devaji Dhadhi , [5] Malav Ketankumar Dhruv .

I have taken search at the office of sub-registrar , Navsari and
Sub-registrar Jalalpore and obtained no-encumbrances certificates
form the said office. The said certificate also confirms that the above
said land is free from any charge , lien , mortgage or encumbrances
whatsoever .

The Owner has not obtained any mortgage loan , Project loan or
government loan over the said property till date.



(Bhagyeshwari G. Patel)
Advocate

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ભાગ્યેશ્વરી જી. પટેલ

અરજી નંબર : ૨૨૮૫

ગામ નું નામ : NAVSARI

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.273+273/3 પેકી, ટીકા નં.56, ટી.પી. નં.1, સી.સ.નં.3028/બ, 3028/બ, ફાઇનલ પ્લોટ નં.268

દસ્તાવેજની આ સીધ એસ.આર.ઓ - નવસારી મા -1 વર્ષના હંડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ જોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદિત રહેશે આ જોધમાં તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાગીદારીનો લેખ શ્ર. ૯૦૦૦૦૦૦	Deed Of Partnership (1)બી.બે.તે.ની જમીન રે.સ.નં.273+273/3 પેકી સી.સ.ટીકા નં.56 સી.સ.નં.3028/બ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.1 શ્ર. પ્લોટ નં.268 જમીનું ક્ષેત્રફળ-211.00 ચો.મી. (2)બી.બે.તે.ની જમીન રે.સ.નં.273+273/3 પેકી સી.સ.ટીકા નં.56 સી.સ.નં.3028/બ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.1 શ્ર. પ્લોટ નં.268 જમીનું ક્ષેત્રફળ-211.00 ચો.મી.	M/S. TRANSIT REALITY Partnership of the Partner Ramesh Bhavan Dhadhi M/S. TRANSIT REALITY Partnership of the Partner Kuvarben Ramesh Dhadhi M/S. TRANSIT REALITY Partnership of the Partner Devji Bhavan Dhadhi M/S. TRANSIT REALITY Partnership of the Partner Savita Devji Dhadhi M/S. TRANSIT REALITY Partnership of the Partner Malav Kelankumar Dhruv		૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ૧૨/૧૨/૨૦૧૭	૭૦૮૧	



તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - નવસારી

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ભા.ચે.સરી.જી. પટેલ

ગામ નું નામ : NAVSARI

અરજી નંબર : ૨૨૮૫

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.273+273/3 પેકી, ટી.પી. નં.1, સી.સ.નં.3028/બ, કાંધળા પ્લોટ નં.268

દસ્તાવેજની આ શ્રેય એસ.આર.ઓ - નવસારી મા -1 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે, આ શ્રોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શ્રોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આરેજના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આરેજના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - નવસારી

તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૮