

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ ઈન્દ્રવદન શાંતિલાલ વિ.રહે. સવાદ, તા.જી.વડોદરા.ની તા.૨૭/૨/૨૦૧૮ ની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (પુર્વ) ના પત્ર નં.જમીન/ વશી/૨૫૦/૨૦૧૮ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત / અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/એન.એ./એસ.આર. ૧૨૮/વશી/૬૫૧/૨૦૧૮, તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૮ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૨/ અ/૩૩૫/૨૦૧૮ તા.૬/૦૩/૨૦૧૮
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા શહેર ના પત્ર નં.જમીન/એસ.આર.૪૮/૨૦૧૮ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/ વશી/૧૯૯/૨૦૧૮ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ નં.પો./ વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૨૦૯/૨૦૧૮ તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૮ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) ટાઉન કેવલપમેન્ટ ઓફીસર , વડોદરા મહાનગર સેવા સદન ના પત્ર નં ટી.ડી.ઓ.જા.નં ૨૩૦૧ તા.૧૭/૩/૧૮ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૭) જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૯/૦૧/૧૭ ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલિફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨, તા.૦૨/૦૯/૨૦૧૬
- (૧૦) તા.૩/૪/૨૦૧૮ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુકમ :-

અરજદારશ્રી પટેલ ઈન્દ્રવદન શાંતિલાલ વિ.રહે. સવાદ, તા.જી.વડોદરાનાએ મોજે : સવાદ તા.વડોદરા (શહેર-પુર્વ) ના સર્વે નં.૧૨૨/૨ પૈકી ,ટી.પી.નં.૭,કા.પ્લોટ નં.૧૭ પૈકી ની ૭૯૮૭ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર-પુર્વ) એ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનના કબજેદાર અરજદારશ્રી તથા જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી " મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય ધ્યાને લેતા અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબની બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું નથી." તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી સવાલવાળી જમીન સ્થાનિક સ્વાયત્ત સંસ્થાના ઝોનમાં આવે છે. વી.એમ.સી , ટી.પી સ્કીમ નં ૭, માં આવે છે.આથી 'વુડા' ના મંજુર અને અમલીકરણ ની વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના ઝોનીંગ ની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી.વધુમાં સવાલવાળી જમીનનો કુશલ વ્યવસ્થિત વડોદરા મહાનગર સેવા સદન વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નગર રચના યોજનામાં થતો હોઈ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.તથા સ્થળ પર વિકાસ કામ કરતા અગાઉ વડોદરા મહાનગર



સેવા સદન પાસેથી પ્રવર્તમાન જીડીસીઆર મુજબ અગાઉથી વિકાસ પરવાનગી અચુક મેળવવાની રહેશે. તેમ શરત બિનખેતી હુકમમાં રાખવા વિનંતિ છે. સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવશે તો તે અરજદારશ્રી/જમીનમાલિક/મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે તેમ શરત બિનખેતી હુકમમાં રાખવાની રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ-૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી, તેમ જણાવેલ છે.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન ના વંચાણ-૬ ના અભિપ્રાય અન્વયે સર્વે નં ૧૨૨/૨ પાર્ટ, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, વ.કરબા, ૮૦૮ તથા ૮૦૯ મુળખંડ નં ૫૬, ૫૭ મુળખંડ અનુક્રમે ક્ષે. ૨૩૭૪, ૪૮૫૬, ૨૮૩૩, ૨૮૯૩૫, ૩૫૪૧, ૧૭૮૦૬, ૫૩૧૧૫ કુલ ક્ષે. ૮૧૧૪૫ ને અંતિમખંડ નં ૧૭ ક્ષે. ૫૯૨૩૮ તથા અંતિમખંડ નં ૪૮ ક્ષે. ૨૭૪૯ ચોમી ફાળવેલ છે. જ્યારે ઝોન બાબતે વુડાનો હાલમાં મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબનો ઝોન ગણવાનો રહે છે. જે જાણમાં લેવા વિનંતિ છે.

જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરાના વંચાણ-૭ અન્વયે વડોદરા જીલ્લા પંચાયતમાં સમાવિષ્ટ વુડા સહિતના તમામ ગામોમાં ખેતી / બિનખેતીની તમામ જમીનો ઉપર વિશેષધારાના રૂ. ૩-૦૦ પૈ. પ્રમાણે લોકલફંડ શેષની રકમ વસુલ કરવાની રહે છે. જેથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) માં સમાવિષ્ટ થયેલા ગામોની જમીન બિનખેતી કરવાના પ્રસંગે બિનખેતી વિ.ધારાની રકમના ૩ (ત્રણ) ગણી રકમ લોકલફંડ શેષ તરીકે લેવાની રહે છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે રજૂ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજૂ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરહુ જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બીનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૩,૧૯,૪૮૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણીસ હજાર ચાર સો એંશી પુરા) તા. ૭/૪/૨૦૧૮ ના રોજ તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂ. ૧૫૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર હજાર સો પુરા) તા. ૭/૪/૨૦૧૮ તેમજ વિશેષધારો + લોકલ ફંડ રૂ. ૨૧૫૬૪/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર પાંચસો ચોસઠ પુરા) તા. ૪/૪/૨૦૧૮ ના રોજ તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ. ૩૫૯૪/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પાંચસો ચોરાણુ પુરા) તા. ૬/૪/૨૦૧૮ ના રોજ તલાટીશ્રી, સવાદ દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ ચલન / પહોંચો રજૂ કરેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી મોજે : સવાદ તા. વડોદરા (શહેર-પુર્વ) ના સર્વે નં. ૧૨૨/૨ પૈડી, ટી. પી. નં. ૭, ફા. પ્લોટ નં. ૧૭ પૈડી ની ૭૯૮૭ ચો. મી. જમીનની રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટ્રિપ્લક્ષની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રજાની પાસેથી પસંદગી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.





- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.



અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

- વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિઠિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દૂર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જજ્ઞાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવતાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.





- (૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રને આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સશ્કમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ રજાચિટ્ટી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજૂર થયેલ રજાચિટ્ટી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સંબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.
- (૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૧) સવાલવાળી જમીનમાં ફા.પ્લોટ પૈકીની કોઈ જમીન ભવિષ્યમાં નવી શરતની જણાશે તો તે અંગેનું પ્રિથિયમ ભરવાની શરતને આધિન સદરહું પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(કિરણ બી.ઝવેરી)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,

(૧) ઈન્દ્રવદન શાંતીલાલ પટેલ (૨) કિશોર શાંતીલાલ પટેલ (૩) ભરત શાંતીલાલ પટેલ (૪) અતુલ શાંતીલાલ પટેલ (૫) મુદુલા શાંતીલાલ પટેલ (૬) તરલીકા શાંતીલાલ પટેલ (૭) કવિતા શાંતીલાલ પટેલ (૮) અરુણ શાંતીલાલ પટેલ રહે. સવાદ, તા.જી.વડોદરા.

નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર-પુર્વ) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
- મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સવાદ, તા.વડોદરા (શહેર-પુર્વ) તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
- જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(FMPS NO. 213857)
- રેકર્ડ શાખા
- સિલેક્ટ ફાઈલ



મોજે : સવાદ તા. વડોદરા (શહેર-પુર્વ) ના સર્વે નં. ૧૨૨/૨ પૈકી, ટી. પી. નં. ૭, શ. પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી ની ૭૯૮૭ ચોમી જમીનની રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ, શિક્ષણકર્તાની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ. નં., લેણક તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું લેણક તથા લેણક		કરારેલ વિશેષધારાની વિગત		રૂપાંતરકર લેવાની વિગત		લોકલ ફંડ શેષની લેવાની વિગત		શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
	સર્વે નંબર	સ. પી. નં.	કા. પ્લોટ નં.	લેણક તથા લેણક	પ્રતિ ચો. મી. ના રૂ. પૈ. પ્રમાણે	રકમ	રૂ. ૨/- પ્રતિ ચો. મી.)	ગુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ. ૦-૫૦ પ્રમાણે રૂ.	પ-અ	પ-બ
મોજે : સવાદ તા. વડોદરા	૧૨૨/૨	૭	૧૭ પૈકી	૭૯૮૭ ચો. મી. (રહેણાંક તથા વાણિજ્ય)	રૂ. ૦.૬૦ પૈસા.	૪૭૯૨/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર સાતસો બાણું પુરા)	૪૭૯૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણીસ હજાર ચારસો એળી પુરા)	-	૫-અ	૫-બ
કબજેદાર કી :- (૧) ઈન્ડિયન શાંતીલાલ પટેલ (૨) કિશોર શાંતીલાલ પટેલ (૩) ભરત શાંતીલાલ પટેલ (૪) અમલ શાંતીલાલ પટેલ (૫) મુકુલ શાંતીલાલ પટેલ (૬) તરલક શાંતીલાલ પટેલ (૭) કવિતા શાંતીલાલ પટેલ (૮) અરુણ શાંતીલાલ પટેલ										

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૩,૧૯,૪૮૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણીસ હજાર ચારસો એળી પુરા) તા. ૭/૪/૨૦૧૮ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.
રવાના કર્યું



મામલતદાર (બીનખેતી)
વડોદરા



TRU COPY
H. ZALA
NOTARY Public
Govt. of India

સહી/-
(કિરણ બી. જવેરી)
કલેક્ટર વડોદરા