રજુ કરનાર
સતીષભાઈ રામાજી
મો. નં. ૯૮૭૯૮૧૪૧૮૪

1 5 4 8 9

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

મોજે ચિલોડા (નરોડા), તા.જી. ગાંધીનગર.

ખાતા નં. ૧૨

બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬/૨

e- Challan

Login ID PDEN	2021048052846	BARCODE	Printed On 05/01/2021 20:12:19

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOJE-CHILODA(NARODA),TAL.& DIST. GANDHINAGAR, BLOK/SRVE NO.46/2, AREA 0-13-15 SQM, NON AGRI. LAND	PAN No. (If Applicable)	EFZPR5619G
		Full Name	SHANTABEN SOMAJI
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	AZADVAS, NANA CHILODA, GANDHINAGAR
Location	GANDHINAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210105979320200	Registration Fee (0030-03-104-00)	92000.00	92000.00	57000013551003005012186979	05/01/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			92000.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Ninety Two Thousand Only			
Remarks (If Any)						

S.R.Rathod.

N.R.Rathod

GDR 1548 1 97 2021

1548 15/01/2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

GDR 1548 2 97 2021

Certificate No.	:	**IN-GJ91099869862864T**
Certificate Issued Date	:	05-Jan-2021 04:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01189579632262 72T
Purchased by	:	SAKET BUILDCON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE-CHILODA (NARODA), TA DI GANDHINAGAR, BLOCK/SRV NO-46/2, AREA 0-13-15 SQM, NON AGRI LAND.
Consideration Price (Rs.)	:	90,00,000 (Ninety Lakh only)
First Party	:	SHANTABEN SOMAJI AND OTHERS
Second Party	:	SAKET BUILDCON
Stamp Duty Paid By	:	SAKET BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,41,500 (Four Lakh Forty One Thousand Five Hundred only)

SHCIL GANDHINAGAR-S.R.O.

S.R. Rathod N.R. Rathod

LB 0018239405

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR
1548 3 91
2021

:: 2 ::

Sds 0663-2020

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચિલોડા (નરોડા) ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬/૨ ની કુલ ૦–૧૩–૧૫ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૧.૩૭ પૈસાના વરાડે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરાનો.....

S.R. Rathod N.R. Rathod

GDR
1548 97
2021

લખી આપનાર/ વેચાણ આપનાર

૧. શાંતાબેન સોમાજી
ઉ.વ.૭૨, ધંધો : ઘરકામ, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. આઝાદ વાસ, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર.
આધાર કાર્ડ નં. ૬૦૪૦ ૪૨૬૦ ૧૫૪૧
PAN NO. EFZPR5619G

૨. લાલાજી સોમાજી
ઉ.વ.૫૦, ધંધો : ખેતી, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. આઝાદ વાસ, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર.
આધાર કાર્ડ નં. ૨૮૦૮ ૧૭૭૧ ૯૭૮૨
PAN NO. AQCPR9324C

૩. પ્રહલાદજી સોમાજી
ઉ.વ.૪૬, ધંધો : ખેતી, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. હાથીજીનો કુવો, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર.
આધાર કાર્ડ નં. ૮૧૫૯ ૪૭૫૨ ૨૩૭૨
PAN NO. BFAPR7323M

૪. જશીબેન તે રામાજીની વિધવા
ઉ.વ.૪૭, ધંધો : ઘરકામ, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. હાથીજીનો કુવો, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર.
આધાર કાર્ડ નં. ૩૮૧૭ ૨૮૮૭ ૧૮૫૪
FORM NO. 60

૫. સતીષભાઈ રામાજી PAN NO. CDWPR8933E
ઉ.વ. ૨૬, ધંધો : ખેતી, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. હાથીજીનો કુવો, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર.
આધાર કાર્ડ નં.૯૧૦૮ ૩૩૨૧ ૪૫૯૧

S.R. Rathod N.R. Rathod

GDR
1548 97
2021

૬. નાગજીભાઈ રામાજી
ઉ.વ.૨૧, ધંધો : ખેતી, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. આઝાદ વાસ, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર.
આધાર કાર્ડ નં. ૪૬૦૨ ૭૩૫૭ ૧૯૦૩
PAN NO. DVUPR8215L

૭. રમેશજી બેચરજી
ઉ.વ.૪૦, ધંધો : ખેતી, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. આઝાદ વાસ, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર.
આધાર કાર્ડ નં. ૬૪૩૧ ૯૯૩૫ ૧૮૯૧
PAN NO. CDWPR8955E

૮. મહેશજી બેચરજી
ઉ.વ.૩૫, ધંધો : ખેતી, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે.હાથીજીનો કુવો, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર.
આધાર કાર્ડ નં.૩૦૮૨ ૦૨૫૨ ૮૨૯૮
PAN NO. CPTPR3141F

૯. લસીબેન તે બેચરજીની વિધવા
ઉ.વ. ૬૦, ધંધો : ઘરકામ, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે.હાથીજીનો કુવો, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર.
આધાર કાર્ડ નં.૯૮૩૧ ૫૬૦૯ ૭૨૬૦
FORM NO. 60

" જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "અમો લખી આપનાર" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે. "

S.R.Rathod N.R.Rathod
લસીબેન

GDR

1548 6 97

2021

<u>લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર</u>

સાકેત બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

જેની રજી. ઓફિસ : ૧૩, ગુરૂવિલા બંગ્લોઝ, સાંઈનાથ સોસાયટીની પાસે, જીવનદીપ હોસ્પિટલની પાસે, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ–૩૮૨૪૭૫.

ના ભાગીદારો

PAN NO. AEIFS0736B

૧. કુમાર કિશનચંદ ગોપલાણી (૩૦ % નો હિસ્સો)
ઉ.વ.૩૧, ધંધોઃ વેપાર, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. ૧૩, ગુરૂવિલા ટવીન્સ બંગ્લોઝ, ઈન્દીરા બ્રીજ પાસે, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ.
આધાર કાર્ડ નં. ૩૭૩૯ ૩૦૦૬ ૦૩૨૫
PAN NO. ANRPG6366K

૨. જીતેન્દ્ર તિલોકચંદ ચંચલાણી (૩૫ % નો હિસ્સો)
ઉ.વ. ૨૮, ધંધોઃ વેપાર, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે.ઈ–૪૦૫, સત્કાર એવન્યુ, રેલ્વે ક્રોસીંગની પાસે, નરોડા, અમદાવાદ.
આધાર કાર્ડ નં. ૨૦૪૦ ૩૨૬૭ ૮૧૫૨
PAN NO. BDWPC8403P

૩. કરમની અજય ચંદુલાલ (૧૭.૫ % નો હિસ્સો)
ઉ.વ.૩૫, ધંધોઃ વેપાર, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. સી/૧૦૧, આર. એલેગન્સ, ગેટ વે હોટેલ પાછળ, હાંસોલ, અમદાવાદ.
આધાર કાર્ડનં. ૪૬૭૫ ૫૩૧૦ ૩૯૧૬
PAN NO. ATMPK5704C

S.R.Rathod N.R.Rathod
લસીબેન

GDR
1548 / 97
2021

૪. ચંચલાણી કમલ દોલતરામ (૧૭.૫ % નો હિસ્સો)
ઉ.વ.૪૫, ધંધોઃ વેપાર, ધર્મે.હિન્દુ,
રહે. એ/૩૦૧, શુકન રીવર વ્યૂ, દર્શન ફલેટ પાસે, હાંસોલ, અમદાવાદ.
આધાર કાર્ડનં. ૯૭૧૧ ૪૭૮૯ ૦૬૨૨
PAN NO. ACFPC9470P

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર "તમો લખાવી લેનાર" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમારા તમામ વંશ, વાલી વારસો એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે. "

જત અમો લખી આપનારા તે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે...,

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચિલોડા (નરોડા) ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬/૨ ની કુલ ૦–૧૩–૧૫ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૧.૩૭ પૈસાના વરાડે બીન ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની સંયુકત માલીકી તથા સહકબજા ભોગવટાની તેમજ વડીલોપાર્જીત વારસાઈ હકકની આવેલી છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહું જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનના મુળ માલીક ફુલચંદ મગનલાલ હતા અને સદરહું જમીન તેઓના નામે અને ખાતે ચાલતી આવેલ. અને તેઓએ સદરહું જમીન કશીજી કાળાજી, માનાજી કાળાજી તથા ખોડાજી કાળાજીને તા.૨૧/૦૪/૧૯૪૯ ના રોજ રૂા.૮૦૦/– માં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. અને તે વેચાણ તા.હુ.નં. ટીએનસી/એસ.આર. ૨૪૬, તા.૦૧/૦૭/૧૯૫૦ થી મંજુર કરવામાં આવેલ. જેના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.

S.R. Rathod N.R. Rathod લક્ષ્મી બેન

GDR
1548 | 8 | 97
2021

૭૨૨ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદરહું જમીનના તેઓ વેચાણ હકકે સંયુકત માલીક અને કબજેદાર બનેલા.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર માનસીંગ (માનાજી) કાળાજીનું નિર્વંશ અવસાન થયેલ હોઈ તેમના વારસદાર તરીકે તેમના ભાઈઓ કશીજી કાળાજી તથા ખોડાજી કાળાજીના નામો વારસાઈની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૫૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર કશીજી કાળાજીનું તા.૨૨/૦૮/૧૯૫૮ ના રોજ અવસાન થયેલ. તેથી તેમના વારસદારમાં એક જ દિકરો હોવાથી તેમના દિકરા વેલાજી કશીજીનું નામ વારસાઈની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૦૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર વેલાજી કશીજીનું તા.૨૬/૦૫/૧૯૫૯ ના રોજ અવસાન થયેલ તેથી તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે શાન્તાબેન વેલાજી તથા સોમાજી વેલાજી તથા સગીર બેચરજી વેલાજી તથા સગીર રામાજી વેલાજીના વાલી બાઈ લક્ષ્મીબેન તે વેલાજી કશીજીની વિધવાના નામો વારસાઈની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહખાતેદારો બાઈ લક્ષ્મી તે વેલાજી કશીજીની વિધવા તથા શાન્તાબેન તે વેલાજી કશીજીની દિકરીનાઓએ સદરહું જમીનમાંથી તેઓનો હકક, સ્વખુશીથી કમી કરવા જવાબ આપેલ જેના આધારે તેઓના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૪૪ થી કમી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહખાતેદાર ખોડાજી કાળાજીનું અવસાન થતા તેમના વારસદાર તરીકે ભરતજી ચંદુજી તથા શંભુજી ચેલાજીના નામો અરજી, જવાબ તથા પંચનામા / પેઢીનામાના આધારે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૧૫

S.A.Rathod N.R.Rathod

લસાબેન

GDR
1548 / 97
2021

થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી ભરતજી ચંદુજી તથા શંભુજી ચેલાજીનો સદરહું જમીનમાં હકક, હિસ્સો કે લાગભાગ ન હોઈ તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો ન હોઈ પક્ષકારોએ આપેલ જવાબ અરજી તેમજ એફીડેવીટ કમ ડેકલેરેશનના આધારે તેઓના હકક કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૧૮ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહખાતેદાર સોમાજી વેલાજીએ તેઓની હયાતીમાં તેમના વારસદારો શાંતાબેન સોમાજી, લાલાજી સોમાજી, પ્રહલાદજી સોમાજી, શારદાબેન સોમાજી, રેવાબેન સોમાજી, મંજુલાબેન સોમાજીના નામો દાખલ કરવા અંગે અરજી, સોગંદનામું રજુ કરતા તે આધારે તેઓના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૮૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહખાતેદારો રામાજી વેલાજીનું તા.૨૬/૦૨/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે જશીબેન રામાજીની વિધવા પત્ની, સંગીતાબેન રામાજી, સગીર સતીષભાઈ રામાજી, સગીર નાગજીભાઈ રામાજીના પા.ક. તરીકે જશીબેન તે રામાજી વેલાજીની વિધવાના નામો વારસાઈની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૮૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહખાતેદાર બેચરજી વેલાજીનું તા.૨૮/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થયેલ તેથી તેમના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે રમેશજી બેચરજી, મહેશજી બેચરજી, લશીબેન બેચરજીની વિધવા પત્ની, ઉર્વશી રજનીકાન્તના નામો વારસાઈ હકકે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૮૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી શારદાબેન સોમાજી, રેવાબેન

S.R. Rathod N. R. Rathod
લશ્મી બેન

GDR
1548 97
2021

સોમાજી, મંજુલાબેન સોમાજીનાઓએ સદરહું જમીનમાંથી તેઓનો પોષાતો હકક, હિસ્સો સોમાજી વેલાજી, શાંતાબેન સોમાજી, લાલાજી સોમાજી, પ્રહલાદજી સોમાજીની તરફેણમાં ફારગતી લેખ કરી જતો કરેલ. જેના આધારે તેઓના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૮૫૧ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી ઉર્વશી રજનીકાન્ત તથા સંગીતાબેન રામાજીએ સદરહું જમીનમાંથી તેઓનો પોષાતો હકક, હિસ્સો સોગંદનામું કરી બાકીના ખાતેદારોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામો ફેરફાર નોંધ નં. ૨૯૯૬ થી કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ હોવા છતાં તેઓના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલું રહેલા તેથી તેઓના નામો હકક કમીની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૯૯૬ ના આધારે કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૪૪ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર સોમાજી વેલાજીનું તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન થતા તેઓનું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૯૩૭ થી કમી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી સતીષભાઈ રામાજી તથા નાગજીભાઈ રામાજી કે જેઓના નામો સગીર તરીકે ચાલતા હતા અને તેઓ બંને પુખ્ત ઉંમર થયેલા હોઈ સદરહું જમીનના રેકર્ડમાંથી તેઓના નામ આગળ ચાલતો "સગીર" શબ્દ દુર કરવા તથા વાલી તરીકે ચાલતું નામ કમી કરવા અરજી, શાળાનો દાખલો વિગેરેના આધારે સગીર શબ્દ કમી કરવા અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૩૫૯ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન કે જે જુની શરતની ખેતીની જમીન એ રીતે આવેલ હતી તે જમીનને બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા સારૂ લાલાજી સોમાજીએ

GDR
1548 /11/ 97
2021

તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ અરજી કરતા તે આધારે જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક : ૧૭૩૮/૦૬/૦૩/૦૭૧/૨૦૧૯ મુજબ સદરહું જમીનને બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવાનો શરતો આધીન હુકમ કરેલ. જે હુકમની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૬૮૨ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯ ચો.મી.નો ફાળવવામાં આવેલ છે.

આમ, સદરહું જમીન અમો લખી આપનારાની વારસાઈ હકકે કુલ સંયુકત માલીકીની, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. તેમજ સદરહું જમીનમાં અમો લખી આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત સંબંધ પોષાતો નથી. તેમજ સદરહું જમીન સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના સંયુકત નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તે રીતે સદરહું જમીનના અમો વેચાણ આપનારા સાચા અને ખરા માલીક અને કબજેદાર છીએ. તેથી સદરહું જમીન બાબતે તમામ પ્રકારના કરારો, લખાણો કરવાનો તેમજ સદરહું જમીન તબદીલ કરવાનો અમો લખી આપનારાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલ છે. તેમજ સદરહું જમીનના તમામ પ્રકારે ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેમજ અમોએ સદરહું જમીન અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે તેવા કોઈ લખાણોના આધારે કોઈ નાંણા સ્વીકારેલા નથી. તેમજ સદરહું જમીન પરત્વે કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતનો કોઈ પણ જાતનો હકક, દાવો કે બાનાખતના હકકો નથી. તેની સંપૂર્ણ ખાત્રી અને ભરોસો આપી અમો લખી આપનારાએ સદરહું જમીન તમો લખાવી લેનારાને કુલ **રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરામાં** અઘાટ વેચાણ આપવાની નકકી કરી તે અનુસંધાને ગઈ તા.૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ગાંધીનગર

S.R. Rathod   N.P. Rathod

GDR 1548 97 2021

સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૪૭૭૨ થી કબજા સિવાયનો બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ છે. અને તે બાનાખતના કરારના ભાગરૂપે અમોએ સદરહું જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે કુલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત

૧.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૬૯૫૪૮૧, તા.૧૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૨ ના એ લખી આપનાર નં.૧ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૨.	રૂા.૨,૯૭,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નરોડા, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૯૪, તા.૨૦/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૩ ના એ લખી આપનાર નં. ૨ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૩.	રૂા.૨,૯૭,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૭૯૦૩૮, તા.૧૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૪ ના એ લખી આપનાર નં. ૨ ને ચુકવી આપ્યા તે.

S.R. Rathod N.R. Rathod

GDR
1548 / 12 / 97
2021

૪.	રૂા.૩,૯૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છન્નું હજાર પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૬૯૫૪૮૩, તા.૧૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૨ ના એ લખી આપનાર નં. ૩ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૫.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૫૩૮૮૪, તા.૨૧/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ લખી આપનાર નં.૩ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૬.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૫૩૮૮૧, તા.૧૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ લખી આપનાર નં. ૪ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૭.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૬૯૫૪૮૨, તા.૧૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૨ ના એ લખી આપનાર નં. ૯ ને ચુકવી આપ્યા તે.

S.R.Rathod N.R.Rathod

GDR
1548 | 97
2021

૮.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૫૩૮૮૩, તા.૨૦/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ લખી આપનાર નં. ૫ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૯.	રૂા.૩,૯૬,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છન્નું હજાર પુરા સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, કુબેરનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૮૫૪૯૮ તા.૧૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૪ ના એ લખી આપનાર નં. ૫ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૧૦.	રૂા.૨,૯૭,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં.૦૨૫૩૮૭, તા.૧૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૨ ના એ લખી આપનાર નં. ૬ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૧૧.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૫૩૮૮૬, તા.૨૩/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ લખી આપનાર નં. ૬ ને ચુકવી આપ્યા તે.

S.R.Rathod N.R.Rathod
લક્ષ્મીબેન

GDR
1548 | 15 | 97
2021

૧૨.	રૂા.૩,૯૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છન્નું હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લી, નરોડા, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૯૫, તા.૨૦/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૩ ના એ લખી આપનાર નં. ૭ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૧૩.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૫૩૮૮૨, તા.૧૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ લખી આપનાર નં. ૭ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૧૪.	રૂા.૨,૯૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં.૦૨૫૩૮૬, તા.૧૮/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૨ ના એ લખી આપનાર નં. ૮ ને ચુકવી આપ્યા તે.
૧૫.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૫૩૮૮૫, તા.૨૨/૨/૨૦૨૦ ના રોજના ચેકથી લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ લખી આપનાર નં. ૮ ને ચુકવી આપ્યા તે.

S.R.Rathod N.R.Rathod
લક્ષ્મીબેન

GDR
1548 16 97
2021

૧૬.	રૂા.૪૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કર્યા તે.
૧૭.	રૂા.૨,૯૭,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર પુરા ધી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૬૫૭૨૨, તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૫ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૧૮.	રૂા.૨,૯૭,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર પુરા ધી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૬૫૭૨૩, તા.૧૫/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૮ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૧૯.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા ધી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૬૫૭૨૪, તા.૧૦/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૯ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.

S.R. Rathod N.R. Rathod
લસીબેન

GDR
1548 97
2021

૨૦.	રૂા.૯૯,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા નવ્વાણું હજાર પુરા ધી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૬૫૭૧૯ તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૨૧.	રૂા.૨,૯૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર પુરા ધી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૬૫૭૨૦, તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૨૨.	રૂા.૨,૯૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર પુરા ધી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સરદારનગર અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૬૫૭૨૧, તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૧ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.

S.R.Rathod N.R.Rathod

GDR
1548 | 18 | 97
2021

૨૩.	રૂા.૩,૪૬,૫૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છેતાળીસ હજાર પાંચસો પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૭૯૦૪૭, તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૭ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૪ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૨૪.	રૂા.૯૯,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા નવ્વાણું હજાર પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૭૯૦૪૩, તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૪ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૨૫.	રૂા.૯૯,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા નવ્વાણું હજાર પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૭૯૦૪૨, તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૪ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.

GDR
1548 | 19 | 9.71
2021

૨૬.	રૂા.૨૪,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૭૯૦૪૫, તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૪ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૨૭.	રૂા.૯૯,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા નવ્વાણું હજાર પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૭૯૦૪૯, તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૯ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૪ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૨૮.	રૂા.૭૪,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોતેર હજાર બસો પચાસ પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૭૯૦૪૮, તા.૧૦/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૮ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૪ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.

S.R.Rathod N.R.Rathod
લક્ષ્મીબેન

GDR 1548 [illegible] 97 2021

૨૯.	રૂા.૧,૨૩,૭૫૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૧૭૯૦૪૬, તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૪ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૪ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૩૦.	રૂા.૧,૨૩,૭૫૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૭૭૫૩૧, તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૮ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૩ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૩૧.	રૂા.૧,૨૩,૭૫૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૭૭૫૨૯, તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૩ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.

S.R.Rathod N.R. Rathod

GDR
1548 | 21 | 971
2021

૩૨.	રૂા.૯૯,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા નવ્વાણું હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૭૭૫૨૬, તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૩ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૩૩.	રૂા.૪,૪૫,૫૦૦/–	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પીસ્તાળીસ હજાર પાંચસો પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૭૭૫૩૦, તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૬ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૩ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.
૩૪.	રૂા.૭૪,૨૫૦/–	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોતેર હજાર બસો પચાસ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૭૭૫૨૮, તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં. ૪ ને તમો લખાવી લેનાર નં. ૩ ના એ ચુકવી આપ્યા તે.

S.R.Rathod N.R.Rathod લક્ષ્મીબેન

GDR
1548/24 97
2021

૩૫.	રૂા.૨,૪૭,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ સુડતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૬૯૫૪૯૦, તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર નં.૨ નાએ ચુકવી આપ્યા તે.
૩૬.	રૂા.૩,૯૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છન્નું હજાર પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૬૯૫૪૯૨, તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં.૫ ને તમો લખાવી લેનાર નં.૨ નાએ ચુકવી આપ્યા તે.
૩૭.	રૂા.૯૯,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા નવ્વાણું હજાર પુરા ભારતીય સ્ટેટ બેંક, કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૬૯૫૪૯૧, તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં.૪ ને તમો લખાવી લેનાર નં.૨ નાએ ચુકવી આપ્યા તે.

S.R. Rathod N.R. Rathod
લક્ષ્મીબેન

GDR
1548 97
23
2021

૩૮.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા એક્સીસ બેંક લી., કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૧૯૨૭૬, તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં.૮ ને તમો લખાવી લેનાર નં.૨ નાએ ચુકવી આપ્યા તે.
૩૯.	રૂા.૩,૪૬,૫૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છેતાળીસ હજાર પાંચસો પુરા એક્સીસ બેંક લી., કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૧૯૨૭૫, તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં.૭ ને તમો લખાવી લેનાર નં.૨ નાએ ચુકવી આપ્યા તે.
૪૦.	રૂા.૨,૪૭,૫૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ સુડતાળીસ હજાર પાંચસો પુરા એક્સીસ બેંક લી., કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૧૯૨૭૪, તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં.૬ ને તમો લખાવી લેનાર નં.૨ નાએ ચુકવી આપ્યા તે.

S.R. Rathod N.R. Rathod
લક્ષ્મીબેન

GDR
1548 | 25 | 97
2021

૪૧.	રૂા.૧,૯૮,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી., કુબેરનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૧૯૨૭૩, તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી અમો લખી આપનાર નં.૩ ને તમો લખાવી લેનાર નં.૨ નાએ ચુકવી આપ્યા તે.
૪૨	રૂા.૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કર્યા તે.
કુલ	**રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/–**	**અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા**

આમ, ઉપરોકત નકકી કર્યા મુજબની પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ **રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા** તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનારાને ઉપરની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે અમો સંયુકત અને સ્વતંત્ર રીતે અમો કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ. અને મજકુર જમીનનાં અવેજ અંગે કોઈપણ રકમ લેવાની બાકી રહેતી ન હોઈ સદરહું જમીનના ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનો સ્થળ ઉપરનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સોંપી આપેલ છે. તેમજ સદરહું જમીનનાં અસલ કાગળો પણ તમોને આજરોજ સોંપી આપલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે.

આમ, હવેથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણન કર્યા મુજબની સદરહું જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષિસ આપો, બાંધકામ કરો યા તમારૂ દિલચાહે તેમ કરવા માટે હકકદાર છો તેમજ સદરહું જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ માત્ર તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે. અને તેમાં અમો વેચાણ આપનારાનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો

S.R.Rathod N.R.Rathod
લક્ષ્મીબેન

GDR
1548 | 25 | 9.7
2021

હકક, હિત, હિસ્સો રહેતો નથી. અને રહેશે પણ નહીં.

મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી સદરહું જમીન અત્યાર સુધીનાં તમામ વેરાઓ, સરકારી કે અર્ધ સરકારી જેવા કે જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ વેરો, દંડ, વિગેરે તમામ પુરેપુરા ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજદિન અગાઉનાં તેવા કોઈ બીલો કે વેરાઓ બાકી નિકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાની રહેશે. તેમજ આજ તારીખ પછીનાં આવા તમામ વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. તેમજ સદરહું જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી ધ્વારા જે કોઈ રકમ, પ્રિમીયમની રકમ રેરા અંગેના ખર્ચ તથા વિકાસ ફાળો વિગેરે તમામ રકમ ભરવાની થાય તે તમામ રકમ લખાવી લેનારે એકલાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહું જમીન અમારા કુટુંબનાં શ્રેષ્ઠ લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે વેચાણ આપેલ છે. અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, અમોએ સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન સંબંધમાં જમીનને વેચાણ આપવામાં કોઈ હરકત નડે તેવા કોઈ કાર્યો કરેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં પણ કરવાનાં નથી.

અમો વેચાણ આપનારા તે તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહું પરિશિષ્ટ વાળી જમીનમા અમારા કોઈપણ ભાગીદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર, સફીલદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈને આ અગાઉ કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી. કે તેના ઉપર કોઈ ત્રાહિત વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, હિત નથી કે મજકુર જમીનને જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિ ધારા તેમજ બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈ નોટિસની બજવણી કરવામાં આવેલ નથી. કે થયેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ

S.R. Rathod Rathod N. R. Rathod મહેન્દ્ર
લક્ષ્મીબેન

GDR
1548 | 26 | 97
2021

કોઈપણ હેતુ માટે અલાયદી કે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીન કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેણાંક અંગેનો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો નથી. સદરહું જમીનના તમામ પ્રકારે રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેમજ આ જમીન અગાઉ તમો વેચાણ લેનાર સિવાય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતને વેચાણ આપેલ નથી. કે તબદીલ કરેલ નથી. કે કોઈ પણ પ્રકારે લખી આપી કોઈ ત્રાહિતનું હિત ઉભું કરેલ નથી. આથી અમો વેચાણ આપનાર સદરહું જમીનનો રહેણાંક પ્રકારે ઉપયોગ, ઉપભોગ માટે તેમજ વેચાણ આપવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ. અને તેથી અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને સદરહું જમીન વેચાણ આપેલ છે.

હવેથી સદરહું જમીન તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા ઉત્તરાધિકારીઓ ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવેલ છે. જેથી તેમાં હવે અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા ઉત્તરાધિકારીઓ, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે તમો વેચાણ લેનારને કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે નહી તેમ છતાં કોઈ માણસ, વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હરકત કે દાવો કરવામાં આવે જેનાથી તમો લખાવી લેનારને થતા ખર્ચ અને નુકશાન તમો લખાવી લેનારને અમારી જાત તેમજ હરેક પ્રકારની જમીનમાંથી વસુલ લેવા હકકદાર છો. તેમજ તેવી તકરારનો જવાબ તથા ખર્ચ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા ઉત્તરાધિકારીઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી અમારી જાત તેમજ અમારી હરેક પ્રકારે આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

વધુમાં તમો વેચાણ લેનારને સદરહું જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડમાં તેમજ સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડમાં તેમજ અન્ય સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીના રેકર્ડમાં તમારા પોતાના નામે ચઢાવવા કે દાખલ કરવા માટે જે જે અને જયાં જયાં જરૂરી સહીઓ, સાક્ષીઓ, જવાબો, જુબાનીઓ, કબુલાતો, નિવેદનો, સોગંદનામાઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ

S.R. Rathod N.R. Rathod

GDR
1548 97
2021

સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાઓ વિગેરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારની સુચના મુજબ અને તમો જણાવો ત્યારે કરી આપવાના રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનું તમામ ખર્ચ જેવું કે, સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે. તેમજ સદરહું દસ્તાવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તરફથી સ્ટેમ્પ ડયુટી તફાવતની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાની રહેશે.

:: વેચાણ આપેલ જમીનનું પરિશિષ્ટ ::

ગામનું નામ	બ્લોક/ સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર
મુ. ચિલોડા (નરોડા) તા.જી. ગાંધીનગર	૪૬/ર	૦–૧૩–૧૫	૧.૩૭
ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન			

સર્વે નં. ૪૬/ર વાળી જમીનના ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે :: સર્વે નં. ૪૭ વાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે:: સર્વે નં. ૩૮ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :: સર્વે નં. ૪૩ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ટી. પી. રોડ આવેલ છે.

S.R.Rathod N.R. Rathod
લક્ષ્મીબેન

GDR
1548 /28/ 97
2021

એફ. પી. નં. ૪૬/૨ વાળી જમીનના ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે :: એફ. પી. નં. ૪૭/૨ વાળી જમીન.

પશ્ચિમે:: એફ.પી. નં. ૪૬/૧ વાળી જમીન.

ઉત્તરે :: એફ.પી. નં. ૪૬/૧ વાળી જમીન.

દક્ષિણે :: ટી. પી. રોડ આવેલ છે.

નોંધ : સદરહું રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને ફકત સદરહું જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨ ની ૭૮૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનનો સ્થળ ઉપરનો કબજો, ભોગવટો સોંપી આપેલ છે. અને તે મુજબની સ્થળ માપણી લખાવી લેનારે કરાવી લીધેલ છે.

એ રીતે ચાર ખુંટ વચ્ચેની રહેણાંક પ્લોટ વાળી જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ હકકો કે જે અમો ભોગવતા હતા તે હકકો સાથે તેમજ તે અંગેના પરાપુર્વથી અમો બીજા જે જે હકકો ભોગવતા આવ્યા હોય તે તમામ સહિત તેમજ તેના આવવા જવાના રસ્તાના, હકકો સહિત તેમજ રસ્તાની જમીનમાં થઈને તાર, ટેલીફોન, ગટર, ઈલે. લાઈન, પાણીની લાઈન વિગેરે લાવવા લઈ જવાના હકકો સહિતની જમીન અમોએ તમોને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને સદરહું જમીનના ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનો સ્થળ ઉપરનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સોંપી આપેલ છે. જે તમોને સંભાળી લીધેલ છે.

એ રીતેનો આ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તનમન શરીરની સંપૂર્ણ સાવધાન અવસ્થામાં બીનકેફે બીનનશે અને કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં દાબ–દબાણ, લાલચ, લાગભાગ, પ્રલોભન કે શેહ શરમ

S.R.Rathod N.R. લક્ષ્મણ
લક્ષ્મીબેન

GDR
1548 29 97
2021

વગર અમારી રાજીખુશીથી કરેલો છે જે અમોને તથા અમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, મુખત્યારો વીગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તા:૨૬ મી જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧ નાં રોજ ગાંધીનગર શહેર મધ્યે

અત્રે ——————————મતુ અત્રે ——————————શાખ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર

શાંતાબેન સોમાજીના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ

શાંતાબેન સોમાજી

લાલાજી સોમાજી

પ્રહલાદજી સોમાજી

જશીબેન સોમાજીના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ.

જશીબેન તે રામાજીની વિધવા

GDR
1548 30 971
2021

S.R.Rathod.
સતીષભાઈ રામાજી

N.R. Rathod
નાગજીભાઈ રામાજી

Rathod
રમેશજી બેચરજી

મહેશજી
મહેશજી બેચરજી

લસીબેન
લસીબેન તે બેચરજીની વિધવા

ધી રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ : ૩૨/અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

GDR
1548 ૩૧ 9
2021

લખી આપનારનું નામ અને સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ
શાંતાબેન સોમાજી		
લાલાજી સોમાજી		
પ્રહલાદજી સોમાજી		
જશીબેન તે રામાજીની વિધવા	Sds 065-2018	

GDR
1548 32 9
2021

લખી આપનારનું નામ અને સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ
S.R.Rathod સતીષભાઈ રામાજી	Sds 0663-2020	
N.R.Rathod નાગજીભાઈ રામાજી	Sds 0664-2020	
Rathod રમેશજી બેચરજી		
મહેશ મહેશજી બેચરજી	K 245-2020	

GDR
1548 33 97
2021

લખી આપનારનું નામ અને સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ
લસીબેન લસીબેન તે બેચરજીની વિધવા		
લખાવી લેનારનું નામ અને સહી	**ફોટોગ્રાફ**	**અંગુઠાની છાપ**
સાકેત બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો		
Kumar. કુમાર કિશનચંદ ગોપલાણી		
જીતેન્દ્ર તિલોકચંદ ચંચલાણી		
કરમની અજય ચંદુલાલ		

GDR
1548 34 9
2021

લખાવી લેનારનું નામ અને સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ
ચંચલાણી કમલ દોલતરામ		

GDR
1548 35 97
2021

વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટોગ્રાફ

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચિલોડા (નરોડા) ગામની સીમના
ખાતા નં. ૧૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬/૨ ની કુલ ૦–૧૩–૧૫ હે.આરે.ચો.મી.
આકાર રૂા.૧.૩૭ પૈસાના વરાડે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં
સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯ ચો.મી.
બીન ખેતીની જમીન

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

લખી આપનાર : N. R. Rathod S.R.Rathod

લખાવી લેનાર :

GDR
1548 36 91
2021

વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટોગ્રાફ

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચિલોડા (નરોડા) ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬/૨ ની કુલ ૦–૧૩–૧૫ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૧.૩૭ પૈસાના વરાડે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન

THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

લખી આપનાર : N.R. Rathod S.R. Rathod

મરેચર લક્ષ્મીબેન

લખાવી લેનાર : Kumar D. Ajay Kumar

GDR 1548 / 97 2021

:: 36 ::

દસ્તાવેજ નં. ....1548.............. તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૧

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	:લખી આપનાર, સમંતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧.	લેખમાં દર્શાવેલ મુજબ મોજે ચિલોડા (નરોડા) ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬/૨ ની કુલ ૦–૧૩–૧૫ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૧.૩૭ પૈસાના વરાડે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીનનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** કરી આપેલ છે.?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવેલ મુજબ મોજે ચિલોડા (નરોડા) ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬/૨ ની કુલ ૦–૧૩–૧૫ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૧.૩૭ પૈસાના વરાડે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન**રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/–** પુરામાં વેચાણ આપવા માટે આ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	સદરહું લેખમાં જણાવ્યા મુજબ **રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/–** મળી ગયેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો, વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારી ને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનારાઓ દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	/
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓ/સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	/
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	/
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

શાંતાબેન સોમાજી

લાલાજી સોમાજી

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

GDR
1548 / 38
2021

Rathod

પ્રહલાદજી સોમાજી

જશીબેન તે રામાજીની વિધવા

S.R.Rathod

સતીષભાઈ રામાજી

N. R. Rathod

નાગજીભાઈ રામાજી

Rathod

રમેશજી બેચરજી

મહેશ

મહેશજી બેચરજી

લસીબેન

લસીબેન તે બેચરજીની વિધવા

સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગર.

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૬/૨
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૧૩-૧૫		૩૭૮,૪૪૦,૭૨૨,૮૫૦,૧૦૦૩,૧૦૨૯,૧૨૪૪,૧૯૩૦, ૨૦૧૫,૨૦૧૮,૨૬૮૩,૨૬૮૪,૨૬૮૫,૨૮૫૧,૨૯૯૬,૩૩૪૪, ૪૯૩૭,૫૩૫૯,૫૬૮૨,
--------------------	-----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૧૩-૧૫	૧૨ | 0-૧૩-૧૫ | ૧.૩૭	શાંતાબેન સોમાજી(૨૬૮૩)
આકાર રૂ.	૧.૩૭		લાલાજી સોમાજી(૨૬૮૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		પ્રહલાદજી સોમાજી(૨૬૮૩)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		જશીબેન રામાજીની વિધવા(૨૬૮૪)
			સતીષભાઈ રામાજી(૫૩૫૯)
			નાગજીભાઈ રામાજી(૫૩૫૯)
			રમેશજી બેચરજી(૨૬૮૫)
			મહેશજી બેચરજી(૨૬૮૫)
			લશીબેન બેચરજી(૨૬૮૫)

પિયતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૭૨૮,૯૮૬, -- ટુકડો<૭૨૮> બિનખેતી<૫૬૮૨>

GDR
1548 39 97
2021

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
28/12/2019 02:05 pm ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/01/2021 12:55:34
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૬/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૩-૧૫

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શાંતાબેન સોમાજી (૧૨)
પ્રહલાદજી સોમાજી (૧૨)
સતીષભાઈ રામાજી (૧૨)
રમેશજી બેચરજી (૧૨)
લશીબેન બેચરજી (૧૨)
લાલાજી સોમાજી (૧૨)
જશીબેન રામાજીની વિધવા (૧૨)
નાગજીભાઈ રામાજી (૧૨)
મહેશજી બેચરજી (૧૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખે.પડતર	૦-૧૩-૧૫	સાધન નથી/----		
	રવી	ઘઉં	૦-૧૩-૧૫	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
1548 / 50 97
2021

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/01/2021 12:55:40
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચીલોડા (નરોડા) જીલ્લો: ગાંધીનગર
ખાતા નંબર: ૧૨ તાલુકો: ગાંધીનગર
કબ્જેદારોનાં નામ:

શાંતાબેન સોમાજી<૨૬૮૩>

લાલાજી સોમાજી<૨૬૮૩>

પ્રહલાદજી સોમાજી<૨૬૮૩>

જશીબેન રામાજીની વિધવા<૨૬૮૪>

સતીષભાઈ રામાજી<૫૩૫૯>

નાગજીભાઈ રામાજી<૫૩૫૯>

રમેશજી બેચરજી<૨૬૮૫>

મહેશજી બેચરજી<૨૬૮૫>

લશીબેન બેચરજી<૨૬૮૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૪૬/૨	0-૧૩-૧૫	૧.૩૭				બીન ખેતી
	૬૬/૧	0-૧૭-૨0	૧.૯૪				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૨	0-30-3૫	3.3૧				

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
1548 9.1
2021

જનસેવા કેન્દ્ર કલેક્ટર કચેરી ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૫૬૮૨ 14/10/2019 બીન ખેતી	મોજે ચીલોડા (નરોડા) તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૪૬/૨ (ખાતા નંબર ૧૨) ક્ષેત્રફળ ૧,૩૧૫.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૮૯.00 ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી લાલાજી સોમાજી રાઠોડ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૪/૧૦/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૭૩૮/૦૬/03/૦૭૧/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. 0.૬0 પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૪૭૩.00, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.00 પૈસા મુજબ રૂા. ૬,૩૧૨.00, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨0 પૈસા મુજબ રૂા. ૯૪૭.00, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. 0.30 પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૨૩૭.00 તથા માપણી ફી રૂા. ૬00.00 જમા લેવાયેલ છે.	૪૬/૨(૧૨)		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી સબબ --પ્રમાણીત --- વી એલ દેસાઇ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૯

GDR 1548 /52/ 97 2021

28/12/2019 02:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/01/2021 12:55:51
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.: ૨૮/૦૧/૨૦૨૦

અરજી નંબર ________
પહોંચ નંબર ૮૪૨૫
પ્રતિ શ્રી, મિતેશભાઈ
ઉસ્માનપુરા
અમદાવાદ.

GDR 1548 43 97 2021

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૨૧/૦૧/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે મિલોડા (ના) તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં./સર્વે નં. ________ ૪૬(૧+૨+૩) ________ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ________ ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ ________ રેસીડેન્સીયલ - II - R2 ________ ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહું જમીન ________ ટી.પી. સ્કીમ નં - ૨૪૧ (નાના મિલોડા) ________ તથા ________ ડ્રાફ્ટ મંજુર ________ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY;
HD MAN ;

K.H. Jadeja
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

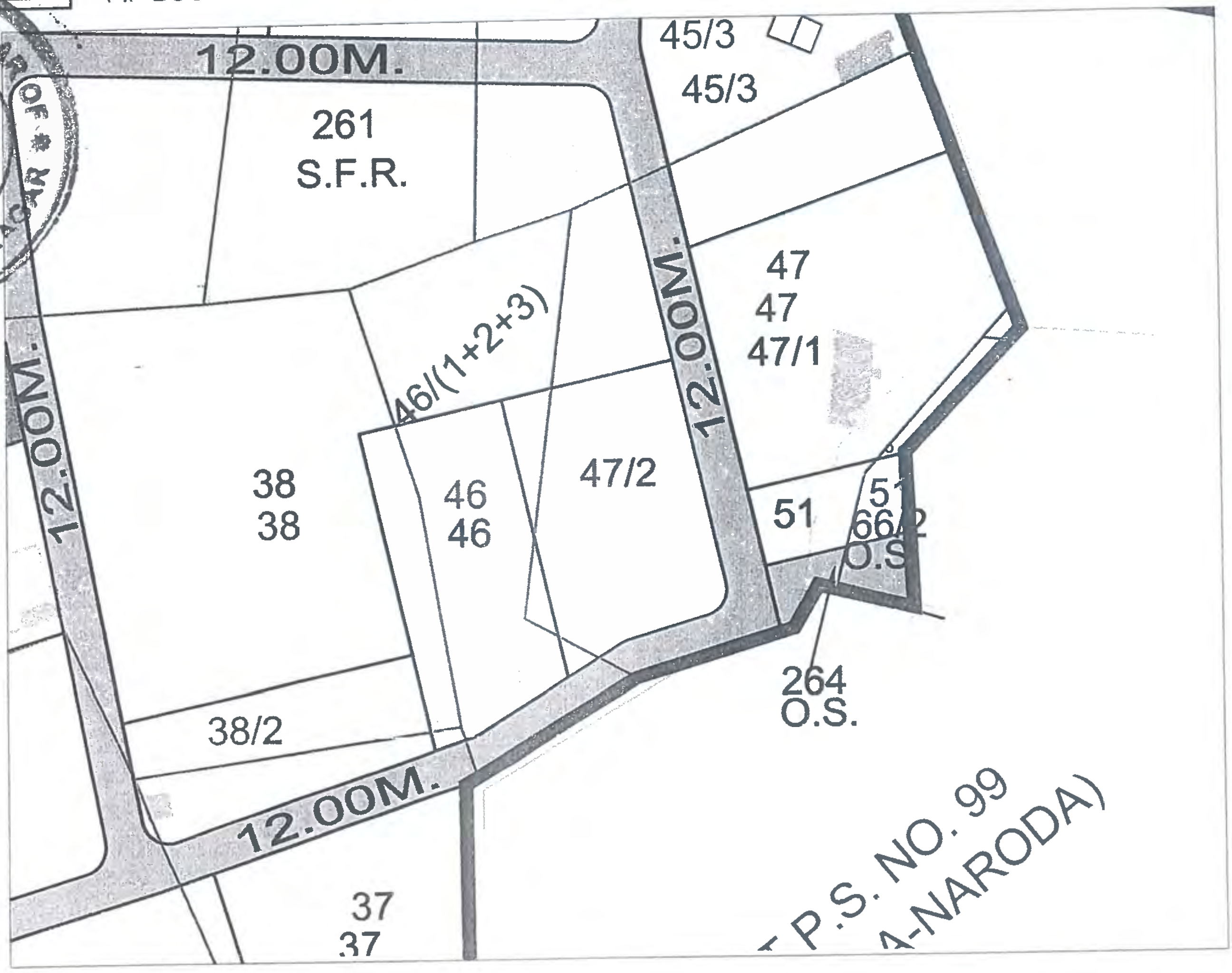
PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO :- 241
NANA CHILODA

FINAL PLOT NO: 46
ORIGINAL PLOT NO: -

SCALE:1C.M.=20.0M.

LEGEND

O.P BOUNDARY
F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 46

Sanctioned Under Government Notification
NO. GH/V/157OF 2012/TPS-112010- 925-L
Dt:10-09-2012

GDR
15(44)97
2021

NOTE:-
- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to veriation
- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considerred As Development Permission or Permision for Addition/Alteration.

TRUE COPY
K.H. Jadeja
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

PREP. BY :
CHED. BY :
H. D' MAN :

28-01-2020 13:41:47

નિ. આપનાર નં. ૨

GISTRAR OF ... ADHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

શાંતાબેન રાઠોડ
Shantaben Rathod
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1948
સ્ત્રી / Female

6040 4260 1541

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
1548 | 45 | 97
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: W/O: સોમાજી, આજાદ વાસ, નાના ચિલોડા, લીમ્બડિયા, ગાંધીનગર, નરોડા આઈ ઈ, ગુજરાત, 382330

Address: W/O: Somaji, azad was, Nana Chiloda, Limbadia, Gandhinagar, Naroda I E, Gujarat, 382330

6040 4260 1541

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EFZPR5619G

नाम / Name
RATHOD SHANTABEN

पिता का नाम / Father's Name
BABAJI MAKWANA

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/06/1948

हस्ताक्षर / Signature

04062019

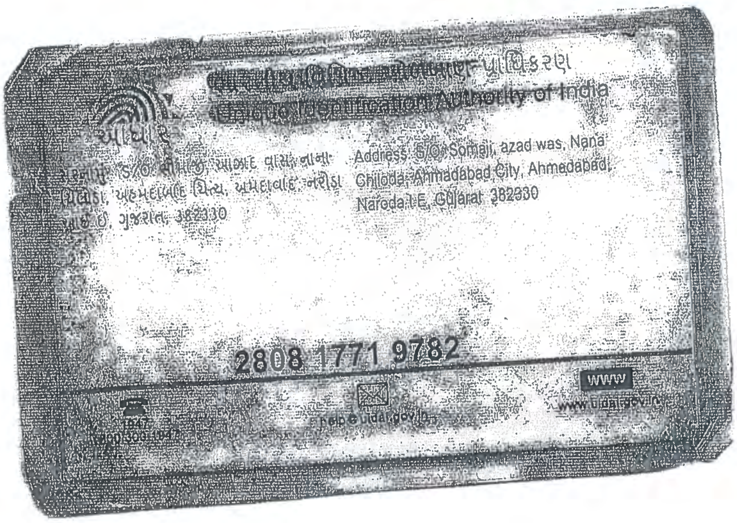
STRAR OF ... OHINAGAR

GDR
1548 | 46 | 97
2021

REGISTRAR OF ... NAGAR

ભારત સરકાર
Government of India
લાલાજી રાઠોડ
Lalaji Rathod
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1970
પુરુષ / Male
2808 1771 9782
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
1548 | | 97
2021


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું: S/O: સોમાજી, આઝાદ વાસ, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, નરોડા આઈ.ઈ, ગુજરાત, 382330
Address: S/O: Somaji, azad was, Nana Chiloda, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naroda I.E, Gujarat 382330
2808 1771 9782
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Rathod

GISTRAR OF
DHINAGAR

GDR

1548 | 48 | 9

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RATHOD LALAJI SOMAJI
SOMAJI VELAJI RATHOD
01/06/1970
Permanent Account Number
AQCPR3324C
Signature

[illegible] નં: 3

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રહલાદજી રાઠોડ
Prahladji Rathod
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
પુરુષ / Male

8159 4752 2372

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
1548 | 49 | 9
2021

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: સોમાજી, 1312, હાથીજીનો કૂવો, નાના ચિલોડા, લીમ્બડિયા, ગાંધીનગર, નરોડા આઈ ઈ, ગુજરાત, 382330

Address: S/O: Somaji, 1312, hathijino kuvo, nana chiloda, Limbadia, Gandhinagar, Naroda I E, Gujarat, 382330

8159 4752 2372

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRAHLADJI SOMAJI RATHOD
SOMAJI VELAJI RATHOD
01/06/1974
Permanent Account Number
BFARR7323M
Signature

...GISTRAR OF ... DHINAGAR

GDR
1548 50 97
2021

ભારત સરકાર

Government of India

જસીબેન રાઠોડ

Jasiben Rathod

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973

સ્ત્રી / Female

3817 2887 1854

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR

1548 97

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: W/O: રામાજી, હાથીજી નો કૂવો, નાના ચિલોડા (નરોડા), લીમ્બડિયા, નરોડા આઈ ઈ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382330

Address: W/O: Ramaji, hathiji no kuwo, Nana Chiloda (Naroda), Limbadia, Naroda I E, Gandhinagar, Gujarat, 382330

3817 2887 1854

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

નિ. આમવાર ૪

"ફોર્મ નં. 60"

(નિયમ 114 B જુઓ)

જે વ્યક્તિ પાસે કાયમી ખાતા નંબર (PAN) નથી અને જે નિયમ 114B માં ઉલ્લેખિત કોઈ વ્યવહાર કરે છે તેણે ભરવાનું ફોર્મ

1	પ્રથમ નામ	જશીબેન
	મધ્ય નામ	રામાજી
	અટક	રાઠોડની વિધવા
		આધાર નં. 3529 2889 8584
2	જન્મ તારીખ (DD MM YYYY)	1-1-1953
3	પિતાનું નામ	
4	ફ્લેટ / રૂમ નં.	
5	માળ ક્રમાંક	
6	મકાનનું નામ	રબારી વાસ, મોટી આદરજ (કલોલ)
7	બ્લોકનું નામ / નંબર	
8	રોડ / સ્ટ્રીટ / લેન	
9	વિસ્તાર / લોકાલિટી	
10	શહેર / નગર	ગાંધીનગર
11	જિલ્લો	ગાંધીનગર
12	રાજ્ય	ગુજરાત
13	પીન કોડ	382330
14	ટેલિફોન નંબર (એસટીડી કોડ સાથે)	
15	મોબાઈલ નંબર	9227000935
16	વ્યવહારની રકમ (રૂ.)	
17	વ્યવહારની તારીખ (DD MM YYYY)	
18	વ્યવહાર સંયુક્ત નામથી હોય તો તે કિસ્સામાં, વ્યવહારમાં સંકળાયેલ વ્યક્તિઓની સંખ્યા	
19	વ્યવહારની પ્રકાર (યોગ્ય બોક્સમાં નિશાની કરો) — રોકડ / ચેક / કાર્ડ / ડ્રાફ્ટ / બેન્કર્સ ચેક / ઓનલાઈન ટ્રાન્સફર / અન્ય	✓
20	[illegible]	
21	[illegible]	
22	[illegible] (a) ખેતીની આવક (રૂ.) (b) ખેતી સિવાયની આવક (રૂ.)	
23	[illegible]	
24	[illegible]	
25	વ્યવહારનો કોડ	

GDR 1548 52 97 2021

ચકાસણી

હું જશીબેન રામાજી રાઠોડની [illegible]

આજ રોજ સહી કરી 25 તારીખ 02 2022

સ્થળ ગાંધીનગર

(અંગૂઠાનું નિશાન / સહી)

(પ. સામાવાળા નં: ૨

TRAR OF ... NAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

રાઠોડ સતીષજી રામાજી
Rathod Satishji Ramaji
જન્મ તારીખ / DOB : 20/08/1994
પુરુષ / Male

9108 3321 4591

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
1548 | 3 | 97
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
1311, હાથિજી નો કૂવો, નાના ચિલોડા, લીમ્બડિયા, ગાંધીનગર, લીંબાડિયા, ગુજરાત, 382330

Address:
1311, hathiji no kuvo, nana chiloda, Limbadia, Gandhinagar, Limbadia, Gujarat, 382330

9108 3321 4591

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S.R. Rathod

REGISTRAR OF ... NAGAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATISHJI RAMAJI RATHOD

RAMAJI VELAJI RATHOD

20/08/1994

Permanent Account Number

CDWPR8933E

S.R. Rathod

Signature

20022016

S.R. Rathod

GDR

1548 | 54 | ...97

2021

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 02/02/2020

નાગજી રાઠોડ
Nagji Rathod
જન્મ તારીખ/DOB: 02/09/1999
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 15/06/2018

4602 7357 1903

VID : 9169 4174 3453 2547

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
1548
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: રામાજી. આજાદ વાસ. નાના ચિલોડા.
લીમ્બડિયા. ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382330

Address:
S/O: Ramaji. azad was. Nana Chiloda.
Limbadia, Gandhinagar.
Gujarat - 382330

4602 7357 1903

VID : 9169 4174 3453 2547

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N. R. Rathod

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DVUPR8215L
नाम / Name
NAGJI RATHOD
पिता का नाम / Father's Name
RAMAJI RATHOD
18112018
जन्म की तारीख / Date of Birth
02/09/1999
हस्ताक्षर / Signature

N.R. Rathod

GDR
1548 56
2021

લા. ક્રમાંક નં. ૭

ભારત સરકાર
Government of India

રમેશજી રાઠોડ
Rameshji Rathod
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1980
પુરુષ / Male

6431 9935 1891

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
1548 [illegible] 97
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: બેચરજી, 560, આજાદ વાસ, નાના ચિલોડા, લીમ્બડિયા, નરોડા આઈ ઈ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382330

Address:
S/O: Becharji, 560, azad was, Nana Chiloda, Limbadia, Naroda I E, Gandhinagar, Gujarat, 382330

6431 9935 1891

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

RD Rathod

લિ. રજુઆતકાર નં. ૭

REGISTRAR OF ... NDHINAGAR

GDR
1548 ... 9
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAMESHJI BECHARJI RATHOD
BECHARJI VELAJI RATHOD
01/06/1980
Permanent Account Number
CDWPR8955E
Signature
20022016

ભારત સરકાર
Government of India

રાઠોડ મહેશજી બેચરજી
Rathod Maheshji Becharji
જન્મ તારીખ/DOB: 05/06/1985
પુરુષ/ MALE

3082 0252 8298
VID : 9107 5868 1826 9540

મારી ... ર, મારી ઓળખ

GDR
1548 | 97
2021

Unique Identification Authority of India

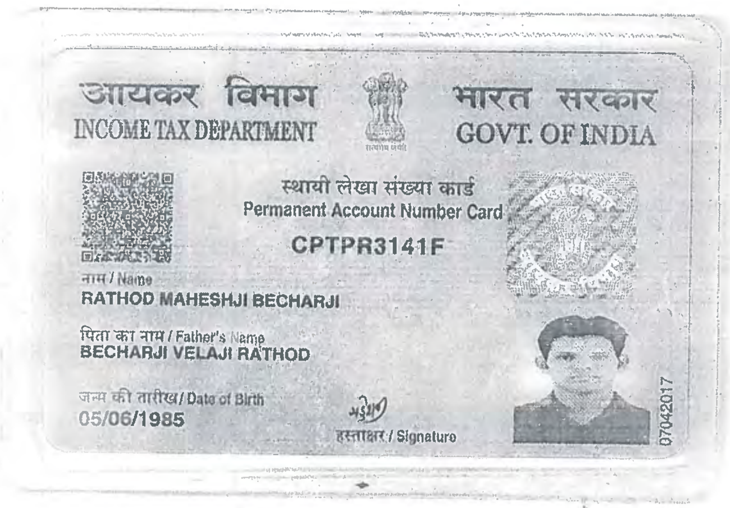
સરનામું :
1310, હાથીજીનો કુવો, ચિલોડા, મેદ્રા, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382330

Address:
1310, hathiji well, chiloda, Medra,
Gandhinagar,
Gujarat - 382330

QR Code with Photograph

3082 0252 8298
VID : 9107 5868 1826 9540

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CPTPR3141F

नाम / Name
RATHOD MAHESHJI BECHARJI

पिता का नाम / Father's Name
BECHARJI VELAJI RATHOD

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/06/1985

हस्ताक्षर / Signature

07042017

GDR
1548 | 60 | 97
2021

[illegible]

ભારત સરકાર
Government of India

લસીબેન રાઠોડ
Lasiben Rathod
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
સ્ત્રી / Female

9831 5609 7260

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
1548 [illegible] 97
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: હાથીજી નો કૂવો, નાના ચિલોડા (નરોડા), લીમ્બડિયા, નરોડા આઈ ઈ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382330

Address: hathiji no kuwo, Nana Chiloda (Naroda), Limbadia, Naroda I E, Gandhinagar, Gujarat, 382330

9831 5609 7260

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

લસીબેન

"ફોર્મ નં. 60"

(નિયમ 114B ની જોગવાઈ ... જુઓ)

જે વ્યક્તિગત અથવા એક વ્યક્તિ જેમની પાસે પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર નથી અને જે નિયમ 114B માં ... વ્યવહાર કરે છે તેમણે એકરાર માટેનું ફોર્મ ભરવાનું છે

1	પ્રથમ નામ	લાલજીભાઈ (handwritten, unclear)
	મધ્ય નામ	જમર ... (handwritten, unclear)
	અટક	... (handwritten, unclear)
		આધાર નં. [illegible] (handwritten)
2	જન્મ તારીખ / ...	D D M M Y Y Y Y — 1960
3	પિતાનું નામ (જો ...) — પ્રથમ નામ / પિતાનું નામ / અટક	
4	બ્લોક / રૂમ નં.	
5	... ક્રમાંક	
6	... નું નામ	હાથીજણ કુવા, (handwritten, unclear)
7	બ્લોકનું નામ / ...	
8	રોડ / સ્ટ્રીટ / લેન	... (handwritten, unclear)
9	વિસ્તાર / તાલુકો	
10	શહેર / નગર	ગાંધીનગર (handwritten)
11	જિલ્લો	ગાંધીનગર (handwritten)
12	રાજ્ય	ગુજરાત (handwritten)
13	પીન કોડ	382330 (handwritten, unclear)
14	ટેલિફોન નંબર (એસટીડી કોડ સાથે)	
15	મોબાઈલ નંબર	[illegible] (handwritten)
16	વ્યવહારની રકમ (રૂ.)	
17	વ્યવહારની તારીખ	D D M M Y Y Y Y
18	વ્યવહાર સંયુક્ત ... વ્યક્તિઓની સંખ્યા	
19	વ્યવહારનો પ્રકાર (યોગ્ય બોક્સ પર નિશાની કરો)	રોકડ ✓ / ... / કાર્ડ / ડ્રાફ્ટ / ...
20	... (ઓળખ દસ્તાવેજ) ...	
21	જો PAN માટે અરજી કરી હોય ... તો અરજી કર્યાની તારીખ અને સ્વીકૃતિ નંબર દાખલ કરો	D D M M Y Y Y Y / સ્વીકૃતિ નંબર
22	...	
	a. ખેતીની આવક (રૂ.)	
	b. ખેતી સિવાયની આવક (રૂ.)	
23	... દસ્તાવેજની વિગતો (પાછળની ... સૂચના જુઓ)	દસ્તાવેજ કોડ / દસ્તાવેજ ઓળખ નંબર / ...
24	... દસ્તાવેજની વિગતો (પાછળની ... સૂચના જુઓ)	દસ્તાવેજ કોડ / દસ્તાવેજ ઓળખ નંબર / ...
25	વ્યવહારનો કોડ (પાછળની ... સૂચના જુઓ)	...

GDR 1548 62 97 2021 (stamp)

ચકાસણી

હું લાલજીભાઈ જમર... (handwritten) આથી જાહેર કરું છું કે ઉપર જે માહિતી દર્શાવી છે તે મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ સાચી છે ... મારી પાસે પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર નથી ... આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 ... કરપાત્ર આવક ...

આજે તારીખ 25 ના દિવસે 02 2022 (handwritten)

સ્થળ: ગાંધીનગર (handwritten)

લાલજીભાઈ (signature)

(જાહેર કરનારની સહી)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEIFS0736B

नाम / Name
SAKET BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
01/07/2020

28122020

GDR
1548 | 63 | 97
2021

નિશાની નં ૨

ભારત સરકાર

Government of India

ગોપલાની કુમાર

Goplani Kumar

જન્મ તારીખ / DOB : 06/04/1987

પુરૂષ / Male

3739 3006 0325

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Kamr.

GDR

1548 | 64 | 97

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O કિશનચંદ, 13, ગુરુવિલા બંગ્લોઝ, સાઈનાથ સોસાયટી, હાંસોલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સરદારનગર, ગુજરાત, 382475

Address:
S/O Kishanchand, 13, Guruvila Bunglows, b/S Sainath Society, Hansol, Ahmedabad City, Ahmedabad, Sardarnagar, Gujarat, 382475

3739 3006 0325

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Kamr.

निशान .2

STRAR OF ... HINAGAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ANRPG6366K

नाम / Name
GOPLANI KUMAR KISHANBHAI

पिता का नाम / Father's Name
KISHANBHAI AMULMAL GOPLANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/04/1987

Kumar.
हस्ताक्षर / Signature

25042018

Kumar.

GDR
1548 65 97
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ચંચલાણી જિતેન્દ્ર
Chanchlani Jeetendra
DOB: 02-11-1992
Gender:Male

2040 3267 8152

आधार - आम आदमी का अधिकार

GISTRAR OF ... NDHINAGAR

GDR
1548 66 97
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

S/O: તિલોકચંદ, ઈ-405, સત્કાર એવન્યુ, નરોડા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, નરોડા, અમદાવાદ શહેર, કુબેરનગર, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382340

Address:
S/o: Tilokchand, E-405, Satkar Avenue, Near Naroda Rly Crossing, Naroda, Ahmedabad City, Kubernagar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 382340

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SUB RE... G...

GDR
1548 97
2021

निशान २

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDWPC8403P
नाम / Name
CHANCHLANI JEETENDRA
पिता का नाम / Father's Name
TILOKCHAND BILANDRAI CHANCHLANI
जन्म की तारीख / Date of Birth
02/11/1992
हस्ताक्षर / Signature

GISTRAR OF ... DHINAGAR

GDR
1548 | 68 | 97
2021

નિશાન - ૩

ભારત સરકાર
Government of India
કર્મની અજય
Karmani Ajay
જન્મ તારીખ / DOB [illegible]
પુરુષ / Male

4675 5310 3916

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
1548 | 69 | '97
2021

Unique Identification Authority of India

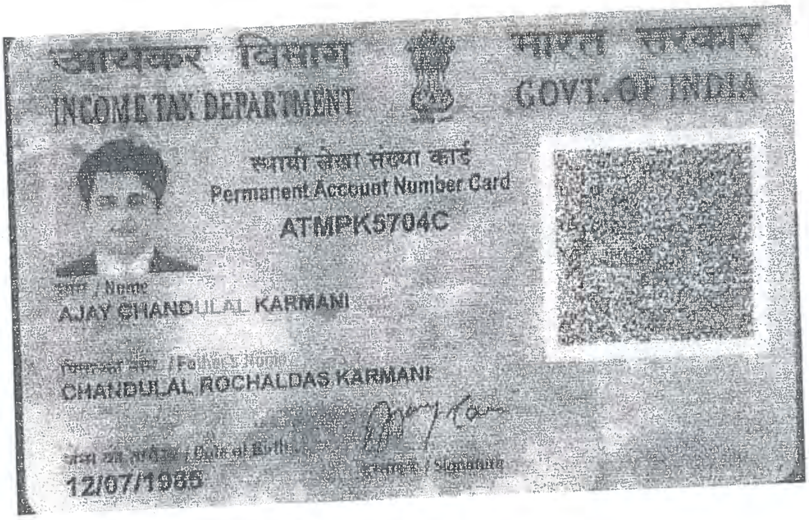
સરનામું :
[illegible]
ગુજરાત - 382475

Address:
S/O: Chandulal, c/101, elegance, b/h
getway hotel, hansol, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382475

4675 5310 3916
VID : 9184 3623 5024 5607

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

નિશાન. 3


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ATMPK5704C
नाम / Name
AJAY CHANDULAL KARMANI
पिता का नाम / Father's Name
CHANDULAL ROCHALDAS KARMANI
जन्म की तारीख / Date of Birth
12/07/1985
हस्ताक्षर / Signature

REGISTRAR OF ... (સિટી) ... NDHINAGAR

GDR
1548 70 97
2021

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

ચંચલાણી કમલ
Chanchlani Kamal
જન્મ તારીખ/DOB: 03/08/1975
પુરુષ/ MALE

9711 4784 0622
VID : 9177 7555 0483 1269
મારી આધાર, મારી ઓળખ

GDR
1548 ... 97
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O દોલતરામ, એ-301, શુકન રિવર વ્યુ, દર્શન ફ્લેટ પાસે, એરપોર્ટ રોડ હાંસોલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382475

Address:
S/O Dolatram, A-301, shukan river view, near darshan flat, airport road hansol, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382475

QR Code with Photograph

9711 4784 0622
VID : 9177 7555 0483 1269

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACFPC9470P

नाम /NAME

KAMALBHAI DOLATRAM CHANCHLANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DOLATRAM CHANCHLANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-08-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

GISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR

1548 72 97

2021

2187-2

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
1548 [23]-97
2021

Form - 7

GUJARAT STATE
Driving Licence

Number GJ18/012453/06 Issued 11/05/2006

सत्यमेव जयते

VALID THROUGHOUT INDIA

Name SOLANKI MAHENDRA CHELAJI

Address AT-NANA CHILODA

GANDHINAGAR 382001

DoB 01/06/1973

Tel.

03.06

is licenced to drive MC EX50CC WI GR

Valid for other than Transport Vehicles	from	11/05/2006	to	10/05/2026
Valid for Transport Vehicles	from		to	

Holder's Signature MS

Licencing Authority GANDHINAGARRT

MS

આકી - ૨

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

ખત્રી લાભુભાઇ મોતીભાઇ

Khatri Labhubhai Motibhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1958

પુરૂષ / MALE

8810 9134 2925

મારો આધાર, મારી ઓળખ

...ISTRAR OF ... DHINAGAR

GDR
1548 74 97
2021

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O મોતીભાઇ, 157/એ/1,
સિંધી કોલોની, સરદારનગર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382475

Address:
S/O Motibhai, 157/A/1, Sindhi
Colony, Sardarnagar, Ahmedaba
City, Ahmedabad,
Gujarat - 382475

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ04671012254516S
Certificate Issued Date	:	29-Jun-2020 05:40 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13161806/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1316180648355178215449S
Purchased by	:	KUMAR KISHANCHAND GOPLANI
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	PARTNERSHIPDEED
Consideration Price (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
First Party	:	SAKET BUILDCON
Second Party	:	KUMAR KISHANCHAND GOPLANI AND 3 MORE
Stamp Duty Paid By	:	SAKET BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

GDR 1548 / 97 2021

NOTARY B. R. RAJPUT AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD. NO. 12946 Expires Dt. 09/02/2022 GOVT. OF INDIA

LB0003713460

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY B. R. RAJPUT AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD. NO. 12946 Expires Dt. 09/02/2022 GOVT. OF INDIA

GDR

1548 76 9.71

2021

Serial No. 61420
Date 18 DEC 2020
B. R. RAJPUT
NOTARY (GOVT. OF INDIA)

DEED OF PARTNERSHIP

SAKET BUILDCON

1. PREAMBLE:

THIS INDENTURE OF PARTNERSHIP IS MADE AT AHMEDABAD ON THIS 01ST July, 2020, AMONGST :

A. SHRI JEETENDRA S/O TILOKCHAND CHANCHLANI, Hindu, , residing at E-405 SATKAR AVENUE,NEAR RLY CROSSIN,NARODA, AHMEDABAD - 382330..hereinafter referred to as THE PARTY OF THE FIRST PART (which expression shall unless the context otherwise required, include his heirs, executors, administrators and Assignees for the FIRST PART)

B. SHRI KAMALBHAI S/O DOLATRAM CHANCHLANI , Hindu,, residing at A-301,SHUKAN RIVER VIEW,NEAR,DARSHAN FLAT,AIRPORT ROAD,HANSOL,AHMEDABAD-382475.. hereinafter referred to as THE PARTY OF THE SECOND PART (which expression shall unless the context otherwise required, include his or her, executors, administrators and assignees for the SECOND PART)

GDR 1548 / 97 / 2021

NOTARY B. R. RAJPUT AHMEDABAD-DIST. GUJARAT state REG. NO.: 12946 / 17 GOVT. OF INDIA

SHRI KUMAR S/O KISHANBHAI GOPLANI, Hindu, residing at 13-GURUVILA BUNGLOWS,B/S SAINATH SOCIETY,HANSOL,AHMEDABAD-382475. hereinafter referred to as THE PARTY OF THE THIRD PART (which expression shall unless the context otherwise required, include his or her, executors, administrators and assignees for the THIRD PART)

D. SHRI AJAY S/O CHANDULAL KARMANI, Hindu, residing at C-101, R ELEGANCE, GETWAY HOTEL, HANSOL, AHMEDABAD-382475. hereinafter referred to as THE PARTY OF THE FOUTH PART (which expression shall unless the context otherwise required, include his or her, executors, administrators and assignees for the FOUTH PART)

WHEREAS the parties to this deed have been carrying on the business of **"CONSTRUCTION AND DEVLOPMENT OF LAND AND COMMERCIAL AND RESIDENCIAL PROJECT "** under the name and style of M/s. **" SAKET BUILDCON"** with its principal place of business at 13,GURVILLA BUNGLOWS,NEAR SAINATH SOCIETY,NEAR JIVANDEEP HOSPITAL, HANSOL,SARDARNAGAR,AHMEDABAD - 382475. On the terms and conditions incorporated in the Partnership Deed executed on 01st July, 2020.

2. NAME OF THE FIRM:-

The partnership business shall run under the name and style of **'SAKET BUILDCON'.**

3. COMMENCEMENT OF BUSINESS :-

The business shall be deemed to have commenced from 01st July, 2020 as they had already agreed orally to conduct the business from the said date and it shall be a partnership at 'WILL'.

4. LOCATION:-

The partnership business shall be carried on at 13,GURVILLA BUNGLOWS,NEAR SAINATH SOCIETY,NEAR JIVANDEEP HOSPITAL, HANSOL,SARDARNAGAR,AHMEDABAD - 382475. Or at such other palace or places as may be mutually agreed upon by the partners from time to time.

5. BUSINESS OF THE FIRM:-

The business of the partnership shall be that of **"CONSTRUCTION AND DEVLOPMENT OF LAND AND COMMERCIAL AND RESIDENCIAL PROJECT"**

6. INTEREST ON CAPITAL CONTRIBUTED BY PARTNERS AND REMUNERATION TO WORKING PARTNERS:-

(a) INTEREST ON CAPITAL CONTRIBUTED BY PARTNERS

The Capital of the firm for the partnership business shall be contributed by partners in the manner convenient to all partners as per requirement of the firm.

The capital so contributed will bear interest as prescribed under section 40(b)(iv) of the income tax act 1961 or any other provision as may be in force in the income tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period or at a lower rated as may be agreed to by

GDR
1548 /08/ 9
2021

and between the parties from time to time shall be paid to the partners or credited to the partners' account on the amount standing to the credit of the account of the partners. Such interest shall be considered as an expenditure of the firm and shall be debited to the profit and loss account of the firm before arriving at the divisible profit or loss.

The interest to persons other than partners shall be paid or credited their accounts at the rate or rated as may be agreed to by and between the partners and such persons from time to time. Further, partners can change such rate at any time with mutual consent of all partners. Partners can decide not to take any interest on capital employed by them in any year.

(b) REMUNERATION TO PARTNERS

The parties of FIRST PART(SHRI JEETENDRA S/O TILOKCHAND CHANCHLANI) , SECOND PART(SHRI KAMALBHAI S/O DOLATRAM CHANCHLANI) ,THIRD PART(SHRI KUMAR S/O KISHANBHAI GOPLANI) FOURTH PART (AJAY S/O CHANDULAL KARMANI)have agreed to keep ' him actively engaged in conducting the affairs of the business of the partnership firm . The said partners shall be working partner. It is hereby agreed to that in consideration of the said parties keeping themselves actively engaged in the business of the partnership firm and working as working partner , shall be entitled to remuneration.

The remuneration payable to the said working partners shall be computed in manner laid down or deduction under section 40(b)(v) read with explanation 3 of the Income tax Act, 1961 of any other applicable provision as may be in force in the income tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting year. Such amount of remuneration shall be distributed between the said working partners in the following proportion:

- On the First three lakh of the Profit or In case of Loss: 150000 or 90 % of profit whichever is more
- On balance profit:60% of the profit

The parties shall be entitled to increases or reduce the above remuneration and may agree to pay remuneration to other working partner or the partners as the case may be. The parties hereto may also agree to revise the mode of calculating the above said remuneration as may be agreed to and between the partners from time to time. Working partners can decide not to take any remuneration in any year.

7. DISTRIBUTION OF PROFIT AND LOSS AMONGST PARTNERS:-

The Net Profit or Loss of the firm after providing all expenses incidental to business (including remuneration paid to partners by what ever name called and interest paid for capital so contributed) shall be shared as follows :-

Sr.	Name of Partner	Share in Profit (Loss)
1.	JEETEDRA S/O TILOKCHAND CHANCHLANI	35%
2	KAMALBHAI S/O DOLATRAM CHANCHLANI	17.5%
3.	KUMAR S/O KISHANBHAI GOPLANI	30%
4.	AJAY S/O CHANDULAL KARMANI	17.5%
	Total	**100%**

NOTARY B. R. RAJPUT AHMEDABAD-DIST. GUJARAT state REG. NO.: 12946 / 17 GOVT. OF INDIA

Kumar.

GDR 1548 / 97 / 2021

NOTARY B. R. RAJPUT AHMEDABAD-DIST. GUJARAT state REG. NO.: 12946 / 17 GOVT. OF INDIA

8. ACCOUNTING YEAR :-

The Accounting year of the partnership firm shall be financial year ending every year 31st March ending. The Accounting year of this firm shall start on 01-07-2020, and shall end on 31-03-2021 and thereafter so on every year.

9. BANK ACCOUNTS AND OPERATION THERE OF :-

The firm can open account or accounts in any bank or banks and such bank accounts shall be operated by signature of **any Two partner** of the firm.

10. ANNUAL ACCOUNTS:-

The General Account of assets and liabilities and transactions of the partnership business shall be entered into proper books of accounts of the firm and each partner shall be bound by the said accounts.

11. GOODWILL:-

There will be no goodwill at any time and no partner shall be entitled for the good will of the firm at any time i.e. at the time of retirement of the partner at the time of dissolution, when changing the share of the firm or at the death of any of the partner or partners.

12. BOOKS OF ACCOUNTS:-

The usual books of account shall be kept properly posted and shall not be removed from usual place of business without the consent of the other partners. Each Eartier or his authorized representative shall have free access to them at all times and shall be entitled to make such extracts thereof or as he may thinks fit either by himself or through his agent.

13. RELATION OF PARTNERS INTERNALLY:-

That each of the partners shall be just, loyal and faithful to the other partners and partnership and shall at all times give the other a just and faithful account of the matters relating to the partnership and shall unto every reasonable request furnish a full and correct explanation thereof to the other.

14. RESTRICTION OF PARTNERS:-

No partner shall stand surety or guarantee for any person or do anything, knowingly which may cause any damage to the partnership firm or partnership property, reputation creditability or business. No partner shall mortgage or change or otherwise encumber the assets of the partnership or any part thereof.

15 LIABILITIES OF PARTNERS:-

All partners shall punctually pay and discharge their separate debts and liabilities and shall keep the firm effectively indemnified against the same.

16. PAYMENT OF TAX:-

The duration of the partnership shall be at WILL but in case any partner desires to retire from the partnership a notice in writing may be submitted to the other partners, after settling his

GDR
1548 89 9
2021

accounts . Partners may waive the notice. On death or Retirements of any of the partner the firm shall not dissolve the partnership so far as the other partners are concerned.

17. ADMISSION OF FRESH PARTNERS :-

The partners hereto may admit or remove any partner or partners upon such terms and conditions as may be mutually agreed upon.

18. SETTLEMENT OF ACCOUNTS ON RETIREMENT :-

General account of profit and loss would be made out as on the date or retirement and capital account adjustment of profit and loss be credited or debited to his or her account and balance shall be paid off within six months or as may be agreed upon between the partners.

19. ARBITRATION :-

If during the continuance of the said partnership at any time a dispute may arise relating to the partnership business or to its management or to the construction of this deed which may arise between the partner or their representative, executors,, administrators or assignees, the disputes shall not be referred to court of law but shall be referred to arbitrator and the decision given by the arbitration shall be binding on all the partners.

NOTARY
B. R. RAJPUT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12946
Expires Dt.
09/02/2022
GOVT. OF INDIA

GDR 1548 8 2021

20. CONCLUSION :-

In witness whereof, the partners have hereto at the place and date appearing under their signature have signed and executed this deed of partnership.

Name of Partner	Signature And Affix Photo
SHRI JEETENDRA S/O TILOKHAND CHANCHLANI [The Party of the First Part]	For, SAKET BUILDCON PARTNER
SHRI KAMALBHAI S/O DOLATRAM CHANCHLANI [The Party of the Second Part]	For, SAKET BUILDCON PARTNER
SHRI KUMAR S/O KISHANBHAI GOPLANI [The Party of the Third Part]	For, SAKET BUILDCON PARTNER
SHRI AJAY S/O CHANDULAL KARMANI [The Party of the Forth Part]	For, SAKET BUILDCON PARTNER
Name of Witness :	SIGNATURE
1.	
2.	
3.	
4.	

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE
Name :
Sanad No: GJ

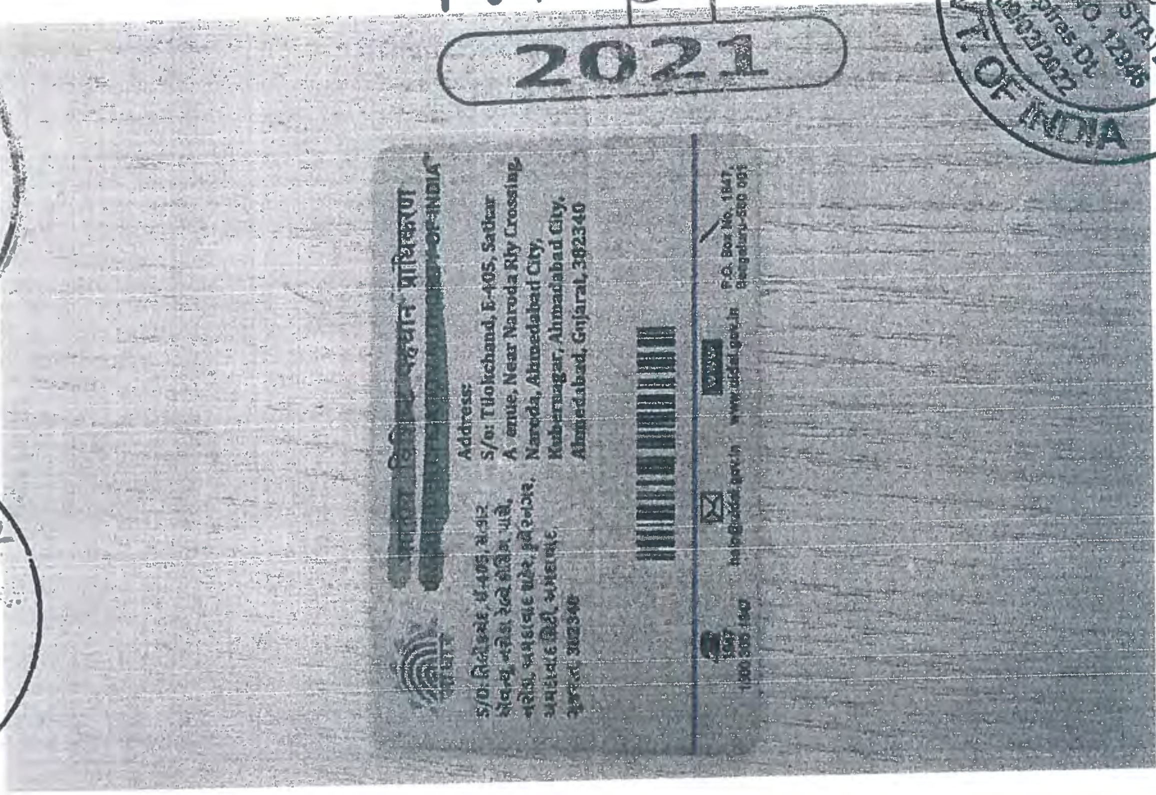
PLACE: AHMEDABAD.
DATE : 01/07/2020.

NOTARY B. R. RAJPUT AHMEDABAD-DIST GUJARAT STATE REGD. NO. 12946 Expires Dt. 09/02/2022 GOVT. OF INDIA

SIGNED BEFORE ME
B. R. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
18 DEC 2020

GDR
1548 ... 97
2021

* NOTARY *
B. R. RAJPUT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12946
Expires Dt. 09/02/2022
GOVT. OF INDIA



GDR
1548 ... 97
8
2021

ભારત સરકાર
Government of India

ચંચલાણી કમલ
Chanchlani Kamal
જન્મ તારીખ/DOB: 03/08/1975
પુરુષ/ MALE

9711 4784 0622
VID : 9177 7555 0483 1269

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
R. R. RAJPUT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. 12846
Expires Dt.
03/02/2022
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O દોલતરામ, એ-301, શુકન રિવર વ્યૂ, દર્શન ફ્લેટ પાસે, એરપોર્ટ રોડ હાંસોલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382475

Address:
S/O Dolatram, A-301, shukan river view, near darshan flat, airport road hansol, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382475

QR Code with Photograph

9711 4784 0622
VID : 9177 7555 0483 1269

GDR
1548 84 97
2021

ભારત સરકાર
Government of India

ગોપલાની કુમાર
Goplani Kumar
જન્મ તારીખ / DOB : 06/04/1987
પુરુષ / Male

3739 3006 0325

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... NDHINAGAR

NOTARY
B. R. RAJPUT
AHMEDABAD-DT
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12846
Expires Dt.
9/02/2022
GOVT. OF INDIA

Kumar.

NOTARY
GOVT. OF INDIA
Expires Dt.
09/02/2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O કિશનચંદ, 13, ગુરુવિલા બંગ્લોઝ, સાઈનાથ સોસાયટી, હાંસોલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સરદારનગર, ગુજરાત, 382475

Address:
S/O Kishanchand, 13, Guruvila Bunglows, b/S Sainath Society, Hansol, Ahmedabad City, Ahmedabad, Sardarnagar, Gujarat, 382475

3739 3006 0325

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Kumar.

GDR
1548 [illegible] 97
2021

NOTARY
B. R. RAJPUT
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

કર્મની અજય
Karmani Ajay
જન્મ તારીખ/DOB: 12/07/1985
પુરુષ/ MALE

Download Date: 27/06/2020

Issue Date: 03/08/2015

4675 5310 3916

VID : 9184 3623 5024 5607

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
1548 | 86 | 97
2021

NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GAND

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address
S/O: Chandulal, c/101 • r elegance, b/h
getway hotel harmol Ahmedabad City
Ahmedabad
Gujarat 382475

4675 5310 3916

VID : 9184 3623 5024 5607

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs.
50

Book No. 8
Sr. No. 15
Date 18/01/2021

VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

Certificate of Stamp Duty

GDR 1548 87 97 2021

18 JAN 2021

Certificate No.	:	IN-GJ97027080674354T
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2021 12:57 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13191811/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1319181130918639355510T
Purchased by	:	SHANTABEN SOMAJI RATHOD
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHANTABEN SOMAJI RATHOD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHANTABEN SOMAJI RATHOD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

18/1/2021

LB0015288843

NOTARIAL FIVE RUPEES भारत INDIA 5 R

GDR

1548 88 97

2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GAN

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

(11)

GDR
1548 / 89
2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **(૧) શાંતાબેન સોમાજી (૨) લાલાજી સોમાજી (૩) પ્રહલાદજી સોમાજી (૪) જશીબેન તે રામાજીની વિધવા (૫) સતિષભાઇ રામાજી (૬) નાગજીભાઇ સોમાજી (૭) રમેશજી બેચરજી (૮) મહેશજી બેચરજી (૯) લશીબેન બેચરજી, તમામ ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી, રહે, આઝાદવાસ, મુ.પો. ચીલોડા(નરોડા), તા.જી. ગાંધીનગર-૩૮૨૩૩૦** તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે........

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ચીલોડા(નરોડા) ગામની સિમના રેવન્યુ સર્વે ૪૬/૨ ની કુલ ૧૩૧૫ ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૧(નાના ચીલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨, ક્ષેત્રફળ ૭૭૯ ચો.મી. વાળી રહેણાંક હેતુ હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કંબજા, ભોગવટા આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

1. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
2. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ- ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા સંજોગો લેખમાં પૂરેપૂરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધુના દંડની જોગવાઈ છે. જેની અમોને જાણ છે.
3. ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતાં ફોર્મ-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો

(2)

GDR
1548 | ૭૯ | 97
2021

બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની અમોને જાણ છે.

4. સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી કરવા સારું રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.
5. નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
6. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આજરોજ તારીખ .૨૮.... માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧ ના રોજ ગાંધીનગર શહેર મધ્યે.

સોગંદનામું કરનારની સહી

....

શાંતાબેન સોમાજી

....

લાલાજી સોમાજી

....

પ્રહલાદજી સોમાજી

(3)

GDR 548 / 2021

જશીબેન તે રામાજીની વિધવા

S.R. Rathod

સતિષભાઇ રામાજી

N. R. Rathod

નાગજીભાઇ સોમાજી

Rathod

રમેશજી બેચરજી

મહેશજી

મહેશજી બેચરજી

લસીબેન

લશીબેન બેચરજી

IDENTIFIED BY ME

Advocate / Person

Name A.R. Rathod

Adress :

SOLEMNLY AFFRMED BEFORE ME

VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

18 JAN 2021

18 JAN 2021

NOTARY VISHNU S. PATEL GANDHINAGAR DIST. GUJARAT STATE Regd. No. 1387 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

GDR		
1548	૧૨	૯૭
2021		

16/01/2021 3:23:36 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૫૪૮ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૪૮૦૦૩૩૫૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈંસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૨૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૨૦૦૦

20210105979320200

S.R. Rathod

સતીષભાઈ રામાજી

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
1548	93	97
2021		

16/01/2021 3:23:36 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શાંતાબેન સોમાજી રહે.આઝાદવાસ ચિલોડા નરોડા ગાંધીનગર PANNO:EFZPR5619G	૭૨			
૨.૦૦૦	લાલાજી સોમાજી રહે. આઝાદ વાસ ચિલોડા નરોડા ગાંધીનગર PANNO:AQCPR9324C	૫૦			
૩.૦૦૦	પ્રહલાદજી સોમાજી રહે. હાથીજીનો કુવો ચિલોડા નરોડા ગાંધીનગર PANNO:BFAPR7323M	૪૬			
૪.૦૦૦	જશીબેન તે રામાજીની વિધવા રહે. હાથીજીનો કુવો ચિલોડા નરોડા ગાંધીનગર PANNO:FORM60	૪૭			
૫.૦૦૦	સતીષભાઇ રામાજી રહે. હાથીજીનો કુવો ચિલોડા નરોડા ગાંધીનગર PANNO:CDWPR8933E	૨૬			S.R. Rathod.
૬.૦૦૦	નાગજીભાઈ રામાજી રહે.આઝાદ વાસ ચિલોડા નરોડા ગાંધીનગર PANNO:DVUPR8215L	૨૧			N.G. Rathod
૭.૦૦૦	રમેશજી બેચરજી રહે. આઝાદ વાસ ચિલોડા નરોડા ગાંધીનગર PANNO:CDWPR8955E	૪૦			
૮.૦૦૦	મહેશજી બેચરજી રહે. હાથીજીનો કુવો ચિલોડા નરોડા ગાંધીનગર PANNO:CPTPR3141F	૩૫			
૯.૦૦૦	લસીબેન તે બેચરજીની વિધવા રહે. હાથીજીનો કુવો ચિલોડા નરોડા ગાંધીનગર PANNO:FORM60	૬૦			

GDR		
1548	94	97
2021		

16/01/2021 3:23:36 pm Version 1.1.2019.4

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ સોલંકી મહેન્દ્ર ચેલાજી
રહે. નાના ચિલોડા ગાંધીનગર

૨ ખત્રી લાભુભાઇ મોતીભાઇ
રહે. 157/એ/1 સિંધી કોલોની, સરદારનગર અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧૬ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૨૧

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
1548	95	97
2021		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૨૧

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૨૧

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૨૧

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
1548	96	97
2021		

16/01/2021 3:23:36 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
1548	97	97
2021		

18/01/2021 1:37:50 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૫૪૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૨૧

બી.ચં. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો